



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



---

---

**H O T Ă R Ă R E A NR. 78 /2024**

**privind închirierea unor pajisti aflate in domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului,  
judeteul Sibiu**

**Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară  
în data de 25.07.2024,**

Analizând referatul de aprobare nr. 4638/19.07.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr.4639/19.07.2024 al doamnei Sbârcea Elena, inspector în cadrul Compartimentului Registru Agricol, Relații cu Publicul și Secretariat Administrativ, prin care se propune închirierea unor terenuri – pajisti aparținând domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului, aferente Contractului de inchiriere pajisti nr. 2299/08.04.2019, care a încetat urmare cererii de reziliere de către locatar,

având în vedere cererea de reziliere a Contractului de inchiriere pasuni nr. 2299/08.04.2019 formulată de doamna Tita Cosmina Maria, înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 1951/27.03.2024,

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

**Comisia nr. 4** pentru agricultură-silvicultură;

ținând cont de existența Amenajamentul pastoral corespunzător pajistilor permanente aflate pe teritoriul administrativ și în proprietatea privată a Orasului Ocna Sibiului, aprobat prin HCL Ocna Sibiului nr. 107/2018 și, corespunzător acestuia, producția de iarbă și calculul pretului ierbii disponibile, respectiv a pretului atribuirii directe (pretului de pornire a licitației), efectuate de Compartimentul Agricol,

în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative: OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 aprobate prin HG nr.1064/2013; Ordinul nr.544/21 iunie 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste; Ordinul nr.407/31 mai 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti; OUG 63/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii; Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung și prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 358/22.12.2023 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din Județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, pentru anul fiscal 2024,

în temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c si alin.6 lit.a, art.139 alin.3, art.196 alin.1 lit.a, art..197-200, art.354 si urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1. (1)** Se aprobă **inchirierea pajistilor permanente aparțin domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului**, asa cum sunt ele descrise in **Anexa nr. 1 - SITUATIA PAJISTILOR din domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului supuse inchirierii**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Inchirierea pajistilor precizate la alin.1, cu destinatia prevazuta pentru fiecare pasune (pașunatul bovinelor, ovinelor sau caprinelor), se face, la cererea crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiiilor (RNE) si proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, prin procedura de atribuire directa sau prin procedura licitatiei publice, cu luarea in considerare a dreptului de preferinta a asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE.

**(3)** Inchirierea pajistilor precizate la alin.1 se poate face de catre crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice prevazuti la alin.2 doar pentru animalele pentru care la data desfasurarii procedurii de atribuire directa sau proceduri de licitatie publica prevazuta de prezenta hotarare, nu se afla in vigoare alte contracte de inchiriere de pajisti, in baza declaratiei pe proprie raspundere a crescatorului de animale, persoana fizica sau juridica, declaratie cuprinsa in cererea de atribuire directa sau , dupa caz, in cererea de participatie la licitatie.

**Art.2. (1)** Se aproba **inchirierea prin atribuire directa** a pajistilor care aparțin domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului, prevazute la art.1 alin.1 din prezenta hotarare, la cererea crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiiilor (RNE) si proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, care sunt membri ai colectivitatii locale, in cazul persoanelor fizice sau care au sediul social/punctul de lucru si sediul exploatatiei pe teritoriul localitatii respective, in cazul persoanelor juridice, inclusiv a asociatiilor patrimoniale si a asociatiilor nepatrimoniale, care au sediul social pe teritoriul localitatii respective si doar pentru membri asociatiei care sunt membri ai colectivitatii locale, cu conditia expresa sa nu mai aiba incheiate alte contracte de inchiriere pasuni care aparțin domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului.

**(2)** Atribuirea directa a contractelor de inchiriere prevazuta la alin.1 al acestui articol se face tinand seama de dreptul de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE.

**(3)** Prin membru al colectivitatii locale se intelege crescatorul de animale, persoana fizica, care are domiciliul stabil si sediul exploatatiei pe raza oricareia dintre localitatile Orasului Ocna Sibiului.

**(4)** Pentru crescatorii de animale persoanele juridice, altele decat asociatiile patrimoniale sau nepatrimoniale, pentru aplicarea procedurii de atribuire directa prevazuta la alin.1 al prezentului articol, este necesar ca acestea sa aiba sediul social/punctul de lucru dar si sediul exploatatiei pe raza oricareia dintre localitatile Orasului Ocna Sibiului.

**(5)** Pentru crescatorii de animale asociatii patrimoniale sau nepatrimoniale, procedura de atribuire directa prevazuta la alin.1 al prezentului articol se aplica daca acestea au sediul social

pe raza oricarei dintre localitatile Orasului Ocna Sibiului si proportional cu numarul de animale a membrilor asociatiei care sunt membrii ai colectivitatii locale (asociatii care au domiciliul dar si sediul exploatarei pe raza oricarei dintre localitatile Orasului Ocna Sibiului).

(6) Niciun membru al unei asociatii care a beneficiat de dreptul de atribuire directa prevazut de prezentul articol nu mai poate participa si in nume propriu la atribuirea directa a altor suprafete de pasune pentru aceleasi animale cu care a fost cuprins in asociatie.

(7) Crescatorii de animale, persoane fizice si juridice, prevazute in prezentul articol, beneficiaza de procedura atribuirii directe a contractelor de inchiriere a pajistilor doar daca, la momentul atribuirii directe prevazuta de prezenta hotarare, nu detin alte contracte de inchiriere pasuni din domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului, in baza declaratiilor pe proprie raspundere data in cuprinsul cererii de atribuire directa, sub sanctiunea nulitatii absolute a contractului de inchiriere.

(8) Atribuirea directa a contractelor de inchiriere prevazuta la alin.1 al acestui articol se poate face catre asociatiile patrimoniale si nepatrimoniale ale caror membri sunt crescatorii de animale membri ai colectivitatii locale numai daca acestea au fost legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

(9) Se aproba **CAIETUL DE SARCINI privind inchirierea prin atribuire directa a pajistilor din domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului**, prevazut de **Anexa nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** Se aproba **inchirierea prin licitatie publica** a pajistilor care aparțin domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului prevazute la art.1 alin.1 din prezenta hotarare, care nu au fost atribuite direct in temeiul art.2 din prezenta hotarare, la cererea crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, care nu sunt membri ai colectivitatii locale din Orasul Ocna Sibiului, avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiiilor (RNE) si proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

(2) Procedura licitatiei publice prevazuta la alin.1 al prezentului articol se organizeaza separat, dupa incheierea contractelor de inchiriere atribuite in baza proceduri atribuirii directe prevazute de art.2 din prezenta hotarare si dupa solutionarea eventualelor litigii aparute in cursul respectivei proceduri.

(3) Se aproba **CAIETUL DE SARCINI privind inchirierea prin licitatie publica a pajistilor din domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului**, prevazut de **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aproba pentru fiecare pajiste dintre cele care fac obiectul prezentei hotarari **capacitatea de pasunat** (corespunzator unui hectar si corespunzator fiecarei unitati amenajamistice), asa cum au fost stabilite in cuprinsul Anexei nr.1 - Situatie pajistilor din domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului supuse inchirierii.

**Art.5. (1)** Se aproba pentru fiecare pasune dintre cele care fac obiectul prezentei hotarari **pretul de atribuire directa**, care reprezinta, totodata, **pretul minim de pornire a licitatiilor** (in cazul atribuirii prin licitatie publica), conform celor stabilite in cuprinsul Anexei nr.1 - Situatie pajistilor din domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului supuse inchirierii.

(2) In cazul contractele de inchiriere a pajistilor incheiate cu asociatiile patrimoniale sau nepatrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, plata chiriei se va face de catre aceste asociatii, nu de fiecare membru individual.

**Art.6. (1)** Se aproba **durata închirierii pentru o perioada de 10 ani**, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere de ambele parti, pentru toate contractele incheiate in baza prezentei hotarari.

**(2)** Durata contractului se poate prelungi cu maximin 3 ani, prin act aditional semnat de ambele parti, doar in situatia in care locatarul indeplineste in totalitate obligatiile prevazute in sarcina sa prin contractul de inchiriere si prin Amenajamentul pastoral si in cazul investitiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pajistile care fac obiectul respectivului contract.

**Art.7. (1)** Se aproba **Comisia de atribuire directa/licitatie** (denumita in continuare Comisie), pentru atribuirea contractelor de inchiriere a pajistilor care fac obiectul prezentei hotarari, atat pentru procedura atribuirii directe cat si pentru procedura licitatiei publice, in urmatoarea componenta:

Presedinte : **Cărăbulea Camelia**, viceprimar;  
Membru : **Cristea Adrian-Nicolae**, consilier local ;  
Membru : **Pășcănuț Ioan**, compartiment Registru Agricol;

**(2)** Se desemneaza membrul supleant al Comisiei prevazuta la alin.1 : **Iancu Lucian**, consilier local;

**(3)** Se desemneaza secretarul Comisiei prevazuta la alin.1, fara drept de vot: **Sbârcea Elena**, inspector, Compartiment Registru Agricol.

**Art.8. (1)** Se aproba **Comisia de soluționare a contestațiilor** (denumita in continuare Comisie), pentru atribuirea contractelor de inchiriere a pajistilor care fac obiectul prezentei hotarari, atat pentru procedura atribuirii directe cat si pentru procedura licitatiei publice, in urmatoarea componenta:

Presedinte – **Rus Cosmina-Diana**, secretar general al orașului;  
Membru - **Muntean Sorin**, consiler local;  
Membru - **Baltes Eugenia-Lucia**, inspector în cadrul SPCLEP Ocna Sibiului;

**(2)** Se desemneaza membrul supleant al Comisiei prevazuta la alin.1 : **Ivan Mariana**, inspector în cadrul Compartimentului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale;

**(3)** Se desemneaza secretarul Comisiei prevazuta la alin.1, fara drept de vot: **Sbârcea Elena**, inspector, Compartiment Registru Agricol.

**Art.9.** Se aproba **CONTRACTUL-CADRU** de inchiriere a pajistilor din domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului, valabil pentru toate pasunile cuprinse in Anexa nr.1- Situatia pajistilor din domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului supuse inchirierii, prevazut de **Anexa nr.4**, care face parte integranta din prezenta hotarâre, indiferent de procedura de atribuire, directa sau licitatie publica.

**Art.10.** - Incheierea contractelor de inchiriere a pajistilor care fac obiectul prezentei hotarari se face de catre Unitatea administrativ-teritoriala- Orasul Ocna Sibiului prin primarul orașului Ocna Sibiului, in baza referatului secretarului general al orașului, referat care sa aiba la baza procesul-verbal privind rezultatele atribuirii directe sau, dupa caz, procesului-verbal privind rezultatele licitatiilor.

**Art.11. (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și persoanelor desemnate la art.7 și art.8 din prezenta hotărâre, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**(2)** Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

**Adoptată în Ocna Sibiului la data de 25 iulie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUNACIU IULIAN-DRAGOȘ**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
RUS COSMINA-DIANA**

A blue ink signature of Rus Cosmina-Diana, the General Secretary of the City of Ocna Sibiului.

**Adoptată în ședința ordinară din data de 25.07.2024 cu un nr. de 9 voturi „pentru” 3 ”abțineri” (consilierii locali Buta Daniela, Bunaciu Iulian Dragoș și Gligor Vasile), 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție**

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate