



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



H O T Ă R Ă R E A NR. 125/2024

privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 101716 înscris în Cartea Funciară nr. 101716 Ocna Sibiului

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 13.12.2024,

Analizând referatul de aprobare nr. 7947/12.12.2024 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 7948/12.12.2024 al arhitectului șef al orașului Ocna Sibiului, privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral/top 101716 înscris în Cartea Funciară nr. 101716 Ocna Sibiului;

având în vedere documentația topografică executată de th. Pop Ioan având certificatul de autorizare seria RO-SB-F nr.0043 privind dezlipirea imobilului –teren identificat cu număr cadastral 101716 înscris în Cartea Funciară nr. 101716 Ocna Sibiului situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului, județul Sibiu precum și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 131627/28.11.2024;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu dispozițiile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

respectând prevederile 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art. 129 alin.(2) lit”c” coroborat alin. (6) lit.”c”, art.139, art.196 alin.(1) lit.a), art. 197 alin.(1), art. 200, art. 243 alin.(1) lit. a) și lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R E Ș T E:

Art.1 (1) Se aprobă și se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire", executată de th. Pop Ioan având certificatul de autorizare seria RO-SB-F nr.0043, a imobilului teren identificat cu număr

cadastral/top 101716 înscris în Cartea Funciară nr. 101716 Ocna Sibiului, cu propunerea dezlipire, vizat de O.C.P.I. Sibiu, prin referatul de admitere (dezmembrare imobil) la cererea nr. 131627/28.11.2024, care constituie Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului, loc. Ocna Sibiului, județul Sibiu, aflat în domeniul public al orașului Ocna Sibiului, în suprafață de 11.085 mp, categoria de folosință "curți construcții", identificat cu număr cadastral/top 101716, înscris în Cartea Funciară nr. 101716 Ocna Sibiului, conform documentației menționate la art. 1 alin.(1), în vederea amenajării și modernizării zonei centrale, conform documentelor existente și a realității din teren, rezultând următoarele imobile:

- a) număr cadastral 113336 situat în loc. Ocna Sibiului, județul Sibiu, având suprafața măsurată de 3367 mp (rămâne cu stare de proprietate neschimbată : domeniul public al orașului Ocna Sibiului).
- b) număr cadastral 113337 situat în loc. Ocna Sibiului, județul Sibiu, având suprafața măsurată de 1824 mp (rămâne cu stare de proprietate neschimbată : domeniul public al orașului Ocna Sibiului).
- c) număr cadastral 113338 situat în loc. Ocna Sibiului, județul Sibiu, având suprafața măsurată de 5894 mp (rămâne cu stare de proprietate neschimbată : domeniul public al orașului Ocna Sibiului).

Art.2. Se mandatează primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și arhitectului șef al orașului Ocna Sibiului cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 13 decembrie 2024

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ACS ZOLI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA



Adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 13.12.2024 cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex. OCPI Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate