

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

PROCES-VERBAL

Încheiat azi,

**10.07.2025 , ora 09:30, în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local
al orașului Ocna Sibiului**

Pentru organizarea ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului din data de **10.07.2025**, s-a procedat la punerea la dispoziția consilierilor locali a materialelor de ședință pe suport electronic.

Ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 58/07.07.2025, cu participarea următoarelor persoane:

- din numărul total de **12** consilieri locali, sunt prezenți **13**, ședința fiind statutară și legal constituită.
- Primarul Orașului Ocna Sibiului – domnul Predescu George –Claudiu;
- Secretar general al orașului Ocna Sibiului – doamna Rus Cosmina-Diana;
- Invitați:
- Delegați mass-media :
- Cetățeni: -
- Asociații constituite conform **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată: -

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost deschisă de către primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George -Claudiu.

În continuare se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30.05.2025 care este votat cu 12 voturi “pentru”, pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Se propune președinte de ședință domnul consilier local **MIHAI LIVIU**, care este votat în unanimitate dupa care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței ordinare.

Domnul Mihai Liviu, președintele de ședință, prezintă ordinea de zi:

Ordinea de zi , cu care au fost informați consilierii locali, este următoarea:

1. Aprobarea procesului- verbal al ședinței anterioare din data de 30.05.2025.
2. **Proiect de hotărâre nr. 52/2025** privind alegerea președintelui de ședință.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4315/07/07.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință,
- raportul de specialitate nr. 4316/07/07.2025 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

3. Proiect de hotărâre nr. 53/2025 privind aprobarea Componentei inițiale a Planului de selecție și a Scrisorii de așteptări pentru Consiliul de Administrație al SC "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" SA.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul referatul de aprobare nr. 4317/07.07.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Componentei inițiale a Planului de selecție și a Scrisorii de așteptări pentru Consiliul de Administrație al SC "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" SA;
- raportul de specialitate nr. 4318/07.07.2025 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Componentei inițiale a Planului de selecție și a Scrisorii de așteptări pentru Consiliul de Administrație al SC "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" SA;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;
silvicultură;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

4. Proiect de hotărâre nr. 54/2025 privind aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu".

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 23/10.04.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu" înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 3948/18.06.2025 privind aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu";

- referatul de aprobare nr. 4319/07.07.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu";
- raportul de specialitate nr. 4320/07.07.2025 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu";

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești; silvicultură;

5. Proiect de hotărâre nr. 55/2025 privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul III anul 2025;
inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul III anul 2025;
- raportul de specialitate al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic cu propunerea privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul III anul 2025;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

6. Proiect de hotărâre nr. 56/2025 privind aprobarea plății sumei restante aferente Contractului de execuție lucrări nr. 6010/05.10.2020 având ca obiect "Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții "Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului", Componenta 2 -Turism", încheiat cu S.C. Aduro Impex S.R.L.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4342/07.07.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea plății sumei restante aferente Contractului de execuție lucrări nr. 6010/05.10.2020 având ca obiect "Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții "Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului", Componenta 2 -Turism", încheiat cu S.C. Aduro Impex S.R.L. ;

- raportul de specialitate nr. 4343/07.07.2025 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Ocna Sibiului, județul Sibiu, prin care se propune aprobarea plății sumei restante aferente Contractului de execuție lucrări nr. 6010/05.10.2020 având ca obiect ”Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului”, Componenta 2 -Turism”, încheiat cu S.C. Aduro Impex S.R.L.
- factura fiscală ADR0809/10.04.2025 în valoare de 492.105,17 lei (inclusiv TVA), Procesul verbal de conciliere directă nr. 2146/04.04.2025 și Actul Adițional nr. 13 la Contractul de execuție lucrări nr. 6010/05.10.2020 înregistrat sub nr 2157/04.04.2025).

7. Proiect de hotărâre nr. 57/2025 privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 106862, înscris în Cartea Funciară nr. 106862 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4351/08.07.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 106862, înscris în Cartea Funciară nr. 106862 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 4352/08.07.2025 al secretarului general al Orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 106862, înscris în Cartea Funciară nr. 106862 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 70566/23.06.2025;
- Nota Justificativă nr. 110/19.06.2025 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Diverse:

1. Solicitarea nr.599/05.06.2025 a Polycontact înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului nr. 3839/13.06.2025 prin care se solicită eliberarea cartelelor de acces la Lacurilor Ocna Sibiului, în baza contribuțiilor și sponsorizărilor acordate în perioada 2017-2024.

2. Cererea domnului Vasile Iosif Matieas- Bordi, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului nr. 3985/19.06.2025 prin care solicită concesionarea unui teren în scopul dezvoltării unei afaceri locale (stație de combustibil mobilă).

3. referatul de necesitate nr. 3473/03.06.2025 al SVSU al orașului Ocna Sibiului însoțit de un Deviz ofertă de reparații, necesare pentru reabilitarea și reparațiile necesare la Remiza PSI.

Se supune la vot Ordinea de zi respectiv punctele suplimentare de pe Ordinea de zi a ședinței ordinare, care este votată în unanimitate dupa care se trece la dezbateri.

La punctul 2 al Ordinei de zi s-a adoptat **Hotărârea nr. 51/2025** privind alegerea președintelui de ședință, fiind ales domnul consilier local **Mihai Liviu**, cu 12 voturi „pentru”, pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Președintele de ședință Mihai Liviu – la **punctul nr. 3** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 53/2025** privind aprobarea Componentei inițiale a Planului de selecție și a Scrisorii de așteptări pentru Consiliul de Administrație al SC ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului” SA.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul referatul de aprobare nr. 4317/07.07.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Componentei inițiale a Planului de selecție și a Scrisorii de așteptări pentru Consiliul de Administrație al SC ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului” SA;
- raportul de specialitate nr. 4318/07.07.2025 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Componentei inițiale a Planului de selecție și a Scrisorii de așteptări pentru Consiliul de Administrație al SC ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului” SA;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;
silvicultură;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

Președintele de ședință Mihai Liviu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul comisiei de specialitate nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 53/2025 privind aprobarea Componentei inițiale a Planului de selecție și a Scrisorii de așteptări pentru Consiliul de Administrație al SC ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului” SA în forma inițială** care este votat **cu un nr. de 5 voturi „pentru” 7 ”abțineri”** (Albu Lazăr Ștefan, Bunaciu Iulian-Dragoș, Buta Daniela, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu- Adrian, Gligor Vasile, Mihai Liviu), **0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Prin urmare se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 52/2025 privind aprobarea Componentei inițiale a Planului de selecție și a Scrisorii de așteptări pentru Consiliul de Administrație al SC ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului” SA în forma propusă** de grupul de consilieri locali / membrii AGA (Albu Lazăr Ștefan, Bunaciu Iulian-Dragoș, Buta Daniela, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu- Adrian, Gligor Vasile, Mihai Liviu și Opreșor Ioan), în urma acestora, rezultând componenta inițială din Anexa nr. 1. precum și Scrisoarea de Așteptări din Anexa nr.1.1. care este votată **cu un nr. de 7 voturi „pentru” 5 ”abțineri”(Acs Zoli, Cărbulea Camelia, Cristea Adrian-Nicolae, Cristea Radu, Iancu Lucian), 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - Singurul lucrul suplimentar, este că se decalează calendarul și să-l modificăm.

dna. Secretar general Rus Cosmina –Diana- o să-l modificăm, și acolo unde este trecut Compartimentul Guvernanță Corporativă, să fie trecut Compartiment de specialitate, că nu există un astfel de compartiment.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș – în regulă!

Președintele de ședință Mihai Liviu – la **punctul nr. 4** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 54/2025** privind aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu".

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 23/10.04.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu" înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 3948/18.06.2025 privind aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu";
- referatul de aprobare nr. 4319/07.07.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu";
- raportul de specialitate nr. 4320/07.07.2025 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu";

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești; silvicultură;

dl. primar Predescu George Claudiu - s-a luat o Hotărâre în cadrul Asociației în primăvara acestui an și s-a stabilit cotizația pentru anul 2025 în suma de 4 lei/locuitor.

Președintele de ședință Mihai Liviu - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 54/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.53/2025** privind aprobarea cuantumului cotizației anuale ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Transport Metropolitan Sibiu", **cu un nr. de 12 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Mihai Liviu – la **punctul nr. 5** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 55/2025** privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul III anul 2025;

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul III anul 2025;
- raportul de specialitate al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic cu propunerea privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul III anul 2025;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

dl. primar Predescu George Claudiu - Presupun că ați văzut documentele, mai trebuie să mutăm bani dintr-o parte în alta. Nu prea avem ce muta, trebuie măcar să funcționăm așa cum o putem. Pentru că, din ce văd eu, anul ăsta nu cred că o să ne mai ajute de la nivel central cu absolut nimic. Aproape în fiecare an primeam ceva la o rectificare în toamnă sau mai către iarnă, anul acesta nu cred că o să mai primim nimic. Vara încă nu-i gata, nu știm încă toate veniturile pe care le avem sau pe care le vom avea. O să vedem mai prin toamnă dacă o să mai avem bani sau nu. Dar încă o dată zic, nu ne mai putem baza pe cei de la nivel central, că ne vor mai ajuta.

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 55/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 54/2025** privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul III anul 2025, **cu un nr. de 11 voturi „pentru” 1 ”abțineri” (consilier local Buta Daniela), 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Mihai Liviu – la **punctul nr. 6** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 56/2025** privind aprobarea plății sumei restante aferente Contractului de execuție lucrări nr. 6010/05.10.2020 având ca obiect ”Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului”, Componenta 2 -Turism”, încheiat cu S.C. Aduro Impex S.R.L.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4342/07.07.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea plății sumei restante aferente Contractului de execuție lucrări nr. 6010/05.10.2020 având ca obiect ”Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului”, Componenta 2 -Turism”, încheiat cu S.C. Aduro Impex S.R.L. ;
- raportul de specialitate nr. 4343/07.07.2025 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Ocna Sibiului, județul Sibiu, prin care se propune aprobarea plății sumei restante aferente Contractului de execuție lucrări nr. 6010/05.10.2020 având ca obiect ”Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții

”Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului”, Componenta 2 -Turism”, încheiat cu S.C. Aduro Impex S.R.L.

- factura fiscală ADR0809/10.04.2025 în valoare de 492.105,17 lei (inclusiv TVA), Procesul verbal de conciliere directă nr. 2146/04.04.2025 și Actul Adițional nr. 13 la Contractul de execuție lucrări nr. 6010/05.10.2020 înregistrat sub nr 2157/04.04.2025).

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

dl. primar Predescu George Claudiu - Acum sigur că poate o să ziceți, de ce vă întreb pe voi dacă să plătim sau nu, dar dacă vă aduceți bine aminte la discuția despre buget, nu toată lumea a fost de acord și exact din cauza asta n-ați fost de acord cu bugetul, având în vedere condițiile în care ne aflăm, de austeritate, având în vedere faptul că ne vor mai trebui bani suplimentari să închidem și proiectul cu Centrul Cultural, am zis totuși să vă întreb să vedeți ce părere aveți? rămânem în continuare cu restanța la această societate sau o achităm, dar acest lucru va însemna că nu vom avea bani să plătim următoarea societate, adică pe cei de la Centrul Cultural. Vom găsi soluții pe viitor sau nu, rămâne de văzut!

Acum, puteți să vă exprimați în orice fel doriți, da, nu, să vă abțineți, să faceți cum doriți.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș – comisiile de specialitate nr. 3 și 5, am văzut că nu au avizul favorabil intră în discuție sau nu intră în discuție? Rămâne pe Ordinea de zi?

dna. Secretar general Rus Cosmina –Diana- doar inițiatorul și poate retrace Proiectul de hotărâre!

dl. primar Predescu George Claudiu –Nu e vorba de Ordinea de zi, ce legătură are? eu pot să vin cu orice proiect de hotărâre.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - Proiectul de hotărâre rămâne, doar că el nu a primit avizele, ca să intre în plen. Plata nu o face consiliul local, noi am aprobat bugetul și am aprobat indicatorii. Nu am contestat factura respectivă și nici situațiile de lucrări, pentru că, dacă are toate avizele, nu putem să contesta. Întrebarea noastră era despre acea situație de lucrări !

dl. primar Predescu George Claudiu – nu este o situație de lucrări !Deci, această factură, restantă, la această societate, înseamnă corecții în funcție de situațiile de lucrări de dinainte. Deci ea nu reprezintă lucrări, această factură reprezintă corecții. Corecții calculate în baza Ordonanței Guvernului 15/2021, au fost vreo 3 ordonanțe. De aceea, ea nu are în spate o situație de lucrări. Noi am plătit toate lucrările, modificările de preț, pentru că a crescut salariul minim pe economie, a crescut prețul la materiale și atunci, guvernul a venit și a zis tu, ca constructor, ai voie să faci aceste corecții și să ceri bani de la beneficiar.De aceea, suntem în situația asta atât de grea cu ei, dar factura nu reprezintă lucrări. Factura reprezintă diferența de preț care a intervenit în timpul execuției proiectului. Asta reprezintă.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș – inițial s-au făcut situațiile de lucrări care au reflectat oferta constructorului și după modificarea legislativă, executanții au fost nevoiți să refacureze diferența de preț și refacerea situației de lucrări cu noul preț al manoperei. Adică, de fapt, nu este o situație de lucrări, este o manoperă. Dacă nu este, ar trebui să o refacă.

dl. primar Predescu George Claudiu- Nu este, doar știți situația.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș –singurul lucru pe care noi putem să aprobăm în consiliul local, este doar actualizarea Devizului general la valoarea nouă de preț în urma acestor corecții.

dl. primar Predescu George Claudiu- Nu se mai poate face așa ceva pentru că tot proiectul s-a încheiat. Noi ne-am încheiat relațiile cu ADR-ul, cu toată lumea. Ei au rămas cu o factură restantă care din cauza noastră, n-a fost plătită. Dacă ei acționează în instanță, probabil că o să pierdem pentru că, conform legii, ei au dreptul să ceară banii aceștia. O să vedem! Poate că reușim să plătim și atunci închidem tot.

dna. consilier local Buta Daniela - Modificarea de preț conform Ordonanței 15/ 2021, a fost prinsă odată în devizul final. Pentru că proiectul inițial a fost de 19 milioane de lei în proiectul bază și pe urmă a fost actualizat la 21 de milioane cu aceste modificări de ordonanțe venite : modificări de salariul minim pe economie, modificări de preț că au crescut prețurile la tot felul de servicii. Deci acea modificare a fost, că ne-a crescut valoarea la 21 de milioane. Din ianuarie 2024 până la semnarea procesului verbal sau a încheierii lucrării, această factură, dacă a existat, în baza unor corecții, trebuia să fie acceptată de cei implicați în proiectul respectiv și readus în discuție de Devizul final, în baza unor situații clare.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș -Nu are materiale în spate.

dl. primar Predescu George Claudiu- are materiale în spate. Și v-am spus că această corecție de preț este aferentă ultimelor situații de lucrări, pentru care nu au fost calculate corecții.

dna. consilier local Buta Daniela - dar au fost acceptate de către cei implicați în proiect? pentru că toate aceste modificări de preț se duc în acest serviciu!

dl. primar Predescu George Claudiu- Ultimele situații de lucrări nu au avut o factură de corecții după ele. Aceasta este factura ultimelor situații de lucrări.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș -Eu am văzut doar actul adițional, în care să spună că a existat și o notă de renunțare. Dar au fost, probabil, la mai multe situații de lucrări. Cu acea valoare nu au fost actualizările.

dl. primar Predescu George Claudiu- E altă poveste, v-am spus încă o dată. Faptul că nu s-a actualizat devizul general nu are legătură cu faptul că el nu și-a luat banii pe corecții. Da? Chiar dacă voi ziceți că vreți să fie, în devizul general!

dna. consilier local Buta Daniela - dacă dumneavoastră considerați așa, atunci de ce ne întrebați pe noi dacă se face sau nu plata?

dl. primar Predescu George Claudiu- Să-mi ziceți ce părere aveți.

dna. consilier local Buta Daniela -Noi aprobăm acest deviz, ca și lucrare, noi nu aprobăm o plată. Deci noi nu putem să votăm plătiți sau nu plătiți.

dna. consilier local Buta Daniela - Eu v-am întrebat dacă sunteți de acord cu plata facturii!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș -Noi întrebam doar dacă acea sumă a fost actualizată în devizul general.

dl. primar Predescu George Claudiu-De ce vă deranjează un proiect?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - răspunsul dumneavoastră atunci când am votat bugetul a fost, ”votați bugetul, restul este treaba mea ”.

dl. primar Predescu George Claudiu - așa și este!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - și acum ne întrebați dacă să plătiți sau nu!

dl. primar Predescu George Claudiu- în funcție de asta o să vă întreb la ședința viitoare dacă plătim sau nu plătim la Centrul Cultural.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - dacă o să existe un Deviz general !

dl. primar Predescu George Claudiu- o să fie!

dna. consilier local Buta Daniela – atunci noi o să fim de acord cu devizul nu cu plata!

dl. primar Predescu George Claudiu- Dar dacă eu plătesc la ADURO nu mai avem bani dincolo. Dacă nu plătim la ADURO poate că plătim o parte dincolo. Nu vreți să fiți informați?

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 și avizele nefavorabile ale comisiilor de specialitate nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 56/2025 privind aprobarea plății sumei restante aferente Contractului de execuție lucrări nr. 6010/05.10.2020 având ca obiect "Lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții "Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului", Componenta 2 -Turism", încheiat cu S.C. Aduro Impex S.R.L., care este votat cu un nr. de 5 voturi „pentru” 0 ”abțineri” 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Consilierii locali :Albu Lazăr Ștefan, Bunaciu Iulian-Dragoș, Buta Daniela, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu- Adrian, Gligor Vasile, Mihai Liviu, nu votează.

Conform art. 139 alin.(3) coroborate cu art. 5 lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru adoptarea Proiectului de Hotărâre nr. 56/2025 este necesară **majoritatea absolută** a consilierilor în funcție (7 voturi pentru). Prin urmare, Proiectul de Hotărâre nr. 56/2025 a fost respins.

Președintele de ședință Mihai Liviu – la **punctul nr. 7** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 57/2025** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 106862, înscris în Cartea Funciară nr. 106862 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4351/08.07.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 106862, înscris în Cartea Funciară nr. 106862 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 4352/08.07.2025 al secretarului general al Orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 106862, înscris în Cartea Funciară nr. 106862 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 70566/23.06.2025;
- Nota Justificativă nr. 110/19.06.2025 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

dl. primar Predescu George Claudiu- este o eroare materială, care prin această hcl o îndreptăm!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - nu știu unde este zona!

dl. consilier local Ciovică Ioan – toate erorile materiale trec prin hcl ?

dl. primar Predescu George Claudiu- aceasta este procedura, OCPI-ul ne solicită hcl!

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 1 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 57/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.55/2025** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 106862, înscris în Cartea Funciară nr. 106862 Ocna Sibiului, **cu un nr. de 12 voturi „pentru” 0 ”abțineri” 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Diverse:

1. Solicitarea nr.599/05.06.2025 a Polycontact înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului nr. 3839/13.06.2025 prin care se solicită eliberarea cartelelor de acces la Lacurilor Ocna Sibiului, în baza contribuțiilor și sponsorizărilor acordate în perioada 2017-2024.

dl. primar Predescu George Claudiu - este singurul agent economic care într-adevăr, ne-a ajutat cu mulți bani!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - de când au venit în Ocna Sibiului întotdeauna s-au implicat în orice activitate. Anul acesta așa a fost situația, nu au mai putut veni cu atâtea facilități sau implicarea a fost un pic mai mică, dar ei își doresc și vor să facă orice se poate ca să ridice Ocna Sibiului. Acum singura discuție este că noi am luat hotărârea că nu vom mai acorda acele carduri de protocol. Ieri discutam sub ce formă, să există o legitimație specială a lor sau să existe la poartă un tabel, dar sunt 400 de angajați.

dl. primar Predescu George Claudiu - cred că aceste carduri nu le acordă la un angajat definitiv, ci îl dă sub formă de primă la sfârșitul săptămânii. Ne-au dat atâtea bani când am tras canalizarea în fermă, și dacă nu erau ei, noi nu puteam face. La copilași aici, la terenul mic de fotbal, la fel. În fiecare an fac ceva pe plaja aceea, pun un șezlong, un topogan. Faceți cum doriți voi, dar eu zic că trebuie să răspundem frumos față de ei. Într-un an nu am avut bani de punge pentru copii de Crăciun, ne-au ajutat mai mulți atunci, dar jumătate din bani ei ne-au dat. Există posibilitatea la lacuri acolo să fie toate cardurile înregistrate, dacă facem 40 de carduri pe care se scrie Polycontact înregistrate le are acolo, în contabilitate.

dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian - Dar dacă le facem la Polycontact, vor mai veni și alții care vor!

dl. primar Predescu George Claudiu – ne gândim la un număr limitat.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - să facă Polycontactul o legitimație specială de acces pentru lacuri.

Mai sunt unele discuții pe marginea acestui subiect.

dna. consilier local Buta Daniela - cu legitimația de la Polycontact e cea mai bună variantă!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - și intrarea pe la poarta de acces a ocnerilor!

Se supune la vot **accesul angajaților Societății POLYCONTACT HERMANNSTADT S.R.L în incinta Lacurilor Naturale Ocna Sibiului, să fie gratuit, pe baza legitimației de serviciu, emisă de angajator, cu un nr. de 12 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

2. Cererea domnului Vasile Iosif Matieas- Bordi, înregistrată la Primăria oraşului Ocna Sibiului nr. 3985/19.06.2025 prin care solicită concesionarea unui teren în scopul dezvoltării unei afaceri locale (staţie de combustibil mobilă).

dl. primar Predescu George Claudiu- el a vrut aici unde este sediul societăţii, acolo nu se poate părerea mea, 1500 de metri să-i dai din jumătate din parcare aia, care are vreo 3000 de metri într-adevăr. După aceea a zis în parcare unde am pus tomberoanele.

Acolo unde am pus tomberoanele, i-am explicat şi dacă este de acord Consiliul Local, nu este apă, nu este canal, nu este curent. Deci trebuie investiţie acolo, îi trebuie utilităţi.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoş - Eu zic că ar trebui să inventariem zona tot ce înseamnă ca suprafeţe şi după aceea să discutăm.

dna. consilier local Buta Daniela -Ca să putem concesiona ar trebui să facem o inventariere a tuturor terenurilor libere, care pot fi puse în discuţie pentru a face concesionări, gândindu-ne la nişte proiecte pe care vrem să le punem pe aceste terenuri şi oricum trebuie să scoase licitaţie, adică, cred că o inventariere ar fi primul pas.

dl. primar Predescu George Claudiu - Inventarierea e simplă. Nu sunt terenuri.

dna. consilier local Buta Daniela -avem nişte contracte de concesionare care, din câte ştiu au ajuns la finalitate.

dl. primar Predescu George Claudiu-Pe strada Minei poţi să faci staţie ?

dna. consilier local Buta Daniela -eu vorbesc de inventarierea tuturor concesionilor.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoş – de aceea am spus inventariere pentru că atunci ştim şi suprafaţa efectivă.

Mai sunt unele discuţii pe marginea acestui subiect.

dl. primar Predescu George Claudiu -Răspunsul este că nu s-a identificat un spaţiu care să îndeplinească condiţiile solicitate.

3. Referatul de necesitate nr. 3473/03.06.2025 al SVSU al oraşului Ocna Sibiului însoţit de un Deviz ofertă de reparaţii, necesare pentru reabilitarea şi reparaţiile necesare la Remiza PSI.

dl. primar Predescu George Claudiu - Sigur că e de o necesitate extraordinară, trebuie să avem pregătite, condiţiile să putem interveni, dacă va fi cazul vreodată. Ca şi soluţie, care ar fi cea mai avantajoasă pentru oraşul nostru, ar fi să predăm acea construcţie cu tot ce avem noi la ISU. Şi ISU va fi disponibil să facă o unitate militară aici cu permanenţă. Dar, la ultimele discuţii pe care le-am avut cu ei, acum câţiva ani, voiau să le predăm gata făcută construcţia şi sediul.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoş - aceasta e legislaţia.

dl. primar Predescu George Claudiu - Şi atunci ei înfiinţează unitatea militară aici şi va fi permanenţă.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoş -şi te mai obligă şi la plata utilităţilor.

dna. consilier local Buta Daniela – nu putem accesa fonduri pentru reabilitarea sediului?

dl. primar Predescu George Claudiu -Din păcate nu sunt. Asta ar fi sigur o soluţie, să prindem nişte fonduri, să facem construcţia respectivă şi să le-o predăm lor.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoş - Ca să ajungem acolo, poate se obţin fonduri, cred că ar trebui să ne gândim în prima fază la o documentaţie pentru tot ce e acolo.

dl. primar Predescu George Claudiu -Aşa este. Vreau să vă spun că eu am început o dată să fac o mică expertiză acolo, în urma discuţiilor cu ei, de acum câţiva ani, şi am constatat că

acea clădire nu are fundație. Ca să facem ceva, va trebui demolată și construită una de la zero, care înseamnă costuri.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș -putem în începutul anului, să prindem documentația.

dl. primar Predescu George Claudiu -Documentația, da! până la urmă, să vedem de unde facem rost de finanțare.

Mai sunt unele discuții pe marginea acestui subiect.

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări și luări de cuvânt, Ordinea de zi s-a epuizat, ședința s-a încheiat.

Domnul primar Predescu George- Claudiu - Vă mulțumim!

Presedintele de ședință declară ședința închisă.

Omisuni de consemnare:

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
MIHAI LIVIU**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
OCNA SIBIULUI,
RUS COSMINA-DIANA**