



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



**H O T Ă R Ă R E A NR. 101 /2024**

**privind rectificarea inscrierii din CF Nr. 112017 Ocna Sibiului, in sensul radierii dreptului de proprietate al Orasului Ocna Sibiului asupra constructiilor de sub B4 si intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor de sub A1.1, A1.2, A1.3 si A1.4 in favoarea numitului Winkler Stefan**

**Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară în data de 30.04.2024,**

Analizand referatul de aprobare nr.. 6800/25.10.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 6801/25.10.2024 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea rectificării inscrierii din CF Nr. 112017 Ocna Sibiului, in sensul radierii dreptului de proprietate al Orasului Ocna Sibiului asupra constructiilor de sub B4 si intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor de sub A1.1, A1.2, A1.3 si A1.4 in favoarea numitului Winkler Stefan,

având în vedere cererea înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 6598/17.10.2024, formulata de domnul Winkler Ștefan prin care solicită adoptarea unei hotarâri de consiliu local, prin care să se constate că este proprietarul construcțiilor înscrise în CF Nr. 112017 Ocna Sibiului: Magazie, nr. cadastral 112017-C1 de sub A1.1; Hala, nr. cadastral 112017-C2 de sub A1.2; Cabina poarta, nr. cadastral 112017-C3 de sub A1.3; Garaj, nr. cadastral 112017-C4 de sub A1.4 si să se aprobe rectificarea inscrierii din CF Nr. 112017 Ocna Sibiului, efectuata in baza Încheierii nr. 91985 / 22/08/2023, in sensul radierii dreptului de proprietate al Orasului Ocna Sibiului asupra constructiilor de sub B4 si intabularea in CF Nr. 112017 Ocna Sibiului a dreptului de proprietate asupra constructiilor de sub A1.1, A1.2, A1.3 si A1.4 in favoarea domnului, Winkler Stefan,

ținând cont de Contractul de vanzare-cumparare nr. 89/21.03.2016 încheiat între Dobrovolschi Constantin în calitate de vânzător și Winkler Ștefan în calitate de cumpărător, Contractul de concesiune nr. 3142/31.05.2020 încheiat între Orașul Ocna Sibiului în calitate de concedent și S.C. AGROSIB WIST SRL reprezentată prin Winkler Stefan, în calitate de concesionar, Extrasul CF nr. 112017 Ocna Sibiului precum si Certificatele de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 6692/22.10.2024 și nr. 6693/22.10.2024 eliberate de către Primaria Orasului Ocna Sibiului,

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr.5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu dispozițiile art. 33 alin. (1) din Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art.

18 lit. b) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

având în vedere prevederile art. 907 alin. (1) și alin. (2), art. 908 alin. (1), art. 911 și art. 914 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare; potrivit prevederilor din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul prevederilor art.108, art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 art.196 alin.1 lit.a, art..197-199, art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se constata ca asupra construcțiilor înscrise în CF Nr. 112017 Ocna Sibiului: Magazie, nr. cadastral 112017-C1 de sub A1.1; Hala, nr. cadastral 112017-C2 de sub A1.2; Cabina poarta, nr. cadastral 112017-C3 de sub A1.3; Garaj, nr. cadastral 112017-C4 de sub A1.4, Orasul Ocna Sibiului nu detine drept de proprietate, nefacand parte din inventarul bunurilor din domeniul public sau privat al Orasului Ocna Sibiului.

**Art.2.** Se constata ca constructiile inscrise in CF Nr. 112017 Ocna Sibiului: Magazie, nr. cadastral 112017-C1 de sub A1.1; Hala, nr. cadastral 112017-C2 de sub A1.2; Cabina poarta, nr. cadastral 112017-C3 de sub A1.3; Garaj, nr. cadastral 112017-C4 de sub A1.4 sunt inscrise pe rolul fiscal deschis la Primaria Ocna Sibiului pe numele Winkler Stefan, domiciliat in Sat. Sura Mica (Com. Sura Mica), Str. Aleea Orhideelor, nr.17, Jud. Sibiu, avand CNP 1610906323933.

**Art.3** Se aproba rectificarea inscrierii din CF Nr. 112017 Ocna Sibiului, efectuata in baza Incheierii de cf nr. 91985 / 22/08/2023, in sensul radierii dreptului de proprietate al Orasului Ocna Sibiului asupra constructiilor de sub B4 si intabularea in CF Nr. 112017 Ocna Sibiului a dreptului de proprietate asupra constructiilor de sub A1.1, A1.2, A1.3 si A1.4 in favoarea numitului Winkler Stefan, domiciliat in Sat. Sura Mica (Com. Sura Mica), Str. Aleea Orhideelor, nr.17, Jud. Sibiu, avand CNP 1610906323933.

**Art.4.** Se mandatează primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre și orice alte documente privind operațiunea de rectificare a terenului menționat la articolul 3 din prezenta hotărâre.

**Art.5. (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului prin aparatul de specialitate, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

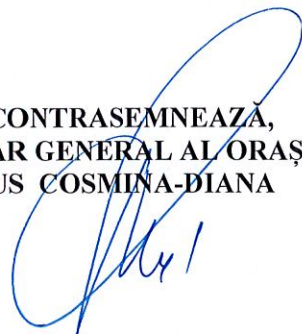
**(2)** Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

**Adoptată în Ocna Sibiului la data de 30 octombrie 2024**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CRISTEA ADRIAN-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
RUS COSMINA-DIANA**



**Adoptată în ședința ordinară din data de 30.10.2024 cu un nr. de 11 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție Consilierul local Buta Daniela, nu votează.**

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex. OCPI Sibiu, 1 ex. Winkler Ștefan, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate