



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



H O T Ă R Ă R E A NR. 57 /2024

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr top: 774, înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 30.04.2024,

Analizând referatul de aprobare nr. 2846/29.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 2847/29.04.2024 al domnului arhitect șef al orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr top: 774, înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului ;

având în vedere punctul 2.1.1. din Raportul de inspecție nr. SB 19/03.11.2023 al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Brașov, Inspecția Fiscală – Serviciul Inspecție Economico – Financiară, ca urmare efectuării unei acțiuni de inspecție la unitatea administrativ teritorială Orașul Ocna Sibiului prin care s-a dispus măsura privind stabilirea apartenenței terenului înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului, la domeniul public sau privat al Statului Român;

luând în considerare faptul că imobilul teren nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;

ținând cont de faptul că sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute de art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere documentația topografică executată de th. Pop Ioan având certificatul de autorizare seria RO-SB-F nr.0043 precum și nota justificativă nr. 84/16.11.2023 cu propunerea privind atestarea la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului str. Băilor, nr. 19A, în suprafața de 380 mp, identificat cu număr top: 774, înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului notare stare imobil : împrejmuit de construcția C1 și gard de plasă;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 553 alin. (1), art. 557 alin.(2), art. 1138 din Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a Î.C.C.J.;

potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (8) art.139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art.1 Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului, localitatea Ocna Sibiului, str. Băilor, nr. 19A, județul Sibiu, înscris în C.F. nr. 101285 Ocna Sibiului, (nr. C.F. vechi 6724), nr. top. 774, în suprafață de 380 mp, în vederea reglementării situației juridice a terenului în sensul înscrierii în cartea funciară a dreptului privat al orașului Ocna Sibiului.

Art.2. Se mandatează primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre și orice alte documente privind operațiunea de înscriere a dreptului de proprietate privată al orașului Ocna Sibiului, în Cartea Funciară, menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.4 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și arhitectului șef al orașului Ocna Sibiului, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 30 aprilie 2024

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
NEGRILA RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA

Adoptată în ședința ordinară din data de 30.04.2024 cu un nr. de 10 voturi „pentru”, 3 ”abțineri (consilierii locali Buta Daniela, Bunaciu Iulian-Dragoș și Gligor Vasile), 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex O.C.P.I. Sibiu., 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate