

- Formular pentru persoane fizice

NR. 5/21.02.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/a ⁽¹⁾ **GABRIELA IULIA-CATERA**, CNP , având adresa de comunicare în :
loc. **SORA MICĂ**, str. **SOSEAVA SIBIU**, nr. **25**, bl., sc., et., ap., județul **SIBIU**, cod poștal.....,
e-mail **Florentina.gabru@yahoo.com** telefon **0762205136**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,93** (ha), reprezentând cota parte **1/1**
la prețul de **98900** lei, **negotiată în nouă sute**lei.

⁽¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului (se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele ⁽²⁾:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosinta ³ (**)	Obs.	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala	Cota-parte ⁽⁵⁾						
Se completează de către vânzător	OCNA Sibiuului	1,93	1/1	107220	107220	34	1098/9	arabii	VIZAT, PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNA SIBIULUI * OCNA SIBIULUI Jud. Sibiu
Verificat primărie ⁴)	X	X	X	X	X	X	X	X	

⁽³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciarnr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽⁴⁾Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁽⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare-cumpărare:

DA [] NU [X]

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător / Imputernicit,
...**GERUHA FLORENTINA**...

(numele și prenumele în clar)

...
Semnătura

.....

Data...**20.04.2025**.....

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 5 din 25.02.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5 din 21.02.2025 depuse de **GHERASIM LIDIA-ESTERA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	_____	_____

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	VERMAN MIHAELA-MARIANA	str. Băilor, nr.22, Ocna Sibiului
2	_____	_____

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SIBIȘAN NICOLAE	Str Mihai Viteazu, nr.132, Ocna Sibiului
2	_____	_____

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	WELTI ROBERT	Str De Mijloc, nr 21
2	RĂȘPOP NICOLETA-ELENA	STR De Mijloc, nr 6
3	CIOVICĂ IOAN	Str C-tin Brâncoveanu, nr.19

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,
Predescu George-Claudiu



SECRETAR GENERAL,
Rus Cosmina-Diana

Întocmit,
Sbârcea Elena

NOTĂ
Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat