



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



H O T Ă R Ă R E A NR. 106/2024

privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2456/02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 3

Analizând referatul de aprobare nr. 6873/29.10.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 6874/29.10.2024 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2456/02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 3;

având în vedere adresa Instituției Prefectului –Județul Sibiu nr.19.765/28.10.2024 cu privire la luarea măsurilor necesare în vederea intrării în legalitate a HCL Ocna Sibiului nr. 51/30.04.2024 și HCL Ocna Sibiului nr. 52/30.04.2024;

luând în considerare acordul domnului Henteș Nicolae, în calitate de locatar al contractului de închiriere pajisti nr. 2456/02.05.2017, înregistrat la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 6870/29.10.2024, cu privire la modificarea prelungirii valabilității contractului de închiriere până la data de 02 mai 2027;

ținând cont de prevederile HCL Ocna Sibiului nr. 52/30.04.2024 *privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 2456/02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului prin încheierea unui Act Adițional nr. 2,*

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

în conformitate cu prevederile Cap. III Durata Contractului, punctul 1 și 2. coroborate cu prevederile Cap. IV și Cap. XII Dispoziții finale pct.1, 2 și 3 din Contractul de închiriere nr. 2455./02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului,

ținând cont de existența Amenajamentul pastoral corespunzător pajistilor permanente aflate pe teritoriul administrativ și în proprietatea privată a Orașului Ocna Sibiului, aprobat prin HCL Ocna Sibiului nr. 107/29.11.2018 *privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile proprietatea privată a u.a.t.oraș Ocna Sibiului,*

în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative: art.9 alin. (5) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 aprobate prin HG nr.1064/2013; Ordinul nr.544/21 iunie 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul al încarcatului optime de animale pe hectar de pajiste; art. 1 alin. (2) din Ordinul nr.407/31 mai 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti ; OUG 63/2014 pentru modificarea și

completarea unor acte normative din domeniul agriculturii; Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung si prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 358/ 2023 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din Județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2024,

potrivit prevederilor din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

în temeiul art.129 alin. 2) lit. a), alin. (3) lit. d), art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile și completările ulterioare,

H O T Ă R E Ș T E :

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 2456/02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, începând cu data de 02 mai 2024 până la data de 02 mai 2027, prin încheierea unui Act Adițional nr. 3, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modificarea Capitolului IV Prețul închirierii din Contractul de închiriere nr. 2456/02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, care va avea următorul continut :

„ IV Prețul închirierii:

- 1. Pretul închirierii este de 420 lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț/ha), în cuantum de 1638 lei.*
- 2. Pretul închirierii se va indexa anual cu rata inflației, pe baza indicelui de inflație comunicat de institutiile abilitate.*
- 3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Orasului Ocna Sibiului deschis la Trezoreria Sibiu RO85 TREZ 57621 A300 530 XXX, sau în numerar, la casieria Primariei Orașului Ocna Sibiului.*
- 4. Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de 30 mai și 50% până la data de 30 septembrie a fiecarui an.*
- 5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului*
- 6. Taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere este în sarcina locatarului.”*

Art. 3 Celelalte prevederi din Contractul de închiriere nr. 2456/02.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, rămân neschimbate.

Art. 4 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, toate celelalte dispoziții din HCL Ocna Sibiului nr. 52/30.04.2024 își încetează aplicabilitatea la data încheierii Actului Adițional nr. 3.

Art.5 (1) Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Primarului orașului Ocna Sibiului, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

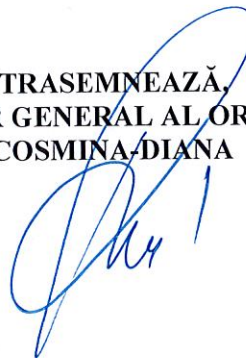
(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 30 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA ADRIAN-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA**



Adoptată în ședința ordinară din data de 30.10.2024 cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 ”abțineri”, pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție. Consilierul local Bunaciu Iulian-Dragoș, nu votează.

RDC/RDC 6 ex. Difuzare : 1 ex. Instituția Prefectului județului Sibiu., 1 ex. dosar ședință, 1 ex. comunicat primar, 1 ex. afișă