



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



H O T Ă R Ă R E A NR. 80 /2024

privind inchirierea, prin licitație publică, a suprafeței de teren intravilan de 95 mp, categoria de folosință curți construcții, situată în parcarea porții principale a zonei balneare "Lacurile Naturale Ocna Sibiului", teren aflat în domeniul public al Orașului Ocna Sibiului, înscris în CF Nr. 112190 Ocna Sibiului, Nr. cadastral 112190

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară în data de 25.07.2024,

Analizând referatul de aprobare nr. 4642/19.07.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 4642/19.07.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea închirierii și a caietului de sarcini, pentru închiriere, prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a unei suprafețe de teren de 95 mp, categoria de folosință curți construcții, situată în parcarea porții principale a zonei balneare "Lacurile Sarate Ocna Sibiului", teren aflat în domeniul public al Orașului Ocna Sibiului, înscris în CF Nr. 112190 Ocna Sibiului, Nr. cadastral 112190, cu destinația amplasare stații de încărcare autovehicule electrice,

având în vedere Raportul de evaluare imobiliară în vederea închirierii pe perioada determinată, înregistrat la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 4296/04.07.2024, elaborat de către expertul tehnic evaluator imobiliar ANEVAR ing. Baci Virgil-Marcel și de Caietul de sarcini, pentru închirierea, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren de 95 mp, categoria de folosință curți construcții, situată în parcarea porții principale a zonei balneare "Lacurile Sarate Ocna Sibiului", teren aflat în domeniul public al Orașului Ocna Sibiului, înscris în CF Nr. 112190 Ocna Sibiului, Nr. cadastral 112190,

ținând cont de cererea înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 4381/08.07.2024, formulată de societatea Rares S.R.L., privind închirierea pentru o perioadă de 10 ani a unei suprafețe de 95 mp, situată în parcarea porții principale a zonei balneare „Lacurile Naturale Ocna Sibiului”, cu destinația amplasare a 2 stații de încărcare a autovehiculelor electrice,

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr.5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

art. 861 alin. (3) art. 1172 alin. (1), art.1778 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

potrivit prevederilor din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a, art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) art.196 alin.1 lit.a, art..197-199, art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare imobiliară nr. 4296/04.07.2024, elaborat de către expertul tehnic evaluator imobiliar ANEVAR ing. Baciuc Virgil-Marcel, în vederea închirierii unei suprafețe de teren de 95 mp, aflată în domeniul public al Orașului Ocna Sibiului, în parcare a porții principale a zonei de balneare „Lacurile Naturale Ocna Sibiului”, nr. cadastral 112190, cu destinația amplasare stații de încărcare autovehicule electrice, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba închirierea, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren de 95 mp, categoria de folosință curți construcții, situată în parcare a porții principale a zonei balneare „Lacurile Naturale Ocna Sibiului”, teren aflat în domeniul public al Orașului Ocna Sibiului, înscris în CF Nr. 112190 Ocna Sibiului, Nr. cadastral 112190, cu destinația amplasare stații de încărcare autovehicule electrice.

Art.3. (1) Se aproba durata închirierii de **10 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere de către ambele părți.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, acord încheiat în forma scrisă, cu o durată de până la jumătate din durata inițială.

Art.4. Se aproba nivelul minim al chiriei în suma de **1026 euro/an**, care reprezintă și chiria minimă de pornire a licitației, așa cum rezultă din Raportul de evaluare imobiliară nr. 4296/04.07.2021, înscris la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă garanția de participare la licitația de închiriere care este contravaloarea în lei a **200 euro**, stabilită potrivit art. 334 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul contravalorii a 2 (două) chiriei (calculate pornind de la prețul minim de pornire al licitației).

Art.6.(1)Se aproba Documentația de atribuire (Caietul de sarcini, formularele și modelele de documente și Fișa de date a procedurii,) întocmită în vederea inițierii și desfășurării procedurii de închiriere prin licitație publică a terenului în suprafața de 95 mp, categoria de folosință „curți construcții”, situată în parcare a porții principale a zonei balneare „Lacurile Naturale Ocna Sibiului”, teren aflat în domeniul public al Orașului Ocna Sibiului, înscris în CF Nr. 112190 Ocna Sibiului, Nr. cadastral 112190, cu destinația amplasare stații de încărcare autovehicule electrice, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aproba Contractul-cadru de inchiriere, cu constituirea unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 95 mp, categoria de folosinta curti constructii, situata in parcare a portii principale a zonei balneare "Lacurile Naturale Ocna Sibiului", teren aflat in domeniul public al Orasului Ocna Sibiului, in scris in CF Nr. 112190 Ocna Sibiului, Nr. cadastral 112190, cu destinatia amplasare statii de incarcare autovehicule electrice, conform Anexei nr. 2.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. (1) Se aproba urmatoarea componenta a **Comisiei de evaluare** in vederea desfasurarii procedurii de inchiriere prin licitatie publica a terenului in suprafata de 95 mp, categoria de folosinta "curti constructii", situata in parcare a portii principale a zonei balneare "Lacurile Naturale Ocna Sibiului", teren aflat in domeniul public al Orasului Ocna Sibiului, in scris in CF Nr. 112190 Ocna Sibiului, Nr. cadastral 112190, cu destinatia amplasare statii de incarcare autovehicule electrice,:

Presedinte: **Cărăbulea Camelia**, viceprimar;
Secretar : **Drăgan Anca**, inspector în cadrul Compartimentului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale;
Membru : **Cristea Adrian-Nicolae**, consilier local ;
Membru : **Muntean Sorin**, consilier local;
Membru : **Iancu Lucian**, consilier local;

(2) Se desemneaza urmasorii membri supleanti ai Comisiei de evaluare prevazuta la alin.1:

- **Ivan Mariana**, inspector în cadrul Compartimentului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale;
- **Sădeanu Ilie** , inspector Protecție Civilă, în cadrul Compartimentului Protecție Civilă.

Art.8. (1) Se aproba **Comisia de soluționare a contestațiilor** in vederea desfasurarii procedurii de inchiriere prin licitatie publica a terenului in suprafata de 95 mp, categoria de folosinta "curti constructii", situata in parcare a portii principale a zonei balneare "Lacurile Naturale Ocna Sibiului", teren aflat in domeniul public al Orasului Ocna Sibiului, in scris in CF Nr. 112190 Ocna Sibiului, Nr. cadastral 112190, cu destinatia amplasare statii de incarcare autovehicule electrice:

Presedinte – **Rus Cosmina-Diana**, secretar general al orașului;
Membru - **Muntean Sorin**, consilier local;
Membru - **Baltes Eugenia-Lucia**, inspector în cadrul SPCLEP Ocna Sibiului;

(2) Se desemneaza membrul supleant al Comisiei prevazuta la alin.1 : **Ivan Mariana**, inspector în cadrul Compartimentului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale;

Art.9. Se împuternicește primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu, să semneze la contractul de închiriere, menționat la art. 3 și art. 6 alin.(2) din prezenta hotărâre.

Art.10. (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului prin administratorul public, secretarul general al orașului, arhitectului șef al orașului, și persoanelor desemnate la art.7 și art.8 din prezenta hotărâre, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 25 iulie 2024

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
BUNACIU IULIAN-DRAGOS**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA**

Adoptată în ședința ordinară din data de 25.07.2024 cu un nr. de 9 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 3 voturi ”împotriva” (consilierii locali Buta Daniela, Bunaciu Iulian Dragoș și Gligor Vasile), pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate