

- Formular pentru persoane fizice

NR. 45/04.11.2025

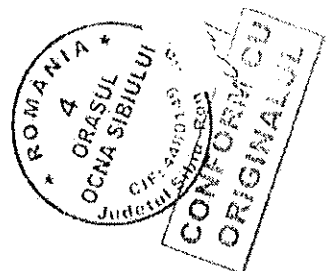
ORDINĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/a ⁽¹⁾ , CNP , având adresa de comunicare în :
loc. , nr. bl. sc. et. ap.
judetul , cod poștal

e-mail..... telefon.....
2. Subsemnatul/a ⁽²⁾ , CNP , având adresa de comunicare în :
loc. , nr. bl. sc. et. ap.
judetul , cod poștal

e-mail..... telefon.....
3. Subsemnatul/a ⁽³⁾ , CNP , având adresa de comunicare în :
loc. , nr. bl. sc. et. ap.
judetul , cod poștal

e-mail..... telefon.....
4. Subsemnatul/a ⁽⁴⁾ , CNP , având adresa de comunicare în :
loc. , nr. bl. sc. et. ap.
judetul , cod poștal

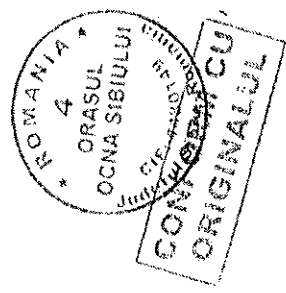


7

5. Subsemnatul(a) BOGDAN MARIUS, CNP 960900264, având adresa de comunicare în :
 loc. LELEA, str. ȘCOLII, nr. 113, bl. SC, et. ap
 județul ALBA, cod poștal.....
 e-mail..... telefon.....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), reprezentând cota parte 1/1
 la prețul de 22.000 lei, stăpân și doamnă lei.

*Nu completează numele și prenumele proprietarului terenului
 (se va completa în cifre și litere)



Căndițiile de vânzare sunt următoarele:

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^(**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafață (ha)		Numar de cadastrul (**)	Numar de funciara partie funciara (**)	Numar de aria/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafață totală	Cota-parte ^(*)						
Se completează de către vânzător	OCNA SIBIU	0,25	1/1	106109	106109	59	12421/104	#2#3#4	VIZA I. PRIMĂRIA ORASULUI OCNA SIBIU
Verificat primărie ^(*)	X	X	X	X	X	X	X	X	OCNA SIBIU

^(*)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

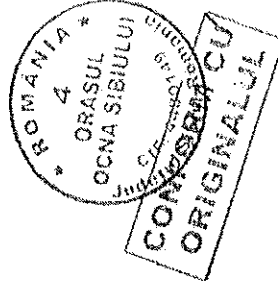
^(**)Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare: DA | NU | X |

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

-Vânzător/ împuternicit,
(numele și prenumele în clar)
DRAGOMIR MARIUS-VASILE
Semnătura

Data... 03.11.2020.



LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 43 din 05.11.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 43 din 04.11.2025 depuse de DRAGOMIR MARIA, TUDOR SIMION, TUDOR ANA, TUDOR IOAN și ROCIU MARIANA prin împuternicit DRAGOMIR MARIUS-VASILE, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	_____	_____

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	_____	_____

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	ILI ANAMARIA	Sibiu, str.Frunzei, nr.18, et.parter, ap.2
2	_____	_____

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	CIOVICA IOAN	Str Constantin Brancoveanu, nr.19, Ocna Sibiului
2	RĂSPOP NICOLETA-ELENA	STR De Mijloc, nr 6
3	NEGRILĂ IOAN	Str Podului, nr 17, Ocna Sibiului

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,
Predescu George Claudiu



SECRETAR GENERAL,
Rus Cosmina

Întocmit,
Sbârcea Elena

NOTĂ
Câmpurile notate (*) sunt obligatorii de completat