



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



H O T Ă R Ă R E A NR. 93/2024

privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.11.2001 prin încheierea unui Act Adițional nr. 1 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Mică, nr. 54, județul Sibiu

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată din data de 02.10.2024,

Analizând referatul de aprobare nr. 6171/01.10.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 6172/01.10.2024 al arhitectului șef al orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.11.2001 prin încheierea unui Act Adițional nr. 1 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Mică, nr. 54, județul Sibiu;

având în vedere cererea numitului Mîndreanu Georgin-Marian, domiciliat în Mun. Sibiu, Cal.Dumbrăvii, nr. 25, ap.51, județul Sibiu, identificat prin C.I. seria SR nr. 069177, în calitate de cumpărător al imobilului-teren situat administrativ în intravilanul localității Ocna Sibiului, strada Mică, nr. 54, județul Sibiu, înscris în C.F. nr. 100106 Ocna Sibiului, nr. C.F vechi 6951, nr. top. 1649/14/2/1, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 6008/24.09.2024, prin care solicită încheierea unui Act Adițional nr. 1 la contractul de concesiune f.n. din data de 22.11.2001, ca urmare a dobândirii prin vânzare-cumpărare a imobilului mai sus menționat conform contractului de vânzare –cumpărare autentificat și încheiat sub nr. 734/12.09.2024 de către Notar Public Dorin Suci;

luând în considerare contractul de vânzare –cumpărare autentificat și încheiat sub nr. 734/12.09.2024 de către Notar Public Dorin Suci;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu dispozițiile art. 41 din Legea 50/1991 privind aprobarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 553 alin. (1), art. 557 alin.(2), din Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare

potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (8) art.139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune f.n.din 22.11.2001 prin încheierea unui Act Adițional nr. 1 între Consiliul local al orașului Ocna Sibiului în calitate de concedent și numitul Mîndreanu Georgin-Marian, ca urmare a dobândirii prin vânzare-cumpărare conform contractului de vânzare –cumpărare autentificat și încheiat sub nr. 734/12.09.2024 de către Notar Public Dorin Suciu, a imobilului- construcție edificată pe imobilul teren concesionat, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul teren care face obiectul contractului de concesiune este situat în orașul Ocna Sibiului, str. Mică, nr. 54, intravilan, categoria de folosință: curți construcții, în suprafață de 300 mp din suprafața totală de 391 mp și se identifică în C.F. nr. 100106 Ocna Sibiului, nr. C.F vechi 6951, nr. top. 1649/14/2/1.

Art.2. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune, pe durata existenței construcției, asupra imobilului teren situat în orașul Ocna Sibiului, str. Mică, nr. 54, intravilan, categoria de folosință: curți construcții, în suprafață de 300 mp din suprafața totală de 391 mp , identificat prin C.F. nr. 100106 Ocna Sibiului, nr. C.F vechi 6951, nr. top. 1649/14/2/1, în favoarea noului dobânditor în baza contractului de vânzare –cumpărare autentificat și încheiat sub nr. 734/12.09.2024 de către Notar Public Dorin Suciu,, numitului:

- a) Mîndreanu Georgin-Marian, CNP: 1950801297253, domiciliat în Mun. Sibiu, Cal. Dumbrăvii, nr. 25, ap.51, județul Sibiu, identificat prin C.I. seria SR nr. 069177, în calitate de cumpărător.

Art.3. Se împuternicește primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu să semneze Actul Adițional nr.1 la contractul de concesiune F.N.din 22.11.2001, menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și arhitectului șef al orașului Ocna Sibiului, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 02 octombrie 2024

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CĂRĂBULEA CAMELIA

Cărbulea Camelia



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA

Rus Cosmina-Diana

Adoptată în ședința ordinară din data de 02.10.2024 cu un nr. de 9 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 9 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex. OCPI Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1ex. Mîndreanu Georgin-Marian , 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate