

- Formular pentru persoane fizice

NR. 18/17.07.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ ROSCA ONUTU CNP :
loc. Boia Mare , str. Traian Vuia
județul Mehedinți , cod poștal
e-mail: mero - rosca@yahoo.com telefon: 0742052665

având adresa de comunicare în :
nr bl. , sc. et. ap. A. 7

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7039 (ha), reprezentând cota parte
la prețul de 2.10.000 lei, doră subțrecerii lei lei.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele ⁽²⁾:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorie de folosință ^(**) | Obs. | |
|-----------------------------------|--|---------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|--|----------------|--------------------------|
| | Orasul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | | | Numar parcela (**) |
| | | Suprafață totală | Cotă-parte ⁽³⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | Com. Sibielului | 0,7039 | 1/1 | 104686 | 104686 | 73 | 2401 96 | Ar. Sibielului | |
| Verificat primărie ⁽⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

⁽³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁽⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

⁽⁶⁾ Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare: DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

BAHIG. ALEX. E. B. MARA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura /

Data.. 16.07.2024

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|---------------------------|
| Județul (*) Sibiu | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului | Nr. 18 din 17.07.2024 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr **18** depuse de **ROȘCA ONIȚU**, prin împuternicită **BAUMGARTNER MARA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | _____ | _____ |
| 2 | _____ | _____ |

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | _____ | _____ |
| 2 | _____ | _____ |

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1 | CIOVICĂ IOAN | Ocna Sibiului, str C. Brâncoveanu, nr. 19 |
| 2 | IVAN LUCIANA | Sibiu, str.Aleea Cameliei, nr.2, sc.B, et.1, ap.13, jud.Sibiu |

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1 | WELTI ROBERT | Str De Mijloc, nr 21, Ocna Sibiului |
| 2 | RĂSPOP NICOLETA-ELENA | str De Mijloc, nr 6, Ocna Sibiului |
| 3 | WELTI RONNY | Str. De mijloc, nr.39, Ocna Sibiului |

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

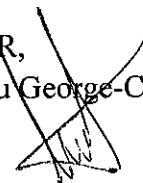
6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

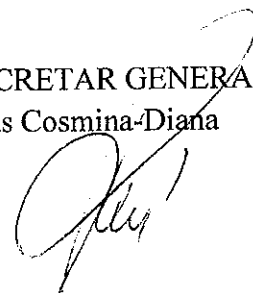
7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

PRIMAR,
Predescu George-Claudiu




SECRETAR GENERAL,
Rus Cosmina-Diana



NOTĂ

Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat