

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

PROCES-VERBAL

Încheiat azi,

30.04.2024 , ora 09:00, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului

Pentru organizarea ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului din data de **30.04.2024**, s-a procedat la punerea la dispoziția consilierilor locali a materialelor de ședință pe suport electronic.

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 93/24.04.2024 cu participarea următoarelor persoane:

- din numărul total de **13** consilieri locali, sunt prezenți **13**, ședința fiind statutară și legal constituită.
- Primarul Orașului Ocna Sibiului – domnul Predescu George –Claudiu;
- Secretar general al orașului Ocna Sibiului – doamna Rus Cosmina-Diana;
- Invitați: Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A.,
- Delegați mass-media :
- Cetățeni: -
- Asociații constituite conform **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată: -

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost deschisă de către primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George -Claudiu.

În continuare se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 28.03.2024 care este votat cu 13 voturi “pentru”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție precum și procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 25.04.2024 care este votat cu 10 voturi “pentru”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție. (consilierii locali Buta Daniela, Bunaciu Iulian Dragoș și Gligor Vasile, nu votează întrucât au lipsit de la ședința.)

Se propune președinte de ședință domnul consilier local **NEGRILĂ RADU**, care este votat în unanimitate după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței ordinare.

Domnul Negrilă Radu , președintele de ședință, prezintă ordinea de zi

Ordinea de zi cu care au fost informați consilierii locali, este următoarea:

- 1. Aprobarea proceselor verbale ale ședințelor anterioare.**
- 2. Alegerea președintelui de ședință.**

3. Proiect de hotărâre nr. 45/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor special la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2025, prin indexarea cu rata inflației de 10,4 % a celor existente.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2703/24.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor special la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2025, prin indexarea cu rata inflației de 10,4 % a celor existente,
- raportul de specialitate nr. 2704/24.04.2024 al doamnei Drăgan Anca, inspector în cadrul Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor special la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2025, prin indexarea cu rata inflației de 10,4 % a celor existente,
- datele comunicate de către Institutul Național de Statistică (Comunicat de presă nr. 10 din 12.01.2023);

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

4. Proiect de hotărâre nr. 46/2024 privind propunerea de aprobare a listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2024.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2648/23.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea de aprobare a listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2024;
- raportul de specialitate nr. 2649/23.04.2024 al domnului Sădeanu Ilie inspector Protecție Civilă, în calitate de secretar a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor de atribuire a unei unități locative de tip A.N.L. la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu cu propunerea de aprobare a listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2024;
- procesul verbal nr. 41/23.04.2024 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor de atribuire a unei unități locative de tip A.N.L. la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

5. Proiect de hotărâre nr. 47/2024 privind însușirea și aprobarea bilanțului contabil și a situațiilor financiare anuale ale S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2023.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul nr. 106/17.04.2024 al domnului Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. înregistrat la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2540/18.04.2024 cu propunerea de dezbatere și analiză a situațiilor financiare anuale 2023 de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului,
- Raportul Consiliului de Administrație 75/02.04.2024 privind situațiile financiare anuale consolidate aferente exercițiului financiar al anului 2023,
- Decizia nr. 4/17.04.2024 a Consiliului de Administrație S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A
- Raportul auditorului independent asupra Auditului Situațiilor Financiare ale S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2023;
- referatul de aprobare nr.2705/24.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind însușirea și aprobarea bilanțului contabil și a situațiilor financiare anuale ale S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2023;
- raportul de specialitate nr.2706/24.04.2024 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic cu propunerea privind însușirea și aprobarea bilanțului contabil și a situațiilor financiare anuale ale S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2023;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

6. Proiect de hotărâre nr. 48/2024 privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2024, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 236/10.04.2024 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 2353/11.04.2024 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2024, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 2707/24.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie, anul 2024 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 2708/24.04.2024 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea

drepturilor bănești aferente lunii martie, anul 2024 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

7. Proiect de hotărâre nr. 49/2024 privind aprobarea majorării valorii tichetului social pentru grădiniță precum și a condițiilor de acordare a acestuia.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

documente însoțitoare:

- adresa Ministerului Muncii și Solidarității Sociale nr. 5386/RG/881/DPBS/15.03.2024 cu privire la valoarea nominală a stimulentei educațional acordat sub forma tichetului social în vederea aplicării Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare nr. 2709/24.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind propunerea de aprobare a majorării valorii tichetului social pentru grădiniță precum și a condițiilor de acordare a acestuia
- raportul de specialitate nr. 2710/24.04.2024 al doamnei Balteș Marioara – Carmen, inspector în cadrul Direcției de Asistență Socială Ocna Sibiului privind propunerea de aprobare a majorării valorii tichetului social pentru grădiniță precum și a condițiilor de acordare a acestuia.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

PUNCTE SUPLIMENTARE:

8. Proiect de hotărâre nr. 50/2024 privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu către Asociația ADI POL DEZVOLTARE Sibiu, în calitate de membru al Asociației.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

documente însoțitoare:

- comunicarea Asociației ADI POL DEZVOLTARE Sibiu înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2619/22.04.2024 prin care s-a transmis Hotărârea nr. 1/10.04.2024 prin care s-a aprobat cuantumului cotizației pentru fiecare UAT pe anul 2024;

- referatul de aprobare nr. 2711/24.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației ce revine Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu către Asociația ADI POL DEZVOLTARE Sibiu, în calitate de membru al Asociației;
- raportul de specialitate nr. 2712/24.04.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației ce revine Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu către Asociația ADI POL DEZVOLTARE Sibiu, în calitate de membru al Asociației;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

9. Proiect de hotărâre nr. 51/2024 privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2455./02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 2.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2792/26.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2455./02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 2;
- raportul de specialitate nr. 2793/26.04.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2455./02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 2;
- Notificarea privind expirarea contractului închiriere pajisti nr. 2455/02.05.2017 a Primăriei orașului Ocna Sibiului nr. 384/22.01.2024 adresată domnului Negrilă Ilie, în calitate de locatar al contractului de închiriere pajiști,
- cererea domnului Negrilă Ilie, în calitate de locatar al contractului de închiriere pajisti nr. 2455/02.05.2017, înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 1566/13.03.2024, prin care solicită prelungirea valabilității contractului de închiriere pe o durată de 5 ani;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

10. Proiect de hotărâre nr. 52/2024 privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2456/02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 2.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2794/26.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2456/02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 2;
- raportul de specialitate nr. 2795/26.04.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2456/02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 2;
- Notificarea privind expirarea contractului de închiriere pajisti nr. 2456/02.05.2017 a Primăriei orașului Ocna Sibiului nr. 385/22.01.2024 adresată domnului Henteș Nicolae, în calitate de locatar al contractului de închiriere pajisti,
- cererea domnului Henteș Nicolae, în calitate de locatar al contractului de închiriere pajisti nr. 2456/02.05.2017, înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 1262/29.02.2024, prin care solicită prelungirea valabilității contractului de închiriere;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

11. Proiect de hotărâre nr. 53/2024 privind modificarea și completarea contractului de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, prin încheierea unui Act Adițional nr. 1.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2796/26.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea și completarea contractului de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, prin încheierea unui Act Adițional nr. 1;
- raportul de specialitate nr. 2797/26.04.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea și completarea contractului de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, prin încheierea unui Act Adițional nr. 1;
- cererea numitelor Tița Cosmina- Maria, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Salinelor, nr. 8, bl.2, ap. 7, județul Sibiu, și Negrilă Mihaela –Adina, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Salinelor, nr. 8, bl.2, ap. 7, județul Sibiu (reprezentată prin numita Tița Cosmina- Maria, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Salinelor, nr. 8, bl.2, ap. 7, județul Sibiu prin Procura specială autentificată și eliberată sub nr. 1146/18.04.2024 de către notar public Alexandra Mariana-Lavinia,) în calitate de moștenitoare a defunctului Negrilă Mircea, decedat la data de 20.10.2021, prin care solicită continuarea derulării contractului de închiriere nr.2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului,
- contractului de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului,

- Certificatul de moștenitor nr. 36/05.03.2024 autentificat și eliberat sub nr. 46/2024 de către notarul public Alexandra Mariana-Lavinia,
- certificatul de deces seria D.12 nr. 056424, eliberat de către Primăria Municipiului Sibiu;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

12. Proiect de hotărâre nr. 54/2024 privind aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu".

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 2766/25.04.2024 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu" înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 35/25.04.2024 privind aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu";
- referatul de aprobare nr. 2798/26.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu";
- raportul de specialitate nr. 2799/26.04.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu";

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

13. Proiect de hotărâre nr. 55/2024 privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral /top 102792 înscris în Cartea Funciară nr. 102792 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2829/29.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral/top 102792 înscris în Cartea Funciară nr. 102792 Ocna Sibiului;

- raportul de specialitate nr. 2830/29.04.2024 al arhitectului șef al orașului Ocna Sibiului, privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral/top 102792 înscris în Cartea Funciară nr. 102792 Ocna Sibiului;
- documentația topografică executată de th. Pop Ioan având certificatul de autorizare seria RO-SB-F nr.0043 privind dezlipirea imobilului –teren identificat cu număr cadastral 102792 înscris în Cartea Funciară nr. 102792 Ocna Sibiului situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului, județul Sibiu
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 37238/11.04.2024;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

14. Proiect de hotărâre nr. 56/2024 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 138/28.11.2023 *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr top: 774, înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului.*

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2844/29.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 138/28.11.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr top: 774, înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului ;
- raportul de specialitate nr. 2845/29.04.2024 al secretarului orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 138/28.11.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr top: 774, înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului ;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

15. Proiect de hotărâre nr. 57/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr top: 774, înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului.

- referatul de aprobare nr. 2846/29.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr top: 774, înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 2847/29.04.2024 al domnului arhitect șef al orașului Ocna

Sibiului, cu propunerea privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr top: 774, înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului ;

- documentația topografică executată de th. Pop Ioan având certificatul de autorizare seria RO-SB-F nr.0043 precum și nota justificativă nr. 84/16.11.2023 cu propunerea privind atestarea la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

Se supune la vot Ordinea de zi precum și Ordinea de zi cu punctele suplimentare, a ședinței ordinare care este votată în unanimitate după care se trece la dezbateri..

La punctul 2 al Ordinei de zi s-a adoptat **Hotărârea nr. 44/2024** privind alegerea președintelui de ședință, fiind ales domnul consilier local **Negrilă Radu cu 13 voturi "pentru", pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Negrilă Radu - La punctul 3 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 45/2024** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2025, prin indexarea cu rata inflației de 10,4 % a celor existente.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2703/24.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor special la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2025, prin indexarea cu rata inflației de 10,4 % a celor existente,
- raportul de specialitate nr. 2704/24.04.2024 al doamnei Drăgan Anca, inspector în cadrul Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor special la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2025, prin indexarea cu rata inflației de 10,4 % a celor existente,
- datele comunicate de către Institutul Național de Statistică (Comunicat de presă nr. 10 din 12.01.2023);

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

dl. primar Predescu George- Claudiu – este o procedură obligatorie indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale.

Președintele de ședință Negrilă Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot,!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1, și nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 45/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 45/2024** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor special la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2025, prin indexarea cu rata inflației de 10,4 % a celor existente, **cu 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 voturi „împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Negrilă Radu - la punctul 4 al Ordinei de zi avem **Proiect de Hotărâre nr. 46/2024** privind propunerea de aprobare a listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2024.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2648/23.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea de aprobare a listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2024;
- raportul de specialitate nr. 2649/23.04.2024 al domnului Sădeanu Ilie inspector Protecție Civilă, în calitate de secretar a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor de atribuire a unei unități locative de tip A.N.L. la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu cu propunerea de aprobare a listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2024;
- procesul verbal nr. 41/23.04.2024 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor de atribuire a unei unități locative de tip A.N.L. la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

Se dă cuvântul dnei viceprimar Cărăbulea Camelia – având în vedere faptul că la blocul ANL, au fost două cereri de renunțare, a fost întrunită comisia pentru reactualizarea dosarelor, iar în urma punctajului obținut a fost întocmită lista de priorități.

Dna. consilier local Buta Daniela - este o diferență cu privire la adresa de domiciliu la primul dosar depus a dnei Ruja și la dl. Nicodim, o dată apare str. Pârâului iar apoi str. Băilor.

Dna.viceprimar Cărăbulea Camelia – este o actualizare de adresă de domiciliu.

Dna. consilier local Buta Daniela - punctajele au fost întocmite după ultima adresă de domiciliu ?

Dna.viceprimar Cărăbulea Camelia – da!

Președintele de ședință Negrilă Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comsiei de specialitate nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 46/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 46/2024 privind propunerea de aprobare a listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2024, cu 13 voturi „pentru”, 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Negrilă Radu - la punctul 5 al Ordinei de zi avem **Proiect de Hotărâre nr. 47/2024** privind însușirea și aprobarea bilanțului contabil și a situațiilor financiare anuale ale S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2023.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul nr. 106/17.04.2024 al domnului Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. înregistrat la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2540/18.04.2024 cu propunerea de dezbateră și analiză a situațiilor financiare anuale 2023 de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului,
- Raportul Consiliului de Administrație 75/02.04.2024 privind situațiile financiare anuale consolidate aferente exercițiului financiar al anului 2023,
- Decizia nr. 4/17.04.2024 a Consiliului de Administrație S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A
- Raportul auditorului independent asupra Auditului Situațiilor Financiare ale S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2023;
- referatul de aprobare nr.2705/24.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind însușirea și aprobarea bilanțului contabil și a situațiilor financiare anuale ale S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2023;
- raportul de specialitate nr.2706/24.04.2024 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic cu propunerea privind însușirea și aprobarea bilanțului contabil și a situațiilor financiare anuale ale S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2023;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Se dă cuvântul dlui. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. – după cum ați văzut, ce am preconizat pentru anul 2023 s-a și realizat, ca și venituri avem cu 1 milion de lei mai mult față de anul 2022. Avem un buget curat , nu avem

datorii. Solicitarea noastră este ca în fiecare an, repartizarea profitului 50% către societate ca în fiecare an.

Consilier local Bunaciu Iulian Dragoș – dacă noi repartizăm 50% - 50 % , trebuia să facem un proces verbal AGA, înainte.

dlii. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. – AGA este Consiliul Local.

Consilier local Bunaciu Iulian Dragoș – mă gândeam la un proces verbal separat.

dl. primar Predescu George- Claudiu – doamna secretar consemnați vă rog să se prezinte la ședința viitoare un proces verbal al AGA, în sensul acesta.

dlii. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. – aceste lucruri ar trebui să vină din partea C.A.!

Dna. consilier local Buta Daniela - într-o ședință anterioară noi am aprobat intrarea Consiliului de Administrație în legalitatea Actului Constitutiv. Repartizarea profitului 50% - 50 % se face prin Hotărâre AGA anterior întocmirii bilanțului anual nu a Deciziilor societății.

Președintele de ședință Negrilă Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comsiei de specialitate nr. 1 și nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 47/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 47/2024** privind însușirea și aprobarea bilanțului contabil și a situațiilor financiare anuale ale S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2023, **cu 12 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 1 voturi ”împotrivă” (consilier local Buta Daniela), pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Negrilă Radu - La punctul 6 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 48/2024** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2024, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 236/10.04.2024 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 2353/11.04.2024 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2024, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 2707/24.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie, anul 2024 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 2708/24.04.2024 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie, anul 2024 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

Președintele de ședință Negrilă Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 2 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 48/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.48/2024** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2024, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare, **cu 13 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Negrilă Radu - La punctul 7 al Ordinei de zi avem. **Proiect de hotărâre nr. 49/2024** privind aprobarea majorării valorii tichetului social pentru grădiniță precum și a condițiilor de acordare a acestuia.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa Ministerului Muncii și Solidarității Sociale nr. 5386/RG/881/DPBS/15.03.2024 cu privire la valoarea nominală a stimulentei educaționale acordat sub forma tichetului social în vederea aplicării Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare nr. 2709/24.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind propunerea de aprobare a majorării valorii tichetului social pentru grădiniță precum și a condițiilor de acordare a acestuia
- raportul de specialitate nr. 2710/24.04.2024 al doamnei Balteș Marioara – Carmen, inspector în cadrul Direcției de Asistență Socială Ocna Sibiului privind propunerea de aprobare a majorării valorii tichetului social pentru grădiniță precum și a condițiilor de acordare a acestuia.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

Președintele de ședință Negrilă Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1, și nr. 2 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 49/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 49/2024** privind aprobarea majorării valorii tichetului social pentru grădiniță precum și a condițiilor de acordare a acestuia, **cu 13 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Negrilă Radu - La punctul 8 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 50/2024** privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine Orașului Ocna

Sibiului, județul Sibiu către Asociația ADI POL DEZVOLTARE Sibiu, în calitate de membru al Asociației.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- comunicarea Asociației ADI POL DEZVOLTARE Sibiu înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2619/22.04.2024 prin care s-a transmis Hotărârea nr. 1/10.04.2024 prin care s-a aprobat cuantumului cotizației pentru fiecare UAT pe anul 2024;
- referatul de aprobare nr. 2711/24.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației ce revine Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu către Asociația ADI POL DEZVOLTARE Sibiu, în calitate de membru al Asociației;
- raportul de specialitate nr. 2712/24.04.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației ce revine Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu către Asociația ADI POL DEZVOLTARE Sibiu, în calitate de membru al Asociației;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

Dna consilier local Buta Daniela – la ADI POL avem cozație 2 lei/persoană dar avem o diferență a numărului de persoane.

Dna. viceprimar Cărăbulea Camelia – INS a furnizat două tipuri de populație : de domiciliu și rezidentă, care diferă ca număr de persoane. Fiecare ADI prin Hotărârea AGA a decis că va ține cont de un anumit tip de populație.

dl. primar Predescu George- Claudiu – așa s-a hotărât în cadrul Asociației.

Președintele de ședință Negrilă Radu - dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 50/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 50/2024** privind aprobarea cuantumului cotizației ce revine Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu către Asociația ADI POL DEZVOLTARE Sibiu, în calitate de membru al Asociației, **cu 12 voturi „pentru” , 1 ”abțineri” (consilier local Buta Daniela), 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Negrilă Radu – **La punctul nr. 9** al Ordinei de zi unde avem **Proiect de hotărâre nr. 51/2024** privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2455./02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 2.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2792/26.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2455./02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 2;
- raportul de specialitate nr. 2793/26.04.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2455./02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 2;
- Notificarea privind expirarea contractului închiriere pajisti nr. 2455/02.05.2017 a Primăriei orașului Ocna Sibiului nr. 384/22.01.2024 adresată domnului Negrilă Ilie, în calitate de locatar al contractului de închiriere pajiști,
- cererea domnului Negrilă Ilie, în calitate de locatar al contractului de închiriere pajisti nr. 2455/02.05.2017, înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 1566/13.03.2024, prin care solicită prelungirea valabilității contractului de închiriere pe o durată de 5 ani;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

Dna. viceprimar Cărăbulea Camelia – contractul dlui. Negrilă Ilie o sa ajungă la termen, a făcut cerere și conform contractului de inchiriere are dreptul la prelungire. În vederea aducerii la același termen de expirare a tuturor contractelor de închiriere pajiști, am propus prelungirea contractului pentru încă 5 ani. Și pentru dl. Negrilă și pentru dl. Henteș e aceeași situație.

Dna consilier local Buta Daniela – mai este vreun contract care este în derulare peste contractele de închiriere pășune?

dl. primar Predescu George- Claudiu – da, la anul va fi Asociația de bovine. Sunt un pic decalate.

Președintele de ședință Negrilă Radu - dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comsiei de specialitate nr. 3 și nr. 4 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 51/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.51/2024** privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2455./02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 2, **cu 13 voturi „pentru” , 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Negrilă Radu – **La punctul nr. 10** al Ordinei de zi unde avem **Proiect de hotărâre nr. 52/2024** privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2456/02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 2.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2794/26.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2456/02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 2;
- raportul de specialitate nr. 2795/26.04.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2456/02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 2;
- Notificarea privind expirarea contractului de închiriere pajisti nr. 2456/02.05.2017 a Primăriei orașului Ocna Sibiului nr. 385/22.01.2024 adresată domnului Henteș Nicolae, în calitate de locatar al contractului de închiriere pajiști,
- cererea domnului Henteș Nicolae, în calitate de locatar al contractului de închiriere pajisti nr. 2456/02.05.2017, înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 1262/29.02.2024, prin care solicită prelungirea valabilității contractului de închiriere;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

Președintele de ședință Negrilă Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 4 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 52/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.52/2024** privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2456/02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 2, **cu 13 voturi „pentru” , 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Negrilă Radu – **Trecem la punctul nr. 11** al Ordinei de zi unde avem **Proiect de hotărâre nr. 53/2024** privind modificarea și completarea contractului de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, prin încheierea unui Act Adițional nr. 1.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2796/26.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea și completarea contractului de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, prin încheierea unui Act Adițional nr. 1;
- raportul de specialitate nr. 2797/26.04.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea și completarea contractului de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, prin încheierea unui Act Adițional nr. 1;
- cererea numitelor Tița Cosmina- Maria, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Salinelor, nr. 8, bl.2, ap. 7, județul Sibiu, și Negrilă Mihaela –Adina, domiciliată în

orașul Ocna Sibiului, str. Salinelor, nr. 8, bl.2, ap. 7, județul Sibiu (reprezentată prin numita Tița Cosmina- Maria, domiciliată în orașul Ocna Sibiului, str. Salinelor, nr. 8, bl.2, ap. 7, județul Sibiu prin Procura specială autentificată și eliberată sub nr. 1146/18.04.2024 de către notar public Alexandra Mariana-Lavinia,) în calitate de moștenitoare a defunctului Negrilă Mircea, decedat la data de 20.10.2021, prin care solicită continuarea derulării contractului de închiriere nr.2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului,

- contractului de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului,
- Certificatul de moștenitor nr. 36/05.03.2024 autentificat și eliberat sub nr. 46/2024 de către notar public Alexandra Mariana-Lavinia,
- certificatul de deces seria D.12 nr. 056424, eliberat de către Primăria Municipiului Sibiu;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

dl. primar Predescu George- Claudiu – ca moștenitoare, din punct de vedere legal și al contractului de închiriere are dreptul să preia contractul.

Dna. viceprimar Cărăbulea Camelia – cu mențiunea că acest contract va fi preluat de dna. Tița Cosmina, care a depus o declarație notarială în acest sens.

Președintele de ședință Negrilă Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 4 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 53/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.53/2024** privind modificarea și completarea contractului de închiriere nr. 2300/08.04.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, prin încheierea unui Act Adițional nr. 1, **cu 13 voturi „pentru” , 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Negrilă Radu – **Trecem la punctul nr. 12** al Ordinei de zi unde avem **Proiect de hotărâre nr. 54/2024** privind aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu".

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 2766/25.04.2024 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu" înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 35/25.04.2024 privind aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu";
- referatul de aprobare nr. 2798/26.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna

Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu";

- raportul de specialitate nr. 2799/26.04.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu";

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

dl. consilier local Bunaciu Iulian Dragos – la cealaltă Asociație cotizația e mai mica , aici e mai mare, normal ar fi să mergem cu același număr de locuitori la ambele ADI, care sunt cu domiciliul stabil în uat.

dl. primar Predescu George- Claudiu – așa s-a stabilit la nivelul fiecărei ADI, de către AGA.

Președintele de ședință Negrilă Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr.1 nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 54/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.54/2024** privind aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu", **cu 12 voturi „pentru” , 1 ”abțineri” (consilier local Buta Daniela), 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Negrilă Radu – **Trecem la punctul nr. 13** al Ordinei de zi unde avem **Proiect de hotărâre nr. 55/2024** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral /top 102792 înscris în Cartea Funciară nr. 102792 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2829/29.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral/top 102792 înscris în Cartea Funciară nr. 102792 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 2830/29.04.2024 al arhitectului șef al orașului Ocna Sibiului, privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral/top 102792 înscris în Cartea Funciară nr. 102792 Ocna Sibiului;
- documentația topografică executată de th. Pop Ioan având certificatul de autorizare seria RO-SB-F nr.0043 privind dezlipirea imobilului –teren identificat cu număr cadastral 102792 înscris în Cartea Funciară nr. 102792 Ocna Sibiului situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului, județul Sibiu

- referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 37238/11.04.2024;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

dl. primar Predescu George- Claudiu – aici este vorba de o bucată din parcare mică, la intrarea la lacuri unde vrem să o dezmembrăm pentru amplasarea a două stații de încărcare electrice pentru că suntem obligați prin ce ne-am asumat cu proiectul cu Transportul Metropolitan, să avem măcar două stații de încărcare electrice. Ele vor fi contra –cost pentru încărcarea mașinilor.

dl consilier local Gligor Vasile – e doar pentru mașini mici?

dl. primar Predescu George- Claudiu – aceste 2 stații vor fi doar pentru mașini mici, pentru autobuze trebuie să facem în capătul de linie !

dl. primar Predescu George- Claudiu - la GAL se vor deschide 2 linii de finanțare și ne-am înscris și noi acolo pentru achiziționarea unui transformator, pentru că stația de încărcare la autobuze ne trebuie un transformator nou. La colț cu str. Cânepii avem linia de medie și am putea pune transformatorul chiar acolo.

dna consilier local Buta Daniela – acești 95 m care se dezlipesc, sunt acolo unde a fost clădirea dlui. Părăian?

dl. primar Predescu George- Claudiu – da, cum intri pe poartă în față!

dna consilier local Buta Daniela – lateral stânga acestei clădiri este stația de poluare aferentă parcarii, în baza căreia s-a obținut autorizația de funcționare a parcarii. Când se va construi trebuie avut mare grijă, este foarte sus!

dl. primar Predescu George- Claudiu – nu se sapă nimic!

dna consilier local Buta Daniela – o să intre cu utilaje, este foarte sus acea stație ! eu doar am atenționat!

dl. primar Predescu George- Claudiu – o să fim atenți!

Președintele de ședință Negrilă Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comsiei de specialitate nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 55/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.55/2024** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral /top 102792 înscris în Cartea Funciară nr. 102792 Ocna Sibiului, **cu 13 voturi „pentru” , 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Negrilă Radu – **Trecem la punctul nr. 14** al Ordinei de zi unde avem **Proiect de hotărâre nr. 56/2024** privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 138/28.11.2023 *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr top: 774, înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului.*

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2844/29.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 138/28.11.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr top: 774, înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului ;
- raportul de specialitate nr. 2845/29.04.2024 al secretarului orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 138/28.11.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr top: 774, înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului ;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

dl. primar Predescu George- Claudiu – e terenul aferent clădirii CEC, când am adoptat această hcl nu ne-am dat seama atunci că ne trebuiau 9 voturi și am avut doar 8, prin urmare această hcl trebuie revocată și apoi rediscutată printr-un alt proiect de hotărâre.

Președintele de ședință Negrilă Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 56/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.56/2024** privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 138/28.11.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr top: 774, înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului **cu 10 voturi „pentru”, 3 ”abțineri” (consilierii locali Bunaciu Iulian –Dragoș, Buta Daniela și Gligor Vasile), 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Negrilă Radu – **Trecem la punctul nr. 15** al Ordinei de zi unde avem **Proiect de hotărâre nr. 57/2024** privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr top: 774, înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului.

- referatul de aprobare nr. 2846/29.04.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr top: 774, înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 2847/29.04.2024 al domnului arhitect șef al orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr top: 774, înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului ;
- documentația topografică executată de th. Pop Ioan având certificatul de autorizare seria RO-SB-F nr.0043 precum și nota justificativă nr. 84/16.11.2023 cu propunerea privind atestarea la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

Președintele de ședință Negrilă Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 57/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.57/2024** privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Ocna Sibiului a imobilului teren situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului identificat cu număr top: 774, înscris în Cartea Funciară nr. 101285 Ocna Sibiului., **cu 10 voturi „pentru”, 3 ”abțineri” (consilierii locali Bunaciu Iulian –Dragoș, Buta Daniela și Gligor Vasile), 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări și luări de cuvânt, Ordinea de zi s-a epuizat, ședința s-a încheiat.

Domnul primar Predescu George- Claudiu - Vă mulțumim!

Președintele de ședință declară ședința închisă.

Omissiuni de consemnare:

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
NEGRILĂ RADU**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
OCNA SIBIULUI,
RUS COSMINA-DIANA**