



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



## HOTĂRÂREA NR. 53/2024

privind modificarea și completarea contractului de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, prin încheierea unui Act Adițional nr. 1

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 30.04.2024,

Analizând referatul de aprobare nr. 2796/26.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 2797/26.04.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea și completarea contractului de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, prin încheierea unui Act Adițional nr. 1;

având în vedere cererea numitelor Tița Cosmina- Maria, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Salinelor, nr. 8, bl.2, ap. 7, județul Sibiu, în calitate de moștenitoare a defunctului Negrilă Mircea, decedat la data de 20.10.2023, conform certificatului de deces seria D.12 nr. 056424, eliberat de către Primăria Municipiului Sibiu, locatar al contractului de închiriere nr.2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, încheiat pe o perioadă de 10 ani, prin care solicită continuarea derulării contractului de închiriere nr.2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului,

luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 36/05.03.2024 autentificat și eliberat sub nr. 46/2024 de către notar public Alexandra Mariana-Lavinia, de pe urma defunctului Negrilă Mircea, decedat la data de 30.10.2023, conform certificatului de deces seria D.12 nr. 056424, eliberat de către Primăria Municipiului Sibiu;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 4** pentru agricultură-silvicultură;

în conformitate cu prevederile art. III, art. IV, art. XI Forța majoră, lit.d).coroborate cu prevederile art. XIII Dispoziții finale lit. b) și c) din Contractul de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului,

potrivit dispozițiilor art. 58 alin. (1) art, 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (8) art.139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂREȘTE:

**Art.1 (1)** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, prin încheierea unui Act Adițional nr. 1 între Consiliul local al Orașului Ocna Sibiului în calitate de locatar și numitele Tița Cosmina- Maria, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Salinelor, nr. 8, bl.2, ap. 7, județul Sibiu, în calitate de moștenitoare a defunctului Negrilă Mircea, decedat la data de 30.10.2021, conform certificatului de deces seria D.12 nr. 056424, eliberat de către Primăria Municipiului Sibiu, locatar al contractului de închiriere nr. 2300/08.04.2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Imobilele terenuri care fac obiectul contractului de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, în suprafață totală de 47,12 ha, sunt identificate în Anexa nr. 1 la contractul de închiriere nr. 2300/08.04.2019.

**Art.2.** Se aprobă transmiterea dreptului de închiriere, pe durata derulării contractului de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului în suprafață totală de 47,12 ha, în favoarea noului dobânditor, în baza art. XI Forța majoră, lit.d) din Contractul de închiriere nr. 2300/08.04.2019 și a Certificatului de moștenitor nr. 36/05.03.2024 autentificat și eliberat sub nr. 46/2024 de către notar public Alexandra Mariana-Lavinia, numitei:

- a) Tița Cosmina-Maria, CNP: 2980801324792, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Salinelor, nr. 8, bl.2, ap. 7, județul Sibiu, identificată prin C.I. seria SB nr. 946289, în calitate de fiică.

**Art.3.** Se aprobă completarea secțiunii IV "Prețul închirierii" din Contractul de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului și după lit. f) se introduce o nouă literă cu următorul cuprins:

*" lit. g) Pretul închirierii se va indexa anual cu rata inflației, pe baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate. "*

**Art. 4** Celelalte prevederi din Contractul de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, rămân neschimbate.

**Art.5.** Se împuternicește primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu să semneze Actul Adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.6 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și arhitectului șef al orașului Ocna Sibiului cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**(2)** Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

**Adoptată în Ocna Sibiului la data de 30 aprilie 2024**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
NEGRILĂ RADU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
RUS COSMINA DIANA**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

**Adoptată în ședința ordinară din data de 30.04.2024 cu un nr. de 13 voturi „pentru” 0 “abțineri”, 0 voturi “împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție**

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex. OCPI Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1ex. Tița Cosmina-Maria, 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate