



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



HOTĂRÂREA NR. 57/2025

privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 108870, înscris în Cartea Funciară nr. 108870 Ocna Sibiului

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară în data de 22.07.2025,

Analizând referatul de aprobare nr. 4552/16.07.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 4553/16.07.2025 al Compartimentului Registru Agricol privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 108870, înscris în Cartea Funciară nr. 108870 Ocna Sibiului;

având în vedere documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembreare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 70675/23.06.2025;

luând în considerare Hotărârea Comisiei Județene nr. 1600/07.02.2024 privind validarea anexei nr. 3 Ocna Sibiului;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu dispozițiile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 127-132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

respectând prevederile art.879 și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art. 129 alin.(2) lit”c” coroborat alin. (6) lit.”c”, art.139, art.196 alin.(1) lit.a), art. 197 alin.(1), art. 200, art. 243 alin.(1) lit. a) și lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă și se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire", executată de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer, a imobilului teren identificat cu număr cadastral 108870, înscris în Cartea Funciară nr. 108870 Ocna Sibiului, cu propunerea de dezlipire, vizat de

O.C.P.I. Sibiu, prin referatul de admitere (dezmembrare imobil) la cererea nr. 70675/23.06.2025, care constituie Anexă si face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului teren, situat în extravilanul unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului, proprietatea provizorie a orașului Ocna Sibiului, în suprafață de 5294 mp, parcela nr. 1182/1, tarla 37, categoria de folosință "arabil", identificat cu număr cadastral 108870, înscris în Cartea Funciară nr. 108870 Ocna Sibiului, conform documentației menționate la art. 1 alin.(1), în vederea îndreptării erorii materiale, clarificarea situației juridice a imobilului și înscrierea corectă a titularului dreptului de proprietate, rezultând următoarele imobile:

- a) număr cadastral 114504 având suprafața măsurată de 4794 mp (rămâne cu stare de proprietate neschimbată – orașul Ocna Sibiului).
- b) număr cadastral 114505 având suprafața măsurată de 500 mp (punere în posesie Apolzan Nicolae conform Hotărârii Comisiei Județene nr. 1600/07.02.2024).

Art.2. Se mandatează primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Construcții, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 22 iulie 2025

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
OPRIȘOR IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA**

Adoptată în ședința ordinară din data de 22.07.2025 cu un nr. de 13 voturi „pentru” 0 „abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex. OCPI Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate