



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



HOTĂRÂREA NR. 92/2025

privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 3 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Speranței, nr. 22, județul Sibiu

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 28.11.2025,

Având în vedere cererea numiților Sarac Daniel-Remus domiciliat în municipiul Sibiu, Alea Petuniei, nr. 5, ap. 2, județul Sibiu, identificat prin C.I. seria SB nr. 857696 și Sarac Raluca -Louiza, domiciliată în municipiul Sibiu, Alea Petuniei, nr. 5, ap. 2, județul Sibiu, identificată prin C.I. seria SB nr. 857697, în calitate de cumpărători al imobilului-construcție situat administrativ în intravilanul localității Ocna Sibiului, strada Speranței, nr. 22, județul Sibiu, înscris în C.F. nr. 100164 Ocna Sibiului, nr. C.F. vechi 6881, nr. top. 660/1/29 înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 6627/27.10.2025, prin care solicită încheierea unui Act Adițional nr. 3 la contractul de concesiune f.n. din data de 22.12.1997, încheiat pe durata existenței construcției, ca urmare a dobândirii prin vânzare-cumpărare a imobilului mai sus menționat, conform contractului de vânzare –cumpărare, autentificat și încheiat sub nr. 1899/22.10.2025 de către Notar Public Drăghici Elena,

analizând referatul de aprobare nr. 7178/21.11.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 7179/21.11.2025 al domnului Arhitect șef al orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind aprobarea modificării contractului de concesiune f.n. din data de 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 3 pentru imobilul teren situat în localitatea Ocna Sibiului, str. Speranței, nr.22, județul Sibiu;

ținând cont de Actele Adiționale nr. 1/11.01.2022 și nr. 2/ 23.05.2025 la contractul de concesiune încheiat pe durata existenței construcției f.n. din data de 22.12.1997 asupra imobilului teren situat în orașul Ocna Sibiului, str. Speranței, nr.22;

luând în considerare contractul de vânzare –cumpărare autentificat și încheiat sub nr. 1899/22.10.2025 de către Notar Public Drăghici Elena;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu dispozițiile art. 41 din Legea 50/1991 privind aprobarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 553 alin. (1), art. 557 alin.(2), din Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare

potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (8) art.139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R E Ș T E:

Art.1 (1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune f.n.din 22.12.1997 prin încheierea unui Act Adițional nr. 3 între Consiliul local al orașului Ocna Sibiului în calitate de concedent și numiții Sarac Daniel-Remus și Sarac Raluca -Louiza, ca urmare a dobândirii prin vânzare-cumpărare conform contractului de vânzare –cumpărare autentificat și încheiat sub nr. 1899/22.10.2025 de către Notar Public Drăghici Elena, a imobilului- construcție edificată pe imobilul teren concesionat, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul teren care face obiectul contractului de concesiune este situat în orașul Ocna Sibiului, str. Speranței, nr. 22, intravilan, categoria de folosință: curți construcții, în suprafață de 300 mp, și se identifică prin C.F. nr. 100164 Ocna Sibiului, nr. C.F vechi 6881, nr. top. 660/1/29.

Art.2. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune, pe durata existenței construcției, asupra imobilului teren situat în orașul Ocna Sibiului, str. Speranței, nr. 22, intravilan, categoria de folosință: curți construcții, în suprafață de 300 mp, identificat prin C.F. nr. 100164 Ocna Sibiului, nr. C.F vechi 6881, nr. top. 660/1/29., în favoarea noului dobânditor în baza contractului de vânzare –cumpărare autentificat și încheiat sub 1899/22.10.2025 de către Notar Public Drăghici Elena, numiților:

- a) **SARAC DANIEL-REMUS**, CNP: 1910320324806, domiciliat în municipiul Sibiu, Aleea Petuniei, nr. 5, ap. 2, județul Sibiu, identificat prin C.I. seria SB nr. 857696, și **SARAC RALUCA -LOUIZA** , CNP: 2890526324781, domiciliată în municipiul Sibiu, Aleea Petuniei, nr. 5, ap. 2, județul Sibiu, identificată prin C.I. seria SB nr. 857697, în calitate de cumpărători.

Art.3. Se împuternicește primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu să semneze Actul Adițional nr. 3 la contractul de concesiune F.N.din 22.12.1997, menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu Disciplina în Construcții, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 28 noiembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA ADRIAN-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA**

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.11.2025 cu un nr. de 12 voturi „pentru” 0 “abțineri”, 0 voturi “împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 12 aflați în funcție

Prezenta hotărâre a fost difuzată: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex. OCPI Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1ex. Sarac Daniel-Remus și Sarac Raluca -Louiza, 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate