

- Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 3 / 18.02.2025

1. Subsemnatul/a ⁽¹⁾ MUNTEAN ANA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în :
loc. Ocna Sibiului, str Băieșilor de Sus, nr. 2, județul Sibiu, cod poștal 555600, telefon 0761605190,
2. Subsemnatul/a ⁽¹⁾ MUNTEAN DORINA, CNP : [redacted], având adresa de comunicare în :
loc. Ocna Sibiului, str Băieșilor de Sus, nr. 2, județul Sibiu, cod poștal 555600,
3. Subsemnatul/a ⁽¹⁾ MUNTEAN ACHIM-CLAUDIU, CNP [redacted] având adresa de comunicare în :
loc. Ocna Sibiului, str Băieșilor de Sus, nr. 2, județul Sibiu, cod poștal 555600,
4. Subsemnatul/a ⁽¹⁾ MUNTEAN DORIN, CNP [redacted], având adresa de comunicare în :
loc. Ocna Sibiului, str Băieșilor de Sus, nr. 2, județul Sibiu, cod poștal 555600,
5. Subsemnatul/a ⁽¹⁾ BALTEȘ MIHAELA-GABRIELA, CNP : [redacted], având adresa de comunicare în :
loc. Ocna Sibiului, str Băieșilor de Sus, nr. 2, județul Sibiu, cod poștal 555600,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8300 (ha), reprezentând cota parte 1/1

la prețul de 20000 lei, douăzeci de mii lei.

⁽¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarul terenului

(se va completa în cifre și litere)

+

Condițiile de vânzare sunt următoarele ⁽²⁾:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului								Categoriya de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafată (ha)		Numar de cadastru (**)	Numar de cartea funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	VIZAT, PRIMĂRIA ORAȘULUI		
		Suprafată totală	Cotă-partea (%)							
Se cumpără de către vanzător	Oras Sibiu	0,8300	1/1	112696	112696	64	2000/1/14	Arabil	ROMANIA OCNA SIBIULUI C/CF: 4480 Județul Sibiu	
Verificat primărie ⁴)	X	X	X	X	X	X	X	X		

(2) Condițiile de vânzare sunt următoarele în extra-vilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Categoriya de folosinta (**): Informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

(4) Cotă-partea se exprimă în fracție în hectare.

(5) Categoriya de folosinta (**): Informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

DA [] NU [X]
Categoriya de folosinta (**): Informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

MUNTEAN ANA _____ Vanzător / Imputernicit,
MUNTEAN DORINA _____ MUNTEAN ACHIM-CLAUDIU
BALTEȘ MIHAELA-GABRIELA _____ MUNTEAN DORINA

Data... 14.07.2025

8

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 3 din 19.02.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3 din 19.02.2025 depuse de MUNTEAN ANA, MUNTEAN DORINA, MUNTEAN ACHIM-CLAUDIU, MUNTEAN DORIN și BALTEȘ MIHAELA-GABRIELA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	_____	_____

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	CIOVICĂ IOAN	Str C-tin Brâncoveanu, nr.19, Ocna Sibiului
2	_____	_____

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	
2	_____	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	WELTI ROBERT	Str Speranței, nr. 5, Ocna Sibiului
2	RĂSPOP NICOLETA-ELENA	Str. De Mijloc, nr 6, Ocna Sibiului
3		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,
Predescu George-Claudiu



SECRETAR GENERAL,
Rus Cosmina-Diana

Întocmit,
Sbârcea Elena

NOTĂ
Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat