



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI OCNA SIBIULUI**



**H O T Ă R Ă R E A N R. 23/2025**

**privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de alipire a două imobile –terenuri identificate prin Cartea Funciară nr. 106781 Ocna Sibiului și Cartea Funciară nr. 106779 Ocna Sibiului**

**Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară în data de 25.03.2025,**

Analizând referatul de aprobare nr. 1640/17.03.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 1641/17.03.2025 al Compartimentului Registru Agricol, privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de alipire a două imobile –terenuri identificate prin Cartea Funciară nr. 106781 Ocna Sibiului și Cartea Funciară nr. 106779 Ocna Sibiului;

având în vedere documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 102528/24.09.2024;

luând în considerare Nota Justificativă nr. 157/05.09.2024 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu dispozițiile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 127-132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

respectând prevederile art.879 și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art. 129 alin.(2) lit”c” coroborat alin. (6) lit.”c”, art.139, art.196 alin.(1) lit.a), art. 197 alin.(1), art. 200, art. 243 alin.(1) lit. a) și lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R E Ș T E:**

**Art.1 (1)** Se aprobă și se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire", executată de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer, a două imobile –terenuri identificate prin Cartea Funciară nr. 106781 Ocna Sibiului și Cartea Funciară nr. 106779 Ocna Sibiului, vizată de O.C.P.I. Sibiu, prin referatul de admitere (Alipire imobile) la cererea nr. 102528/24.09.2024, care constituie Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea a două imobile –terenuri identificate după cum urmează :

- a) Imobilul cu număr cadastral **106779**, înscris în Cartea Funciară nr. 106779 Ocna Sibiului, în suprafață de 7083 mp, tarla 33, parcela nr. 1048/2, categoria de folosință ”fâneată”;
- b) Imobilul cu număr cadastral **106781**, înscris în Cartea Funciară nr. 106781 Ocna Sibiului, în suprafață de 5319 mp, tarla 33, parcela nr. 1048/1, categoria de folosință ”fâneată”;

situate în extravilanul unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului, aflate în proprietatea provizorie a orașului Ocna Sibiului, rezultând imobilul cu **numărul cadastral 113322**, având suprafața măsurată de **12402 mp**, în vederea reglementării situației juridice și îndreptarea erorii materiale, conform documentației menționate la art. 1 alin. (1).

**Art.2.** Se mandatează primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre și orice alte documente privind operațiunea de alipire a terenului menționate la articolul 1.

**Art.3 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Construcții, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al al orașului Ocna Sibiului.

**Adoptată în Ocna Sibiului la data de 25 martie 2025**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CIOVICĂ IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
RUS COSMINA-DIANA

**Adoptată în ședința ordinară din data de 25.03.2025 cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex. OCPI Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate