



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



H O T Ă R Ă R E A NR. 42/2025

**privind închirierea unor pajisti aflate in domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului,
județul Sibiu**

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, în data de 08.05.2025,

Analizând referatul de aprobare nr. 2800/07.05.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 2801/07.05.2025 al doamnei Sbârcea Elena, inspector în cadrul Compartimentului Registru Agricol, Relații cu Publicul și Secretariat Administrativ, prin care se propune închirierea unor terenuri – pajisti aparținând domeniului privat al Orașului Ocna Sibiului,

având în vedere faptul că, Contractele de închiriere nr.2265/08.04.2019, nr. 2272/09.04.2019, au încetat iar Contractele de închiriere înregistrate sub nr. 2334/02.06.2015, nr. 2336/02.06.2015 și nr.2333/02.06.2015, urmează să înceteze prin ajungere la termen în data de 02.06.2025,

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

ținând cont de existența Amenajamentul pastoral corespunzător pajistilor permanente aflate pe teritoriul administrativ și în proprietatea privată a Orașului Ocna Sibiului, aprobat prin HCL Ocna Sibiului nr. 107/2018 și, corespunzător acestuia, producția de iarbă și calculul pretului ierbii disponibile, respectiv a pretului atribuirii directe, efectuate de Compartimentul Agricol,

în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative: OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 aprobate prin HG nr.1064/2013; Ordinul nr.544/21 iunie 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste; Ordinul nr.407/31 mai 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti; OUG 63/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii; Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung și prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 285/28.11.2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din Județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, pentru anul fiscal 2025,

în temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a, art.139 alin.3, art.196 alin.1 lit.a, art.197-200, art.354 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă **inchirierea pajistilor permanente aparțin domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului**, așa cum sunt ele descrise în **Anexa nr. 1 - SITUATIA PAJISTILOR din domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului supuse inchirierii**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Inchirierea pajistilor precizate la alin.1, cu destinația prevăzută pentru fiecare pasune (pașunatul bovinelor, ovinelor sau caprinelor), se face, la cererea crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, prin procedura de atribuire directă, cu luarea în considerare a dreptului de preferință a asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivităților locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(3) Inchirierea pajistilor precizate la alin.1 se poate face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice prevăzuți la alin.2 doar pentru animalele pentru care la data desfășurării procedurii de atribuire directă prevăzută de prezenta hotărâre, nu se afla în vigoare alte contracte de închiriere de pajisti, în baza declarației pe proprie răspundere a crescătorului de animale, persoana fizică sau juridică, declarație cuprinsă în cererea de atribuire directă.

Art.2. (1) Se aprobă **inchirierea prin atribuire directă** a pajistilor care aparțin domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului, prevăzute la art.1 alin.1 din prezenta hotărâre, la cererea crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, care sunt membri ai colectivității locale, în cazul persoanelor fizice sau care au sediul social/punctul de lucru și sediul exploatației pe teritoriul localității respective, în cazul persoanelor juridice, inclusiv a asociațiilor patrimoniale și a asociațiilor nepatrimoniale, care au sediul social pe teritoriul localității respective și doar pentru membri asociației care sunt membri ai colectivității locale, cu condiția expresă să nu mai aibă încheiate alte contracte de închiriere pasuni care aparțin domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului.

(2) Atribuirea directă a contractelor de închiriere prevăzută la alin.1 al acestui articol se face ținând seama de dreptul de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(3) Prin membru al colectivității locale se înțelege crescătorul de animale, persoana fizică, care are domiciliul stabil și sediul exploatației pe raza oricăreia dintre localitățile Orasului Ocna Sibiului.

(4) Pentru crescătorii de animale persoane juridice, altele decât asociațiile patrimoniale sau nepatrimoniale, pentru aplicarea procedurii de atribuire directă prevăzută la alin.1 al prezentului articol, este necesar ca acestea să aibă sediul social/punctul de lucru dar și sediul exploatației pe raza oricăreia dintre localitățile Orasului Ocna Sibiului.

(5) Pentru crescătorii de animale asociații patrimoniale sau nepatrimoniale, procedura de atribuire directă prevăzută la alin.1 al prezentului articol se aplică dacă acestea au sediul social pe raza oricăreia dintre localitățile Orasului Ocna Sibiului și proporțional cu numărul de animale a membrilor asociației care sunt membri ai colectivității locale (asociații care au domiciliul dar și sediul exploatației pe raza oricăreia dintre localitățile Orasului Ocna Sibiului).

(6) Niciun membru al unei asociații care a beneficiat de dreptul de atribuire directă prevăzut de prezentul articol nu mai poate participa și în nume propriu la atribuirea directă a altor suprafețe de pășune pentru aceleași animale cu care a fost cuprins în asociație.

(7) Crescătorii de animale, persoane fizice și juridice, prevăzute în prezentul articol, beneficiază de procedura atribuirii directe a contractelor de închiriere a pășunilor doar dacă, la momentul atribuirii directe prevăzută de prezenta hotărâre, nu dețin alte contracte de închiriere pășuni din domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului, în baza declarațiilor pe proprie răspundere data în cuprinsul cererii de atribuire directă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului de închiriere, cu excepția suprafețelor prevăzute în Anexa nr. 1, (pozițiile nr. 3 și nr. 4) la prezenta hotărâre.

(8) Atribuirea directă a contractelor de închiriere prevăzută la alin.1 al acestui articol se poate face către asociațiile patrimoniale și nepatrimoniale ale caror membri sunt crescătorii de animale membri ai colectivității locale numai dacă acestea au fost legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

(9) Se aproba **CAIETUL DE SARCINI privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor din domeniul privat al Orașului Ocna Sibiului**, prevăzut de **Anexa nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba pentru fiecare pășune dintre cele care fac obiectul prezentei hotărâri **capacitatea de pasunat** (corespunzător unui hectar și corespunzător fiecărei unități amenajamentice), așa cum au fost stabilite în cuprinsul Anexei nr.1 - Situația pășunilor din domeniului privat al Orașului Ocna Sibiului supuse închirierii.

Art.4. (1) Se aproba pentru fiecare pășune dintre cele care fac obiectul prezentei hotărâri **prețul de atribuire directă**, conform celor stabilite în cuprinsul Anexei nr.1 - Situația pășunilor din domeniului privat al Orașului Ocna Sibiului supuse închirierii.

(2) În cazul contractelor de închiriere a pășunilor încheiate cu asociațiile patrimoniale sau nepatrimoniale ale membrilor colectivității locale, plata chiriei se va face de către aceste asociații, nu de fiecare membru individual.

Art.5. (1) Se aproba **durata închirierii pentru o perioadă de 7 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere de ambele părți, pentru toate contractele încheiate în baza prezentei hotărâri.

(2) Durata contractului se poate prelungi cu maximum 3 ani, prin act adițional semnat de ambele părți, doar în situația în care locatarul îndeplinește în totalitate obligațiile prevăzute în sarcina sa prin contractul de închiriere și prin Amenajamentul pastoral și în cazul investițiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pășunile care fac obiectul respectivului contract.

Art.6. (1) Se aproba **Comisia de atribuire directă** (denumită în continuare Comisie), pentru atribuirea contractelor de închiriere a pășunilor care fac obiectul prezentei hotărâri, pentru procedura atribuirii directe, în următoarea componență:

Presedinte **Cristea Radu**, consilier local;
Membru : **Cioviță Nicu-Adrian**, consilier local ;
Membru : **Pășcănuț Ioan**, compartiment Registru Agricol;

(2) Se desemneaza membrul supleant al Comisiei prevazuta la alin.1 : **Gligor Vasile**, consilier local;

(3) Se desemneaza secretarul Comisiei prevazuta la alin.1, fara drept de vot: **Sbârcea Elena**, inspector, Compartiment Registru Agricol.

Art.7. (1) Se aproba **Comisia de soluționare a contestațiilor** (denumita in continuare Comisie), pentru atribuirea contractelor de inchiriere a pajistilor care fac obiectul prezentei hotarari, pentru procedura atribuirii directe, in urmatoarea componenta:

Presedinte – **Rus Cosmina-Diana**, secretar general al orașului;

Membru - **Buta Daniela**, consilier local;

Membru - **Liviu Mihai**, consilier local;

(2) Se desemneaza membrul supleant al Comisiei prevazuta la alin.1 : **Iancu Lucian**, consilier local;

(3) Se desemneaza secretarul Comisiei prevazuta la alin.1, fara drept de vot: **Sbârcea Elena**, inspector, Compartiment Registru Agricol.

Art.8. Se aproba **CONTRACTUL-CADRU** de inchiriere a pajistilor din domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului, valabil pentru toate pasunile cuprinse in Anexa nr.1- Situatia pajistilor din domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului supuse inchirierii, prevazut de **Anexa nr.3**, care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.9. - Incheierea contractelor de inchiriere a pajistilor care fac obiectul prezentei hotarari se face de catre unitatea administrativ-teritoriala- Orasul Ocna Sibiului prin primarul orașului Ocna Sibiului, in baza referatului secretarului general al orașului, referat care sa aiba la baza procesul-verbal privind rezultatele atribuirii directe.

Art.10. (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului prin Compartimentul Registru Agricol, Relatii cu Publicul si Secretariat Administrativ, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 08 mai 2025

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA ADRIAN-NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA

Adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 08.05.2025 cu un nr. de 10 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție. Dl. consilier local Bunaciu Iulian-Dragoș nu votează.

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate