

- Formular pentru persoane fizice

NR. 34 / 17.12.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ COSTEA MARIA, CNP _____, având adresa de comunicare în :
loc. SIBIU , str SOS. ALBA IULIA , nr 81, bl. 25, sc. - et. I, ap. 3, județul SIBIU, cod poștal 550052, e-mail danashidan@gmail.com,
telefon 0722655336 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50ha, reprezentând cota parte 1/1 la prețul de 19.746 lei
(nouasprezece mii șaptesute patruzeci și șase lei).

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele⁽²⁾:

| Cunoștințe | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoriile de | Nr. |
|-----------------------------------|--|---------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|-----|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Suprafață (ha) | | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| | | Suprafață totală | Cota-parte ⁽⁵⁾ | | | | | |
| Se completează de către vânzător | Ocna Sibiului/Sibiu | 0,5 ha | 1/1 0,5 ha | 113225 | 92 | 2727165 | VIZAT, PRIMĂRI ORAȘUL OCNA SIBIULUI | |
| Verificat primărie ⁽⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | ARABIL | |

⁽²⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁽⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

^(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tină loc de contract de vânzare-cumpărare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuțernicit,

COSTEA IERAI DAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data. 16.12.2024

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|---------------------------|
| Județul (*) Sibiu | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului | Nr. 34 din 17.12.2024 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr **34** depuse de **COSTEA MARIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | _____ | _____ |
| 2 | _____ | _____ |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1 | S.C. AGROSIB WIST S.R.L | Șura Mică, str. Aleea Orhideelor, nr.17 A, jud. Sibiu |
| 2 | _____ | _____ |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1 | WINCLER ȘTEFAN | Șura Mică, str. Alea Orhideelor, nr.17 A, jud. Sibiu |
| 2 | _____ | _____ |

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|------------------------------------|
| 1 | CIOVICĂ IOAN | STR C-tin Brâncoveanu, nr 19 |
| 2 | RĂSPOP NICOLETA-ELENA | Str De Mijloc, nr 6, Ocna Sibiului |
| 3 | | |

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

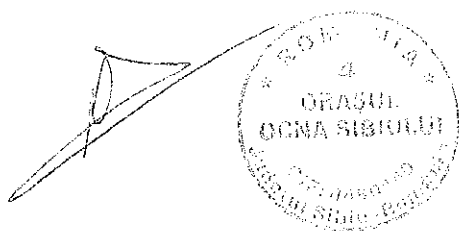
6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

PRIMAR,
Predescu George-Claudiu



SECRETAR GENERAL,
Rus Cosmina-Diana

NOTĂ
Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat