

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

PROCES-VERBAL

Încheiat azi,

25.07.2024 , ora 09:00, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului

Pentru organizarea ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului din data de **25.07.2024**, s-a procedat la punerea la dispoziția consilierilor locali a materialelor de ședință pe suport electronic.

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 158/19.07.2024 cu participarea următoarelor persoane:

- din numărul total de **13** consilieri locali, sunt prezenți **12**, ședința fiind statutară și legal constituită.(lipsesc următorii consilierii locali: Cristea Adrian Nicolae);
- Primarul Orașului Ocna Sibiului – domnul Predescu George –Claudiu;
- Secretar general al orașului Ocna Sibiului – doamna Rus Cosmina-Diana;
- Invitați: Pășcănuț Ioan, cadastru;
- Delegați mass-media :
- Cetățeni: -
- Asociații constituite conform **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată: -

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost deschisă de către primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George -Claudiu.

În continuare se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare convocate de îndată din data de 21.06.2024 care este votat cu 10 voturi “pentru”, pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.(consilierii locali Bunaciu Iulian Dragoș și Iancu Lucian, nu votează întrucât au lipsit de la ședință) .

Se propune președinte de ședință domnul consilier local **BUNACIU IULIAN DRAGOS**, care este votat în unanimitate după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței ordinare.

Domnul Bunaciu Iulian-Dragoș, președintele de ședință, prezintă ordinea de zi:

Ordinea de zi și Ordinea de zi suplimentară, cu care au fost informați consilierii locali, este următoarea:

- 1. Aprobarea procesului verbal ale ședinței anterioare.**
- 2. Alegerea președintelui de ședință.**
- 3. Proiect de hotărâre nr. 78/2024** privind închirierea unor pajisti aflate in domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului, județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4638/19.07.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune închirierea unor terenuri – pajisti aparținând domeniului privat al Orașului Ocna Sibiului, aferente Contractului de închiriere pajisti nr. 2299/08.04.2019, care a încetat urmare cererii de reziliere de către locatar,
- raportul de specialitate nr.4639/19.07.2024 al doamnei Sbârcea Elena, inspector în cadrul Compartimentului Registru Agricol, Relații cu Publicul și Secretariat Administrativ, prin care se propune închirierea unor terenuri – pajisti aparținând domeniului privat al Orașului Ocna Sibiului, aferente Contractului de închiriere pajisti nr. 2299/08.04.2019, care a încetat urmare cererii de reziliere de către locatar,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

4. Proiect de hotărâre nr. 79/2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului nr. 65 /23.05.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Modernizare DJ 106 B A1 – Ocna Sibiului – Loamneș – Șoroștin – Țapu” în cadrul Programului Regiunea Centru în scopul finalizării integrale, precum și a cheltuielilor legate de etapa a II-a a proiectului (cofinanțare, cheltuieli neeligibile).

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4640/19.07.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului nr. 65 /23.05.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Modernizare DJ 106 B A1 – Ocna Sibiului – Loamneș – Șoroștin – Țapu” în cadrul Programului Regiunea Centru în scopul finalizării integrale, precum și a cheltuielilor legate de etapa a II-a a proiectului (cofinanțare, cheltuieli neeligibile);
- raportul de specialitate nr. 4641/19.07.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului nr. 65 /23.05.2024 *privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Modernizare DJ 106 B A1 – Ocna Sibiului – Loamneș – Șoroștin – Țapu” în cadrul Programului Regiunea Centru în scopul finalizării integrale, precum și a cheltuielilor legate de etapa a II-a a proiectului (cofinanțare, cheltuieli neeligibile);*
- comunicarea Consiliului Județean Sibiu din data de 15.07.2024 înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 4549/15.07.2024 prin care se solicită

supunerea spre aprobarea Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului în calitate de parteneri a unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului nr. 65 /23.05.2024 *privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Modernizare DJ 106 B A1 – Ocna Sibiului – Loamneș – Șoroștin – Țapu” în cadrul Programului Regiunea Centru în scopul finalizării integrale, precum și a cheltuielilor legate de etapa a II-a a proiectului (cofinanțare, cheltuieli neeligibile);*

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

5. Proiect de hotărâre nr. 80/2024 privind inchirierea, prin licitație publică, a suprafeței de teren intravilan de 95 mp, categoria de folosință curți construcții, situată în parcare portii principale a zonei balneare ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului”, teren aflat în domeniul public al Orașului Ocna Sibiului, înscris în CF Nr. 112190 Ocna Sibiului, Nr. cadastral 112190.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr.. 4642/19.07.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea închirierii și a caietului de sarcini, pentru închiriere,, prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a unei suprafețe de teren de 95 mp, categoria de folosință curți construcții, situată în parcare portii principale a zonei balneare ”Lacurile Sarate Ocna Sibiului”, teren aflat în domeniul public al Orașului Ocna Sibiului, înscris în CF Nr. 112190 Ocna Sibiului, Nr. cadastral 112190,
- raportul de specialitate nr. 4642/19.07.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea închirierii și a caietului de sarcini, pentru închiriere,, prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a unei suprafețe de teren de 95 mp, categoria de folosință curți construcții, situată în parcare portii principale a zonei balneare ”Lacurile Sarate Ocna Sibiului”, teren aflat în domeniul public al Orașului Ocna Sibiului, înscris în CF Nr. 112190 Ocna Sibiului, Nr. cadastral 112190, Raportul de evaluare imobiliară în vederea închirierii pe perioadă determinată, înregistrat la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 4296/04.07.2024, elaborat de către expertul tehnic evaluator imobiliar ANEVAR ing. Baci Virgil-Marcel și de Caietul de sarcini, pentru închirierea, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren de 95 mp, categoria de folosință curți construcții, situată în parcare portii principale a zonei balneare ”Lacurile Sarate Ocna Sibiului”, teren aflat în domeniul public al Orașului Ocna Sibiului, înscris în CF Nr. 112190 Ocna Sibiului, Nr. cadastral 112190,

- cererea înregistrată la Primăria Oraşului Ocna Sibiului sub nr. 4381/08.07.2024, formulata de societatea Rares S.R.L., privind inchirierea pentru o perioada de 10 ani a unei suprafete de 95 mp, situata in parcare a portii principale a zonei balneare „Lacurile Naturale Ocna Sibiului”, cu destinatia amplasare a 2 statii de incarcare a autovehiculelor electrice.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

6. Proiect de hotărâre nr. 81/2024 privind aprobarea Regulamentului si taxelor de utilizare a Bazei Sportive din Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4644/19.07.2024 al primarului oraşului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Regulamentului si taxelor de utilizare a Bazei Sportive din Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 4645/19.07.2024 al viceprimarului oraşului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Regulamentului si taxelor de utilizare a Bazei Sportive din Ocna Sibiului;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

7. Proiect de hotărâre nr. 82/2024 privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință ”fânează” înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul oraşului Ocna Sibiului și constiuirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului – teren.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4648/19.07.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea oportunității achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință ”fâneată” înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului și constiuirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului –teren,;
- raportul de specialitate nr. 4649/19.07.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea oportunității achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință ”fâneată” înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului și constiuirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului – teren;
- Raportul de evaluare imobiliara înregistrat la Primaria Orasului Ocna Sibiului sub nr. 4132/26.06.2024, elaborat de catre expertul tehnic evaluator imobiliare ANEVAR ing. Baci Virgil-Marcel in vederea achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință ”fâneată” înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului.

8.Proiect de hotărâre nr. 83/2024 privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111653, înscris în Cartea Funciară nr. 111653 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4678/22.07.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111653, înscris în Cartea Funciară nr. 111653 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 4679/22.07.2024 al secretarului general al Orașului Ocna Sibiului, privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111653, înscris în Cartea Funciară nr. 111653 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 35847/09.04.2024;
- Nota Justificativă nr. 114/09.07.2024 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

9.Proiect de hotărâre nr. 84/2024 privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii iunie anul 2024, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 767/19.07.2024 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 4653/19.07.2024 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii iunie anul 2024, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 4680/22.07.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii iunie, anul 2024 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 4681/22.07.2024 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii iunie, anul 2024 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

Se supune la vot Ordinea de zi precum și Ordinea de zi suplimentară a ședinței ordinare, care este votată în unanimitate dupa care se trece la dezbateri..

La punctul 2 al Ordinei de zi s-a adoptat **Hotărârea nr. 77/2024** privind alegerea președintelui de ședință, fiind ales domnul consilier local **Bunaciu Iulian-Dragoș, cu 12 voturi “pentru”, pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Se propune discutarea punctul nr. 1 al Ordinei de zi suplimentare.

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș - la punctul nr. 1 al Ordinei de zi suplimentare avem **Proiect de Hotărâre nr. 83/2024** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111653, înscris în Cartea Funciară nr. 111653 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4678/22.07.2024 al primarului oraşului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111653, înscris în Cartea Funciară nr. 111653 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 4679/22.07.2024 al secretarului general al Oraşului Ocna Sibiului, privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de **dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111653, înscris în Cartea** Funciară nr. 111653 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 35847/09.04.2024;
- Nota Justificativă nr. 114/09.07.2024 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

Se dă cuvântul dlui. Pășcănuț Ioan.

dl. Pășcănuț Ioan – este o eroare materială, o parcelă care a rămas înscrisă provizoriu pe oraşul Ocna Sibiului, se propune dezmembrarea în 2 imobile. Suprafața de 4100 mp rămâne cu stare de proprietate neschimbată – oraşul Ocna Sibiului iar suprafața de 2800 mp se duce către o persoană Toth Irina, care a fost omisă la cadastru sistematic. Va fi un schimb de proprietate între Oraşul Ocna Sibiului și persoana respectivă.

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – în ce zonă se află?

dl. Pășcănuț Ioan – spre Șura Mică

dna Consilier local Buta Daniela – în Titlul de Proprietate această parcelă de 2800 mp, este trecută ”rezervă”. Când se fac aceste înregistrări sistematice se ține cont de toate aceste rezerve?

dl. Pășcănuț Ioan – se învecinează cu rezerva. Este trecută la vecinătăți rezerva!

Președintele de ședință Bunaciu Iulian - Dragoș - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comsiei de specialitate nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 83/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 83/2024** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 111653, înscris în Cartea Funciară nr. 111653 Ocna Sibiului. **cu un nr. de 12 voturi „pentru”, 0 ”abțineri , 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Bunaciu Iulian - Dragoș- La punctul 3 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 78/2024** privind închirierea unor pajisti aflate in domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului, județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4638/19.07.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune închirierea unor terenuri – pajisti aparținând domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului, aferente Contractului de inchiriere pajisti nr. 2299/08.04.2019, care a incetat urmare cererii de reziliere de catre locatar,
- raportul de specialitate nr.4639/19.07.2024 al doamnei Sbârcea Elena, inspector în cadrul Compartimentului Registru Agricol, Relatii cu Publicul si Secretariat Administrativ, prin care se propune închirierea unor terenuri – pajisti aparținând domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului, aferente Contractului de inchiriere pajisti nr. 2299/08.04.2019, care a incetat urmare cererii de reziliere de catre locatar,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

dl. primar Predescu George-Claudiu – moștenitorii dlui. Negrilă Mircea au renunțat la o anumită parte de pășune. Propunerea este ca această pășune să o atribuim la vaci doar celor care fac o cerere în acest sens și nu mai au niciun alt contract de pășune. Să dăm posibilitatea și celorlalți care nu au pășune și au animale.

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – am observat că această cerere e din luna martie , doar acum s-a reziliat contractul sau de atunci a fost reziliat?

dl. primar Predescu George-Claudiu – de atunci a fost reziliat contractul ! A trebuit să pregătim toată documentația!

dna Consilier local Buta Daniela – contractul de închiriere cu cine este încheiat ?

dna. viceprimar Cărăbulea Camelia – cu dna. Tița Cosmina

dna Consilier local Buta Daniela – noi am avut în ședința din 30.04.2024, tot cu această familie , hcl prin care au preluat un contract de pășune !

dl. primar Predescu George-Claudiu – acolo a fost contractul încheiat cu tatal ei și în calitate de moștenitoare l-a preluat.

dna Consilier local Buta Daniela – doamna a făcut cerere în data de 27.03.2024, de ce nu a fost pusă în discuție această cerere mai devreme?

dl. primar Predescu George-Claudiu – nu văd nicio problemă!

dna Consilier local Buta Daniela – problema e în veniturile bugetare!

dl. primar Predescu George-Claudiu – eu am venit cu această propunere acum !

dna secretar General Rus Cosmina – Diana – vă rog să faceți propuneri pentru **Comisia de atribuire directa/licitatie**, (1 președinte + 2 membrii), membrul supleant al Comisiei și secretar al Comisiei respectiv **Comisia de soluționare a contestațiilor** (1 președinte + 2 membrii), membrul supleant al Comisiei și secretar al Comisiei

dl. consilier local Iancu Lucian – propunerea pentru Comisia de atribuire directa/licitatie, (1 președinte + 2 membrii), membrul supleant al Comisiei și secretar al Comisiei este următoarea:

Presedinte : **Cărăbulea Camelia**, viceprimar;
Membru : **Cristea Adrian-Nicolae**, consilier local ;
Membru : **Pășcănuț Ioan**, compartiment Registru Agricol;

Membrul supleant al Comisiei: **Iancu Lucian**, consilier local;
Secretarul Comisiei: **Sbârcea Elena**, inspector, Compartiment Registru Agricol.

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – dacă aveți și alte propuneri?

Dacă nu, se supune la vot propunerea pentru constituirea Comisiei de atribuire directa/licitatie, (1 președinte + 2 membrii), membrul supleant al Comisiei și secretar al Comisiei și se votează cu, **9 voturi „pentru” 3 ”abțineri” (consilierii locali Buta Daniela, Bunaciu Iulian Dragoș și Gligor Vasile), 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

dl. consilier local Iancu Lucian – propunerea mea pentru Comisia de soluționare a contestațiilor (1 președinte + 2 membrii), membrul supleant al Comisiei și secretar al Comisiei este următoarea:

Presedinte – **Rus Cosmina-Diana**, secretar general al orașului;
Membru - **Muntean Sorin**, consilier local;
Membru - **Balțeș Eugenia-Lucia**, inspector în cadrul SPCLEP Ocna Sibiului;

Membrul supleant al Comisiei -**Ivan Mariana**, inspector în cadrul Compartimentului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale;
Secretarul Comisiei: **Sbârcea Elena**, inspector, Compartiment Registru Agricol.

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – dacă aveți și alte propuneri?

Dacă nu, se supune la vot propunerea pentru constituirea Comisia de soluționare a contestațiilor (1 președinte + 2 membrii), membrul supleant al Comisiei și secretar al Comisiei și se votează cu, **9 voturi „pentru” 3 ”abțineri” (consilierii locali Buta Daniela, Bunaciu Iulian Dragoș și Gligor Vasile), 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Bunaciu Iulian - Dragoș - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot,!

Având în vedere avizele favorabile ale comsiei de specialitate nr. 4, președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 78/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 78/2024** privind închirierea unor pajisti aflate in domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului, județul Sibiu, **9 voturi „pentru” 3 ”abțineri” (consilierii locali Buta Daniela, Bunaciu Iulian Dragoș și Gligor Vasile), 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Bunaciu Iulian - Dragoș- la punctul 4 al Ordinei de zi avem **Proiect de Hotărâre nr. 79/2024** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului nr. 65 /23.05.2024 privind aprobarea implementării etapei a

II-a a proiectului „Modernizare DJ 106 B A1 – Ocna Sibiului – Loamneș – Șoroștin – Țapu” în cadrul Programului Regiunea Centru în scopul finalizării integrale, precum și a cheltuielilor legate de etapa a II-a a proiectului (cofinanțare, cheltuieli neeligibile).

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4640/19.07.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului nr. 65 /23.05.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Modernizare DJ 106 B A1 – Ocna Sibiului – Loamneș – Șoroștin – Țapu” în cadrul Programului Regiunea Centru în scopul finalizării integrale, precum și a cheltuielilor legate de etapa a II-a a proiectului (cofinanțare, cheltuieli neeligibile);
- raportul de specialitate nr. 4641/19.07.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului nr. 65 /23.05.2024 *privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Modernizare DJ 106 B A1 – Ocna Sibiului – Loamneș – Șoroștin – Țapu” în cadrul Programului Regiunea Centru în scopul finalizării integrale, precum și a cheltuielilor legate de etapa a II-a a proiectului (cofinanțare, cheltuieli neeligibile);*
- comunicarea Consiliului Județean Sibiu din data de 15.07.2024 înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 4549/15.07.2024 prin care se solicită supunerea spre aprobarea Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului în calitate de parteneri a unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului nr. 65 /23.05.2024 *privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Modernizare DJ 106 B A1 – Ocna Sibiului – Loamneș – Șoroștin – Țapu” în cadrul Programului Regiunea Centru în scopul finalizării integrale, precum și a cheltuielilor legate de etapa a II-a a proiectului (cofinanțare, cheltuieli neeligibile);*

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

Dna. Viceprimar Cărăbulea Camelia – în urma clarificărilor pe care le primește Consiliului Județean Sibiu, ei la rândul lor în calitate de parteneri, ne solicită anumite modificări.

Președintele de ședință Bunaciu Iulian - Dragoș - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 79/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 79/2024** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului nr. 65 /23.05.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Modernizare DJ 106 B A1 – Ocna Sibiului – Loamneș – Șoroștin – Țapu” în cadrul Programului Regiunea Centru în scopul finalizării integrale, precum și a cheltuielilor legate de etapa a II-a a proiectului (cofinanțare, cheltuieli neeligibile), **cu un nr. de 12 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă”, pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Bunaciu Iulian - Dragoș- la punctul 5 al Ordinei de zi avem **Proiect de Hotărâre nr. 80/2024** privind închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de teren intravilan de 95 mp, categoria de folosință curți construcții, situată în parcarea porții principale a zonei balneare ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului”, teren aflat în domeniul public al Orașului Ocna Sibiului, înscris în CF Nr. 112190 Ocna Sibiului, Nr. cadastral 112190.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr.. 4642/19.07.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea închirierii și a caietului de sarcini, pentru închiriere,, prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a unei suprafețe de teren de 95 mp, categoria de folosință curți construcții, situată în parcarea porții principale a zonei balneare ”Lacurile Sarate Ocna Sibiului”, teren aflat în domeniul public al Orașului Ocna Sibiului, înscris în CF Nr. 112190 Ocna Sibiului, Nr. cadastral 112190,
- raportul de specialitate nr. 4642/19.07.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea închirierii și a caietului de sarcini, pentru închiriere,, prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a unei suprafețe de teren de 95 mp, categoria de folosință curți construcții, situată în parcarea porții principale a zonei balneare ”Lacurile Sarate Ocna Sibiului”, teren aflat în domeniul public al Orașului Ocna Sibiului, înscris în CF Nr. 112190 Ocna Sibiului, Nr. cadastral 112190, Raportul de evaluare imobiliară în vederea închirierii pe perioada determinată, înregistrat la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 4296/04.07.2024, elaborat de către expertul tehnic evaluator imobiliar ANEVAR ing. Baci Virgil-Marcel și de Caietul de sarcini, pentru închirierea, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren de 95 mp, categoria de folosință curți construcții, situată în parcarea porții principale a zonei balneare ”Lacurile Sarate Ocna Sibiului”, teren aflat în domeniul public al Orașului Ocna Sibiului, înscris în CF Nr. 112190 Ocna Sibiului, Nr. cadastral 112190,
- cererea înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 4381/08.07.2024, formulată de societatea Rares S.R.L., privind închirierea pentru o perioadă de 10 ani a unei suprafețe de 95 mp, situată în parcarea porții principale a zonei balneare „Lacurile Naturale Ocna Sibiului”, cu destinația amplasare a 2 stații de încărcare a autovehiculelor electrice.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

dl. primar Predescu George-Claudiu –vă aduceți aminte că am dezmembrat acel teren, pentru stațiile de reîncărcare pentru a ne respecta angajamentul în cadrul ADI Transport Metropolitan, că pe teritoriul uat Ocna Sibiului o să fie 2 stații de reîncărcare pentru autoturisme. Am primit o solicitare formulata de societatea Rares S.R.L., care aplică la un proiect cu fonduri europene destinat societăților comerciale care va avea un panou cu o putere de 85 kw.În acest proiect această societate este obligată să aibă 2 stații de reîncărcare auto și atunci a făcut această solicitare. Cu ocazia aceasta vom avea cele 2 statii de reîncărcare autoturisme cu panouri solare. Acest lucru înseamnă licitație publică.

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – legat de cele 2 stații de reîncărcare pe care trebuie să le asigurăm în cadrul Protocolului de asociere cu zona Meteropolitană, acest proiect este finanțat din PNRR. Noi nu avem un parteneriat cu Municipiul Sibiu și prin acest parteneriat ei achiziționează cele 2 stații de reîncărcare?

dl. primar Predescu George-Claudiu – dacă noi le avem, atunci nu, ne-am îndeplinit condiția!

dna Consilier local Buta Daniela – dacă noi am semnat acest Protocol și achiziția se va face prin Primăria Sibiu pentru Ocna Sibiului, ce se va întâmpla?Ce se întâmplă când ne vor trimite cele două stații să le amplasăm? Prin hcl – urile adoptate de-a lungul timpului în acest sens am plecat de la 6 stații și am ajuns la 2 stații de reîncărcare și am împuternicit liderul de parteneriat să facă achiziția. Vin aceste stații ce facem cu ele? Noi am făcut atunci acea dezmembrare în acest sens.

dl. primar Predescu George-Claudiu – Proiectul de Hotărâre de astăzi se referă dacă închiriem sau nu această suprafață de 95 mp! Nu are nicio legătură cu ADI Transport Metropolitan.

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – dumneavoastră ați spus acest lucru la început!

dl. primar Predescu George-Claudiu – vă repet, Proiectul de Hotărâre de astăzi se referă dacă închiriem sau nu această suprafață de 95 mp. Nu le putem pune în altă parte?

dna Consilier local Buta Daniela –ba da, dar noi avem hcl de dezmembrare teren pentru a amplasa aceste două stații de reîncărcare! Noi am fost de acord!

dl. primar Predescu George-Claudiu – și acum puteți fi de acord să închiriem pentru alte două stații sau nu! Dacă apărea această oportunitate și eu nu veneam cu ea să o propun, ziceați că puteam să facem fără să cheltuim nimic și fără se ne legăm la transformatorul orașului.

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – dacă vreți să intrăm în astfel de discuții, trebuie să ne amintim că in anul 2023 ni s-a respins un proiect legat de stații de reîncărcare pentru că nu am reușit să le punem la dispoziție spațiul și pentru că nu le-am transmis devizul general.

dna Consilier local Buta Daniela – și studiul de fezabilitate actualizat!

dl. primar Predescu George-Claudiu – și ce legătură are cu proiectul de hotărâre de astăzi?

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – noi dacă dăm terenul la alții să facă astfel de construcții, pe viitor o să avem o problemă cu Primăria Municipiului Sibiu, că nu am transmis terenul unde o să fie amplasate cele două stații.

dl. primar Predescu George-Claudiu –nu pot să le dau alt teren?

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – nu știu, asta este întrebarea mai avem alt teren disponibil?

dna Consilier local Buta Daniela – referitor la caietul de sarcini avem niște amendamente!

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – în caietul de sarcini la punctul nr. 2 unde sunt condițiile de eligibilitate, ar trebui și solicitat și certificatul fiscal eliberat de ANAF nu doar cel eliberat de către primărie. Noi propunem adăugarea lui în caietul de sarcini.

dna Consilier local Buta Daniela – la art. nr. 3.1 este trecut că pot participa doar cei care fac comerț. Este un criteriu de discriminare!

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – este un motiv de contestație iar legat de eligibilitate mi se pare normal să se facă dovada că nu există datorii și la bugetul de stat.

Se supun la vot **cele două amendamente** (adăugarea în caietul de sarcini solicitarea certificatul fiscal eliberat de ANAF respectiv eliminarea punctului nr. 3.1. din caietul de sarcini ” 3.1.Ofertele pot fi depuse de persoane fizice sau persoane juridice, autorizate sa desfasoare activitatile de comert declarate pe proprie raspundere la pct. 2.7 din prezentul caiet de sarcini.”) și se votează cu **3 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 9 voturi ”împotriva”** (**consilierii locali Balteș Simion, Cărăbulea Camelia, Cristea Radu, Iancu Lucian, Moaleș Constantin, Muntean Sorin, Negrilă Radu, Șoaită Viorel-Eugen și Turoczi Gizella**), pentru a celor **12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

dna secretar General Rus Cosmina – Diana – vă rog să faceți propuneri pentru **Comisia de evaluare** și **Comisia de soluționare a contestațiilor** in vederea desfasurarii procedurii de inchiriere prin licitatie publica a terenului cu destinatia amplasare statii de incarcare autovehicule electrice: (1 președinte + 3 membrii), 1 membru supleant al Comisiei și secretarul Comisiei.

dl. consilier local Iancu Lucian – propunerea mea pentru Comisia de **evaluare** (1 președinte + 3 membrii), 2 membrii supleanți ai Comisiei și secretar al Comisiei este următoarea:

Președinte: **Cărăbulea Camelia**, viceprimar;

Secretar : **Drăgan Anca**, inspector în cadrul Compartimentului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale;

Membru : **Cristea Adrian-Nicolae**, consilier local ;

Membru : **Muntean Sorin**, consilier local;

Membru : **Iancu Lucian**, consilier local;

Membrii supleanți ai Comisiei de evaluare:

- **Ivan Mariana**, inspector în cadrul Compartimentului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale;

- **Sădeanu Ilie** , inspector Protecție Civilă, în cadrul Compartimentului Protecție Civilă.

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – dacă mai sunt și alte propuneri ? Dacă nu, vă rog să faceți propuneri pentru Comisia de soluționare a contestațiilor.

dl. consilier local Iancu Lucian – propunerea mea pentru **Comisia de soluționare a contestațiilor** (1 președinte + 3 membrii), 1 membru supleant al Comisiei și secretar al Comisiei este următoarea:

Presedinte – **Rus Cosmina-Diana**, secretar general al oraşului;
Membru - **Muntean Sorin**, consilier local;
Membru - **Balteş Eugenia-Lucia**, inspector în cadrul SPCLEP Ocna Sibiului;

Membrul supleant al Comisiei prevazuta la alin.1 : **Ivan Mariana**, inspector în cadrul Compartimentului Buget Contabilitate, Taxe şi impozite locale;

Preşedintele de şedinţă Bunaciu Iulian – Dragoş – dacă mai sunt şi alte propuneri sau alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1, nr. 3 şi nr. 5 preşedintele de şedinţă supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 80/2024** şi se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 80/2024** privind inchirierea, prin licitaţie publică, a suprafeţii de teren intravilan de 95 mp, categoria de folosinţă curţi construcţii, situată în parcare la poartă principală a zonei balneare "Lacurile Naturale Ocna Sibiului", teren aflat în domeniul public al Oraşului Ocna Sibiului, înscris în CF Nr. 112190 Ocna Sibiului, Nr. cadastral 112190, cu **9 voturi „pentru” 0 „abţineri”, 3 voturi „împotriva”** (**consilierii locali Buta Daniela, Bunaciu Iulian Dragoş şi Gligor Vasile**), pentru a celor **12 consilieri prezenţi din totalul de 13 aflaţi în funcţie.**

Preşedintele de şedinţă Bunaciu Iulian - Dragoş la punctul 6 al Ordinei de zi avem **Proiect de Hotărâre nr. 81/2024** privind aprobarea Regulamentului şi taxelor de utilizare a Bazei Sportive din Ocna Sibiului.

iniţiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoţitoare:

- referatul de aprobare nr. 4644/19.07.2024 al primarului oraşului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Regulamentului şi taxelor de utilizare a Bazei Sportive din Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 4645/19.07.2024 al viceprimarului oraşului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Regulamentului şi taxelor de utilizare a Bazei Sportive din Ocna Sibiului;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activităţi economico-financiare, buget-finanţe-contabilitate, impozite şi taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenesti;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecţia mediului, servicii, comerţ, turism;

dl. primar Predescu George-Claudiu – ştiţi că am tot discutat să dăm terenul şi vestiarul clubului. Am primit aprobarea Ministrului pentru ocuparea a două posturi de muncitori care se vor ocupa în afara de terenul mare şi vestiar. (terenul de tenis, terenul mic, terenul sintetic, tuns iarba etc.) Am venit cu acest

Preşedintele de şedinţă Bunaciu Iulian – Dragoş – ştiţi că era partea aceasta cu neaducători de venituri! Avem dreptul sau nu avem?

dl. primar Predescu George-Claudiu – avem dreptul pentru că noi o să cheltuim cu utilitățile și salariile și atunci nu o să încasăm.

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – poate era bine să solicităm un punct de vedere în acest sens!

dl. primar Predescu George-Claudiu – am cerut punct de vedere de la Consiliul Concurenței, și dacă nu aducem venituri e în regulă.

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – nu am văzut nicăieri în cazul competițiilor școlare sau probe sportive să fie gratuit.

dl. primar Predescu George-Claudiu – sigur că da, pentru copii nici nu se pune problema!

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – propunem un amendament în acest sens!

Dna. viceprimar Cărăbulea Camelia – completăm art. 20 al regulamentului.

dna Consilier local Buta Daniela – prețul de închiriere al terenului sintetic este calculat pe nocturnă sau pe timp de zi? e un interval orar de închiriere?

Dna. viceprimar Cărăbulea Camelia – de la ora 10:00- 22:00.

dna Consilier local Buta Daniela – ar fi trebuit să se calculeze într-o oră cam cât curent se consumă! Partea de utilități rămâne pe uat la fel ca și cei doi angajați?

dl. primar Predescu George-Claudiu – da!

dna Consilier local Buta Daniela – la Asociație o să le dăm gratuit doar pentru partea de competiții sau și antrenament?

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – ei se vor ocupa de tot ceea ce înseamnă suprafața mare de joc.

Mai sunt unele discuții pe marginea acestui subiect.

Președintele de ședință Bunaciu Iulian - Dragoș - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot cu amendamentul propus !

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 81/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 81/2024** privind aprobarea Regulamentului și taxelor de utilizare a Bazei Sportive din Ocna Sibiului, cu **12 voturi „pentru” 0 ”abțineri” , 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Bunaciu Iulian - Dragoș- la punctul 7 al Ordinei de zi avem **Proiect de Hotărâre nr. 82/2024** privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință ”fânează” înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului – teren.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4648/19.07.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea oportunității achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință ”fânează” înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului –teren,;

- raportul de specialitate nr. 4649/19.07.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea oportunității achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință ”fâneată” înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului – teren;
- Raportul de evaluare imobiliara înregistrat la Primaria Orasului Ocna Sibiului sub nr. 4132/26.06.2024, elaborat de catre expertul tehnic evaluator imobiliare ANEVAR ing. Baciu Virgil-Marcel in vederea achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință ”fâneată” înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

dl. primar Predescu George-Claudiu – cunoașteți subiectul pentru că am mai discutat despre asta, este drumul pe care dorim să-l achiziționăm proprietatea dlui Dejan Samoilă. S-a efectuat Raportul de evaluare de către un expert autorizat și le fel și aici trebuie propusă o comisie de negociere a prețului de cumpărare al imobilului. După negociere se va adopta o altă hotărâre de aprobare a procesului verbal de negociere.

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – eu aș avea o propunere, cred că ar fi bine să-l invităm pe dl. Dejan aici și să ne gândim ce putem realiza în toată zona aceasta și dacă mai avem nevoie și de alte suprafețe de la el sau nu. Și atunci, probabil că putem negocia și altfel.

dl. primar Predescu George-Claudiu – ar fi interesant să aibă primăria toată zona de acolo ! Putem încerca!

dna Consilier local Buta Daniela – în evaluarea primită, dumneavoastră spuneți că este un drum dar este acea porțiune care de fapt este zona verde! Evaluatorul a încadrat la spațiul verde, nu și drumul !

dl. primar Predescu George-Claudiu – e cu drum cu tot! Acolo se poate face o zonă verde, parcare, loc de joacă sau altceva. Ideea este să avem acces la terenurile agricole, dacă el se va gândi să facă un gard acolo nu se mai poate trece pe acolo.Din această cauză am venit cu această propunere!

dna Consilier local Buta Daniela – această zonă ar trebui să fie și întreținută!

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș – în situația în care se negociază prețul de către comisie vom avea nevoie de încă o hotărâre prin care aprobăm procesul verbal de negociere.

dna secretar general Rus Cosmina – Diana – da, cumpărarea va avea loc doar după aprobarea procesului verbal de negociere prin hotărâre a consiliului local.

dna secretar general Rus Cosmina – Diana – vă rog să faceți propuneri pentru Comisia de negociere a prețului de cumpărare al imobilului –teren. Avem nevoie de 1 președinte și 2 membrii. Comisia și Secretariatul comisiei de negociere va fi completată cu funcționari publici nominalizați prin Dispoziția primarului.

dl. consilier local Iancu Lucian – propunerea mea pentru Comisia de negociere, este următoarea:

Presedinte: **Cărăbulea Camelia**, avand functia de viceprimar;
Membru : **Cristea Adrian-Nicolae**, avand functia de consilier local.;
Membru : **Muntean Sorin**, avand functia de consilier local.

dl. consilier local Gligor Vasile – propunerea mea este următoarea:

Presedinte: **Bunaciu Iulian-Dragoș**, avand functia de consilier local.;
Membru : **Cărăbulea Camelia**, avand functia de viceprimar;
Membru : **Balteș Simion**, avand functia de consilier local.

Se supun la vot cele două propuneri și se adoptă cu un nr. de 12 voturi „pentru” 0 ”abțineri” , 0 voturi ”împotrivă”, pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție, **propunerea domnului consilier local Gligor Vasile.**

Președintele de ședință Bunaciu Iulian - Dragoș - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 82/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 82/2024** privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință ”fâneată” înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului –teren, **cu un nr. de 11 voturi „pentru” 0 ”abțineri” , 1 voturi ”împotrivă” (consilier local Buta Daniela), pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție**

Președintele de ședință Bunaciu Iulian – Dragoș - la punctul 1 al Ordinei de zi suplimentare avem **Proiect de Hotărâre nr. 84/2024** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii iunie anul 2024, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 767/19.07.2024 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 4653/19.07.2024 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii iunie anul 2024, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 4680/22.07.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii iunie, anul 2024 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 4681/22.07.2024 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii iunie, anul 2024 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1 și nr.2 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 84/2024** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 84/2024** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii iunie anul 2024, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări și luări de cuvânt, Ordinea de zi s-a epuizat, ședința s-a încheiat.

Domnul primar Predescu George- Claudiu - Vă mulțumim!

Președintele de ședință declară ședința închisă.

Omissiuni de consemnare:

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
BUNACIU IULIAN-DRAGOȘ**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
OCNA SIBIULUI,
RUS COSMINA-DIANA**