



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



**H O T Ă R Ă R E A NR. 82 /2024**

**privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință "fâneață" înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului –teren**

**Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară în data de 25.07.2024,**

Analizand referatul de aprobare nr. 4648/19.07.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 4649/19.07.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea oportunității achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință "fâneață" înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului –teren, în vederea asigurării căii de acces proprietarilor spre proprietățile private (terenurile agricole) din zonă;

având în vedere Raportul de evaluare imobiliara înregistrat la Primaria Orasului Ocna Sibiului sub nr. 4132/26.06.2024, elaborat de catre expertul tehnic evaluator imobiliare ANEVAR ing. Baciu Virgil-Marcel in vederea achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință "fâneață" înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului,

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

**Comisia nr.1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr.5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin. (14) art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) art.196 alin.1 lit.a, art..197-199, art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se insuseste Raportul de evaluare imobiliara înregistrat la Primaria Orasului Ocna Sibiului sub nr. 4132/26.06.2024, elaborat de catre expertul tehnic evaluator imobiliare ANEVAR ing. Baciu Virgil-Marcel in vederea achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință "fâneață" înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului,

tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art.2** Se aprobă oportunitatea achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință "fâneată" înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului, în vederea asigurării căii de acces proprietarilor spre proprietățile private (terenurile agricole) din zonă.

**Art.3.(1)** Se aprobă constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului menționat la art.2 din prezenta hotărâre, formată din:

Presedinte: **Bunaciu Iulian-Dragoș**, avand functia de consilier local.;

Membru : **Cărăbulea Camelia**, avand functia de viceprimar;

Membru : **Balteș Simion**, avand functia de consilier local.

(2) Comisia și Secretariatul comisiei de negociere va fi completată cu funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nominalizați prin Dispoziția primarului.

(3) Prețul de cumpărare al imobilului menționat la art.2 din prezenta hotărâre, nu va putea depăși valoarea stabilită prin Raportul de evaluare imobiliara înregistrat la Primaria Orasului Ocna Sibiului sub nr. 4132/26.06.2024, elaborat de catre expertul tehnic evaluator imobiliare ANEVAR ing. Baci Virgil-Marcel.

**Art.4.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

**Art.5 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și persoanelor desemnate la art. 3 din prezenta hotărâre, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

**Adoptată în Ocna Sibiului la data de 25 iulie 2024**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUNACIU IULIAN-DRAGOȘ



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
RUS COSMINA-DIANA

Adoptată în ședința ordinară din data de 25.07.2024 cu un nr. de 11 voturi „pentru” 0 ”abțineri” , 1 voturi ”împotriva” (consilier local Buta Daniela), pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate