

- Formular pentru persoane fizice

NR. 4/18.02.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/a ⁽¹⁾ **MUNTEAN ANA**, CNP _____ , având adresa de comunicare în :
loc. Ocna Sibiului , str Băieșilor de Sus, nr. 2, județul Sibiu, cod poștal 555600, telefon 0761605190,
2. Subsemnatul/a ⁽¹⁾ **MUNTEAN DORINA**, CNP _____ , având adresa de comunicare în :
loc. Ocna Sibiului , str Băieșilor de Sus, nr. 2, județul Sibiu, cod poștal 555600,
3. Subsemnatul/a ⁽¹⁾ **MUNTEAN ACHIM-CLAUDIU**, CNP _____ , având adresa de comunicare în :
loc. Ocna Sibiului , str Băieșilor de Sus, nr. 2, județul Sibiu, cod poștal 555600,
4. Subsemnatul/a ⁽¹⁾ **MUNTEAN DORIN**, CNP _____ , având adresa de comunicare în :
loc. Ocna Sibiului , str Băieșilor de Sus, nr. 2, județul Sibiu, cod poștal 555600,
5. Subsemnatul/a ⁽¹⁾ **BALTEȘ MIHAELA-GABRIELA**, CNP _____ , având adresa de comunicare în :
loc. Ocna Sibiului , str Băieșilor de Sus, nr. 2, județul Sibiu, cod poștal 555600,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3000 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de 5000 lei , cinci mii lei.

⁽¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarul terenului

(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele ⁽²⁾:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoricia de folosință ⁽³⁾ (**) | Obs. |
|-----------------------------------|--|---------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|
| | Orasul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| | | Suprafață totală | Cotă-parte ⁽⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | Ocna Sibiului | 0,3000 | 1/1 | 103633 | 103633 | 55 | 1769/20/2 | Arabil | VIZAT, PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNA SIBIULUI |
| Verificat primărie ⁽⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

⁽²⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁽⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

^(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare:
DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,
CIOVICĂ IOAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data..... 14/02/2015

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|--------------------------|
| Județul (*) Sibiu | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului | Nr. 4 din 19.02.2025 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3 din 19.02.2025 depuse de **MUNTEAN ANA, MUNTEAN DORINA, MUNTEAN ACHIM-CLAUDIU, MUNTEAN DORIN și BALTEȘ MIHAELA-GABRIELA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | _____ | _____ |
| 2 | _____ | _____ |

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | _____ | _____ |
| 2 | _____ | _____ |

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | _____ | |
| 2 | _____ | |

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1 | CIOVICĂ IOAN | Str C-tin Brâncoveanu, nr.19, Ocna Sibiului |
| 2 | RĂȘPOP NICOLETA-ELENA | Str. De Mijloc, nr 6, Ocna Sibiului |
| 3 | | |

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

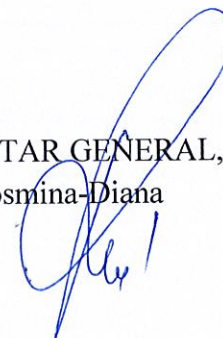
7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

PRIMAR,
Predescu George-Claudiu




SECRETAR GENERAL,
Rus Cosmina-Diana



Întocmit,
Sbârcea Elena



NOTĂ
Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat