

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

PROCES-VERBAL

Încheiat azi,

**07.08.2025 , ora 09:00, în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local
al orașului Ocna Sibiului**

Pentru organizarea ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului din data de **07.08.2025**, s-a procedat la punerea la dispoziția consilierilor locali a materialelor de ședință pe suport electronic.

Ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 70/05.08.2025, cu participarea următoarelor persoane:

- din numărul total de **13** consilieri locali, sunt prezenți **12**, ședința fiind statutară și legal constituită.
- Primarul Orașului Ocna Sibiului –înlocuitorul de drept, domnul viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș;
- Secretar general al orașului Ocna Sibiului – doamna Rus Cosmina-Diana;
- Invitați: Administratorul public al orașului Ocna Sibiului – Ciocoiu Constantin;
- Delegați mass-media :
- Cetățeni: -
- Asociații constituite conform **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată: -

Ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost deschisă de către viceprimarul orașului Ocna Sibiului, domnul Bunaciu Iulian-Dragoș.

domnul viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș –sunteți de acord ce discutăm și aprobăm să fie valabil și în AGA să nu discutăm de două ori același lucruri?

Toți consilierii prezenți, sunt de acord cu această decizie.

În continuare se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 24.07.2025 care este votat cu 12 voturi “pentru”, pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Se propune președinte de ședință domnul consilier local **ALBU LAZĂR-ȘTEFAN**, care este votat în unanimitate după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată .

Domnul Albu Lazăr-Ștefan, președintele de ședință, prezintă ordinea de zi:

Ordinea de zi , cu care au fost informați consilierii locali, este următoarea:

1. Aprobarea procesului- verbal al ședinței anterioare din data de 24.07.2025.
2. **Proiect de hotărâre nr. 69/2025** privind alegerea președintelui de ședință.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 5015/05.08.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință,
- raportul de specialitate nr. 5016/05.08.2025 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

3. **Proiect de hotărâre nr. 70/2025** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general reprezentând restul de lucrări neeligibile rămase de executat pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, cod SMIS 326939.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 5017/05.08.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general reprezentând restul de lucrări neeligibile rămase de executat pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, cod SMIS 326939;
- raportul de specialitate nr. 5018/05.08.2025 al administratorului public al orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general reprezentând restul de lucrări neeligibile rămase de executat pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, cod SMIS 326939;
- Dispozițiile de șantier, Memoriul tehnic justificativ, Notele de șantier, Notele de constatare) întocmite de proiectantul de specialitate - S.C. CUBICON INVEST S.R.L respectiv Antreprenor - S.C. CONLAN SRL,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

- 4. Proiect de hotărâre nr. 71/2025** privind modificarea și completarea Anexei nr. 1.1. la HCL Ocna Sibiului nr. 52/10.07.2025 privind aprobarea Componentei inițiale a Planului de selecție și a Scrisorii de așteptări pentru Consiliul de Administrație al SC "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" SA.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 5019/05.08.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea și completarea Anexei nr. 1.1. la HCL Ocna Sibiului nr. 52/10.07.2025 privind aprobarea Componentei inițiale a Planului de selecție și a Scrisorii de așteptări pentru Consiliul de Administrație al SC "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" SA;
- raportul de specialitate nr. 5020/05.08.2025 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea și completarea Anexei nr. 1.1. la HCL Ocna Sibiului nr. 52/10.07.2025 privind aprobarea Componentei inițiale a Planului de selecție și a Scrisorii de așteptări pentru Consiliul de Administrație al SC "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" SA;
- adresa nr. 7372/30.07.2025 a Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 4838/30.07.2025;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

- 5. Proiect de hotărâre nr. 72/2025** privind aprobarea Componentei integrale a Planului de selecție pentru selecția a 5 membri în Consiliul de Administrație al Societății Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 5021/05.08.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Componentei integrale a Planului de selecție pentru selecția a 5 membri în Consiliul de Administrație al Societății Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A.;
- raportul de specialitate nr. 5022/05.08.2025 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Componentei integrale a Planului de selecție pentru selecția a 5 membri în Consiliul de Administrație al Societății Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A.;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

Se supune la vot Ordinea de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată, care este votată în unanimitate după care se trece la dezbateri.

La punctul 2 al Ordinei de zi s-a adoptat **Hotărârea nr. 67/2025** privind alegerea președintelui de ședință, fiind ales domnul consilier local **Albu Lazăr Ștefan**, cu 12 voturi "pentru", pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Președintele de ședință Albu Lazăr Ștefan – la **punctul nr. 3** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 70/2025** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general reprezentând restul de lucrări neeligibile rămase de executat pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane", cod SMIS 326939.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 5017/05.08.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general reprezentând restul de lucrări neeligibile rămase de executat pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane", cod SMIS 326939;
- raportul de specialitate nr. 5018/05.08.2025 al administratorului public al orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general reprezentând restul de lucrări neeligibile rămase de executat pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane", cod SMIS 326939;
- Dispozițiile de șantier, Memoriul tehnic justificativ, Notele de șantier, Notele de constatare) întocmite de proiectantul de specialitate - S.C. CUBICON INVEST S.R.L respectiv Antreprenor - S.C. CONLAN SRL,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

În continuare se dă cuvântul domnului Ciocoiu Constantin administrator public, pentru a prezenta Proiectul de Hotărâre nr. 70/2025.

domnul Ciocoiu Constantin, administrator public – Prima etapă, am plecat de la 9.448.555,76 cu valoarea nerembursată de 8 milioane, cu contribuție proprie eligibilă de 168.000 și cu contribuție neeligibile de 1.000.025 lei. Deci vorbim de 1.700.000 lei contribuția noastră. Sunt două etape de constructor și două etape de financiar.

În prima etapă, constructorul DVS, care a câștigat licitația, au făcut lucrări eligibile de 1.145.000 lei și neeligibile de 700.000 lei. Au renunțat la execuție, pentru că s-au mărit prețurile la toate materialele. Ca să-l scoatem la licitație a doua oară, sigur că a trebuit să refacem împreună cu proiectantul, restul de executat la valoarea de la data la care s-a încheiat

contractul acela. Și valoarea, rețel de executat a fost de 9.400.000 lei. Pentru că au crescut prețurile la materiale, au crescut prețurile la manopără, au apărut corecțiile care sunt pe lege, nu sunt făcute de noi, Am făcut licitație publică, am încheiat contractul, au câștigat constructorul cu 9.400.000 lei. Însă în decembrie 2023, a apărut Instrucțiunea 207, care a zis că toate proiectele care sunt pe programul de finanțare existent se închid, cu excepția prețurilor care se pot etapiza.

Am făcut cerere de etapizare, s-a aprobat prin HCL în Consiliul local, și am obținut și etapizarea. Dar s-a dat etapizarea tot la valoarea aceea din contract, pe care am avut-o înainte. La valoarea inițială, de la etapa I, deci la valoarea de 9.000.000. Pentru că s-a dat etapizarea ca timp de execuție, nu s-a dat etapizarea ca și finanțare. Deci nu ne-a mai dat și finanțare în plus. Și atunci sigur că, au apărut costuri de ajustare la fiecare situație de lucrări s-au ajustat și când am intrat în detalii de execuție am constatat că sunt o multe lucrări și cantități care nu au fost prinse în proiect, pe care, sigur că până când nu sunt executate, nu le vede nimeni, pentru că ar trebui ca un proiectant să-i mai dea încă unui verifcător și deși ele au fost verificate. Și sigur că au apărut niște lucrări care au fost cuprinse în dispozițiile de șantier.

Aici e problema că aceste lucrări sunt în jur de 2.600.000 - 2.500.000. lei în contractul de bază cu toate ajustările și cu tot ce ați aprobat în Consiliu, ele au încăput în câteva dispoziții de șantier, două nu au mai încăput, ca valoare, pentru că finanțatorul zice așa, ai voie să crești cu 15% max, valoarea contractului.

Acum mă mai rămas de care nu încăput, în total de fapt am avea 27,30% creșterea totală a contractului. Sigur că finanțatorul zice la noi nu crește contractul decât cu 15% maxim.

Că așa este contractul cu ei. Și atunci diferența trebuie făcută printr-un contract nou, cu același constructor conform legii achizițiilor și prinsă pe execuție suma aceasta. Nu se poate fără să prindem suma asta să putem recepționa lucrarea pentru că: au fost erori la zugrăveli sunt elemente de zugrăveli care nu au fost prinse în contract cu lucrarea. Proiectul a fost făcut în 2017, toate echipamentele de scenă care au fost acolo nu mai au corespuns, pentru că cele care au fost, nu se mai găseau pe piață, și atunci a trebuit să cerem devizul prețului și am pus altele, pentru asta, în schimb, a crescut puterea de instalare. Cu ISU la fel, au fost câteva lucruri. Toate lucrurile acestea le-ați regăsit aici în dispozițiile de șantier pe care le-ați văzut și ați văzut și cantitățile și listele fără cantități și ați văzut și valorile. Deci de aici pornim.

Dna. consilier local Buta Daniela - ați spus că prețurile au crescut cu 27%.

domnul Ciocoiu Constantin, administrator public- Da, 27,5%. Vorbim de C+M., nu vorbim de restul prețurilor.

Dna. consilier local Buta Daniela - 27% și atunci neeligibilul astăzi este? Neeligibilul astăzi este undeva la 6 milioane și ceva. Asta înseamnă undeva la aprox. 500 și ceva la % . De la 27%, la 500 %, e o mare diferență.

domnul Ciocoiu Constantin, administrator public- vorbim față de inițial? Eu vorbesc față de contractul pe care l-am făcut acum de etapa 2. Pentru că contractul de etapa 1-a nu s-a finalizat. Dar eu vorbesc de contractul de etapa 2-a.

Dna. consilier local Buta Daniela – noi am primit :

- nota șantier nr.2789/26.04.2024
- nota șantier nr.3329 si 3328/21.05.2024
- nota de constatare nr.4510/12.07.2024 -semnata de dirigintele de șantier la beneficiar
- dispoziție de șantier 06/nr.14040/28.08.2024-Cubicon / nr.5456/02.09.2024 UAT
- dispoziție de șantier 09/ nr.14981/16.05.2025(nr.inreg.Cubicon); fără nr.inreg.la UAT- nesemnata la beneficiar;
- memoriu justificativ (anexa la dispoziția de șantier 09) semnat de -arh.Horatiu Galos (-in care se face referire la nota de constatare 3220/14.05.2025 -LIPSA LA DOSAR-)

Noi avand o actualizare a devizului general in 29.04.2025 realizat de Acvila Consulting

La 4.1. Constructii si instalatii

4.1.1. Centrul cultural contract incetat-eligibil avem valoare de 445.121,99 +tva 84.573,18 =529.695,17

4.1.4 Constructii si instalatii:extindere trotuar+str.Avram Iancu si str.Bailor -neeligibil
582.310,72+tva 110.639,04 =692.949,76

Astazi prin PH 70/2025 avem urmatoarele date suplimentare: deviz actualizat realizat de CUBICON INVEST

4.1.1 Dispoziție de șantier nr.6/2024

valoare 647.542,42+tva 21% 135.983,91= 783.526.33lei

valoare 647.542,42 +tva 19%123.033,06 =770.575,48

4.1.4 Dispoziție de șantier nr.9/16.05.25 CUBICON INVEST nr.14981/16.05.2025 nesemnata de beneficiar

Valoare 399.277,20+tva 21% 83.848,21= 483.125,41

Valoare 399.277,20+tva 19%75.862,67 =475.139,87

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj dispoziția de șantier DS 6/2024 54.713,73+21%TVA 10.395.61=65.109,34

Daca servicii gen construcții -montaj care presupun situații de lucrări pe faze de execuție (decontări sau plăți succesive) cota de tva va fi cea în vigoare la data acceptării de către beneficiari a situației de lucrări sau data emiterii situațiilor de lucrări (19%).

Daca au fost acceptate în august, vor fi cu cota de 21%.

Baza legala : art.281 Cod Fiscal alin.7;”prestarile de servicii care determina decontări sau plăți succesive, cum sunt servicii de construcții-montaj, consultanta, cercetare, expertiza si alte servicii similare, sunt considerate efectuate la data la care sunt emise situații de lucrări, rapoarte de lucru, alte documente similare pe baza cărora se stabilesc serviciile efectuate sau, după caz, în funcție de prevederile contractuale, la data acceptării acestora de către beneficiari”

Diferenta din tva este 219.832,12(21%) - 198.895,71 (19%) = 20.936,41 lei

Toate situațiile de lucrări au fost primite de către beneficiari unele chiar în 2024 altele până în mai 2025 de ce nu s-a făcut până acum chiar această hotărâre să fie pusă pe tapetul Consiliului Local pentru că uitați, ajungem dintr-o, nu știu negligență, așteptăm explicația, la o diferență doar din partea de TVA la această sumă? Iar aceste verificări de preț, sunt economist și eu lucrez cu tot felul de situații sau de prețuri sau eu n-am găsit în economia națională o creștere de preț de 500%!

domnul Ciociu Constantin, administrator public - De 50%, nu de 500%.

Dna. consilier local Buta Daniela - De 500%. De la un milion neeligibili. Dar care noi chiar nu putem adică cred că așa am stabilit de la un milion neeligibil pentru primăria au fost acceptabile pentru că aveam nevoie de un centru cultural, este nevoie în localitate, dar să ajungem la de la un milion de lei să ajungem la un milion și vreo 300.000 de euro, este o diferență colosală iar necesarul vieții cetățenilor din oraș este foarte mare, adică nivelul de viață, nu prea a crescut.Iar cei un milion de euro pe care noi îi dăm acum acolo, nu știu de ce am ajuns, așa, etapizat, mi se pare extraordinar de mare. Este punctul meu de vedere.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș - Suma majora din ce am văzut eu din toată istoricul vine în urmare reproiectării după întreruperea și închierea contractului.Dar totuși după aia, aici e un semn de întrebare, a fost o reproiectare și totuși după reproiectarea aia.

domnul Ciociu Constantin, administrator public - Nu reproiectare, recalcularea, proiectul a rămas același, nu s-a modificat.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș - Adică proiectul nu s-a refăcut, doar s-au recalculat toate listele de cantități și de prețuri, la noile valori ?

domnul Ciocoiu Constantin, administrator public - Nu s-a refăcut proiectul.

Dna. consilier local Buta Daniela- normal, ar trebui să facem un deviz general actualizat cu toată suma.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș - bucățica aceasta, fiind un rest suplimentar, așa cum și scrie acolo, ca așa am văzut, inițial este un rest, dar la final nu face parte din inițial? O parte din răspuns este că, într-adevăr, proiectantul nostru cu care avem contract este Cubicon. Dar, la final, totuși trebuie adaptat acest deviz la devizul inițial.

domnul Ciocoiu Constantin, administrator public - sigur că da, devizul general actualizat îl face Acvila și Cubicon. Cubicon ca proiectant general, Acvila ca și consultant.

Dna. consilier local Buta Daniela - dotările și obiectele acestea de inventar, s fac parte din contract, o să ajungă în final în acest contract?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș - Dar nu au făcut parte din prima etapă?

domnul Ciocoiu Constantin, administrator public -au făcut parte din prima etapă, sunt achiziționate toate.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș - Și decontate, nu?

domnul Ciocoiu Constantin, administrator public - Și decontate desigur!,

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș - Eu aș avea o părere personală. Devizul în forma aceasta, nu respectă. Noi am vrut explicațiile noastre, ca să nu mai avem nevoie de explicațiile noastre încă o dată, că dacă am trecut cu asta, o să zic că e normal. Acum discutăm doar de formă. Nu discutăm de altceva.

Eu am o întrebare. Pentru că nici nu vreau să trec așa mai departe, că am trecut câteodată peste, dacă nu votăm astăzi proiectul acesta de hotărâre putem cu același număr să fie ședința următoare sau revenim cu unul nou?

Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana - Va fi un alt proiect de hotărâre.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș - Eu personal nu aș vrea să-mi acord votul, pentru că nu am nimic împotrivă, vreau să terminăm acest proiect, explicațiile noastre pentru mine au fost ok, dar vreau și forma să fie una corectă. Eu chiar aș vrea de devizul să respecte forma inițială !

domnul Ciocoiu Constantin, administrator public - Putem să reparăm, nu e o problemă. Se poate repara, dar ce e important e să aprobați valoarea.

Dna. consilier local Buta Daniela - Și mai lipsește nota de constatare, 3220/14.05.2025 !

domnul Ciocoiu Constantin, administrator public – o găsim imediat!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș - Noi am văzut acolo și am studiat și dispozițiile de șantier în care spuneau că sunt acele probleme legate de a vizul ISU pentru acea evacuare.

Mai sunt unele discuții pe marginea acestui subiect!

domnul Ciocoiu Constantin, administrator public - trebuie să vă gândiți un singur lucru, trebuie terminat acest proiect. Dacă nu-l terminăm, s-ar putea să trebuiască să dăm banii înapoi!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș - am investit timp, nervi și bani. Și banii sunt banii noștri, banii contribuabilului, banii împrumutați de la stat, bani primiți de la Uniunea Europeană. Dacă noi o să avem o problemă cu proiectantul sau avem o problemă cu constructorul, Uniunea Europeană nu ne așteaptă să încheiem proiectul, suntem conștienți. Dacă avem o problemă cu ei, va trebui să acționăm pe alte căi, dar prima dată trebuie să finalizăm. Dar acum, punctul meu personal de vedere, eu vreau să păstrez și forma corectă, modificăm, nu modificăm, nu știu, am un semn de întrebare. Și atunci vreau să fie un pic

făcute exact ca la carte, adică să avem toate semnate și tampilate și refăcut devizul corect, în forma corectă, și eu unul personal sunt de acord!

Dna. consilier local Buta Daniela - este vreo notă de constatare sau vreo notă de șantier sau un memoriu în care este notificată greșeala arhitectului ?

domnul Ciocoiu Constantin, administrator public- La toate, unde le-a dat note de constatare.

Dna. consilier local Buta Daniela - Cei de la Unimea European, această diferență de preț, care se duc până la 20% și 15%, oare noi ca și UAT , cum putem să ajungem la 500%?

domnul Ciocoiu Constantin, administrator public- Nu putem să ajungem la 500%, trebuie să înțelegeți că nu sunt 500%. contract cu Conlan este de 9 milioane, este o dată de 15% și o dată de 13%.

Dna. consilier local Buta Daniela -Care-i pierderea noastră suplimentară, scrie, în tot ce ne-ați spus, la dispoziție, dacă le însumăm, neeligibil atâta este 6 milioane.

domnul Ciocoiu Constantin, administrator public- Iarăși ne întoarcem la contractul pierdut cu DVS-ul, da?

Dna. consilier local Buta Daniela - Dar nu contează. Investiția e una singură, că s-a făcut cu DVS-ul, sau cu Conlan, însumat, neeligibilul este de 6 milioane.

Președintele de ședință Albu Lazăr Ștefan - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Dna. consilier local Buta Daniela -Eu în forma actuală a materialelor puse la dispoziție, nu particip la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 și avizele nefavorabile ale comisiilor de specialitate nr. 3 și nr. 5, președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 70/2025** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general reprezentând restul de lucrări neeligibile rămase de executat pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, cod SMIS 326939, care este votat cu **un nr. de 5 voturi „pentru” 0 ”abțineri” 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Consilierii locali :Albu Lazăr Ștefan, Bunaciu Iulian-Dragoș, Buta Daniela, Ciovică Ioan, Gligor Vasile, Mihai Liviu și Opreșor Ioan, nu votează.

Conform art. 139 alin.(3) coroborate cu art. 5 lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru adoptarea Proiectului de Hotărâre nr. 56/2025 este necesară **majoritatea absolută** a consilierilor în funcție (7 voturi pentru). Prin urmare, Proiectul de Hotărâre nr. 70/2025 a fost respins.

Președintele de ședință Albu Lazăr Ștefan – la **punctul nr. 4** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 71/2025** privind modificarea și completarea Anexei nr. 1.1. la HCL Ocna Sibiului nr. 52/10.07.2025 privind aprobarea Componentei inițiale a Planului de selecție și a Scrisorii de așteptări pentru Consiliul de Administrație al SC ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului” SA.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 5019/05.08.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea și completarea Anexei nr. 1.1. la HCL Ocna Sibiului nr. 52/10.07.2025 privind aprobarea Componentei inițiale a Planului de selecție și a

Scrisorii de așteptări pentru Consiliul de Administrație al SC "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" SA;

- raportul de specialitate nr. 5020/05.08.2025 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea și completarea Anexei nr. 1.1. la HCL Ocna Sibiului nr. 52/10.07.2025 privind aprobarea Componentei inițiale a Planului de selecție și a Scrisorii de așteptări pentru Consiliul de Administrație al SC "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" SA;
- adresa nr. 7372/30.07.2025 a Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 4838/30.07.2025;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș - Aici e vorba de modificarea scrisorii de așteptări în care inițial nu am prevăzut indicatorii de performanță.

Dna. consilier local Buta Daniela- am prevăzut indicatorii dar nu s-au trecut ponderea pe 4 ani.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș Nu am prevăzut indicatorii financiari efectiv, numeric. Nu a fost pe perioada mandatului adică indicatorii de performanță care se vor avea în vedere la evaluarea performanțelor domnilor din Consiliul de Administrație. S-au modificat, am actualizat am venit și noi cu actualizări și va trebui să supunem la vot această scrisoare de așteptări adică modificăm și completăm doar scrisoarea atât în AGA, cât și în consiliul local pentru că partea din scrisoarea de așteptări se regăsește și în componenta integral.

Președintele de ședință Albu Lazăr Ștefan - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 71/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.68/2025** privind modificarea și completarea Anexei nr. 1.1. la HCL Ocna Sibiului nr. 52/10.07.2025 privind aprobarea Componentei inițiale a Planului de selecție și a Scrisorii de așteptări pentru Consiliul de Administrație al SC "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" SA.,**cu un nr. de 12 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Albu Lazăr Ștefan – la **punctul nr. 5** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 72/2025** privind aprobarea Componentei integrale a Planului de selecție pentru selecția a 5 membri în Consiliul de Administrație al Societății Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 5021/05.08.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Componentei integrale a Planului de selecție pentru

selecția a 5 membri în Consiliul de Administrație al Societății Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A.;

- raportul de specialitate nr. 5022/05.08.2025 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Componentei integrale a Planului de selecție pentru selecția a 5 membri în Consiliul de Administrație al Societății Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A.;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 72/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.69/2025** privind aprobarea Componentei integrale a Planului de selecție pentru selecția a 5 membri în Consiliul de Administrație al Societății Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. **cu un nr. de 12 voturi „pentru” 0 ”abțineri” , 0 voturi ”împotriva”, pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Diverse:

Dna. consilier local Buta Daniela – doamna secretar eu am o întrebare, în momentul în care se fac sesizări sau adrese sau notificări către consiliul local corespundență cine trebuie să primească adresă corespondență?

Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana- solicitările primite către Consiliul local, le-am pus de obicei la punctul Diverse.

Dna. consilier local Buta Daniela –deci ajung la dumneavoastră și ni le repartizați nouă! În acest moment Noi avem un proces pe rol cu la Curtea de Apel Alba deschis împotriva Consiliului Local de către Prefectură. Eu nu mi-aduc aminte, poate colegii știu poate n-am fost la ședința respectivă să ne fi adus la cunoștință solicitarea Prefecturii prin care noi să anulăm acea, acea hotărâre prin care am ajuns în proces. Fiind în proces consiliul local nu ar fi trebuit totuși ca noi să spunem că nu suntem de acord cu anularea sau pentru că acum am pierdut la Sibiu și s-au ajuns la Curtea de Apel.

Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana- știu că a zis domnul primar a adus la cunoștință verbal acest lucru, trebuie să mă uit în procesele verbale de la data respectivă.

Dna. consilier local Buta Daniela- Avem încă unul cu Soma.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș- Acest proces cu Soma este legat de sumele decontate pentru deșeurile reciclabile. Cumva protocolul era astfel, Soma factura cantitatea de deșeuri reciclabile ridicate de la Ocna Sibiului Adi Eco le dădea o estimare cu deșeurile care vor fi valorificate de către ei în stațiile de reciclare iar acea cantitate Soma o storna de pe factura noastră și o factura direct către Adi Eco!

Dna. consilier local Buta Daniela- Și Traconul ce treabă are?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș- Traconul nu are absolut nicio treabă aici. După ce a intrat în vigoare de prin 2023 când a început chestia asta cu peturile că le ridică lumea a scăzut cantitatea de deșeuri nu mai aveau ce valorifica. Transportul pentru tona de deșeuri reciclabile este 1400 de lei față de 400 de lei cât e pentru deșeurile normale. Avem stornul pe facturile noastre și acum au venit să le refactureze. Din punctul meu de vedere răspunderea

este Adi Eco nu este a noastră. Dar noi suntem în solidar cu ei pentru că noi suntem acționari fiecare.

Dna. consilier local Buta Daniela- despre ce sumă este vorba?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș- La noi aprox 200 și ceva de mii de lei sau 300 și ceva de mii de lei.

Dna. consilier local Buta Daniela - Și mai este unul cu Sib Alt care ne-au făcut trecerea de pietoni.

Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana -Eventual la următoarea ședință domnul primar poate vă poate spune despre ce este vorba.

Președintele de ședință Albu Lazăr Ștefan - Încă o întrebare aș avea dacă știți la cât timp se ridică de acum sau cine dacă trebuie să facă înștiințarea cu reciclabilul- peturile?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș- a fost acea promovare dar o să încercăm să mai punem să mai facem o promovare!

dl. consilier local Cristea Adrian-Nicolae - este și pe site !

dna. consilier local Cărbulea Camelia – este și pe site și avem și calendar !

Președintele de ședință Albu Lazăr Ștefan- cetățenii în mare parte nu se uită pe aplicație ieri, de exemplu, la noi pe stradă nu au ridicat niciun gunoi mă întrebau oamenii dar de ce nu se ridică !

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș - au ridicat biodegradabilul !o să vorbim din nou cu Adi Eco ei au făcut promovarea!

dna. consilier local Cărbulea Camelia- am primit de 3 ori în poștă!

Președintele de ședință Albu Lazăr Ștefan –eu nu am primit nimic!

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări și luări de cuvânt, Ordinea de zi s-a epuizat, ședința s-a încheiat.

Domnul viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș - Vă mulțumim!

Președintele de ședință declară ședința închisă.

Omisuni de consemnare:

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
ALBU LAZĂR ȘTEFAN**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
OCNA SIBIULUI,
RUS COSMINA-DIANA**