



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



**HOTĂRÂREA NR. 51/2024**

**privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2455./02.05.2017 pentru suprafețele de pășiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 2**

**Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 30 aprilie 2024,**

Analizând referatul de aprobare nr. 2792/26.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 2793/26.04.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2455./02.05.2017 pentru suprafețele de pășiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 2;

având în vedere Notificarea privind expirarea contractului închiriere pășiști nr. 2455/02.05.2017 a Primăriei orașului Ocna Sibiului nr. 384/22.01.2024 adresată domnului Negrilă Ilie, în calitate de locatar al contractului de închiriere pășiști,

luând în considerare cererea domnului Negrilă Ilie, în calitate de locatar al contractului de închiriere pășiști nr. 2455/02.05.2017, înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 1566/13.03.2024, prin care solicită prelungirea valabilității contractului de închiriere pe o durată de 5 ani;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 4** pentru agricultură-silvicultură;

în conformitate cu prevederile Cap. III Durata Contractului, punctul 1 și 2. coroborate cu prevederile Cap. IV și Cap. XII Dispoziții finale pct.1, 2 și 3 din Contractul nr. 2455./02.05.2017 de închiriere pentru suprafețele de pășiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului,

ținând cont de existența Amenajamentul pastoral corespunzător pășiștilor permanente aflate pe teritoriul administrativ și în proprietatea privată a Orașului Ocna Sibiului, aprobat prin HCL Ocna Sibiului nr. 107/29.11.2018 *privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile proprietatea privată a u.a.t.oraș Ocna Sibiului,*

în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative: OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 aprobate prin HG nr.1064/2013; Ordinul nr.544/21 iunie 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiști; Ordinul nr.407/31 mai 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști; OUG 63/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii; Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național, pe termen

mediu si lung si prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 358/ 2023 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din Județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2024, potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, în temeiul art.129 alin. 2) lit. a), alin. (3) lit. d), art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂREȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 2455/02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, începând cu data de 02 mai 2024 până la data de 02 mai 2029, prin încheierea unui Act Adițional nr. 2, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă modificarea Capitolului IV Prețul închirierii din Contractul de închiriere nr. 2455./02.05.2017 de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, care va avea următorul continut :

„ IV Prețul închirierii:

1. Pretul închirierii este de 420 lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț/ha), în cuantum de 9660 lei.
2. Pretul închirierii se va indexa anual cu rata inflației, pe baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.
3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Orașului Ocna Sibiului deschis la Trezoreria Sibiu RO85 TREZ 57621 A300 530 XXX, sau în numerar, la casieria Primăriei Orașului Ocna Sibiului.
4. Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de 30 mai și 50% până la data de 30 septembrie a fiecărui an.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului
6. Taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere este în sarcina locatarului.”

**Art. 3** Celelalte prevederi din Contractul de închiriere nr. 2455./02.05.2017 de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, rămân neschimbate.

**Art.4 (1)** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Primarului orașului Ocna Sibiului, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**(2)** Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

**Adoptată în Ocna Sibiului la data de 30 aprilie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NEGRILĂ RADU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
RUS COSMINA-DIANA**

Adoptată în ședința ordinară din data de 30.04.2024 cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

RDC/RDC 6 ex.Difuzare :1 ex.Instituția Prefectului județului Sibiu., 1 ex.dosar ședință,1 ex.comunicat primar, 1 ex.afişat