

- Formular pentru persoane fizice

NR. 21 / 07.10.2024

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/a <sup>(1)</sup> *SCHEAR CORINA*....., CNP ..... , având adresa de comunicare în :  
loc. *Sibiu* ..... , str. *ȘCOLA DE TUC* ..... , nr. *1* ..... bl. *SA* ..... sc. *B* ..... et. *A* ..... ap. *14* .....  
judetul *Sibiu* ..... , cod poștal *55005* .....  
e-mail *.....* ..... telefon *0746111177* .....

Subsemnatul/a <sup>(1)</sup> *BALAZS STELA-LENYA* , CNP. .... , având adresa de comunicare în :  
loc. *Sibiu* ..... , str. *Lupeni* ..... , nr. *5* ..... bl. *1* ..... sc. *1* ..... et. *1* ..... ap. *1* .....  
judetul *Sibiu* ..... , cod poștal .....  
e-mail ..... telefon .....

Subsemnatul/a <sup>(1)</sup> *MARINCA DUMINA* , CNF ..... , având adresa de comunicare în :  
loc. *Sibiu* ..... , str. *ARON PUMUK* ..... , nr. *1* ..... bl. *1* ..... sc. *1* ..... et. *1* ..... ap. *1* .....  
judetul *Sibiu* ..... , cod poștal .....  
e-mail ..... telefon .....

Subsemnatul/a <sup>1)</sup> IANARDEA CARMIN, CNP .....

loc. .... Sibiu, nr. .... 45, bl. ...., sc. .... et. ...., ap. ....

judetul .... Sibiu, cod poștal .....

e-mail ....., telefon .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.51 (ha), reprezentând cota parte .....

la prețul de 12.360,00 lei, suma pe care mi-a fost plătită .....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului (se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele <sup>(2)</sup>:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafață (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafață totală	Cota-parte <sup>(5)</sup>						
Se completează de către vânzător	CEA - Sibiuului	0,51	1/1	112101	112101	78	2518/6	proiect	VIZAT, PRIMĂRIA ORAȘULUI
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	OCNA, SIBIUJULUI

<sup>(3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>(4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>(5)</sup> Cota-parte se exprimă în fracție și în hectare.

<sup>(\*)</sup> Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare: DA [ ] NU [X ]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Condițiile de vânzare sunt următoarele <sup>(1)</sup>:

Vânzător / Împuțernicit,

SCHEAU LENINE B.C. 25 STR. A-LENIȚA

111

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 04.10.2024

**LISTA**  
**Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 21 din 08.10.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr **1** depuse de **SCHEAU CORINA, BALASZ STELA-LENUȚA, MARINCĂ DOINA, JOANDREA COSMIN**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	_____	_____

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	_____	_____

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SC PASO AGRO FERM SRL	Ocna Sibiului, str Ion Creangă, nr 18
2	SC WE-SU CONSTRUCT SRL	Ocna Sibiului, str Băilor, nr.6

#### 4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	WELTI ROBERT	Str De Mijloc, nr 21
2	WELTI RONNY	Str De Mijloc, nr 36
3	CIOVICĂ IOAN	Str.Constantin Brâncoveanu, nr 19, Ocna Sibiului
4	RĂSPOP ELENA NICOLETA	STR De Mijloc, nr.6, Ocna Sibiului

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,  
Predescu George-Claudiu

SECRETAR GENERAL,  
Rus Cosmina-Diana

Întocmit,  
Insp.Registru Agricol  
Sbârcea Elena

NOTĂ  
Câmpurile notate (\*) sunt obligatoriu de completat