



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



HOTĂRÂREA NR. 102 /2024

privind aprobarea Procesului -verbal de negociere a prețului de cumpărare în vederea achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință "fâneată" înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară în data de 30.10.2024,

Analizand referatul de aprobare nr. 6814/28.10.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 6815/28.10.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea Procesului - verbal de negociere a prețului de cumpărare în vederea achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință "fâneată" înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului ;

luând act de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 82/25.07.2024 *privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință "fâneată" înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului –teren;*

luând în considerare Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 169/05.08.2024 *privind completarea Comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului –teren în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință "fâneată" înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 82/25.07.2024;*

ținând cont de Raportul de evaluare imobiliară înregistrat la Primaria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 4132/26.06.2024, elaborat de către expertul tehnic evaluator imobiliar ANEVAR ing. Baci Virgil-Marcel în vederea achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință "fâneată" înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 82/25.07.2024;

având în vedere Procesul verbal de negociere nr. 5022/07.08.2024 întocmit de către Comisia de negociere a prețului de cumpărare în vederea achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință "fâneată" înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr.5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin.(2), art. 554, art. 557 alin. (1), art. 859 alin. (2) art. 863 lit d), art. 1172 alin. (1) ,art. 1650 alin (1), art. 1669 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborată cu art. 285 lit. a) și art. 286 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

potrivit prevederilor din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul prevederilor art. 87 alin. (5) art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit b), art. 139 alin (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art..197-199, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Procesul - verbal de negociere a prețului de cumpărare în vederea achiziționării imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință "fânează" înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului, înregistrat sub nr. 5022/07.08.2024 întocmit de către Comisia de negociere, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 82 /25.07.2024 și prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 169/05.08.2024, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2 (1)Se aprobă achiziționarea imobilului - teren, în suprafață totală de 983 mp, categoria de folosință "fânează" înscris în CF Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, tarla 56, situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului, proprietatea domnului DEJAN SAMOILĂ, cu domiciliul în Mun.Sibiu, str.Dealului, nr.15, județul Sibiu, potrivit extrasului de Carte Funciară Nr. 112183, Nr. cadastral 112183 Ocna Sibiului, în vederea asigurării căii de acces proprietarilor spre proprietățile private (terenurile agricole) din zonă, la valoarea stabilită de Comisia de negociere respectiv **34.405 euro (35 euro/mp).**

(2) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la cursul stabilit de Banca Națională a României la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, din bugetul local al orașului Ocna Sibiului.

Art.3. (1) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în forma autentică, în termen de 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărârii, imobilul-teren va fi transmis cumpărătorului fără sarcini și procese, în deplină posesie, la data semnării contractului.

(2) cheltuielile legate de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului, respectiv Orașul Ocna Sibiului, excepție făcând taxele și impozitele locale, care cad în sarcina vânzătorului.

Art.4. Se împuternicește domnul Predescu George -Claudiu, Primarul Orașului Ocna Sibiului, să semneze în numele și pe seama Orașului Ocna Sibiului, actul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art.5. (1) Se declară ca fiind bun de uz și interes public imobilul teren prevăzut la art. 2 și va fi înscris ca bun aparținând domeniului public al orașului Ocna Sibiului, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Imobilul dobândit va fi înregistrat în evidențele de publicitate imobiliară în domeniul public al orașului Ocna Sibiului.

Art.6. (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 30 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA ADRIAN-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA**



Adoptată în ședința ordinară din data de 30.10.2024 cu un nr. de 11 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 2 voturi ”împotriva” (consilierii locali Buta Daniela și Gligor Vasile), pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție

Prezenta hotărâre a fost difuzată: 1 ex.-Instituei Prefectului Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate