

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

PROCES-VERBAL

Încheiat azi,

29.04.2025 , ora 09:00, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului

Pentru organizarea ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului din data de **29.04.2025**, s-a procedat la punerea la dispoziția consilierilor locali a materialelor de ședință pe suport electronic.

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 32/23.04.2025 cu participarea următoarelor persoane:

- din numărul total de **13** consilieri locali, sunt prezenți **12**, ședința fiind statutară și legal constituită.(lipsesc consilierii locali :dl. Oprișor Ioan);
- Primarul Orașului Ocna Sibiului – domnul Predescu George –Claudiu;
- Secretar general al orașului Ocna Sibiului – doamna Rus Cosmina-Diana;
- Invitați: - Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. Director adjunct Școala Gimnaziala Ocna Sibiului;
- Delegați mass-media :
- Cetățeni: operatori economici din incinta Lacurilor Naturale Ocna Sibiului;
- Asociații constituite conform **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată: -

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost deschisă de către primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George -Claudiu.

În continuare se supune la vot procesul verbal ale ședinței ordinare din data de 25.03.2025 care este votat cu 13 voturi “pentru”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție și procesul verbal ale ședinței extraordinare convocate de îndată din data de 27.03.2025 care este votat cu 12 voturi “pentru”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție. (Consilierul local dl. Ciovică Ioan, nu votează întrucât au lipsit de la ședința extraordinară convocată de îndată din data de 27.03.2025.

Se propune președinte de ședință domnul consilier local **CRISTEA RADU** , care este votat în unanimitate dupa care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței ordinare.

Domnul Cristea Radu , președintele de ședință, prezintă ordinea de zi:

Ordinea de zi , cu care au fost informați consilierii locali, este următoarea:

1. Aprobarea proceselor- verbale ale ședințelor anterioare din data de 25.03.2025 și 27.03.2025.

2. **Proiect de hotărâre nr. 32/2025** privind alegerea președintelui de ședință.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2392/14.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință,
- raportul de specialitate nr.2393/14.04 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

3. **Proiect de hotărâre nr. 33/2025** privind închirierea unor pajisti aflate in domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului, județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2392/14.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune închirierea unor terenuri – pajisti aparținând domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului,
- raportul de specialitate nr. 2393/14.04.2025 al doamnei Sbârcea Elena, inspector în cadrul Compartimentului Registru Agricol, Relatii cu Publicul si Secretariat Administrativ, prin care se propune închirierea unor terenuri – pajisti aparținând domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

4. **Proiect de hotărâre nr. 34/2025** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2025, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 348/16.04.2025 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 2476/17.04.2025 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2025, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,

- referatul de aprobare nr. 2540/23.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2025 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 2541/23.04.2025 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2025 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

5. **Proiect de hotărâre nr. 35/2025** privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 si aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele aditionale care vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 104/01.04.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Asociația de Apă” Sibiu, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2053/01.04.2025, prin care solicită acordarea unui mandat special reprezentantului/înlocuitorului unității administrativ teritoriale în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”,pentru votul favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 si aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele aditionale care fac parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009;
- referatul de aprobare nr. 2542/23.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 si aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele aditionale care vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009;
- raportul de specialitate nr. 2543/23.04.2025 al administratorului public al orașului Ocna Sibiului prin care se propune acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 si aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor

de utilități publice cuprinse în actele aditionale care vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr.5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

- 6. Proiect de hotărâre nr. 36/2025** privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate, de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2025.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul nr. 111/02.04.2025 al domnului Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., înregistrat la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2173/04.04.2025 cu propunerea de dezbatere și analiză a Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2025;
- referatul de aprobare nr. 2544/23.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2025;
- raportul de specialitate nr. 2545/23.04.2025 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2025;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

7. Proiect de hotărâre nr. 37/2025 privind însușirea și aprobarea Planului de întreținere, reparații și investiții a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A, pe anul 2025.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul nr. 127/15.04.2025 a domnului Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., înregistrat la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2436/15.06.2025 cu propunerea de dezbatere și analiză a Planului de întreținere, reparații și investiții a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A, pe anul 2025;
- referatul de aprobare nr. 2546/23.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind însușirea și aprobarea Planului de întreținere, reparații și investiții a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A, pe anul 2025;
- raportul de specialitate nr. 2547/23.04.2025 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind însușirea și aprobarea Planului de întreținere, reparații și investiții a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A, pe anul 2025;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

8. Proiect de hotărâre nr. 38/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2548/23.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor special la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente,
- raportul de specialitate nr. 2549/23.04.2025 al doamnei Drăgan Anca, inspector în cadrul Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor special la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente,
- (Comunicat de presă nr. 10 din 14.01.2025);

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

9. Proiect de hotărâre nr. 39/2025 privind mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 12 împreună cu Anexa nr. 2 actualizată, Anexa nr. 4 actualizată, Anexa nr. 5 actualizată și Anexa nr. 10 actualizată la “Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu” nr. 277/05.08.2016.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu nr. 416/16.04.2025 înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2470/16.04.2025 privind supunerea spre aprobarea Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului a unui *proiect de hotărâre având ca obiect* mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 12 împreună cu Anexa nr. 2 actualizată, Anexa nr. 4 actualizată, Anexa nr. 5 actualizată și Anexa nr. 10 actualizată la “Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu” nr. 277/05.08.2016;
- referatul de aprobare nr. 2550/23.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 12 împreună cu Anexa nr. 2 actualizată, Anexa nr. 4 actualizată, Anexa nr. 5 actualizată și Anexa nr. 10 actualizată la “Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu” nr. 277/05.08.2016;
- raportul de specialitate nr. 2551/23.04.2025 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 12 împreună cu Anexa nr. 2 actualizată, Anexa nr. 4 actualizată, Anexa nr. 5 actualizată și Anexa nr. 10 actualizată la “Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu” nr. 277/05.08.2016;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr.5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

10. Proiect de hotărâre nr. 40/2025 privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul II, anul 2025.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2562/23.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul II anul 2025;
- raportul de specialitate nr.2536/23.04.2025 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic cu propunerea privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul II anul 2025;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

11. Diverse:

- a) solicitarea dlui. Barna Marian, str.Mihai Viteazu privind amplasarea unei troițe de lemn).
- b) Solicitarea Asociatia Zambete in Ghiozdan Ocna Sibiului privind acordarea în folosință gratuită a unui spatiu;
- c) solicitarea dlui Avramescu Viorel - teren de tenis.

Se supune la vot Ordinea de zi a ședinței ordinare, care este votată în unanimitate după care se trece la dezbateri.

La punctul 2 al Ordinei de zi s-a adoptat **Hotărârea nr. 32/2025** privind alegerea președintelui de ședință, fiind ales domnul consilier local **Cristea Radu**, cu 13 voturi “pentru”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Președintele de ședință Cristea Radu - Aș vrea să fac o mică precizare vis-a-vis de ordinea de zi.

dl. primar Predescu George – Claudiu – aş vrea să fac o mică precizare, la devizul general de la Centrul Cultural avem o problemă de 0,01 lei şi am trimis către proiectant acum devizul. Dacă primim în timpul real şi în timpul şedinţei devizul semnat de el, v-aş ruga să fiţi de acord să-l punem pe ordinea de zi. Deci este acelaşi deviz pe care l-aţi aprobat în şedinţa trecută sau acum două şedinţe, doar că este o diferenţă de 0,01. Nu ne iasă nici cum şi nu ne acceptă această mică diferenţă ADR-ul. Şi atunci singura soluţie este să reprobăm noul deviz cu acest 0,01 diferenţă.

Preşedintele de şedinţă Cristea Radu- Înainte de a începe, aş vrea să reamintesc invitaţiilor care sunt la şedinţă că, deşi nu au dreptul să ia cuvântul în timpul şedinţei, pot să asiste la şedinţă, iar la final pot să îşi exprime punctul de vedere dacă doresc.

De asemenea, aş vrea să desfăşurăm un pic diferit şedinţa faţă de cum am desfăşurat-o. În sensul că în momentul când se dezbate un proiect de hotărâre, preşedintele de comisie se expună dacă a primit avizul favorabil respectivul proiect de hotărâre. Iar dacă dintre dumneavoastră consilierii consideraţi că mai trebuie să argumentaţi sau să mai completaţi ceva, vă rog să o faceţi înscriindu-vă la cuvânt. Şi aş vrea să sintetizaţi cât se poate de mult, adică să ne încadrăm într-un termen de 3-5 minute pe discuţie.

Nu aş vrea să intrăm într-o polemică, adică cineva să se înscrie la cuvânt să spună, să se înscrie altcineva să începem o pasare a mingii de la unii la alţii. Aşa consider că ar trebuit să se desfăşoare şedinţa de consiliul local, conform regulamentului.

Dna consilier local Buta Daniela - Dacă tot vorbim de regulament, am o întrebare! Şedinţa este, sau nu au înregistrată, au audiovideo?

dl. primar Predescu George – Claudiu - Vedeţi pe undeva camere ?

Dna consilier local Buta Daniela- Când o să fie pusă în aplicare această hotărâre de consiliu?

dl. primar Predescu George – Claudiu- Atunci când o să fie bani, timp

Dna consilier local Buta Daniela- Păi bani au fost alocaţi

dl. primar Predescu George – Claudiu -Da, şi ce dacă?

Dna consilier local Buta Daniela -Deci, da, aşa se pune problema.

dl. primar Predescu George – Claudiu- Orice hotărâre de consiliu, este pusă în practică conform hotărârii. Ce scrie în acea hotărâre? Aţi citit? dumneavoastră, credeţi că noi altceva n-am avut de făcut decât să montăm camere pe aici!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoş - a fost o simplă întrebare!

Preşedintele de şedinţă Cristea Radu- -vă rog, cu asta am început, nu vreau să pasăm acum de la unei la alţii mingea, haideţi să desfăşurăm o şedinţă de consiliu cum ar trebui să o desfăşurăm. Vă rog frumos, vă înscrieţi la cuvânt.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoş – a fost o simplă întrebare, regulamentul a fost aprobat, dreptul meu este să se respecte regulamentul!

Preşedintele de şedinţă Cristea Radu - Dacă vi se dă cuvântul pentru proiectele de astăzi , dacă vorbiţi peste, vă pot ruga să părăsiţi sala de şedinţă!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoş -Eu cred că e cea mai bună variantă. Să părăsim sala de şedinţă. Dacă asta este părerea dumneavoastră.

Preşedintele de şedinţă Cristea Radu - Aveţi un preşedinte de şedinţă. Vă rog respectaţi regulamentul. La a treia- a oară, când vă spun, vă rog să părăsiţi sala.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoş - Sigur. Nicio problemă.

Preşedintele de şedinţă Cristea Radu - Eu consider că trebuie să respectaţi regulamentul.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoş – şi eu consider că trebuie să respectăm regulamentul în sinea lui şi în totalitate.

Preşedintele de şedinţă Cristea Radu - vă spun a treia- a oară, vă rog să respectaţi regulamentul. Doamna Secretar, vă rog să consemnaţi.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – Chiar vă rog să consemnați.

dl. primar Predescu George – Claudiu - Eu nu înțeleg. De ce nu începe ședința?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – A fost o simplă întrebare. La fiecare întrebare sau dacă aducem noi ceva în discuție, tot timpul ni se taxează acest drept.

Președintele de ședință Cristea Radu - Vă rog să citiți regulamentul să vedeți cum trebuie să se desfășoare ședința de consiliu.

dl. primar Predescu George – Claudiu -A fost o întrebare adresată mie. Pentru că eu sunt cel care trebuie să pun în aplicare acea hotărâre de consiliu.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – a fost o întrebare adresată frumos.

dl. primar Predescu George – Claudiu - Nu. A fost o întrebare adresată foarte urât. Și știe foarte bine domnișoara consilier că n-am avut timp și nici resurse și nici bani ca să punem în aplicare acea hotărâre. Mai ales că acea hotărâre nu are un termen. Că dacă scria acolo un termen de 30 de zile dar nu scrie.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – la următoarea ședință va trebui să aprobăm acest lucru!

dl. primar Predescu George – Claudiu - Corect. Dar cine vă oprește?

Președintele de ședință Cristea Radu - Noi trebuie să revenim la ordinea de zi.

dl. consilier local Gligor Vasile - Dacă suntem în consiliu mă gândesc că putem și discuta!

Președintele de ședință Cristea Radu - Dar haideți să discutăm la diverse. Am supus la vot și ați votat cu ordinea de zi.

Președintele de ședință Cristea Radu - la punctul nr. 3 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 33/2025** privind închirierea unor pajisti aflate în domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului, județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2392/14.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune închirierea unor terenuri – pajisti aparținând domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului,
- raportul de specialitate nr. 2393/14.04.2025 al doamnei Sbârcea Elena, inspector în cadrul Compartimentului Registru Agricol, Relatii cu Publicul si Secretariat Administrativ, prin care se propune închirierea unor terenuri – pajisti aparținând domeniului privat al Orasului Ocna Sibiului,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

Președintele de ședință Cristea Radu - Comisia numărul 4 rog președintele de comisie să-și exprime dacă respectivul proiect a primit aviz favorabil în comisie.

dl. consilier local Ciovică Ioan - Eu sunt președintele la Comisia numărul 4. Ieri a fost ședința pe comisie, am avut o urgență și am plecat .Vreau să întreb pe ceilalți colegi dacă a fost aprobată!

Președintele de ședință Cristea Radu- Domnule președinte de comisie, întrebați. Dar asta trebuie să fie făcut înainte de ședință, chiar la comisie, înainte de ședința de consiliu. A primit avizul favorabil sau nu, că aveți raportul acolo care este semnat.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – Sunt două probleme distincte. Unele contracte au ajuns la finalitate prin rezilarea contractelor. Și celelalte trei care nu au ajuns la finalitate. Aici este o particularitate. Nu sunt la finalitate nu putem să spunem că se semnează un contract liber de sarcini. Și doamna secretar, putem veni cu un articol în hotărârea de consiliu prin care să spunem că se va demara procedura pentru cele două care sunt la finalitate iar celelalte vor urma aceeași pași în momentul în care expiră contractul sau nu? Din punctul meu de vedere și noi avem nevoie de considerare juridică. Dacă nu ne ajută cineva cu consilierea juridică și atunci ajungem la aceste disensiuni fără rost.

Dna secretar general Rus Cosmina-Diana - Noi putem urma procedura de atribuire directă fără probleme să urmărim calendarul pe care l-am stabilit cu zilele. Iar în cazul pășunii care va fi atribuită doar din 3 iunie în contractul de închiriere vom specifica faptul că va produce efecte începând cu 3 iunie 202, față de celelalte care pot produce efecte mai repede care deja au ajuns la termen.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș - în regulament scrie că cei care nu au contract în derulare. Dacă ar fi să încheie înainte ei au încă contract.

Dna secretar general Rus Cosmina-Diana -Dacă doriți, puteți depune un amendament prin care să înlocuim sintagma care ajung la termen. O să modific acolo încât să fie bine.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș -Iar în situația în care sunt doi ofertanți pe același teren ce se poate întâmpla?

Dna secretar general Rus Cosmina-Diana În cazul în care ei nu ajung la nicio înțelegere dar va trebui să facem o altă hotărâre de consiliu local.Doar în cazul în care nu ajung negociere.

dl. primar Predescu George – Claudiu -E după regulamentul pe care îl aprobați voi aici.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș - Noi facem după încărcătura la hectar și după suprafață.

dl. primar Predescu George – Claudiu - Trebuie să se supună regulamentul lui aprobat de voi. Dacă scriem clar că suprafețele de pășune se atribuie funcție de numărul de animale înregistrate în registru național, așa vor face. Adeverința de la doctorul veterinar care atestă numărul de animale, în funcție de suprafață care o avem și de încărcătura, pe care voi o aprobați.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș - Noi am discutat cu o parte dintre crescătorii de animale. Este acea suprafață pentru vite, unde nu ar trebui să fie probleme. Este acea suprafață la care s-a renunțat. Dar vă spun acum, este o bucată, de fapt de 8 hectare, care rămâne în dezbatere. În situația în care nu se înțeleg două persoane acolo, va trebui să existe o procedură de licitație.

dl. primar Predescu George – Claudiu -Dar eu zic că nu trebuie să ajungem acolo.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș - Eu am spus că dacă noi aprobăm acest caiet de sarcini, trebuie să avem o alternativă în situația în care apare această situație. Pentru că așa mi se pare normal să abordăm toate aceste lucruri. Dacă noi mergem după încăltătură, și data trecută au rămas pe același loc, să aibă domiciliul în Ocna și mai mulți factori. Dar dacă două persoane îndeplinesc aceleași condiții .

dl. primar Predescu George – Claudiu – să se împartă la jumătate. Dacă unul are 200 de oi atunci cel cu 200 primește două părți, cel cu 100 primește o parte. Părerea mea. . Acum ne certăm pentru 8 hectare în mijlocul pășunii. Nu îi trebuie la nimeni acele 8 hectare decât la cei doi vecini.Fiecare după numărul de animale, pentru că așa-i regula, și după încăltătură.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș - să specificăm printr- un amendament. În situația în care sunt mai mult de două cereri, atunci o să existe o licitație și să propunem un pas.

dl. primar Predescu George – Claudiu – Sunt mai mult de două cereri și atunci voi vreți să faceți licitație, să-i atribuiți toată suprafața numai unui câștigător? Adică unul rămâne fără și celălalt ia tot.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș - atunci în situația în care există mai mult de două oferte pe aceeași suprafață, atunci să reluăm situația și să nu atribuim, să facem o procedură.

dl. primar Predescu George – Claudiu –Faceți așa, dar eu zic că vă complicați.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș - să specificăm că în situația în care există pe aceeași suprafață mai mult de două oferte să reluăm procedura.

dl. primar Predescu George – Claudiu - Adică o să rămână 8 hectare care oricum o să le pășuneze.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș - Cum putem formula, doamna secretar, pentru diferența a celor două date?

Dna secretar general Rus Cosmina-Diana - o să adaptez conform legislației.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș La încheierea contractului se va urma aceeași procedură.

Dna secretar general Rus Cosmina-Diana -procedura se poate face înainte și încheiem contractul numai când ajunge la termen.Și în contractul de închiriere să specificăm faptul că, contractul va intra în vigoare începând cu data x. Chiar dacă noi îl încheiem acum el va produce efecte doar începând cu data 3 iunie.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș - e vorba de caietul de saci, doamna secretar. **Dna**

dna. secretar general Rus Cosmina-Diana - Atunci o să modificăm și acolo.

Președintele de ședință Cristea Radu - Vă rog, rezumați, am înțeles ce a spus. Haide să trecem mai departe.

dna.secretar general Rus Cosmina-Diana - vă rog să faceți propuneri pentru **Comisia de atribuire directa** pentru atribuirea contractelor de inchiriere a pajistilor (1 președinte + 2 membri), membrul supleant al Comisiei și secretar respectiv pentru **Comisia de soluționare a contestațiilor**, pentru atribuirea contractelor de inchiriere a pajistilor (1 președinte + 2 membrii), membrul supleant al Comisiei și secretar.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș - Eu nu pot nici să fiu membru în comisie, nici să particip la acest vot.

dl. primar Predescu George – Claudiu - De ce?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș- din cauza conflictului de interese legat de Asociația de bovine.

În continuare se propune Comisia de atribuire directa pentru atribuirea contractelor de inchiriere a pajistilor in urmatoarea componenta:

Presedinte **Cristea Radu**, consilier local;

Membru : **Ciovică Nicu-Adrian**, consilier local ;

Membru : **Păscănuț Ioan**, compartiment Registru Agricol;

Se propune membrul supleant al Comisiei: **Gligor Vasile**, consilier local;

Se propune secretarul Comisiei fara drept de vot: **Sbârcea Elena**, inspector, Compartiment Registru Agricol.

Se propune **Comisia de soluționare a contestațiilor** pentru atribuirea contractelor de inchiriere a pajistilor in urmatoarea componenta:

Presedinte – **Rus Cosmina-Diana**, secretar general al orașului;

Membru - **Buta Daniela**, consiler local;

Membru - **Liviu Mihai**, consilier local;

Se propune membrul supleant al Comisiei: **Iancu Lucian**, consilier local;

Se propune secretarul Comisiei fara drept de vot: **Sbârcea Elena**, inspector, Compartiment Registru Agricol.

Președintele de ședință Cristea Radu - Dacă sunt și alte propuneri sau întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 4 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 33/2025** privind închirierea unor pajisti aflate în domeniul privat al Orasului Ocna Sibiului, județul Sibiu.

Cvorumul necesar pentru adoptarea acestui proiect de hotărâre este prevăzut la art.139 alin.(3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza voturilor exprimate, respectiv, **5 voturi „pentru” 6 ”abțineri”(consilierii locali :Buta Daniela, Albu Lazăr Ștefan, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu Adrian, Mihai Liviu și Gligor Vasile), 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție. Dl consilier local Bunaciu Iulian-Dragoș, nu votează**, nu s-a întrunit majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

dl. primar Predescu George – Claudiu - Ne întâlnim data viitoare, din nou. Ce vreți să modificați? Ce nu-i bine? Ca să știm ce să modificăm data viitoare.De ce ați votat împotriva? Nu înțeleg.Păi și data viitoare ce modificăm? Nimic? Și venim tot așa? Nu-i prima dată când împărțim pășunea, de fiecare dată am făcut aceeași procedură.

dl. consilier local Ciovică Ioan - Este o atribuire directă doamna secretar?

dna.secretar general Rus Cosmina-Diana – da

dl. consilier local Ciovică Ioan - Eu nu îmi asum o atribuire directă. Înțeleg că există niște condiții impuse celor care vor să liciteze.

dna.secretar general Rus Cosmina-Diana - conform OUG nr.34/2013 se face atribuirea directă.

dl. consilier local Ciovică Ioan -Și dacă cineva o să vrea pe aceeași suprafață, care îndeplinește aceleași condiții.

dl. primar Predescu George – Claudiu - toți crescătorii au fost de acord să le facem atribuire directă pe aceleași suprafețe pe care au fost.

dl. consilier local Ciovică Ioan- Eu întreb în cazul în care cineva face o cerere.Eu vorbesc, de situațiile de la Topârcea. Eu n-am un problemă pentru cele care au expirat. E problema pentru cele care o să expire în viitor. Dacă până în momentul respectiv cineva o să mai depună cerere?

dl. primar Predescu George – Claudiu. Să știți că eu mai pot să fac și altceva.Să nu mai vin niciodată cu acest proiect.

dl. consilier local Ciovică Ioan- putem veni noi!

dl. primar Predescu George – Claudiu -Păi atunci vă asumați!

Președintele de ședință Cristea Radu – la **punctul nr. 4** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 34/2025** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2025, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 348/16.04.2025 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 2476/17.04.2025 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2025, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 2540/23.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2025 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 2541/23.04.2025 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2025 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

Președintele de ședință Cristea Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 1 și nr.2 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 34/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 33/2025** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2025, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.**cu un nr. de 12 voturi „pentru”, 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Cristea Radu - la punctul nr. 5 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 35/2025** privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 si aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele aditionale care vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 104/01.04.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Asociația de Apă” Sibiu, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2053/01.04.2025, prin care solicită acordarea unui mandat special reprezentantului/înlocuitorului unității administrativ teritoriale în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”,pentru votul favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 si aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele

aditionale care fac parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009;

- referatul de aprobare nr. 2542/23.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele aditionale care vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009;
- raportul de specialitate nr. 2543/23.04.2025 al administratorului public al orașului Ocna Sibiului prin care se propune acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele aditionale care vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr.5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

Președintele de ședință Cristea Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1,3 și 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 35/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 34/2025** privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea modificărilor la Contractul de Delegare nr 9/15.05.2009 și aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice cuprinse în actele aditionale care vor face parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/15.05.2009, **cu un nr. de 12 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 voturi „împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Cristea Radu - la punctul nr. 6 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 36/2025** privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate, de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2025.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul nr. 111/02.04.2025 al domnului Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., înregistrat la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2173/04.04.2025 cu propunerea de dezbatere și analiză a Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2025;
- referatul de aprobare nr. 2544/23.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2025;
- raportul de specialitate nr. 2545/23.04.2025 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2025;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

În continuare se dă cuvântului dlui Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A.

dl. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. – regulamentul nu este modificat față de anul trecut, am modificat doar programul de taxare (ora 21:00), deoarece am mai întâmpinat mai multe probleme din cauza programului care era până la ora 20:00. Această modificare o propun pentru lunile iulie-august. Am actualizat tarifele cu rata inflației iar nu știu cum facem cu privire la accesul ocnerilor, am înțeles că ar fi un proces cu discriminarea, noi nu am modificat deocamdată nimic în sensul acesta. Vreau să știu dacă se modifică ceva sau rămâne la fel, să știm cum ne desfășurăm activitatea.

dl. primar Predescu George – Claudiu – pentru ca acest regulament să fie complet trebuie să vă spun despre această reclamație făcută de un cetățean care a și câștigat la Consiliul Discriminării, pe motivul că s-a hotărât prin acel regulament că beneficiază de intrare gratuită doar acel cetățean care are domiciliul stabil pe raza unității Ocna Sibiului. Acei care au viza de reședință nu au beneficiat de această facilitate pentru că foarte mulți își faceau viza de flotant și toți intrau gratuit la lacuri pe gratis. Și atunci s-a hotărât să intre gratis doar cei cu domiciliul stabil. Consiliul Discriminării ne-a dat un avertisment și a făcut o recomandare să eliminăm orice formă de discriminare. Acum trebuie să luăm o hotărâre, le dăm gratuitate și celor cu flotant sau nu mai acordăm această gratuitate nimănui ?

dl. consilier local Civică Nicu – Adrian - Ca număr de flotant sunt mulți?

dl. primar Predescu George – Claudiu – Acum nu sunt, dar o să fie.

Dna. consilier local Buta Daniela - cei cu viză de flotant să fie înregistrați în baza de date la taxe și impozite.

dl. primar Predescu George – Claudiu- Nu putem face lucrul acesta. SPCLEP nu poate să-î respingă cererea de viză de flotant, dacă nu a plătit impozitul.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș- Consiliul local poate aproba facilități locuitorilor orașului, adică persoanelor care contribuie la buget local. Aceste facilități prin lege sunt permise, inclusiv scutiri de la plata impozitului. Sunt persoane care chiar dacă nu au domiciliul în Ocna, au proprietate. Până în 2020, sintagma era au acces gratuit persoanele cu domiciliul în Ocna. Eu zic că dacă vrem să păstrăm intrarea la lacuri, trebuie să înlocuim această sintagmă cu domiciliul. Nu flotant, nu stabil, acolo anulează această discriminare. Mai sunt unele discuții pe marginea acestui subiect.

Dna. consilier local Buta Daniela- Dacă se duce și se pune această viză de flotant, este luat în spațiu de cineva. În momentul în care esti luat în spațiu, crește numărul de persoane de acea adresă. Proprietarul care îl primește în spațiu, este încărcat la taxe și impozite pentru ca el să se primească în spațiu, trebuie să plătească o taxă înainte să te duci la SPCLEP. În momentul în care achiți, această viză de flotant, să se achite această taxă de gunoi. Dacă nu, acea creanță se pune pe proprietarul care a luat persoana în spațiu.

dl. primar Predescu George – Claudiu- Nu este adevărat. Dumneavoastră, când v-ați dus la taxe și impozite, ați dat o declarație pe proprie răspundere și în funcție de ce ați scris acolo plătiți salubritate. Deci dacă vine cineva și își face viză de flotant la dumneavoastră acasă, nu vă condiționează nimeni, conform legii, să vă schimbați declarația pe proprie răspundere și să mai puneți încă o persoană acolo. Deci nu, nu putem face.

Dna. consilier local Buta Daniela – când se face acea declarație pe proprie răspundere trebuie să spui exact câți membri sunt în acea casă. Și se plătește taxa de gunoi în funcție de numărul de persoane care sunt la acel domiciliu.

dl. primar Predescu George – Claudiu -Așa este.

dl. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A.- Spuneți-mi, vă rog frumos, ce vreți să modificăm și dacă au voie să intre cei cu viza de flotant sau nu.

dl. consilier local Gligor Vasile - Dacă am cere săptămâna de la evidența persoanelor câte vize de flotant au fost eliberate?

dl. primar Predescu George – Claudiu - Asta cred că se poate.

Președintele de ședință Cristea Radu - Vă rog să sintetizați concluziile, d ca să putem să punem la vot.

Dna. consilier local Buta Daniela – propunerea noastră este să rămână gratuit accesul locuitorilor din orașul Ocna Sibiului .

dl. primar Predescu George – Claudiu – inclusiv flotanții?

Președintele de ședință Cristea Radu – cu domiciliul în Ocna Sibiului!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș- referitor la program propunem orele 7-20 a fost obținut astfel încât să poată beneficia și operatorii de servicii. Și caseria să rămână deschisă până la ora 20, nu până la ora 21. Asta e un alt amendament.

dl. consilier local Gligor Vasile - Și eu zic chiar mi s-ar părea normal să reducem taxa de bilete. La cum arată lacurile, dar cred că în vreo 2 ani, dacă o ținem așa, poate mai vin câțiva pensionari.

dl. primar Predescu George – Claudiu - Mai era o posibilitate ca să eliminăm discriminarea. Să lăsăm pe toată lumea gratis.

dl. consilier local Gligor Vasile – altădată pe data de 1 mai se deschidea sezonul!

Președintele de ședință Cristea Radu - O tratăm ca pe o glumă, cred. Rămâneți la regulament vă rog!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș- Am vrea să introducem niște sancțiuni pentru încălcarea dispozițiilor regulamentului. În cazul nerespectării regulamentului să se aplice

următoarele sancțiuni:

- a) Pentru persoanele juridice cu amendă între 200 lei – 300 lei;
- b) Pentru persoanele fizice cu amendă între 150 lei – 200 lei;

Președintele de ședință Cristea Radu - Dumneavoastră aveți acolo, sintetizate toate amendamentele.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș - avem și la tarife propuneri. Noi am propus prețurile, le-am diminuat cu 5 lei. Este creșterea de anul trecut.

Președintele de ședință Cristea Radu Ați diminuat tarifele cu 5 lei față de anul trecut?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș- din punctul nostru de vedere, legat de acces cu facilități, am considerat că, pe lângă copiii care plătesc jumătate din bilet, și pensionarii să aibă aceeași facilitate. Pensionarii peste 65 de ani, nu pensionarii de 45 de ani.

Președintele de ședință Cristea Radu- nimic în țara asta, în acest moment, nu se ieftinește. Și vedeți că totul se scumpește. Acum, noi trebuie să ne gândim și tot vrem să facem acțiuni sociale și vrem să fie ok. Dar totodată, noi am fost aleși aici ca să și realizăm ceva în oraș. Ca să realizezi ceva, trebuie să ai și veniturile necesare ca să realizezi. Cu toții am vrea să reducem taxe, să reducem impozite, să reducem, nu știu, accesul la baie. Dar nu știu pentru cine facem reducerea asta, că noi nu o facem pentru localnici. Am stabilit mai devreme, am spus că vreți să le acordăm gratuitate. Noi acum facem beneficii și pentru alții care vin aici. Dar, încă o dată vă spun, e doar părerea mea. Am spus-o și eu ca un amendament. Vreau să fim în deplină cunoștință de cauza atunci când votăm. Cu siguranță o să supunem la vot amendamentele pe care le-ați sintetizat dumneavoastră și le aveți deja scrise și cu siguranță se vor și vota. Dar înainte de a vota, am vrut să vă aduc la cunoștință și să știți ce votați, fiecare dintre dumneavoastră.

dl. consilier local Albu Lazăr-Ștefan - În stadiul în care se află societatea, nici nu cred că merită mai mult de ascultat și așa profit nu aduce. Starea lacurilor este deplorabilă nu am cuvinte. Eu am fost aseară, vă invit, pe toți consilierii și inclusiv locuitorii i orașului, să vădăm cum arată. Nu are rost să discutăm de prețuri. Este ceva de neimaginat. N-am văzut nicăieri așa ceva. Noi punem în dezbatere prețuri? Punem în dezbatere societatea care nu are consiliu de administrație, care are un management defectuos! În data de 1 mai, trebuia să se deschidă lacurile. Este un focar de infecție, nu pot să spun altceva! Când ați fost ultima dată acolo? Vă întreb pe toți care suntem aici!

Președintele de ședință Cristea Radu- Eu vă reamintesc că suntem într-o ședință de consiliu. Orice discuție, poate avea loc în cadrul acesta festiv sau poate avea loc pe lângă. În momentul când ridicăm niște întrebări, ar trebui să avem și răspunsurile noi, pregătite. Adică, în momentul când adresați o întrebare, ar trebui să știți dumneavoastră să răspundeți la acea întrebare. Dumneavoastră trebuie să știți așa, în momentul când ziceți, vreau să reduc prețul, totodată nu sunt realizate investiții acolo, gândiți-vă cu ce o să le mai realizăm în continuare. Gândiți-vă că și societatea asta se autofinanțează. Aș vrea să încheiem.

dl. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A - partea de tarife și ce vreți să faceți pentru anul acesta, este fix problema dumneavoastră. Decideți cum doriți. Faptul că spuneți că este focar de infecție. nu cred că pot să fie lacurile sărate un focar de infecție. Al doilea lucru care nu îl înțeleg dumneavoastră, spuneți că nu avem Consiliul de Administrație, din cauza cui?. Din august nu avem Consiliul de Administrație, nu pot să aprob absolut nimic și am ajuns în 1 mai, în situația de a nu putea deschide lacurile. Nu știu tarifele pe anul acesta, pentru că n-au fost aprobate, că n-am Consiliul de Administrație să le pot discuta.

dl. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A - Eu vorbesc strict ce înseamnă managementul ăsta defectos.

Dumneavoastră mi-ați spus acum că este o societate care nu aduce profit. Aduce 400.000 de euro pe an la Primăria Ocna Sibiului, eu nu știu la ce vă referiți la profit. Spuneți-mi o afacere din Ocna Sibiului care aduce 400.000 de euro la Primăria Ocna în fiecare an.

Iar aici vedeți că avem planul de reparații și întreținere pe care n-am putut să-l aduc la începutul lunii martie ca să pot să fac lucrurile în luna martie-aprilie. Am ajuns în situația să vorbim în luna mai despre deschiderea Litoralului Ardealului care e aproape imposibilă.

Eu nu știu la cine să închiriez spații. Nu știu tariful cu care să închiriez spații. Nu știu ce dacă se aprobă să aducem nisip măcar, pentru plajă.

Nu mai vorbim de altceva. Deci tot ce se întâmplă în situația de față, este doar din cauza Primăriei și a Consiliului Local care nu a reușit să pună un Consiliu de Administrație și plus de asta mai aveți o problemă. În 14 iunie se termină contractul cu Directorul General. O să rămâneți și fără Director General la societate.

Președintele de sedință Cristea Radu- Să nu ne acuzăm unii pe alții. Sunt printre noi colegi care sunt la început și care încearcă să înțeleagă cum funcționează aceste lucruri.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș -Eu nu discut nici de management, nici nu discut de ce s-a pus Consiliul de Administrație, de ce nu s-a pus Consiliul de Administrație, dar eu vreau să-întreb. Este o întrebare legată de acest punct. Pe mine m-ar interesa să știu numărul aproximativ de turiști cu un an înainte când prețurile au fost mai mici iar legat de ce a spus Ionuț că a putut sau nu a știut să-și desfășoare activitatea din cauza Consiliului Local, eu vreau să vă spun că eu am aflat din presă în ce dată se deschid lacurile. Consiliul Local și AGA, ar fi trebuit să știm dinainte.

dl. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A - În presă, e altă poveste. Am fost sunat de Turnul Sfatului și a zis că, probabil, după 15 mai, trebuie să se deschidă lacurile, pentru că așteptam tot ce discutăm noi aici. Deci eu am fost sunat, ca fiecare an de toate ziarele și am spus că, probabil, după jumătatea lunii mai. Cum ne permite vremea aceleași lucruri,. N-am spus când data și ora., pentru că nici nu știu cine să dea drumul la lacuri.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – poți să-mi spui un număr de turiști aproximativ.

dl. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A – Da, numărul de turiști este undeva în jur de 180.000 de persoane anual. Din care peste 60% sunt pensionari, unde vreți să faceți biletul la jumătate. Deci marea pătură a turiștilor noștri sunt persoanele vârstnice și vreți să le aduceți la jumătate. Nu e nicio problemă, oricum tariful lor era undeva la 24 de lei dacă își făceau abonament. Deci nu era 40 de lei, se reduce cu 4 lei, nu e o pierdere. Numărul este scădere de la an la an. Nu este influențat de condițiile de la Ocna, pentru că noi acum 12 ani nu aveam șezlonguri, nu aveam umbră, nu aveam nimic. E influențat strict de faptul excursiilor în Turcia, Grecia și alte țări. La noi am ajuns în situația de fiind doar persoanele cu probleme reale. Nu vine nimeni pentru agrement. Vin cei care au probleme, suntem o stațiune care vindem un produs pentru oameni bolnavi. Nu suntem o stațiune care să vindem un parc de distracții sau agrement.

dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian – referitor la consiliul de administrație, noi suntem responsabili pentru că nu avem?

dl. primar Predescu George – Claudiu – bineînțeles, dacă voi ați fi votat ”pentru” în AGA, acum Consiliul de Administrație era în funcție. Trei persoane. Și pentru două persoane s-ar fi reluat procedura de numire și era în curs de numire. Dar funcționa cu trei persoane. Voi ați fost ”împotriva”, AMEPIP v-a cerut să reluați voi chestia asta. Din cauza asta așteptăm să vină AMEPIP în control și să ne dea o altă măsură. Bineînțeles că voi nu puteți face chestia asta pentru că trebuie să aveți în componența comisiei un specialist. Toate lucrurile astea trebuie să le facă primarul prin aparatul primarului. Consiliul local lucrează cu primarul prin hotărâri ale consiliului local, nu prin hârtiute unde îmi scrieți mie că dați măsuri.

dl. consilier local Albu Lazăr-Ștefan - de ce nu decideți dumneavoastră?

dl. primar Predescu George – Claudiu -eu am încercat să decid dar ați fost împotrivi.

dl. consilier local Albu Lazăr-Ștefan – din august până când am preluat noi, de ce nu ați pus un Consiliu de administrație?

dl. primar Predescu George – Claudiu - atât durează o procedură domnul Albu.Că procedura de selecție nu e ca așa cum ați vrut voi că punem pe ăla și pe ăla.

Președintele de ședință Cristea Radu -Deci, haideți că transformăm ședința în altceva.

dl. primar Predescu George – Claudiu- poate unii oameni nu știu ce s-a întâmplat și de ce s-a votat "împotriva".

Președintele de ședință Cristea Radu -Există procesul verbal al ședinței din ianuarie sau când a fost, pe care îl putem relua la diverse să-l citim și vedem ce s-a discutat și ce s-a votat.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș -mai aveam ceva legat și de partea din chirie.

Președintele de ședință Cristea Radu Citiți-le și acelea și haideți să trecem. Trebuie toate povestite.

dl. consilier Cristea Adrian-Nicolae – eu o să mă retrag. nu mai pot rămâne, trebuie să ajung la serviciu. Mă scuzați!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș - e vorbă despre acel tarif pentru chioșcurile dintre lacuri. Eu aici văd prețuri în funcție de suprafața închiriată între 5 și 20 de metri pătrați, între 21 de metri pătrați și peste 51 de metri pătrați. Noi acolo avem 4 terase, pentru care s-a concesionat. Din câte știu în regulament, cumva se ține cont de această activitate, aceste chioșcuri să nu intre în contradictoriu cu ce oferă clienții de acolo. Din punctul meu și al nostru de vedere, noi considerăm că să deservești o suprafață mai mare de 20 de metri pătrați, nu cred că este normal. Adică nu-i ofer să pună mese. Sau să pună 10 mese.Pune o masă, două, trei, ca să se poată mânânce. Când discutăm de 51 de metri pătrați, acolo deja ajunge la alt nivel, e o terasă în toată regula.

dl.Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A- Deci cea de la Brâncovianu este o construcție. Acesta nu este o construcție. Este o zonă de terasă pe care am preluat-o și am dat-o mai departe.

Dna. consilier local Buta Daniela - Nu puteți să faceți tot cu licitație?

dl.Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A- Dar licitație este. Nu am închiriat la nimeni să-și facă o terasă.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș -Și în rest să rămână 20 de metri pătrați la fiecare.

dl.Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A- 20 de metri pătrați înseamnă 4 pe 5. Un chioșc care are 16 de metri pătrați și nu-i mai interesează.

Deci 20 de metri pătrați, nu-i ceva mult.Am zis, în felul următor. Închiriem minim 5 metri. Folosești un metru, plătești 5 și dacă e suprafață mai mare, nu poți să iei același tarif ca la unul care vine și ia 5 metri. Că atunci o să faci numai ciupercuțe pe acolo, unul lângă altul am vrut să evităm lucrul acesta. Iar suprafața între 21 și 50 de metri, este vorba de cei care și-au făcut și un rulou în față. Și doar în ideea de a încasa mai mulți bani pentru primărie.Dacă considerați că nu este ok și trebuie modificat, modificați-l cum credeți dumneavoastră. Ce am vrut eu să repet, este că tot ce s-a întâmplat până acum, este din cauza că nu avem Consiliul de Administrație, nu putem aproba nici situațiile financiare, nu putem face nici auditul, o să vină 31 mai, trebuie să depunem bilanțul.Nu o să primească la ANAF, fără raportul administratorului. Noi nu avem cu cine să aprobăm situațiile financiare și fără ele, nu putem face bugetul pe anul acesta, noi suntem în luna mai și încă nu avem buget la lacuri. Și, probabil, o să rămână și fără director general la societate, în 14 iunie, că expiră contractul și nu mai are cine să facă nici o procedură, nici un raport de evaluare pentru o prelungire. Probabil o să vă solicit dumneavoastră să faceți un raport asupra directorului care a fost în aceștia patru ani - opt ani. Să vedem dacă sunt creșteri ca și venituri, ca și banii adunați către primărie și să încercați să numiți un director provizoriu sau să faceți o prelungire la directorul actual.

Ca să putem da drumul la lacuri. Dacă nu, sincer vă spun, nu știu, nu prea văd cum. N-am angajat personal, nici nu știu ce să fac. Dar, probabil, am și sperat că ședința asta o să mă elucideze în mai multe probleme legate nu neapărat de regulamente și cât o să fie tariful. Dar de partea de organizare. Adică pentru mine este mai important este să finalizați procedura cu Consiliul de Administrație. Pentru că, fără acela, societatea nu poate funcționa, asta vreau să înțelegeți. Au trecut 16 luni, de când a început procedura, din ianuarie anul trecut trecut, au trecut aproape 10 luni, de când nu avem Consiliul de Administrație, ceea ce trebuie să lăsați în continuare, până la numirea noului Consiliul de Administrație, consiliul vechi, probabil, nu știu.

Președintele de ședință Cristea Radu –Aici decide Consiliul local.

dl. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A- Dacă tot am luat cuvântul, vreau să spun niște probleme reale ale societății.

Președintele de ședință Cristea Radu- domnii consilieri sunt conștienți de situație și se va găsi o soluție care vă va fi comunicată și dumneavoastră. Mai aveți la regulament ceva de adăugat?

Mai sunt unele discuții pe marginea acestui subiect.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – care sunt zonele care se scot la închiriere?

dl. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A- sunt aceleași ca în fiecare an!

Președintele de ședință Cristea Radu- domnul Bunaciu. Cred ca vi s-a răspuns de către domnul director!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș –noi propunem 10 lei/mp fără TVA în interior iar pentru căsuțele din exterior 3 lei/mp fără TVA. În interiorul perimetrului au fost 7.40 lei iar în exterior 4,60 lei.

dl. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A -Nu cred că asta e problema noastră la lacuri. Iar faptul că facem 10 lei și noi am făcut o creștere graduală în fiecare an, cu rata inflației, am calculat total diferit. Acum, dintr-o dată, să zici la oamenii aceia care plăteau, au ajuns de la 2 lei, la 7 lei, și acum s-a ajuns la 10, de la un an la altul, dar ieftinim biletul de intrare, ponderea banilor care vin în societate, nu sunt de la comercianți.

Președintele de ședință Cristea Radu- În momentul când venim și facem o propunere aici, înseamnă că s-au făcut calculele și știm care e rezultatul. În momentul când directorul de la lacuri a propus un tarif și a făcut niște calcule, știe care e rezultatul, în momentul când dumneavoastră propuneți alte tarife, e clar că v-ați făcut calculul și știți rezultatul. Nu mai are rost să îl întrebați pe director, crezi că te încadrezi sau nu.

În momentul când se face o propunere, vă rog să vă o asumați și să răspundeți pentru ea. Înseamnă că calculele sunt făcute și că rezultatul financiar la sfârșitul anului e pozitiv. Nu se vor putea aduce, cum să zic, acuzații directorului că nu a făcut profit sau ceva. Deci în momentul când se fac propuneri de prețuri, rezultatele sunt asumate, rezultatele financiare, nu se vor putea aduce dumneavoastră acuze că nu a făcut profit, că nu sunt bani.

Dna. consilier local Buta Daniela - dacă spuneți de calculele de preț, tocmai în materialul de ședință că ne-a lipsit nota de fundamentare a prețurilor, exact sub acea formă sau în paralel cu forma primită, așa s-au făcut și modificările de preț de către, în cadrul discuției pe ieri, iar legat de partea de închiriere, există două zone distincte, sau două zone în care este partea de Brâncoveanu, în care sunt mai puțini clienți și este partea de jos de la Ocnița în care sunt comansați clienții, toată lumea caută să fie cât mai aproape de facilitățile oferite.

Partea de închiriere din punctul meu de vedere, nu poate să fie același preț în zona 1, deci Ocnița, să zic, cu zona de Brâncoveanu, dacă vrem să ducem și spre zona aceea să o facem mai agreabilă, deci să delimităm acel preț de 10 lei să fie zona de jos, partea Ocnița, c și

partea de sus de zona Brâncoveanu sau de la partea de la lacul Negru în sus. Dar ar trebui să avem totuși o discuție după ce facem o vizită în perimetru, pentru că deasupra lacului Negru, acolo este o comansare de tonete, căsuțe, care zona aceea a fost făcută pentru plaja. Deci trebuie totuși stabilit exact ce închiriem sau ce aduce plus valoare cel care vine și închiriază acel teren 16, 20, 50 de metri. Dacă aduce plus valoare și ridică dorința a veni a turiștilor înspre noi, că ne oferă o zonă de relaxare, de agrement, de distracție, este ok. Dar dacă ar trebui să faci cinci tonete, și aspectul arată foarte rău, să ne gândim un pic și la aspectul acestor căsuțe care sunt închiriate și ce aduce fiecare plus valoare perimetrului.

Președintele de sedință Cristea Radu- Întreb, încă o dată, în ce ați sintetizat dumneavoastră acolo domnul Bunaciu ați ținut cont și de ce propune doamna Buta, vizavi de tarife diferențiate?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș - Am ținut, dar, nu știm exact zonale delimitate. Ionuț a avut dreptate, discuția asta trebuia purtată în AGA, dar trebuie purtată și pe teren. Dar dorește să facă o întâlnire AGA pentru treaba asta, că o vrea mâine, că o vrea peste două zile, că o vrea peste patru zile, eu unul sunt personal de acord și aș lua nu aș da un vot acum, iar în data respectivă putem merge așa cum își poate să suține dumnealui acele lucruri.. Ca să-și poată fundamenta acel lucru.E o părere a mea personală. Deci noi avem propunerile, putem să le votăm, dar dacă dumnealui ne poate să ne explice și noi să ne convingem de aceste lucruri, că sunt mai bune așa sau așa. Asta e părerea mea.

dl.Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A -Aveți dreptate. Ce ziceți dumneavoastră, că 10 lei și 5 lei sus, sau cum vreți așa am funcționat până acum. Doar că nu ca și tarifie ci ca și perioada. În partea de jos, se începea contractul de la 1 iunie în partea de sus, de la 15 iunie, când începea să fie deja flux. Și comercianții din partea de sus, beneficiau de două săptămâni gratuite. De la 15 iunie intrau ca și taxare, până atunci veneau și amenajau, până deschideau.Ce spuneți dumneavoastră cu comasarea căsuțelor de lemn care deservesc zona aia de la Rândunica, căsuțelele au fost montate de pe plaja principală. Prima măsură pe care am luat-o în anul 2017, când am fost director adică cea de la Ocina nu este normal să fie în zona centrală acolo, să stai cu șezlongul în spatele la coemrcianți Și atunci. le-am zis dacă vreți să mai continuați în incinta lacurilor, zona este de la Rândunica în sus. Dacă nici acolo nu-i bine cu ei, îi duce mai sus, dacă o să mai vină. În zona lacului Negru, au rămas o construcție în care se făcea masaj, o căsuță mică de lemn, care o să fie demontată și mai este zona unde se vând colace de baie, mai e ceva înghețată, și popcorn, și atât.

dl.consilier local Albu Lazăr Ștefan - Eu propun altceva, în calitate de președinte la comisia nr. 5 să nu aprobăm nimic, vis-a-vis de lacuri până nu avem Consiliul de administrație, după care venim cu toate celelalte. De anul trecut a fost timp că procedura să fie dusă bun sfârșit.

dl.Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A - Eu sunt sub Consiliul de Administrație și Consiliul Local, dumneavoastră, trebuie să rezolvați problema.Dacă nu se apropă tarifele, nu o să deschid lacurile nici acum, punem lacătul și gata.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – discuția nu era așa, să votăm așa cu tot ce avem cunoștiință, sau putem să ne întâlnim și după ce avem o relaționare și o interacțiune legată în locul respectiv, atunci să luăm decizia de comun acord. Dacă sunteți de acord, așa.

Președintele de sedință Cristea Radu- Dacă îmi permiteți. Suntem la un proiect de hotărâre, da? Care a fost propus într-o formă, dacă se poate vota în acea formă. Dacă dumneavoastră aveți o altă listă cu amendamente, se supune la vot și se votează în acea formă, sau, nu știu, că nu mai înțeleg, am stat, v-am zis, stăm de două ore aici, discutăm și, la sfârșit, nu putem trage o concluzie.Dacă mai aveți ceva de adăugat, dacă nu, eu vreau să supun la vot. Mulțumesc.

dl. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A - este vorba că noi blocăm accesul turiștilor cu accesul comercianților. Sunt două lucruri distincte. Noi nu votăm pentru că nu știm unde pune comercianții și care este prețul, dar în același timp, trebuie să fie votată suma de acces a turistului. Turistul nu are treabă cu comercianții, el vrea să vină să facă baie, nu să mănânce.

Președintele de ședință Cristea Radu- Supunem prima dată lista dumneavoastră cu amendamente. Cine este pentru tot ce s-a discutat aici, le aveți sintetizate ați spus că nu aveți diferențiat, ce a zis domnișoara Buta, vis-a-vis de prețurile pe zonă. Dacă aveți și chestia aia, supunem la vot cu tot.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – le avem și diferențiat doar că nu știm care sunt zonele.

Președintele de ședință Cristea Radu - Deci, supunem la vot toate amendamentele. Nu cred că e necesar să le mai enumerăm încă o dată.

Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana- Dacă vreți, le mai repet încă o dată pe scurt, să vedem, poate am omis ceva. Deci, în primă fază, referitor la discriminare, va fi sintagma cu domiciliul Ocna Sibiului, nu va mai fi cu domiciliul stabil, după aceea, referitor la programul casei ora 07 până la 20. Să fie introduse și sancțiuni în cazul nerespectării regulamentului, pentru persoanele juridice, între 200 și 300 de lei, iar pentru persoanele fizice între 150 și 200 de lei. Diminuarea tarifelor cu 5 lei față de anul trecut, tarifele cu închirierea spațiilor, 10 lei pe metru pătrat la interior, și 3 lei pe metru pătrat exterior fără TVA și tarife diferențiate în funcție de zonă.

Președintele de ședință Cristea Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comsiei de specialitate nr. 1 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 36/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 35/2025** privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate, de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2025, cu toate amendamentele propuse în cadrul ședinței, **cu un nr. de 7 voturi „pentru”, 4 ”abțineri (consilierii locali Cărăbulea Camelia, Cristea Radu, Iancu Lucian și Acs Zoli), 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Cristea Radu –la punctul nr. 7 al Ordinei de zi unde avem **Proiect de hotărâre nr. 37/2025** privind însușirea și aprobarea Planului de întreținere, reparații și investiții a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A, pe anul 2025.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul nr. 127/15.04.2025 a domnului Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., înregistrat la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2436/15.06.2025 cu propunerea de dezbatere și analiză a Planului de întreținere, reparații și investiții a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A, pe anul 2025;
- referatul de aprobare nr. 2546/23.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind însușirea și aprobarea Planului de întreținere, reparații și investiții a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A, pe anul 2025;

- raportul de specialitate nr. 2547/23.04.2025 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind însușirea și aprobarea Planului de întreținere, reparații și investiții a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A, pe anul 2025;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

dl.consilier local Albu Lazăr Ștefan – ieri am fost la lacuri unde este jalnic, investiția făcută cu scara închisă, o grămadă de bani aruncați.

dl.Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A – balustrada de inox este luată de la grupul sanitar, nu am cumpărat-o.

dl.consilier local Albu Lazăr Ștefan – nu e pretabilă !

dl.Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A – e pretabilă, pentru că nu ruginește!

dl.consilier local Albu Lazăr Ștefan – nu-i nimic că punem lemn că suntem lacurile naturale.

dl.Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A – lemnul s-a dus tot în apă.

Dna. consilier local Buta Daniela – la prima poziție, înlocuit scări acces lacuri, ele fiind la reparație intră la întreținere nu la investiție! La ce vă referiți investiție vreți să faceți alte scări în plus față de scările care există? Aveți sume la toate etapele de lucru, există devize ? Unde vreți să faceți noi , ca să o considerăm pe o investiție? Pentru că la 150.000, vor trebui amortizați această sumă.

dl.Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A - Deci prima parte, unde am scris înlocuit scări, înseamnă că se înlocuiesc adică, avem mai mult de trei bucăți de scări care nu mai pot fi reparate, am intervenit în fiecare an cum am putut. E accesul foarte greu la el, trebuie lucrat sub apă . În momentul în care s-au făcut scările, nu erau alei pavate, nu exista nimic în zona lacurilor și s-a lucrat cu utilaje cu senile. Asta nu mai putem face. Nu putem să bătăm un tilaj de 40 de tone, să batem țărșii în apă. Și atunci în fiecare an am intervenit cu cristale pneumatice, cu aer, să băgăm șuruburi pe sub apă, nu se mai poate de aceea am și închis o scară, deci efectiv, nu mai găsim soluții pentru a face ceva cu privire la asta. Atunci, am găsit o firmă care ne poate face niște scări din inox, de 2 metri lățime și 7, 8, 10, 12 scări, cât este nevoie să ajungem până în apă cu ele și alt sistem de prindere pe mal, adică o să fie un cub de beton și toată scara va sta încurată pe zona de mal, nu o să mai bată toți cuțărșii în apă. Este un inox alimentar, adică nu un inox din acesta normal ce se folosește la balustrade, care oricum are o concentrație și de alte aliaje în el.Deci este inox alimentar undeva la 99,98% inox pur, care nu ar mai rugini, șuruburile și prinderile toate sunt din inox iar costul unui acest fel de scări, aproximat de către producători, montaj, manoper, scara din inox, totul din inox și balustrada inclusiv, este aproximativ 50.000 de lei. Am zis că anul acesta, să reușim să facem trei bucăți, să vedem și cum funcționează pentru

tot sezonul și la anul să continuăm să înlocuim încet, toate scările în sistemul acesta pentru că sistemul cu cuie și cu lemn și cu șuruburi, nu funcționează. De asta am scris înlocuit, avem trei scări care necesită urgentă intervenție asupra lor dar înlocuire, .partea de reparații este cealaltă unde am scris reparații scări acces de balustradă, unde o să folosim doar materiale din inox, scânduri larice, unde o să înlocuim scări pe mal vorbim aici, cum e lacul Brâncoveanu, care iar acolo cu scara să o facem de sus până jos, este o investiție foarte mare.

Acești 30.000 de lei înseamnă șuruburi de inox, larice, montaj și ce mai implică lucrul acesta. Poate nu o să cheltuim 30.000 de lei, poate să cheltuim 10.000 de lei, este o estimare aici. La partea de întreținere și reparații, este o estimare la un lucru care investesc și nou, acolo putem să știm aproximativ cheltuia care este 50.000 de lei pe o scară. În ideea că ne permit banii să facem trei bucăți anul acesta, o să facem trei bucăți. Dacă dumneavoastră aprobați, dacă nu, o să mergem și o să le reparăm cum putem și partea de recondiționat plaje avem zone în care ne-au plecat malurile, am adus piatră, ne trebuie nisipul împropătat pe plajă unde cheltuiala este de 80.000 de lei. Nu neapărat să ajungem la suma asta.

O să băgăm tractorașul și frezăm tot nisipul, vedem de cât nisip este nevoie. Tona de nisip este undeva la 70 de lei. Putem face un calcul, câte mașini de nisip intră și tot vă pun toate astea de care vă vorbesc și anul trecut și anii trecuți care, până acum, așa am funcționat. Le-am adus aici, le-ați văzut, erau spuse în buget.

La reparații alei pavate, s-au lăsat multe zone, deci nu o să venim cu pavaj nou, doar o să scoatem pavajul și o să-l punem în loc, care e un cost mai mare decât dacă punem unul nou. Și materialul aferent. 30.000 de lei am pus aici aproximativ, de exemplu avem zona deasupra lacului Gura minei, acolo e lăsat pavajul cu un metru, ca să facem toată zona, 30.000 de lei nu ajung să scoatem pavajul de acolo, sunt sute de metri pătrați.

Revizia la tractor care a rămas, într-o zi, în zona Gării, nu a mai funcționat, au venit cei de la Oradea.

Iar înlocuirea umbrare plaje, sunt umbrarele din zona Brâncoveanu, umbrarele din zona Ocnița, în fiecare an din cauza vânturilor se rup. Acum am găsit alte umbrare de iută se pare că sunt mult mai rezistente nu necesită nici călcare, nici spălare. Cam acestea sunt pe partea de investiții.

Devize pentru lucrările care se pot face, o să le avem în urma lucrărilor executate. Tot ce e aici, eu n-am avut o sumă care să știu că e sigură, deci tot ce am făcut acum, este o aproximare în linii mari, realitatea, nu știu cât o să fie costurile, dacă o să fie aprobate că dacă o să fie aprobate și acestea, le discutăm degeaba. Atât am avut de spus, așa am funcționat de 8 ani de zile de când sunt director în fiecare primăvara, am venit și v-am prezentat ce vreau să fac. Dacă dumneavoastră ați aprobat lucruri pe care ați vrut să le fac, am avut de lucru, dacă nu le aprobați, nu o să am de lucru și nu știu cum o să facem .

Într-adevăr domnul Albu are dreptate, în general, în orice stațiune merge în extrasezon, o să fie un pic dezamăgit, nu-i animat. Partea de pus nisip pe plajă, frezat, întins șezlonguri, o să se schimbe automat toată fața. Iarba trebuie doar tunsă și atât. Eu nu văd haosul de care ziceți dumneavoastră. Întotdeauna se întâmplă asta după iarna. Iarna pentru lacuri e o mare rană.

dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian – referitor la scările de inox, când e cald tare se poate călca pe ele, nu se supraîncălzesc?

dl. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A - Când e cald tare, este și trafic. Și un topogan de plastic, nu te poți da când e cald. E o problemă majoră, cea mai mare problemă a lacurilor, sunt scările. E singura plângere pe care am avut-o în ultimii ani.

dl.consilier local Albu Lazăr Ștefan - Ați avut job pe iarna, domnul Costea?

dl.Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A - Dacă am avut job?

dl.consilier local Albu Lazăr Ștefan - Ați avut angajați pe iarna?

dl.Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A - Sigur că da."

dl.consilier local Albu Lazăr Ștefan -Ce rezultate au avut angajații, împreună cu dumneavoastră? Eu vă spun despre starea lacurilor, da? Eu nu văd absolut nimic.

dl.Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A - Deci oamenii pe care i-am avut angajați pe iarnă, dacă vă referiți la oamenii care sunt angajați în cadrul societății, noi ne-am ocupat de salubritate, dezapezire oraș, alți oameni nu am avut. Acum urmează angajații de sezon care se ocupă de lacuri. Deci ne avem două lucruri distincte aici. O dată lucrăm vara cu un personal sezonieri, iar cei care sunt permanenți, serviciul lor nu are legătură cu lacurile, ei se ocupă strict de localitate. Și în fiecare an, poate n-ați fost și acum, din cauza că sunteți consilier local, ați și mers să vedeți efectiv. Ați venit când era lume și ați zis că e frumos, nu? Anul acesta ați venit acum când nu e lume și ați zis că e dezastru. Deci viziunea omului se schimbă în funcție de că e multă lume, că e muzica bună, că se mănâncă bine, deci lucruri care schimbă total lucrurile.

Dna. consilier local Buta Daniela – ați spus că nu sunt puse șezlongurile, nisipul dumneavoastră ați pus în regulament data de 30 aprilie, condiție ca agenții economici care există în contract cu primăria sau cu dumneavoastră, dacă este cazul la data de 30.04. să aibă totul amenajat și să-și termine activitatea de deschidere. Dacă agenții economici care există acolo, contract de închiriere sau concesiune, au termen 30 aprilie.

dl.Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A Noi nu putem face nimic fără dumneavoastră.

Dna. consilier local Buta Daniela - Dar dumneavoastră puteați să veniți în ianuarie cu acest lucru. Cine v-a oprit? Care era diferența între acum și atunci? Dar nu vreau să intru în polemici.

dl.Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A -Trebuia să fie Consiliul de Administrație care aproba regulamentul și după aceea, dumneavoastră.Am sărit iar o etapă, plus că am sărit etapa AGA. încă o etapă. Două etape le-am sărit și am ajuns direct în Consiliul Local. Și acum am venit că de ce am venit?

Dna. consilier local Buta Daniela – AGA, trebuie să fie convocată de Director, Consiliul de Administrație sau Judecător.Da? Deci vă rog frumos să citiți legea și să nu ne mai aruncați chestia asta, este a nu știu a căta oară!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – referitor la scări, de lemn nu se pot face?

dl.Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A – cum băgăm șuruburile sub apă?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – nu există un constuctor care să facă fără șuruburi în apă?

dl.Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A – o scară de lemn în momentul în care o introduci în apă plutește, cum facem să o ancorăm să stea jos?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – oricât de calitativ ar fi un inox, în momentul în care stă nefolosit el se deteriorează, orice metal se oxidează în timp.

dl.Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A – dacă nu veniți cu soluții și eu le pun în practică.

dl. consilier local Mihai Liviu-. În toate lucrările acestea, aveți ofertă de preț de la mai mulți furnizori sau doar de la unul singur?

dl. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A –La scările de inox? Da, am un producător de scări de inox și i-am cerut ofertă. Durează două sau trei săptămâni până vine inoxul acela despre care vorbim.

dl. primar Predescu George Claudiu - Societatea trebuie să respecte legea achizițiilor. E problema lor cum fac achizițiile dar trebuie să respecte legea achizițiilor.

Președintele de ședință Cristea Radu- Noi suntem la faza în care societatea a înaintat o sumă de 150.000 de lei o propunere pe care Consiliul aprobă sau nu pentru construcția scării. Vis-a-vis de materialul din care se fac acele scări pot exista propunere și amendamente.

dl. consilier local Mihai Liviu- dacă face un postament bun de beton poate să prindă și lemnul, dacă prinde în beton cel puțin un metru eu zic că și jos în apă poate să stea și nu mișcă.

dl. primar Predescu George Claudiu - Chestiunile tehnice ar trebui să le lăsăm pe seama proiectanților, pe seama specialiștilor.

dl. Costea Ionuț, Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A - am greșit treapta este din plastic, doar structura este din inox.

Președintele de ședință Cristea Radu- Avem propunerea de proiect, dacă aveți amendamente, dacă nu supunem la vot propunerea așa cum este ea, înaintată. Nu sunt amendamente vis-a-vis de sume discutăm. Da? Avem niște sume acolo propuse.

Dna. consilier local Buta Daniela A fost un amendament, înlocuitul nu este investiție. Dacă se fac noi, este o investiție.

dl. primar Predescu George Claudiu - Dar și reparațiile care depășesc 10.000 de euro. Voi trebuie să aveți în vedere că orice investiție că e reparație sau va fi mai mare de 10.000 de euro directorul trebuie să aibă acceptul Consiliului Local.

Dna. consilier local Buta Daniela -- Ideea este de forma în care a fost trecută în această anexă. Înlocuit scări nu este la investiții.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – Eu aș vrea, la prima scară, să vedem cum arată.

Președintele de ședință Cristea Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comsiei de specialitate nr. 1, și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 37/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 36/2025** privind însușirea și aprobarea Planului de întreținere, reparații și investiții a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A, pe anul 2025, cu amendamentele aduse, **cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 voturi „împotrivă”, pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Cristea Radu - la punctul nr. 8 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 38/2025** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2548/23.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor special la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente,

- raportul de specialitate nr. 2549/23.04.2025 al doamnei Drăgan Anca, inspector în cadrul Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor special la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente,
- (Comunicat de presă nr. 10 din 14.01.2025);

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Președintele de ședință Cristea Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comsiei de specialitate nr. 1 și nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 38/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 37/2025** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente, **cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Cristea Radu –la punctul nr. 9 al Ordinei de zi avem **nr. Proiect de hotărâre nr. 39/2025** privind mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 12 împreună cu Anexa nr. 2 actualizată, Anexa nr. 4 actualizată, Anexa nr. 5 actualizată și Anexa nr. 10 actualizată la “Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare si transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu” nr. 277/05.08.2016.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu nr. 416/16.04.2025 înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2470/16.04.2025 privind supunerea spre aprobarea Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului a unui *proiect de hotărâre având ca obiect* mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 12 împreună cu Anexa nr. 2 actualizată, Anexa nr. 4 actualizată, Anexa nr. 5 actualizată și Anexa nr. 10 actualizată la “Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare si transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu” nr. 277/05.08.2016;

- referatul de aprobare nr. 2550/23.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 12 împreună cu Anexa nr. 2 actualizată, Anexa nr. 4 actualizată, Anexa nr. 5 actualizată și Anexa nr. 10 actualizată la “Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu” nr. 277/05.08.2016;
- raportul de specialitate nr. 2551/23.04.2025 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 12 împreună cu Anexa nr. 2 actualizată, Anexa nr. 4 actualizată, Anexa nr. 5 actualizată și Anexa nr. 10 actualizată la “Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu” nr. 277/05.08.2016;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr.5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – Deci proiectul se referă la implementarea acestei activități legate de noile pubele care sunt în parcare de colectarea selectivă și de colectarea de transport a deșeurilor municipale din zona 1, cele pentru haine, cele pentru biodegradabil. Dar dacă ne uităm în actul adițional, sunt niște estimări de prin anul 2015 pe acolo. Cumva singura noastră motivare sau justificare este ca acestea să nu fie retroactive. Eu nu înțeleg de ce mai vin cu estimări din 2015 pe actul adițional acolo, și estimează, cât am produs noi în 2015 cantitate de moloz. Sunt asumate înțeleg de către AGA, prin Consiliul Județean, că noi am fost membri și parteneri când au cumpărat acele tomberoane. Proiectul este pe o perioadă de 5 ani de zile, la ultima ședință AGA chiar s-a pus întrebarea cât mai durează ce contractul cu ADECO, normal în 2028 ar trebui să ajungă la finalitate, dar proiectul nou mai are cinci ani. Vreau să vă spun că transportul este mai scump pe deșuri reciclabile decât pe deșeurile normale.

dl. primar Predescu George Claudiu - Da, dar teoretic noi, dacă facem o selecție a deșeurilor ar trebui să și câștigăm pe partea de deșuri reciclabile și atunci cumva să acoperim transporturile și să rămânem măcar la același preț, că nu va scădea. Dacă reușim să selectăm corect și să ducem cantități mai mari de deșuri care se vor valorifica într-un fel.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – Se modifică și calendarul de ridicare. Deșeurile, cum aveam noi acum metal și plastic, o să vină doar o dată la două săptămâni pentru sticlă, o dată la trei, adică va fi un nou calendar.

Președintele de ședință Cristea Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comsiei de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 39/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 38/2025** privind mandatarea primarului orașului Ocna Sibiului ca reprezentant al orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 12 împreună cu Anexa nr. 2 actualizată, Anexa nr. 4 actualizată, Anexa nr. 5 actualizată și Anexa nr. 10 actualizată la “Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale în Zona 1 Sibiu” nr. 277/05.08.2016, **cu un nr. de 10 voturi „pentru”, 1 ”abțineri (consilier local Buta Daniela), 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Cristea Radu –la punctul nr. 10 al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre 40/2025** privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul II, anul 2025.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2562/23.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul II anul 2025;
- raportul de specialitate nr.2536/23.04.2025 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic cu propunerea privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul II anul 2025;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

dl. primar Predescu George Claudiu - am uitat să prindem în buget bani pentru tractorașul pe care îl cumpărăm la baza sportivă. El este plătit de AFIR,

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – am semnat contractul de finanțare înainte sau imediat după bugetul, Atunci nu îl puteam prinde, noi am aprobat acea investiție, i-am prins acum, și mai este fără să influențăm bugetul, doar o mișcare între rânduri partea eligibil-neeligibil pe partea de casă de cultură, altfel încât să acele plăți pe care le facem noi către furnizor să respecte realitatea. Dacă nu înregistrez corect, atunci am o deficiență acolo.

Președintele de ședință Cristea Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comsiei de specialitate nr. 1 președintele de ședință supune la vot **Proiectului de Hotărâre nr. 40/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 39/2025** privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul II, anul 2025 **cu un nr. de 10 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 1 voturi**

”împotrivă” (consilier local Buta Daniela), pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Președintele de ședință Cristea Radu –la punctul suplimentar al Ordinei de zi avem al Ordinei de zi avem aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat etapa a II-a pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, cod SMIS 326939.

dl. Ciocoiu Constantin, administrator public - am rugămintea să reluăm aprobarea de Devizului General la Centrul Cultural pentru că dintr-o eroare a programului din calculator. în loc de 14,837.978,55 cât s-a aprobat valoarea totală este 14,837.978,84, deci 0,01 lei. Și din cauza aceasta au solicitat clarificări ADR-ul să revizuim devizul.

Dna. consilier local Buta Daniela- Și devizul este identic?

dl. Ciocoiu Constantin, administrator public – identic!

Președintele de ședință Cristea Radu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizele favorabile ale comsiei de specialitate nr.1, nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 40/2025** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat etapa a II-a pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, cod SMIS 326939, **10 voturi „pentru”, 0 ”abțineri”, 1 voturi ”împotrivă” (consilier local Buta Daniela) pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Cristea Radu –la punctul nr. 11 al Ordinei de zi avem punctul Diverse. solicitarea dlui. Barna Marian, str.Mihai Viteazu privind amplasarea unei troițe de lemn).

Se discută această solicitare cu toate detaliile oferite de către dl. Barna Marian.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – suntem de acord dar și cu consultarea vecinului!

Președintele de ședință Cristea Radu - Domnule Barna, am luat actul de solicitare a dumneavoastră.

Președintele de ședință Cristea Radu – avem și solicitarea Asociatia Zambete in Ghiozdan Ocna Sibiului privind acordarea în folosință gratuită a unui spatiu.

Se dă cuuvântul dlui director adjunct pentru a susține această solicitare.

După toate discuțiile avute se supune la vot această solicitare cu 10 voturi „pentru”, 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Președintele de ședință Cristea Radu - solicitarea dlui Avramescu Viorel - teren de tenis.

dl. primar Predescu George Claudiu- propunerea lui este să întrețină terenurile de tenis, îi facem un program, vrea să-l folosească gratis în schimbul întreținerii.

dl. consilier local Ciovică Ioan- putem să-l condiționăm ca pentru copiii din Ocna să fie gratis?

dl. primar Predescu George Claudiu – bineînțeles!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș – cred că ar trebui modificat regulamentul Bazei sportive.

Mai sunt unele discuții pe marginea acestui subiect.

După toate discuțiile avute se supune la vot această solicitare cu 10 voturi „pentru”, 0 ”abțineri”, 0voturi ”împotrivă” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție, cu modificarea regulamentului Bazei sportive.

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări și luări de cuvânt, Ordinea de zi s-a epuizat, sesiunea s-a încheiat.

Domnul primar Predescu George- Claudiu - Vă mulțumim!

Presedintele de sesiune declară sesiunea închisă.

Omisuni de consemnare:

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CRISTEA RADU**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
OCNA SIBIULUI,
RUS COSMINA-DIANA**