

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

PROCES-VERBAL

Încheiat azi,

28.02.2025 , ora 09:00, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului

Pentru organizarea ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului din data de **28.02.2025**, s-a procedat la punerea la dispoziția consilierilor locali a materialelor de ședință pe suport electronic.

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 18/21.02.2025 cu participarea următoarelor persoane:

- din numărul total de **11** consilieri locali, sunt prezenți **13**, ședința fiind statutară și legal constituită. (lipsește consilierii locali: Ciovică Ioan, Iancu Lucian);
- Primarul Orașului Ocna Sibiului – domnul Predescu George –Claudiu;
- Secretar general al orașului Ocna Sibiului – doamna Rus Cosmina-Diana;
- Invitați: - dl. Andreas Spack , reprezentatul S.C. ZIOS SRL
- Delegați mass-media :
- Cetățeni: 3 din localitatea Topârcea, dl. Bercea Adrian (Vila Salzburg)
- Asociații constituite conform **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată: -

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost deschisă de către primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George -Claudiu.

În continuare se supune la vot procesul verbal ale ședinței ordinare din data de 23.01.2025 care este votat cu 9 voturi “pentru”, pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție, cu modificările de conținut aduse. Consilierii locali Cristea Radu și Cărăbulea Camelia, nu votează întrucât au lipsit de la ședința ordinară din data de 23.01.2025.

Se propune președinte de ședință doamna consilier local **CĂRĂBULEA CAMELIA** , care este votată în unanimitate după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței ordinare.

Doamna Cărăbulea Camelia , președintele de ședință, prezintă ordinea de zi:

Ordinea de zi , cu care au fost informați consilierii locali, este următoarea:

- 1.** Aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare din data de 23.01.2025.

2. Proiect de hotărâre nr. 11/2025 privind alegerea președintelui de ședință

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1050/20.02.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință,
- raportul de specialitate nr.1051/20.02.2025 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

3. Proiect de hotărâre nr. 12/2025 privind desemnarea a doi consilieri locali în calitate de membri în cadrul comisiei de evaluare anuală a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1052/20.02.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind desemnarea a doi consilieri locali în calitate de membri în cadrul comisiei de evaluare anuală a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu;
- raportul de specialitate nr. 1053/20.02.2025 al Compartimentului Resurse Umane din cadrul Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind desemnarea a doi consilieri locali în calitate de membri în cadrul comisiei de evaluare anuală a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

4. Proiect de hotărâre nr. 13/2025 privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anul 2025, actualizată cu rata inflației, conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1054/20.02.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului , cu propunerea privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anul 2025, actualizată cu rata inflației, conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998;
- raportul de specialitate nr. 1055/20.02.2025 al Arhitectului Șef al orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anul 2025, actualizată cu rata inflației, conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

5. **Proiect de hotărâre nr. 14/2025** privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor - cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor - cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României, la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anii școlari 2025-2026 respectiv 2026-2027.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1056/20.02.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor - cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor - cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României, la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anii școlari 2025-2026 respectiv 2026-2027;
- raportul de specialitate nr. 1057/20.02.2025 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor - cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor - cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României, la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anii școlari 2025-2026 respectiv 2026-2027;

- adresa nr. 2521/03.02.2025 a Consiliul Județean Sibiu înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului, sub nr. 653/04.02.2025 prin care se solicită aprobarea unei hotărâri a consiliului local privind asumarea sau neasumarea implementării Programului pentru școli al României, la nivel local;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 2 pentru activități social-culturale, culte învățământ, sănătate, muncă protecție socială, protecție copii și familie, activități, sportive și de agrement;

- 6. Proiect de hotărâre nr. 15/2025** privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 125/13.12.2025 *privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 101716 înscris în Cartea Funciară nr. 101716 Ocna Sibiului;*

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1058/20.02.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 125/13.12.2025 *privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 101716 înscris în Cartea Funciară nr. 101716 Ocna Sibiului;*
- raportul de specialitate nr. 1059/20.02.2025 al secretarului orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 125/13.12.2025 *privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 101716 înscris în Cartea Funciară nr. 101716 Ocna Sibiului;*
- adresa Instituției Prefectului nr. 1040/20.01.2025 înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 318/21.01.2025 referitoare la verificarea legalității Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 125/13.12.2025 și notificare intrare în legalitate întrucât a fost adoptată cu încălcarea normelor legale,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

7. Proiect de hotărâre nr. 16/2025 privind aprobarea alocării sumei de 14.000 lei din bugetul local al orașului Ocna Sibiului către Asociația Țara Secașelor Alba-Sibiu, asociație desemnată de utilitate publică prin H.G. 646/2017 în care orașul Ocna Sibiului deține calitatea de membru în vederea implementării proiectului „Sprijin pentru gestionarea, monitorizarea și evaluarea strategiei de dezvoltare locală, precum și animarea acesteia, inclusiv facilitarea schimburilor între părțile interesate” în perioada de finanțare 2023-2027.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 81/10.02.2025 a Grupului de Acțiune Locală Asociația Țara Secașelor Alba-Sibiu înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 809/10.02.2025 prin care se solicită aprobarea alocării sumei de 14.000 lei din bugetul local al orașului Ocna Sibiului în vederea implementării proiectului ”Sprijin pentru gestionarea, monitorizarea și evaluarea strategiei de dezvoltare locală, precum și animarea acesteia, inclusiv facilitarea schimburilor între părțile interesate” în perioada de finanțare 2023-2027 precum și calitatea de membru al orașului Ocna Sibiului în cadrul Asociației Țara Secașelor Alba-Sibiu;
- referatul de aprobare nr. 1060/20.02.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea alocării sumei de 14.000 lei din bugetul local al orașului Ocna Sibiului către Asociația Țara Secașelor Alba-Sibiu, asociație desemnată de utilitate publică prin H.G. 646/2017 în care orașul Ocna Sibiului deține calitatea de membru în vederea implementării proiectului „Sprijin pentru gestionarea, monitorizarea și evaluarea strategiei de dezvoltare locală, precum și animarea acesteia, inclusiv facilitarea schimburilor între părțile interesate” în perioada de finanțare 2023-2027;
- raportul de specialitate nr. 1061/20.02.2025 Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Ocna Sibiului, județul Sibiu, prin care se propune aprobarea alocării sumei de 14.000 lei din bugetul local al orașului Ocna Sibiului către Asociația Țara Secașelor Alba-Sibiu, asociație desemnată de utilitate publică prin H.G. 646/2017 în care orașul Ocna Sibiului deține calitatea de membru în vederea implementării proiectului „Sprijin pentru gestionarea, monitorizarea și evaluarea strategiei de dezvoltare locală, precum și animarea acesteia, inclusiv facilitarea schimburilor între părțile interesate” în perioada de finanțare 2023-2027;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

8. Proiect de hotărâre nr. 17/2025 privind aprobarea Actului Adițional nr.1 la „Contractul delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024, precum și mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea Actului Adițional nr. 1 la „Contractul delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu nr. 188/18.02.2025 înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 1004/19.02.2025 privind supunerea spre aprobarea Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului a unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea Actului Adițional nr.1 la „Contractul delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024, precum și mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea Actului Adițional nr. 1 la „Contractul delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024;
- referatul de aprobare nr. 1063/20.02.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea Actului Adițional nr.1 la „Contractul delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024, precum și mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea Actului Adițional nr. 1 la „Contractul delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024;
- raportul de specialitate nr. 1062/20.02.2025 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea Actului Adițional nr.1 la „Contractul delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024, precum și mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea Actului Adițional nr. 1 la „Contractul delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr.5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

9. Proiect de hotărâre nr. 18/2025 privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2025, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 152/19.02.2025 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 1011/19.02.2025 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2025, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 1064/20.02.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2025 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 1065/20.02.2025 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2025 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ, sănătate, muncă protecție socială, protecție copii și familie, activități, sportive și de agrement;

10. Proiect de hotărâre nr. 19/2025 privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.12.2024 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul IV, anul 2024.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1066/20.02.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.12.2024 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul IV, anul 2024;
- raportul de specialitate nr. 1028/19.02.2025 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind aprobarea

contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.12.2024 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul IV, anul 2024;

- adresa nr. SBG_DEX 1439/30.01.2025 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu, prin care s-au comunicat indicatorii la data de 31.12.2024, prevăzuți în anexa nr. 2 la Ordinul comun al ministrului administrației și internelor și al ministrului finanțelor publice nr. 244/2651/2010;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

Se supune la vot Ordinea de zi a ședinței ordinare, care este votată în unanimitate după care se trece la dezbateri.

La punctul 2 al Ordinei de zi s-a adoptat **Hotărârea nr. 11/2025** privind alegerea președintelui de ședință, fiind aleasă doamna consilier local **CĂRĂBULEA CAMELIA**, cu 11 voturi “pentru”, pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Înainte de a începe, vreau să vă spun că a venit pe la mine Andreas Speck. Ați văzut că se construiește în zona industrială o serie de hale. Cred că am eliberat până acum vreo opt autorizații de construire. Ca să nu fie nevoie să facă intrări și ieșiri speciale, cu bandă de accelerare și decelerare pe zona respectivă, el a fost la Consiliul Județean, căci drumul e al Consiliului Județean, și la poliție. Au și un plan, vi-l dau să vă uitați peste el. Este nevoie de restricționarea vitezei de deplasare a autovehiculelor la 50 km/h. Acum, până la urmă, este în intravilan. Dacă se vor construi aceste hale, va fi destul de aglomerat. Pe partea cealaltă e fabrica aceea de mobilă. Până la urmă, 50 km/h eu zic că e mai corect. El are avizul de la Consiliul Județean și de la Poliție, unde este specificat faptul că avizul lor este valabil doar dacă are avizul CJ-ului și al Primăriei Ocna Sibiului.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - Este numai o singură problemă. Trebuie să încercăm să le și rezolvăm, să fie bine. Domnul e de la Crăciun Trade, acolo și ei un spațiu. Și ei trebuie să facă cumva să se înțeleagă, să-i dea drept de servitute a drumului, pentru că dânsul vrea să-și facă altă intrare. Dacă vrea și el să se dezvolte, va trebui să-i dăm și lui posibilitatea.

Dna. consilier local Buta Daniela - Dacă trebuie limita de viteză, să ne facem punct de ieșire, ar trebui să punem limitatoarele acestea de viteză în oraș.

În continuare mai sunt unele discuții pe marginea acestui subiect .

dl. primar Predescu George-Claudiu – dacă sunteți de acord să discutăm ca și punct suplimentar iar domnul Andreas Speck o să vină imediat să prezinte exact.

Președintele de ședință Cărăbulea Camelia - la punctul nr. 3 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 12/2025** privind desemnarea a doi consilieri locali în calitate de membri în cadrul comisiei de evaluare anuală a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1052/20.02.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind desemnarea a doi consilieri locali în calitate de membri în cadrul comisiei de evaluare anuală a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu;
- raportul de specialitate nr. 1053/20.02.2025 al Compartimentului Resurse Umane din cadrul Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind desemnarea a doi consilieri locali în calitate de membri în cadrul comisiei de evaluare anuală a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Președintele de ședință Cărăbulea Camelia - Dacă aveți propuneri ?

Dna. consilier local Buta Daniela – propun pe domnul Radu Cristea și pe domnul Albu Lazăr Ștefan.

Președintele de ședință Cărăbulea Camelia- Dacă sunt și alte propuneri sau întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 12/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 12/2025** privind desemnarea a doi consilieri locali în calitate de membri în cadrul comisiei de evaluare anuală a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, **cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 voturi „împotriva” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Cărăbulea Camelia– la **punctul nr. 4** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 13/2025** privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anul 2025, actualizată cu rata inflației, conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1054/20.02.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului , cu propunerea privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anul 2025, actualizată cu rata inflației, conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998;
- raportul de specialitate nr. 1055/20.02.2025 al Arhitectului Șef al orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL,

aflate în administrarea oraşului Ocna Sibiului, judeţul Sibiu, pentru anul 2025, actualizată cu rata inflaţiei, conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activităţi economico-financiare, buget-finanţe-contabilitate, impozite şi taxe locale;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecţia mediului, servicii, comerţ,turism;

Dna. consilier local Buta Daniela – De când intră în vigoare această hotărâre, de la 1 martie?

dl. primar Predescu George-Claudiu - de la începutul anului.

Dna. consilier local Buta Daniela – Cum aprobăm ceva retroactiv?

dl. primar Predescu George-Claudiu- Cum să nu aprob retroactiv? trebuie plătită chiria la ANL de la început anului, corect? Şi nu trebuie să o actualizezi cu preţul inflaţiei? Taxele şi impozitele nu s-au actualizat?

Dna. consilier local Buta Daniela – chiria se actualizează anual cu rata inflaţiei care este publicată de INS de obicei, până în jumătatea lunii ianuarie. A fost publicată în 14 ianuarie pe site-ul INS data inflaţiei. Adică noi aveam timp suficient, cred, ca să facem hcl-ul în luna ianuarie. Şi atunci nu era niciun fel de problemă că această majorare al chiriei, legal, cu rata inflaţiei, ținându-se cont şi de algoritmi de calcul, şi alte situaţii care sunt impuse de lege, era foarte bine să facem hcl-ul în luna ianuarie cu aplicabilitate din ianuarie. Dacă noi o facem în 28 februarie, cu aplicabilitate din ianuarie, mi se pare o aplicare a legislaţiei retroactive.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Eu zic să fiţi împotrivă şi să nu actualizăm.

Dna. consilier local Buta Daniela – actualizăm dar cu data de 1 martie.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Şi atunci ce mai tot discutăm? Hai să discutăm discuţii.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoş - E vorba doar de data aplicării. Normal că trebuie aprobat. Eu aş propune un amendament data de 1 ianuarie 2025 sau 1 martie 2025?

dl. primar Predescu George-Claudiu -Voi votaţi acum cu amendament să nu se ia numai de la 1 martie. Dar e bine în contabilitate, așa ? Că dacă nu e bine în contabilitate, tot de la 1 ianuarie le va lua.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoş - şi dacă s-a încasat 5 lei în plus luna aceasta în poate să compenseze cu lumea viitoare mai puţin. Deci nu e o problemă. E suprasolvire, ea se rezolvă. Chiar nu e o problemă acolo. Problema este doar de legalitate. Eu sunt de acord cu 1 martie.

Preşedintele de sedinţă Cărăbulea Camelia- Dacă sunt şi alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot! Cu amendamentul că se va încasa cu dată de 1 martie 2025, cine este pentru?

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 1 şi nr.3 preşedintele de şedinţă supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 13/2025** şi se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 13/2025** privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuinţele ANL, aflate în administrarea oraşului Ocna Sibiului, judeţul Sibiu, pentru anul 2025, actualizată cu rata inflaţiei, conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998 , **cu un nr. de 11 voturi „pentru”,**

0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Președintele de ședință Cărăbulea Camelia- la punctul nr. 5 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 14/2025 privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor - cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor - cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României, la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anii școlari 2025-2026 respectiv 2026-2027.**

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1056/20.02.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor - cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor - cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României, la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anii școlari 2025-2026 respectiv 2026-2027;
- raportul de specialitate nr. 1057/20.02.2025 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor - cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor - cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României, la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anii școlari 2025-2026 respectiv 2026-2027;
- adresa nr. 2521/03.02.2025 a Consiliul Județean Sibiu înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului, sub nr. 653/04.02.2025 prin care se solicită aprobarea unei hotărâri a consiliului local privind asumarea sau neasumarea implementării Programului pentru școli al României, la nivel local;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 2 pentru activități social-culturale, culte învățământ, sănătate, muncă protecție socială, protecție copii și familie, activități, sportive și de agrement;

dl. primar Predescu George-Claudiu - Asta înseamnă că noi nu ne asumăm laptele și cornul pentru că se ocupă Consiliul Județean pentru toată lumea.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș - de obicei era anual, acum văd că și pe următorul anul.

Dna. Secretar general Rus Cosmina-Diana - În anul 2023 s-a adoptat hcl până în anul 2025, tot pe 2 ani. Și în informarea lor se specifică că se va derula pe o perioadă de 2 ani.

Președintele de sedință Cărăbulea Camelia- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 2 președintele de sedință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 14/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 14/2025** privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor - cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României, la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anii școlari 2025-2026 respectiv 2026-2027, **cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 voturi „împotriva” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de sedință Cărăbulea Camelia- la punctul nr. 6 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 15/2025** privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 125/13.12.2025 *privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 101716 înscris în Cartea Funciară nr. 101716 Ocna Sibiului;*

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1058/20.02.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 125/13.12.2025 *privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 101716 înscris în Cartea Funciară nr. 101716 Ocna Sibiului;*
- raportul de specialitate nr. 1059/20.02.2025 al secretarului orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 125/13.12.2025 *privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 101716 înscris în Cartea Funciară nr. 101716 Ocna Sibiului;*
- adresa Instituției Prefectului nr. 1040/20.01.2025 înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 318/21.01.2025 referitoare la verificarea legalității Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 125/13.12.2025 și notificare intrare în legalitate întrucât a fost adoptată cu încălcarea normelor legale,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

dl. primar Predescu George-Claudiu - știți că am mai dat hotărâre de consiliu și am trecut din proprietatea Statului Român în proprietatea publică sau privată a primăriei. Noi am

dezlipit acele bucăți din proprietatea Statului Român pentru că legea spune că se poate trece din proprietatea statului român în proprietatea orașului cu condiția ca pe acel teren imobil să nu există nicio construcție. Acum bucata aia mare cuprinde și blocurile, cuprinde și capela și piața și tot. Am încercat să dezmembrăm bucata aceea în ideea că o să trecem în proprietatea noastră și putem să intervenim, să primim finanțare. Pentru că nu primim finanțare pe terenul statului român. Și atunci tot ce se află între blocuri fiind pe statul român, nu pot să bag în acel proiect, că am mai discutat ultima oară. Și din păcate probleme se pare că sunt și cu parcul central. Să vedem dacă reușim să-l introducem și pe acesta, pentru că era o prevedere acolo care spunea că parcela nu trebuie să fie mai mare de 2.500 de metri pătrați. Sau două parcele adiacente. Ne-am gândit imediat să dezmembrăm parcul în două, să-l facem în două, că el are 3.500 mp. Să vedem dacă ne acceptă ADR-ul, să băgăm și parcul central, dacă nu va rămâne numai parcare. Mi-aș fi dorit și parcul central, că merită un pic renovat, dar vedem dacă vom reuși. Și despre asta e vorba, trebuie să revocăm hotărârea prin care am dezmembrat acele două parcele, că sunt ale statului roman.

Consilier local Buta Daniela - Deci te revine asupra hotărârii, terenul rămâne un singur lot?
dl. primar Predescu George-Claudiu - Da.

Președintele de ședință Cărăbulea Camelia- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comsiei de specialitate nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 15/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 15/2025** privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 125/13.12.2025 *privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 101716 înscris în Cartea Funciară nr. 101716 Ocna Sibiului cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.*

Președintele de ședință Cărăbulea Camelia- la punctul nr. 7 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 16/2025** privind aprobarea alocării sumei de 14.000 lei din bugetul local al orașului Ocna Sibiului către Asociația Țara Secașelor Alba-Sibiu, asociație desemnată de utilitate publică prin H.G. 646/2017 în care orașul Ocna Sibiului deține calitatea de membru în vederea implementării proiectului „Sprijin pentru gestionarea, monitorizarea și evaluarea strategiei de dezvoltare locală, precum și animarea acesteia, inclusiv facilitarea schimburilor între părțile interesate” în perioada de finanțare 2023-2027.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 81/10.02.2025 a Grupului de Acțiune Locală Asociația Țara Secașelor Alba-Sibiu înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 809/10.02.2025 prin care se solicită aprobarea alocării sumei de 14.000 lei din bugetul local al orașului Ocna Sibiului în vederea implementării proiectului ”Sprijin pentru gestionarea, monitorizarea și evaluarea strategiei de dezvoltare locală, precum și animarea acesteia, inclusiv facilitarea schimburilor între părțile interesate” în perioada de finanțare 2023-2027 precum și calitatea de membru al orașului Ocna Sibiului în cadrul Asociației Țara Secașelor Alba-Sibiu;

- referatul de aprobare nr. 1060/20.02.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea alocării sumei de 14.000 lei din bugetul local al orașului Ocna Sibiului către Asociația Țara Secașelor Alba-Sibiu, asociație desemnată de utilitate publică prin H.G. 646/2017 în care orașul Ocna Sibiului deține calitatea de membru în vederea implementării proiectului „Sprijin pentru gestionarea, monitorizarea și evaluarea strategiei de dezvoltare locală, precum și animarea acesteia, inclusiv facilitarea schimburilor între părțile interesate” în perioada de finanțare 2023-2027;
- raportul de specialitate nr. 1061/20.02.2025 Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Ocna Sibiului, județul Sibiu, prin care se propune aprobarea alocării sumei de 14.000 lei din bugetul local al orașului Ocna Sibiului către Asociația Țara Secașelor Alba-Sibiu, asociație desemnată de utilitate publică prin H.G. 646/2017 în care orașul Ocna Sibiului deține calitatea de membru în vederea implementării proiectului „Sprijin pentru gestionarea, monitorizarea și evaluarea strategiei de dezvoltare locală, precum și animarea acesteia, inclusiv facilitarea schimburilor între părțile interesate” în perioada de finanțare 2023-2027;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

dl. primar Predescu George-Claudiu - e vorba despre GAL-ul unde suntem și noi parteneri. Toată lumea contribuie cu o sumă de bani pentru Strategia de Dezvoltarea a Grupului de Acțiune Locală. Noi, așa ca și avantaj, știți, tractorașul care urmează să-l luăm, prin ei am făcut finanțarea și e vreo 13.500 sau 13.700 de euro. Actele sunt în regulă, sunt la AFIR, așteptăm să semnăm finanțarea și după aceea să dăm comandă, să ne aducă tractorul.

Consilier local Buta Daniela - Noi am discutat în cadrul comisiei și s-a răspândit o solicitare în momentul în care organizatorii de la Țara Secasului vin la noi să fie făcută public, să fie mai vizibil, să fie prezenții, lucrătorii locali, investitorii.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Dacă vă aduceți aminte, ultima oară când au venit ei aici anul trecut, au avut chiar o discuție destul de interesantă cu câțiva fermieri. Acum cum putem face? Mai punem pe Facebook, mai punem pe site-ul primăriei? Probabil că pe site-ul primăriei nu se uită foarte multă lume, dar de pe Facebook cred că e mai vizibil. Sunt multe programe care se referă la persoane fizice prin ei. Nu sunt așa de mari, nu sunt milioane de euro, dar și 20-30 de mii de euro.

Consilier local Buta Daniela - dacă discutăm de vizibilitatea anunțurilor, a fost acel program cu sprijinul persoanelor vulnerabile pentru anveloparea locuințelor și fotovoltaice. Au aflat oamenii foarte târziu, aproape pe ultima sută de metri, pentru că anunțul respectiv nu a fost vizibil așa cum ar fi trebuit să fie.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Eu am considerat, și cred că veți fie și voi de acord, că n-are rost să punem un anunț pe care să-l vadă toată lumea care nu este pe acea listă. Și atunci am luat lista și împreună cu asistența socială i-am sunat pe cei care i-am și văzut eligibili, pentru că jumătate din listă sunt persoane care nu erau eligibile din prima. Adică

dacă locuiești la bloc, nu ești eligibil. Trebuie să ai proprietatea ta. Și atunci noi i-am sunat direct pe acei oameni și i-am chemat aici. Cine a vrut să vină și a fost interesat. Și după aceea s-a încadrat și la următoarele condiții de eligibilitate. Că trebuie să aibă pensia, sub 2200, că trebuie să fie proprietar, măcar 50%. Mai multe condiții.

Consilier local Buta Daniela - mama era pe această listă, are pensie. Mai sunt și alte persoane, dar vreau să vă spun. Pensie de 1200 de lei și nu a fost anunțată. Noi am primit un telefon în ultima zi în care se puteau depune aceste cereri.

dl. primar Predescu George-Claudiu – Se pot depune până luni.

Consilier local Buta Daniela - s-a modificat termenul.

dl. primar Predescu George-Claudiu- Dar nu cred că a venit cineva aici, sau a fost anunțat chiar în ultima zi și nu a depus. Toată lumea a depus.

Consilier local Buta Daniela - A mai fost și toată tensiunea omului de a-și obține CF-ul.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Deci oamenii au venit aici, și le-am scos CF-ul. I-am ajutat și i-am sprijinit.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș – cred că ar fi bine să punem în fața la primărie și undeva lângă școală, un avizier.

Președintele de ședință Cărăbulea Camelia- putem să discutăm pe comisii și am zis că facem propunere la buget, când este cazul.

Consilier local Buta Daniela - vor fi anunțurile mai vizibile pentru toți cetățenii.

Președintele de ședință Cărăbulea Camelia- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 16/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 16/2025** privind aprobarea alocării sumei de 14.000 lei din bugetul local al orașului Ocna Sibiului către Asociația Țara Secașelor Alba-Sibiu, asociație desemnată de utilitate publică prin H.G. 646/2017 în care orașul Ocna Sibiului deține calitatea de membru în vederea implementării proiectului „Sprijin pentru gestionarea, monitorizarea și evaluarea strategiei de dezvoltare locală, precum și animarea acesteia, inclusiv facilitarea schimburilor între părțile interesate” în perioada de finanțare 2023-2027 **cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 voturi „împotriva” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Cărăbulea Camelia- la punctul nr. 8 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 17/2025** privind aprobarea Actului Adițional nr.1 la „Contractul delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024, precum și mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea Actului Adițional nr. 1 la „Contractul delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu nr. 188/18.02.2025 înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 1004/19.02.2025 privind supunerea spre aprobarea Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului a unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea Actului Adițional nr.1 la „Contractul delegarea

gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024, precum și mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea Actului Adițional nr. 1 la „Contractul delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024;

- referatul de aprobare nr. 1063/20.02.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea Actului Adițional nr.1 la „Contractul delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024, precum și mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea Actului Adițional nr. 1 la „Contractul delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024;
- raportul de specialitate nr. 1062/20.02.2025 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea Actului Adițional nr.1 la „Contractul delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024, precum și mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea Actului Adițional nr. 1 la „Contractul delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr.5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - O singură întrebare la al doilea punct unde micșorează perioada de plată a facturii, adică de la 3 de la 15 zile.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Dacă toată lumea va vota, știți că am mai pățit.

Consilier local Buta Daniela- Da, dar modifică termenul. Deci spun prima dată că normele din contractul inițial sunt nesustenabile. Păi dacă la termenul de 30 de zile n-a fost sustenabil, îl faci 15 zile și crezi că-i sustenabil, e absurd.

dl. primar Predescu George-Claudiu- ei zic că încasează banii mai repede și că se descurcă, dar va fi mai greu pentru noi.

Consilier local Buta Daniela – nu cred că este niciun u.a.t. de rea credință să aibă banii și să nu plătească. Și atunci, în loc să găsim o colaborare în ambele puncte de vedere, și al u.a.t.-

ului că strânge banii greu, faptul că îi strângem noi pentru ei, ne fac termenul de la 30 de zile la 15 zile. După 15 zile, din prima zi, ne curg penalități, partea de penalități rămâne fixă, din primul contract.

dl. primar Predescu George-Claudiu - sumele sunt într-adevăr greu de adunat.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - Deci avem două variante să plătim. Urmărim taxele, ori trebuie să facem o analiză câte persoane sunt declarate la gunoi, câte sunt în familie. Pentru că acolo este o problemă. Eu nu spun că-i scump sau ieftin dar sunt familii de 5 membrii și plătesc una sau două persoane. Cei care sunt declarați corect continuă să plătească. Dacă se mărește tariful, tot ei o să plătească.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Faceți o comisie formată din consilieri și mergeți din poartă în poartă.

Președintele de ședință Cărăbulea Camelia- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr.1, nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 17/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 17/2025** privind aprobarea Actului Adițional nr.1 la „Contractul delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024, precum și mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea Actului Adițional nr. 1 la „Contractul delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor municipale reciclabile și tratarea aerobă a deșeurilor biodegradabile”, nr.1573/10.12.2024, **cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 0 voturi ”impotrivă” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Cărăbulea Camelia- la punctul nr. 9 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 18/2025** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2025, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 152/19.02.2025 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 1011/19.02.2025 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2025, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 1064/20.02.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2025 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 1065/20.02.2025 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2025 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

Președintele de ședință Cărăbulea Camelia- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr.1 și nr. 2 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 18/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 18/2025** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2025, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare **cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Cărăbulea Camelia- la punctul nr. 10 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 19/2025** privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.12.2024 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul IV, anul 2024.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1066/20.02.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.12.2024 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul IV, anul 2024;
- raportul de specialitate nr. 1028/19.02.2025 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.12.2024 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul IV, anul 2024;
- adresa nr. SBG_DEX 1439/30.01.2025 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu, prin care s-au comunicat indicatorii la data de 31.12.2024, prevăzuți în anexa nr. 2 la Ordinul comun al ministrului administrației și internelor și al ministrului finanțelor publice nr. 244/2651/2010;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

Președintele de ședință Cărăbulea Camelia- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr.1 și nr. 2 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 19/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 19/2025** privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de

31.12.2024 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul IV, anul 2024 cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Cetățenii din localitatea Topârcea – bună ziua, în primul rând avem problema cu apa și canalizarea apoi cu gunoiul și colectarea selectivă. Cei care ridică gunoiul le pun toate la un loc, degeaba colectez eu selectiv.

dl. primar Predescu George-Claudiu - dacă ei amestecă reciclabilul, nu este nicio problemă, pentru că în stația de depozitare există stații de sortare. Să nu amestece menajorul cu reciclabilul.

Cetățenii din localitatea Topârcea – aceasta este problema, ca le amestecă.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Atunci e o problemă. Dacă ați putea să-mi dați o dovadă, o poză, ar fi foarte bine. Dacă nu, eu mă bazez pe ceea ce mi-ați spus și iau legătura cu ei. De ce nu-i regulă? Pentru că noi plătim după aceea la greutate. Eu am tot interesul să iau selectiv cât mai mult, ca să-mi scadă din factură, nu să-mi crească.

Cetățenii din localitatea Topârcea –la Sibiu, dacă le duci la centrul de colectare, îți dă un document de acolo că te bagă la ECO,colectare selective și atunci plătești mai puțin decât normal.

Președintele de ședință Cărăbulea Camelia-Sibiul are pe abonamente, nu nu!

dl. primar Predescu George-Claudiu- Chestia asta o să o verific eu, amestecarea menajerului cu reciclabilul. O să vă dau la pubele galbene, că avem destule, la fiecare locuință, și îi punem să colecteze în două zile. Cu riscul să avem discuții, că vor crește cheltuielile de transport.

Consilier local Buta Daniela - Dar nu trebuie să aibă același program cu noi?

dl. primar Predescu George-Claudiu- Păi nu, la sat e una, la oraș e alta. Și prețuri diferite.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Apa este o problemă destul de grea. Dacă am găsi undeva finanțare, poate știți, poate nu știți, primăria a și achiziționat, cu ani de zile în urmă, un teren, la ieșire către Luduș, o să fie construit rezervorul de apă. Pentru că de acolo se va face distribuția. Foarte multă lume vine și zice că trece conducta pe acolo. Tehnic nu e posibil să te legi în acea conductă. Îți trebuie un rezervor și de acolo să vină gravitațional distribuția în tot satul. Deci primul pas, după părerea mea, ar trebui să construim acel rezervor. Acum, singura problemă e de unde scoatem banii. Dragoșu a fost la Apă Canal, a vorbit cu directorul de acolo, ne dau planuri și absolut tot concursul ne ajută în sensul ăsta, doar cu banii e o problemă!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș -Eu mi-aș dori să mai aveți un pic de răbdare, anul acesta dorim să prindem în buget partea de documentație. Pentru că primim planul, dar planurile sunt foarte vechi, trebuie să actualizăm tot. Trebuie să estimăm valoarea corectă a prețurilor, a tarifelor, a valorii investiției. Investiția cuprinde și ambele faze, atât acel bazin de apă, cât și infrastructura, adică rețeaua de distribuție. Din ce am văzut eu acolo, costul este aproximativ în jur de 800.000-1.000.000 lei doar bazinul, iar rețeaua de două ori peste. Oricine își dorește să facă investiție trebuie să se gândească la un program de investiții în timp, nu-l poate face tot dintr-o dată. Eu mi-am propus ca anul acesta până la mijlocul anului, sau să zicem undeva trimestrul III, trebuie să avem acea documentație, pentru că sunt programe guvernamentale sau fonduri europene care finanțează astfel de lucrări. Că ele vor fi demarate anul acesta, nu cred, dar eu zic că în bugetul anului viitor vor fi prinse. Și atunci noi ne dorim că la începutul anului viitor să putem da drumul la astfel de solicitare de fonduri. Dacă colegii și domnul primar vor fi de acord, anul acesta vrem să facem acea documentație de evaluare.

Cetățenii din localitatea Topârcea - Cred că Topârcea a rămas cam singura care nu are apă. care e numai reactor. Și Săcădate și Loamneș și alte sate diin jur au. Și mă gândeam că din conducta principală se poate trage alte două țevi pe sub asphalt.

dl. primar Predescu George-Claudiu - acele sate de aceea au apă, pentru că ele au primit fonduri care deserveșc mai mult de două mii de locuitori. Loamneș, când a aplicat, nu a aplicat doar pentru Mândra, sau pentru Armeni, a aplicat pentru toată comuna. Și atunci, au depășit cei două mii de locuitori cum își cere legea. Greșeala a fost când s-a tras apă în Ocna, sau poate că nu era voie, că din ce noi suntem oraș și Topârcea sat, dar trebuia cumva să fie la pachet. Și atunci, am fi îndeplinit acea condiție și avea și Topârcea apă. Din păcate, nu s-a realizat atunci și e foarte greu acum Eu am mai spus și vă spun și dumneavoastră, de ce nu vă faceți buletin de Topârcea? Nouă ne cer situații statistice.

Cetățenii din localitatea Topârcea -117 au fost la secția de votare.

dl. primar Predescu George-Claudiu - 117 oameni și mai sunt, nu știu câți copii. Să zicem că sunt 130 de locuitori. Păi când te duci cu 130 de locuitori, nici nu să uită la tine.O să zică cum să vă dau 5 milioane de lei, care deservește 130 de locuitori?

Cetățenii din localitatea Topârcea - Da, dar acum suntem cu Ocna. Suntem o familie.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș-. Deci dacă reușim să aprobăm și să obținem acea documentație și să o analizăm, pe partea de fonduri europene, acolo are dreptate domnul primar, condițiile și criteriile de eligibilitate sunt foarte stricte.

Cetățenii din localitatea Topârcea- Așteptăm.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - ei au beneficiat și de alte subvenții, acel Program Național de Dezvoltare Locală, Anghel Saligny,

Consilier local Buta Daniela - Și pe mediu.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - pe mediu e mai greu. Acum se dorește pe CNI, eu zic că la anul va fi altceva în loc de Anghel Saligny, tot un fel de program.

Cetățenii din localitatea Topârcea.- Ar fi de mulțumit.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș- am fost la Apă Canal am primit de acolo și o altă variantă să aducem apa, să nu mai facem bazinul în Topârcea ci să o aducem din bazinul nostru din pășunat dar sunt 5 km, ca să facem 5 km de rețea de distribuție suplimentară, mai degabă facem bazinul. Din punctul meu de vedere, și sunt convins că toată lumea va avea un plus.

Președintele de ședință Cărăbulea Camelia - De la Topârcea mai aveți întrebări?

Cetățenii din localitatea Topârcea – Mai avem o problemă. Dacă se poate, să mai treacă și pe la noi să se mai curățe valea aceea. Dacă încep ploile iarăși se va inunda. Ieri și alaltăieri s-au curățat șanțurile și rigolele.

dl. primar Predescu George-Claudiu -Da. Acolo e drumul județean. Acea vale care acum trei ani sau când au fost inundațiile, Noi o mai curățăm, dar ca să o escavăm, iarăși e o problemă că nu e a noastră, că e a Apelor Române. Și dacă vă aduceți aminte, acum vreo câțiva ani, ei au chiar fost.

Cetățenii din localitatea Topârcea - Da, dar e cam puțin o dată la 4 ani.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Noi tăiem iarba de pe marginea șanțului. Cam asta putem să facem acolo.Putem să facem o adresă către ei. Dar ei o să vină și o să vadă sau să constate dacă e nevoie sau nu.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș- Dar n-au regularizat-o acum 2 ani?

dl. primar Predescu George-Claudiu - Ba, da. Nu 2 ani, mai mult un pic.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș- acum vreo 6-7 ani atunci au fost făcute bine.O să încercăm, ați văzut, că și pe străzi am încercat cât de cât.Noii vă stăm la dispoziție, să știți, oricând, dar vă rugăm să aveți și un pic de răbdare.

Cetățenii din localitatea Topârcea - Mulțumim.

dl. Bercea Adrian (Vila Salzburg)- Pentru cine nu mă cunoaște, sunt Adrian Bercea și fac parte din Ocneri, am deja 12-13 ani de când locuiesc în Ocna, și ce-mi doresc eu foarte mult este să particip și să văd ce pot să aduc valoare Ocnei. Consider că este o comunitate frumoasă și cu un potențial extraordinar de mare. Poate prin mici acțiuni, să le punem într-un plan în care spun ok, eu îmi doresc asta, toată lumea este de acord, nu este de acord, și să-mi duc planul la un bun sfârșit pentru Ocna pentru a aduce valoare.

Și vorbesc acum de zona noastră, zona care e a lacului, care are un potențial extraordinar de mare, atât de frumoasă. Am un feed -back, de la clienții care trec pe la noi, ce-i bine, ce nu-i bine, și ceea ce clientul nostru își dorește, noi trebuie să-i oferim. Degeaba eu îmi doresc un lucru, dar el nu vrea acel lucru.

Și atunci dacă pot să mai vin, să particip și să mai întreb să fac cunoștință cu mai mulți oameni și să văd cum pot aduce valoare Ocnei, mi-aș dori foarte mult. Ce ține de gunoi, o să spun un lucru extraordinar. Pe strada noastră, vine mașina de gunoi, sunt oameni care nu sunt disciplinați, și nu vorbesc de ocneri, ci vin din afara Ocnei, că sunt turiști, au aruncat în tomberonul galben. Domnii care adună gunoiul au zis că nu-l pot ridica, ceea ce consider că e un lucru bun. Deci cine vine cu mașina de gunoi, nu a greșit.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Ei, dacă văd că tomberonul este infestat, nu-l ridică.

dl. Bercea Adrian (Vila Salzburg)- Și ce ține de reducerea costurilor, am trăit foarte mulți ani în Germania în care știam clar, dacă eu umplu tomberonul acesta, la următorul trebuie să plătesc eu plus. Și atunci, tot ce însemna biodegradabil, noi îl puneam în curte.

dl. primar Predescu George-Claudiu - O să primim și pubele maro pentru biodegradabil. Le avem, le-ați văzut că sunt în parcare. Deocamdată operatorul sau ADI ECO n-a terminat procedura de licitație ca să delege serviciul unui operator. N-avem operator deocamdată. Probabil că până la vară se va încheia și licitația și o să desemneze un operator și o să vină să ne ia și pubela maro.

dl. Bercea Adrian (Vila Salzburg)- Ideea e dacă eu știu ca și consumator că am umplut acest bunoi și următorul mă costă încă 10 lei în plus că mi l-au luat, o să am mai mare grijă și atunci fiecare om care se civilizează și vine pro și are grijă, plătește mai puțin. Și atunci probabil toți sau cel puțin eu, ca să-mi reduc costurile, o să am mai multă grijă din punctul ăsta de vedere. O problemă mare am cu sticla nu știu unde să arunc sticla!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș- sunt foarte puține tomberoane. Sunt numai vreo 3-4.

Dna.consilier local Buta Daniela –Sunt în fața la SMURD și jos.

dl. primar Predescu George-Claudiu -Aducem, că avem tomberoane mari.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș- Facem o platformă și la el că e cel mai bine.O să putem să facem și pentru haine.

dl. primar Predescu George-Claudiu -Dacă tot ești aici, să le spunem și consilierilor.

dl. Bercea Adrian (Vila Salzburg)- Deci de 10 ani de zile vis-a-vis de noi, de mai mult, chiar de 15 ani, trec oameni și ne spun a cui e terenul ăla vis-a-vis, pe care-l ținem într-o mizerie de atât de mare?.Când trece un om pe o stradă, în primul rând, eu ca și proprietar, trebuie să-mi fac curățenie în curtea mea proprie.

Că vorbim de zona lacurilor în care clientul vine și se uită și vrea să vadă ceva frumos. Și vis-a-vis de noi, este acel teren în care se aruncă numai gunoaie.Și ce mi-ar placea mie, ținând cont că pe noi nu ne ajută sezonul ăsta, 8 săptămâni, oricum le-am luat și le facem ca și un business care se funcționeze 8 săptămâni într-un an, este groaznic. Nu pot să-mi țin personalul, să-i plătesc tot timpul. Apropo, am avut controale non-stop în care trebuie să dovedești și să faci tot timpul. Ce business funcționează 8 săptămâni? Am auzit că vom face Aquapark și vom face lucruri extraordinare. Eu nu mai pot și nu pot susține business-ul dacă nu evoluez. Și îmi doresc să fac o piscină în care am grupuri de copilași să vină și să intre, să

facă o baie. Dacă îmi vine un grup de pensionari să pot să-i las, să facă o baie, vine clientul și îmi spune, ce fac în Ocna ? Dar vreau să fac o piscină închisă, cu apă caldă, vreau să fac o zonă frumoasă din acea zonă. Asta este un proiect care eu mi-l doresc. Este un proiect pe termen lung, dar frumos și vorbind de niște sume de bani mari.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș- Eu am avut o discuție cu Adi și cu dl. primar în sensul acesta, dar i-am spus și acum repet. Acele criterii de eligibilitate trebuie să fie egale pentru toată lumea.

dl. Bercea Adrian (Vila Salzburg)- dacă cineva vine cu un proiect pentru care toată lumea e de acord, este foarte bine.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Să vă spun cum merge treaba, de fapt. Ca să construim ceea ce ne dorim noi, Consiliul Local acolo, primii pași sunt să facem câteva studii! Începem cu studiul GEO, să vedem ce putem construi, că acolo știm tot zona aia cum este. Deci după ce facem acest studiu și înțelegem ce putem construi acolo, trebuie să vorbim cu un proiectant să ne facă un studiu de fezabilitate și el să ne deseneze măcar sau să ne dea primele indicații a ceea ce putem construi. Noi îi spunem. căvrem piscină cu câteva căsuțe de cazare, cu ce ne încapă nouă acolo. După ce facem acest proiect putem să venim și să facem o licitație prin care noi impunem celui care dorește să se înscrie la licitație și să închirieze acel teren pe 49 de ani, proiectul nostru. Faci proiectul ăsta, te înscrii la licitație, îl faci, nu îl construiești în 2 ani de zile, ți-am luat terenul. Fac din nou licitație, îl dau la altcineva.

Deci în ideea asta putem și atunci, sigur că Adi are un risc. Noi facem acest proiect cu condiția să ne și recuperăm banii. Deci cel care va câștiga licitația să ne plătească proiectul tehnic, SF-ul, absolut tot ce faci în locul ăsta. Cumva să-ți recuperezi banii ăștia și mai departe investitorul să construiască.

dl. Bercea Adrian (Vila Salzburg)- orice investitor care vine în Ocna, e binevenit. Eu consider că dacă cineva vrea să facă proiectul ăsta, eu o să fiu fericit, pentru că nu mai este mizerie, am ce să fac cu clientul și nu am niciun cost. Deci pentru mine, aș fi favorizat să ia cineva și să facă lucrul acela, dar să facă un lucru frumos. Că dacă nu avem un proiect, și vine și face o piscină gonflabilă, nu ajută la nimic.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Deci atunci, ca să concluzionăm, după aprobarea bugetului, că acolo o să fie și o secțiune pentru studii de tot felul, cu aprobarea Consiliului Local, putem încheia contract cu un geolog, ne face studiul GEO, cu un proiectant care ne face SF-ul, adică sunt niște cheltuieli care noi le putem face, doar dacă Consiliul Local este de acord. După care facem procedurile de licitație.

dl. Bercea Adrian (Vila Salzburg)- Și consider și dacă nu suntem de acord cu proiectul ăsta, putem face altceva.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș -noi în maxim o lună va trebui să aprobăm bugetul. Și pentru aprobarea bugetului va trebui să avem și o discuție extinsă. Ești invitat oricând, poți să participi fără nicio problemă.

dl. Bercea Adrian (Vila Salzburg)- Deci eu vreau să vin, să ne cunoaștem mai bine și vorbeam de a pune panou. Există atâtea surse în care informația să ajungă la un client. Hai să ne luăm niște voluntari, niște oameni extraordinari, oameni de 15, 16, 17 ani, de exemplu fiul meu, ne face marketingul la Vila Salzburg și îl face mult mai bine decât îl fac eu. Și atunci putem întreba un voluntar. Tu cum crezi că ai face?

dl. Bercea Adrian (Vila Salzburg)- Mulțumesc mult de tot.

dl. primar Predescu George-Claudiu - În zona aceea unde se construiesc halele, acum, imediat lângă este Crăciun Trade? Și este vreo problemă cu accesul lui?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - Deci, eu din ce am înțeles, de-aceea am fi vrut să vorbim cu el, trebuie să-l reglementăm zona. Dar am înțeles că sunt și alți investitori care, în momentul în care au înființat acele spații, cumva nu au acces direct la căile dumneavoastră de

acces. Deci, și-a depus pentru certificat de urbanism să-și facă alt acces aici. Dar de ce nu poate intra pe la dumneavoastră pe aici?

dl. Andreas Spack , reprezentatul S.C. ZIOS SRL - El poate intra, domnul Crăciun, a cumpărat terenul de la banca, la o licitație . Și am vorbit cu el și i-am zis, eu nu sunt împotriva, dar investiția noastră pe care noi am făcut-o trebuie să fie recuperată. Și utilitățile costurile de drum. Și cu mine el nu a vorbit deloc.

dl. primar Predescu George-Claudiu – am înțeles, tu trebuie să-ți recuperezi investițiile pe care le-ai avut cu utilitățile și cu accesul. El a cumpărat de la bancă și tu poți să-ți recuperezi investiția.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - eu vă întreb ce veți face cu străzile ?

dl. primar Predescu George-Claudiu - o să ni le predea nouă.

Dna.consilier local Buta Daniela -Haideți să găsim soluții de la început, nu facem două investiții.

dl. primar Predescu George-Claudiu- De fapt, noi discutăm despre altceva. El ne-a cerut altceva.El ne-a cerut acceptul să punem 50 km/ h. Discuția asta cu accesul e foarte bună, ca să știm. Dar trebuie să ne gândim cum o rezolvăm. Și nu e obiectul discuției.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș -Eu pot să vă spun doar că dl. Crăciun a depus la noi pentru un certificat de urbanism ca să-și facă un nou acces. Ceea ce nu mi s-ar părea normal în situația în care acolo este un acces.

dl. primar Predescu George-Claudiu- Atunci noi putem să-l refuzăm.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - Dar trebuie să găsim o variantă!

Dna.consilier local Buta Daniela - Cum iese omul acesta la drum?

În continuare se consultă harta.

dl. primar Predescu George-Claudiu- Strada e vecină cu teritoriul lui.El are, numai că el nu vrea să vină pe aici. El vrea direct. Locul lui e aici.

Dna.consilier local Buta Daniela -Deci asta este strada, da? Aici e Crăciun Trade? Și el are acces aici? Păi și atunci? Dacă nu îi se dă voie?

dl. primar Predescu George-Claudiu - nu îi dăm voie noi aici.

Dna.consilier local Buta Daniela - Strada aceasta este privată? Făcută de dumneavoastră. Și atunci, terenurile de aici, care au fost licitate, sunt private, accesul la drum, de ce nu vreți să-i dați accesul la drum?

dl. Andreas Spack , reprezentatul S.C. ZIOS SRL – Cu mine nu a vorbit nimeni. Acum e eu nu am știut despre urbanism, eu nu am știut despre discuție.

Dna.consilier local Buta Daniela -Și atunci, dumneavoastră, să zicem că are loc o discuție, Dacă noi facem și noi de demersurile, adică să ne sprijinim de reciproc, îi permiteți, nu numai lui, că probabil că aici sunt mai mulți, nu-i o singură societate, să vină să aibă acces la acest drum? Adică așa-i normal!

dl. Andreas Spack , reprezentatul S.C. ZIOS SRL - Eu am făcut investiții. Și toți vecinii care doresc să folosească proprietatea mea trebuie să contribuie.

Dna.consilier local Buta Daniela - Normal că trebuie să existe o negociere, o discuție.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - Mie mi se pare normal, și mă gândesc că și domnul Crăciun trebuie să se gândească că în momentul în care vine și solicită un certificat de urbanism, ca să aibă autorizație de construcție, are nevoie de un proiect, are nevoie de o lucrare. Mă gândesc că evaluate toate valorile acestea trebuie să ajungeți la un numitor comun. Eu nu spun să fie pe gratis. Adică ceea ce vreau să vă spun eu, ca primărie, în momentul în care omul acela nu are acces acolo, eu dacă vreau să dezvolt zona asta va trebui să-i dau accesul vreau nu vreau.

dl. primar Predescu George-Claudiu - el are nevoie de avizul Consiliului Județean.

Dna.consilier local Buta Daniela - Ce dimensiune are strada ? Nu știu dacă el dă aici.

dl. Andreas Spack , reprezentatul S.C. ZIOS SRL –12 m!Carosabilul ar fi 8 m.

dl. primar Predescu George-Claudiu Noi, acum, hotărâm dacă eu îi dăm avizul pe 50 km/h sau nu. Nu este un proiect de hotărâre.

Mai sunt unele discuții pe marginea acestui subiect.

Se supune la votul de principiu cu privire la avizul favorabil pentru limitare de viteză 50 km/h zona ZIOS, (DJ 106B) **cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție**

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări și luări de cuvânt, Ordinea de zi s-a epuizat, sesiunea s-a încheiat.

Domnul primar Predescu George- Claudiu - Vă mulțumim!

Președintele de sesiune declară sesiunea închisă.

Omisuni de consemnare:

**PREȘEDINTE DE ȘEDIINȚĂ ,
CĂRĂBULEA CAMELIA**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
OCNA SIBIULUI,
RUS COSMINA-DIANA**