

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

PROCES-VERBAL

Încheiat azi,

28.03.2024 , ora 09:00, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului

Pentru organizarea ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului din data de **28.02.2024**, s-a procedat la punerea la dispoziția consilierilor locali a materialelor de ședință pe suport electronic.

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 80/22.03.2024 cu participarea următoarelor persoane:

- din numărul total de **13** consilieri locali, sunt prezenți **13**, ședința fiind statutară și legal constituită.
- Primarul Orașului Ocna Sibiului – domnul Predescu George –Claudiu;
- Secretar general al orașului Ocna Sibiului – doamna Rus Cosmina-Diana;
- Invitați: Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., Ciocoiu Constantin, administrator public, Pășcănuț Ioan, cadastru, Brad Tiberiu, Șef Ocol ”Valea Frumoasei”
- Delegați mass-media :
- Cetățeni: -
- Asociații constituite conform **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată: -

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost deschisă de către primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George -Claudiu.

În continuare se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 15.03.2024 care este votat cu 8 voturi “pentru”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție. (consilierii locali Buta Daniela, Cristea Radu, Gligor Vasile și Negrilă Radu, nu votează întrucât au lipsit de la ședința.)

Se propune președinte de ședință domnul consilier local **MOALEȘ CONSTANTIN**, care este votat în unanimitate după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței ordinare.

Domnul Moaleș Constantin , președintele de ședință, prezintă ordinea de zi

Ordinea de zi cu care au fost informați consilierii locali, este următoarea:

- 1 Aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.**
- 2. Alegerea președintelui de ședință.**

3. Proiect de hotărâre nr. 29/2024 privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie anul 2024, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 179/14.03.2024 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 1614/14.03.2024 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie anul 2024, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 1835/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie, anul 2024 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 1836/22.03.2024 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie, anul 2024 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 2 pentru activități social-culturale, culte învățământ, sănătate, muncă protecție socială, protecție copii și familie, activități, sportive și de agrement;

4. Proiect de hotărâre nr. 30/2024 privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A. pentru anul 2024 privind administrarea fondului forestier proprietatea u.a.t. oraș Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 496/18.03.2024 a Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Valea Frumoasei Săliște R.A., înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului, sub nr. 1697/18.03.2024 (nota de fundamentare privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A și bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024), prin care se solicită aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024;
- referatul de aprobare nr. 1837/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A. pentru anul 2024 privind administrarea fondului forestier proprietatea u.a.t. oraș Ocna Sibiului;

- raportul de specialitate nr. 1838/22.03.2024 al administratorului public al orașului Ocna Sibiului privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A. pentru anul 2024 privind administrarea fondului forestier proprietatea u.a.t. oraș Ocna Sibiului;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

5. Proiect de hotărâre nr. 31/2024 privind aprobarea Studiului de fundamentare pentru Planul Urbanistic Local ” Strategia de Dezvoltare Spațială Locală a Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru perioada 2024-2035 ”.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1839/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea Studiului de fundamentare pentru Planul Urbanistic Local ” Strategia de Dezvoltare Spațială Locală a Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru perioada 2024-2035”;
- raportul de specialitate nr. 1840/22.03.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea Studiului de fundamentare pentru Planul Urbanistic Local ” Strategia de Dezvoltare Spațială Locală a Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru perioada 2024-2035”;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 2 pentru activități social-culturale,culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială,protecție copii și familie,activități,sportive și de agrement;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

6. Proiect de hotărâre nr. 32/2024 privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111626, înscris în Cartea Funciară nr. 111626 Ocna Sibiului

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1841/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111626, înscris în Cartea Funciară nr. 111626 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 1842/22.03.2024 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului , privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111626, înscris în Cartea Funciară nr. 111626 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 12271/09.02.2024;
- Nota Justificativă nr. 42/18.03.2024 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

7. Proiect de hotărâre nr. 33/2024 privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 110712, înscris în Cartea Funciară nr. 110712 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1843/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 110712, înscris în Cartea Funciară nr. 110712 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 1844/22.03.2024 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului , privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 110712, înscris în Cartea Funciară nr. 110712 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 12278/09.02.2024;
- Nota Justificativă nr. 40/18.03.2024 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

8. Proiect de hotărâre nr. 34/2024 privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 104093, înscris în Cartea Funciară nr. 104093 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1845/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 104093, înscris în Cartea Funciară nr. 104093 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 1846/22.03.2024 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 104093, înscris în Cartea Funciară nr. 104093 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 12269/09.02.2024;
- Nota Justificativă nr. 41/18.03.2024 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

9. Proiect de hotărâre nr. 35/2024 privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 104241, înscris în Cartea Funciară nr. 104241 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1847/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 104241, înscris în Cartea Funciară nr. 104241 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 1848/22.03.2024 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de

dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 104241, înscris în Cartea Funciară nr. 104241 Ocna Sibiului;

- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 12273/09.02.2024;
- Nota Justificativă nr. 43/18.03.2024 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism,

10. Proiect de hotărâre nr. 36/2024 privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111874, înscris în Cartea Funciară nr. 111874 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1849/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111874, înscris în Cartea Funciară nr. 111874 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 1850/22.03.2024 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111874, înscris în Cartea Funciară nr. 111874 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 12272/09.02.2024;
- Nota Justificativă nr. 44/18.03.2024 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

11. Proiect de hotărâre nr. 37/2024 privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105925, înscris în Cartea Funciară nr. 105925 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1851/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105925, înscris în Cartea Funciară nr. 105925 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 1852/22.03.2024 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105925, înscris în Cartea Funciară nr. 105925 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 103038/22.09.2023;
- Nota Justificativă nr. 151/15.09.2023 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

12. Proiect de hotărâre nr. 38/2024 privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de alipire a patru imobile –terenuri identificate prin Cartea Funciară nr. 105648 Ocna Sibiului, Cartea Funciară nr. 105649 Ocna Sibiului, Cartea Funciară nr. 105650 Ocna Sibiului, și Cartea Funciară nr. 105651 Ocna Sibiului

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1853/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de alipire a patru imobile –terenuri identificate prin Cartea Funciară nr. 105648 Ocna Sibiului, Cartea Funciară nr. 105649 Ocna Sibiului, Cartea Funciară nr. 105650 Ocna Sibiului, și Cartea Funciară nr. 105651 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 1854/22.03.2024 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 12280/09.02.2024;

- Nota Justificativă nr. 45/18.03.2024 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

13. Proiect de hotărâre nr. 39/2024 privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., pe anul 2024.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul nr. 58/15.03.2024 al domnului Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. înregistrat la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 1652/15.03.2024 cu propunerea de dezbatere și analiză a Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 de către Consiliul local Ocna Sibiului precum și Nota de fundamentare nr.56/15.03.2024 privind bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A,
- referatul de aprobare nr. 1855/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A, pe anul 2024;
- referatul de specialitate nr. 1856/22.03.2024 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, cu propunerea privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A, pe anul 2024;
- Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

14. Proiect de hotărâre nr. 40/2024 privind aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, aprobat pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1957/27.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții ”*Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane*”, aprobat pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- raportul de specialitate nr. 1958/27.03.2024 al administratorului public al orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții ”*Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane*”, aprobat pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Raportul la control intern SSM –SU nr. 8/11.03.2024 a responsabilului SSM – SU a S.C. Conlan SRL, comunicat prin adresa nr. 1136/11.03.2024 înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 1532/12.03.2024;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

Se supune la vot Ordinea de zi a ședinței ordinare care este votată în unanimitate după care se trece la dezbateri..

La punctul 2 al Ordinei de zi s-a adoptat **Hotărârea nr. 28/2024** privind alegerea președintelui de ședință, fiind ales domnul consilier local **Moaleș Constantin cu 13 voturi “pentru”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Se propune să se analizeze Proiect de hotărâre nr. 39/2024 privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., pe anul 2024.

Președintele de ședință Moaleș Constantin- **La punctul 3** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 39/2024** privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., pe anul 2024.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul nr. 58/15.03.2024 al domnului Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. înregistrat la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 1652/15.03.2024 cu propunerea de dezbateri și analiză a Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 de către Consiliul local Ocna Sibiului precum și Nota de fundamentare nr.56/15.03.2024 privind bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A.,

- referatul de aprobare nr. 1855/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A, pe anul 2024;
- referatul de specialitate nr. 1856/22.03.2024 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, cu propunerea privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A, pe anul 2024;
- Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

dl. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A – supun aprobării dumneavoastră bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A, pe anul 2024. Pe partea de venituri avem 5.300,00 mii lei, pe partea de cheltuieli va fi redevența care trebuie plătită către primărie, cheltuielile de funcționare .

dna.consilier local Buta Daniela – cum ați structurat veniturile ?

dl. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A – la fel ca în fiecare an, pe partea de contracte cu primăria (salubritate din care plătim și redevența, contractul cu întreținere spații verzi, dezapeziri). Iar cealaltă parte este bazată pe istoricul societății în funcție de încasările pe care le-am avut în fiecare an (turism, balneatie, parcuri, închirieri).

dna.consilier local Buta Daniela – la partea de cheltuieli am văzut o actualizare a cheltuielilor salariale adică actualizarea salariilor cu rata inflației. Așa ați calculat cheltuielile în ceea ce privește partea salarială?

dl. primar Predescu George- Claudiu – mă scuzați că intervin, totuși sunteți consilieri de câțiva ani și fiecare ședință se desfășoară într-o manieră de interogatoriu, cu cel care vine cu un proiect de hotărâre! Aveți toate documentele, de ce tot se insistă pe aceste lucruri ? Totuși nu ar trebui să facem niște pași înainte să evoluăm?

dna.consilier local Buta Daniela – ba da, aceste discuții trebuie să aibă loc în comisiile de specialitate.

dl. primar Predescu George- Claudiu – și faptul că mă întrerupeți, nu suntem la Procuratură să vină domnișoara Buta și să ne ia la întrebări ! Noi venim cu un proiect de hotărâre, aduceți amendamente și se votează pentru sau împotriva!

dna.consilier local Buta Daniela – noi trebuie să înțelegem exact lucrurile!

dl. primar Predescu George- Claudiu – dacă nu înțelegeți, lăsați pe alții să vină care înțeleg!

dna.consilier local Buta Daniela – atenție, că vă depășiți atribuțiile !

dl. primar Predescu George- Claudiu – eu cred că dumneavoastră vi le depășiți!

dna.consilier local Buta Daniela – absolut deloc! Eu fac parte din comisia de buget și am dreptul să pun întrebări ! Dacă dumneavoastră îmi îngrediți acest drept, vă rog fumos doamna secretar să consemnați !

dl. primar Predescu George- Claudiu –vă rog frumos să scrieți că ne-am săturat de această atitudine, că nu sunteți aici procuror!

dna.consilier local Buta Daniela – dacă v-ați săturat lăsați postul pentru altcineva! Conform Codului administrativ, am dreptul să pun întrebări!

dl. primar Predescu George- Claudiu – puneți întrebări!

dna.consilier local Buta Daniela – atenție cum vă adresați ! dacă v-ați săturat lăsați postul pentru altcineva.

dl. primar Predescu George- Claudiu – îl las pentru dumneavoastră!

dna.consilier local Buta Daniela – asta discutăm în iunie pentru cine îl lăsați!

Președintele de ședință Moales Constantin- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot,!

Având în vedere avizele favorabile ale comsiei de specialitate nr. 1, și nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 39/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 39/28.03.2024** privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., pe anul 2024, **cu 9 voturi „pentru”, 4”abțineri”, (consilierii locali Bunaciu Iulian Dragoș, Buta Daniela, Cristea Radu și Negrilă Radu) 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Moales Constantin- la punctul 14 al Ordinei de zi avem **Proiect de Hotărâre nr. 40/2024** privind aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor publice urbane”, aprobat pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1957/27.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții ”*Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor publice urbane*”, aprobat pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- raportul de specialitate nr. 1958/27.03.2024 al administratorului public al orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții ”*Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor publice urbane*”, aprobat pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Raportul la control intern SSM –SU nr. 8/11.03.2024 a responsabilului SSM – SU a S.C. Conlan SRL, comunicat prin adresa nr. 1136/11.03.2024 înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 1532/12.03.2024;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

Se dă cuvântul dlui. **Ciociu Constantin, administrator public** – după cum știți ați aprobat în ședința Consiliului Local fazarea proiectului Centru Cultural, iar pentru acest lucru

a apărut ghidular pentru toate documentele ne trebuie un consultant, care ajunge la aproximativ 25 mii lei, care trebuie cuprinși într-un deviz general, ei vor fi plăți de pe neeligibili. După aceea avem nevoie de asigurarea protecției muncii de un SSM, care înseamnă 1000 lei/lună. Au crescut un pic și cotele ISC, atât s-a modificat față de ultimul deviz.

Președintele de ședință Moales Constantin- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 40/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 40/2024** privind aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor publice urbane”, aprobat pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020., **cu 8 voturi „pentru”, 5 ”abțineri”**, (**consilierii locali Bunaciu Iulian Dragoș, Buta Daniela, Cristea Radu, Gligor Vasile și Negrilă Radu**) **0 voturi ”împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Moales Constantin- la punctul 3 al Ordinei de zi avem **Proiect de Hotărâre nr. 29/2024** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie anul 2024, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 179/14.03.2024 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 1614/14.03.2024 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie anul 2024, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 1835/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie, anul 2024 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 1836/22.03.2024 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie, anul 2024 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 2 pentru activități social-culturale, culte învățământ, sănătate, muncă protecție socială, protecție copii și familie, activități sportive și de agrement;

Președintele de ședință Moales Constantin- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 2 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 29/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului**

nr. 29/2024 privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie anul 2024, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare, **cu 13 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Moaleș Constantin - La punctul 4 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 30/2024** privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A. pentru anul 2024 privind administrarea fondului forestier proprietatea u.a.t. oraș Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 496/18.03.2024 a Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Valea Frumoasei Săliște R.A., înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului, sub nr. 1697/18.03.2024 (nota de fundamentare privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A și bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024), prin care se solicită aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024;
- referatul de aprobare nr. 1837/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A. pentru anul 2024 privind administrarea fondului forestier proprietatea u.a.t. oraș Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 1838/22.03.2024 al administratorului public al orașului Ocna Sibiului privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A. pentru anul 2024 privind administrarea fondului forestier proprietatea u.a.t. oraș Ocna Sibiului;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

dl. Brad Tiberiu, Șef Ocol Valea Frumoasei – referitor la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli în ceea ce privește uat Ocna Sibiului, ce este important este profitul care în ultimii 2 ani a unul bun. Anul acesta este o cădere a pieței și nu mai putem estima un profit atât de bun, de aceea am prognozat vă vom avea anul acesta un profit de 52 mii lei net care va ajunge în bugetul Primăriei orașului Ocna Sibiului. Anul acesta am mărit și salariile conform legii. Suntem doar pe lege nimic altceva mai mult !

Președintele de ședință Moaleș Constantin- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 4 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 30/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.30/2024** privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A. pentru anul 2024 privind administrarea fondului forestier proprietatea u.a.t. oraș Ocna Sibiului, **cu 13 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Moales Constantin- La punctul 5 al Ordinei de zi avem. **Proiect de hotărâre nr. 31/2024 privind aprobarea Studiului de fundamentare pentru Planul Urbanistic Local ” Strategia de Dezvoltare Spațială Locală a Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru perioada 2024-2035 ”.**

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1839/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea Studiului de fundamentare pentru Planul Urbanistic Local ” Strategia de Dezvoltare Spațială Locală a Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru perioada 2024-2035”;
- raportul de specialitate nr. 1840/22.03.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea Studiului de fundamentare pentru Planul Urbanistic Local ” Strategia de Dezvoltare Spațială Locală a Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru perioada 2024-2035”;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 2 pentru activități social-culturale,culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială,protecție copii și familie,activități,sportive și de agrement;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

Dna. viceprimar Cărăbulea Camelia – această strategie este o cerință pentru obținerea avizului pentru Planul Urbanistic General de la Ministerul Dezvoltării și a fost elaborată în forma prezentată.

Dna consilier local Buta Daniela – este vorba despre spații verzi, ne puteți spune care este suprafața spațiilor verzi?

Dna. viceprimar Cărăbulea Camelia – nu sunt doar spații verzi !

Dna consilier local Buta Daniela – este o componentă specială, am văzut că toate uat-urile fac.

dl. primar Predescu George- Claudiu – registrul spațiilor verzi este altceva!

Dna. viceprimar Cărăbulea Camelia – în materialele primite aveți toate informațiile.

Președintele de ședință Moales Constantin- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 31/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 31/2024** privind aprobarea Studiului de fundamentare pentru Planul Urbanistic Local ” Strategia de Dezvoltare Spațială Locală a Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru perioada 2024-2035”.,**cu 8 voturi „pentru”, 5 ”abțineri” , (consilierii locali Bunaciu Iulian Dragoș, Buta Daniela, Cristea Radu, Gligor Vasile și Negrilă Radu) 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Moaleș Constantin- La punctul 6 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 32/2024** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111626, înscris în Cartea Funciară nr. 111626 Ocna Sibiului

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1841/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111626, înscris în Cartea Funciară nr. 111626 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 1842/22.03.2024 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului , privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111626, înscris în Cartea Funciară nr. 111626 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembreare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 12271/09.02.2024;
- Nota Justificativă nr. 42/18.03.2024 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

dl. Pășcănuț Ioan, specialist cadastru – sunt mai multe propuneri de dezmembrare ale unor imobile, acestea apar din cauza unor erori la implementarea sistemului de cadastru. Aceste erori se pot corecta prin hotărâri ale consiliului local. Vă repet, consiliul local aprobă dezmembrarea unui imobil nu atribuirea aceluși imobil unei persoane fizice. Atribuirea se face în baza unei documentații către OCPI, când se constată că eroarea materială lezează dreptul de proprietate a unui cetățean. O să mai avem erori, așteptăm un cadru legislativ care să reglementeze într-un fel aceste erori și să urgenteze rezolvarea lor. Până la apariția unei legi vom merge în continuare pe această procedură.

Dna consilier local Buta Daniela – aceste materiale pe care le-ați pus la dispoziție, trec și prin Comisia Locală de Fond Funciar ?

dl. Pășcănuț Ioan, specialist cadastru – nu, pentru că au de ce! Noi identificăm împreună cu topometrul o rezervă a orașului Ocna Sibiului, dacă suprafața identificată este mai mare decât ceea ce trebuie atribuit atunci este necesară hotărâre de consiliu local prin care se dezmembrează terenul respectiv, pentru a atribui doar suprafața care i se cuvine. Restul de verificări se fac de către OCPI Sibiu?

dl. consilier local Bunaciu Iulian-Dragoș - am văzut că undeva într-un proiect de hotărâre se dezmembrează pășunea ? Întrebarea este se păstrează categoria de folosință?

dl. Pășcănuț Ioan, specialist cadastru – categoric se păstrează!

Președintele de ședință Moaleș Constantin- dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu supunem la vot !

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 32/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.32/2024** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111626, înscris în Cartea Funciară nr. 111626 Ocna Sibiului, **cu 12 voturi „pentru” , 1 ”abțineri” (consilier local Buta Daniela), 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Moaleș Constantin– **Trecem la punctul nr. 7** al Ordinei de zi unde avem **Proiect de hotărâre nr. 33/2024** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 110712, înscris în Cartea Funciară nr. 110712 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1843/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 110712, înscris în Cartea Funciară nr. 110712 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 1844/22.03.2024 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului , privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 110712, înscris în Cartea Funciară nr. 110712 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 12278/09.02.2024;
- Nota Justificativă nr. 40/18.03.2024 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism

Președintele de ședință Moaleș Constantin- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 33/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.33/2024** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 110712, înscris în Cartea Funciară nr. 110712 Ocna Sibiului., **cu 12 voturi „pentru” , 1 ”abțineri” (consilier local Buta Daniela), 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Moales Constantin– Trecem la **punctul nr. 8** al Ordinei de zi unde avem **Proiect de hotărâre nr. 34/2024** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 104093, înscris în Cartea Funciară nr. 104093 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1845/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 104093, înscris în Cartea Funciară nr. 104093 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 1846/22.03.2024 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului , privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 104093, înscris în Cartea Funciară nr. 104093 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 12269/09.02.2024;
- Nota Justificativă nr. 41/18.03.2024 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

Președintele de ședință Moales Constantin- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comsiei de specialitate nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 34/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.34/2024** 34/2024 privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 104093, înscris în Cartea Funciară nr. 104093 Ocna Sibiului, **cu 12 voturi „pentru” , 1 ”abțineri” (consilier local Buta Daniela), 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Moales Constantin– Trecem la **punctul nr. 9** al Ordinei de zi unde avem **Proiect de hotărâre nr. 35/2024** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 104241, înscris în Cartea Funciară nr. 104241 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1847/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a

imobilului –teren identificat cu număr cadastral 104241, înscris în Cartea Funciară nr. 104241 Ocna Sibiului;

- raportul de specialitate nr. 1848/22.03.2024 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului , privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 104241, înscris în Cartea Funciară nr. 104241 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 12273/09.02.2024;
- Nota Justificativă nr. 43/18.03.2024 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism,

Președintele de ședință Moales Constantin- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 35/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.35/2024** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 104241, înscris în Cartea Funciară nr. 104241 Ocna Sibiului., **cu 12 voturi „pentru” , 1 ”abțineri” (consilier local Buta Daniela), 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Moales Constantin– **Trecem la punctul nr. 10** al Ordinei de zi unde avem **Proiect de hotărâre nr. 36/2024** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111874, înscris în Cartea Funciară nr. 111874 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1849/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111874, înscris în Cartea Funciară nr. 111874 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 1850/22.03.2024 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111874, înscris în Cartea Funciară nr. 111874 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 12272/09.02.2024;
- Nota Justificativă nr. 44/18.03.2024 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

Președintele de ședință Moales Constantin- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 36/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.36/2024** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111874, înscris în Cartea Funciară nr. 111874 Ocna Sibiului, **cu 12 voturi „pentru” , 1 ”abțineri” (consilier local Buta Daniela), 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Moales Constantin– **Trecem la punctul nr. 11** al Ordinei de zi unde avem **Proiect de hotărâre nr. 37/2024** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105925, înscris în Cartea Funciară nr. 105925 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1851/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105925, înscris în Cartea Funciară nr. 105925 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 1852/22.03.2024 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105925, înscris în Cartea Funciară nr. 105925 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 103038/22.09.2023;
- Nota Justificativă nr. 151/15.09.2023 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

Președintele de ședință Moales Constantin- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 37/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.37/2024** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 105925, înscris în Cartea Funciară

nr. 105925 Ocna Sibiului **cu 12 voturi „pentru”** , 1 ”abțineri” (consilier local **Buta Daniela**), **0 voturi ”împotrivă”** pentru a celor **13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de sedință Moales Constantin– **Trecem la punctul nr. 12** al Ordinei de zi unde avem **Proiect de hotărâre nr. 38/2024** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de alipire a patru imobile –terenuri identificate prin Cartea Funciară nr. 105648 Ocna Sibiului, Cartea Funciară nr. 105649 Ocna Sibiului, Cartea Funciară nr. 105650 Ocna Sibiului, și Cartea Funciară nr. 105651 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1853/22.03.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de alipire a patru imobile –terenuri identificate prin Cartea Funciară nr. 105648 Ocna Sibiului, Cartea Funciară nr. 105649 Ocna Sibiului, Cartea Funciară nr. 105650 Ocna Sibiului, și Cartea Funciară nr. 105651 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 1854/22.03.2024 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 12280/09.02.2024;
- Nota Justificativă nr. 45/18.03.2024 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

Președintele de sedință Moales Constantin- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 5 președintele de sedință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 38/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.38/2024** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de alipire a patru imobile –terenuri identificate prin Cartea Funciară nr. 105648 Ocna Sibiului, Cartea Funciară nr. 105649 Ocna Sibiului, Cartea Funciară nr. 105650 Ocna Sibiului, și Cartea Funciară nr. 105651 Ocna Sibiului, **cu 12 voturi „pentru”** , 1 ”abțineri” (consilier local **Buta Daniela**), **0 voturi ”împotrivă”** pentru a celor **13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări și luări de cuvânt, Ordinea de zi s-a epuizat, sesiunea s-a încheiat.

Domnul primar Predescu George- Claudiu - Vă mulțumim!

Președintele de sesiune declară sesiunea închisă.

Omisuni de consemnare:

**PREȘEDINTE DE ȘEDIINȚĂ ,
MOALEȘ CONSTANTIN**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
OCNA SIBIULUI,
RUS COSMINA-DIANA**