



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



H O T Ă R Ă R E A NR. 102 / 2025

privind modificarea HCL Ocna Sibiului nr. 37/29.04.2025 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente, modificată prin HCL Ocna Sibiului nr. 82/31.10.2025

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință extraordinară din data de 23 decembrie 2025,

Analizând referatul de aprobare nr. 7832/22.12.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 7833/22.12.2025 al doamnei Drăgan Anca, inspector în cadrul Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind modificarea HCL Ocna Sibiului nr. 37/29.04.2025 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente, modificată prin HCL Ocna Sibiului nr. 82/31.10.2025,

având în vedere prevederile art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. XII pct. 22-50 din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordonanța de Urgență nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

luând în considerare adresa nr, SBG_DEX18491/19.12.2025 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 7816/19.12.2025 prin care se aduce la cunoștință noile reglementări legale pentru evitarea sistării alimentării atât cu cote defalcate din impozitul pe venit cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale;

în conformitate cu prevederile titlului IX din Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin.(1) lit. a), alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de HCL Ocna Sibiului nr. 37/29.04.2025 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente, modificată prin HCL Ocna Sibiului nr. 82/31.10.2025;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

conform art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica potrivit caruia " *În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare.* "

ținând cont de autonomia locală prin care u.a.t. orașul Ocna Sibiului are dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale în scopul constituirii resurselor financiare proprii, creșterea veniturilor la bugetul local pentru anul următor 2026, care să servească acoperirii cheltuielilor publice locale și de altă natură,

potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

în temeiul art. 129 alin (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. c), art. 136, și art.139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 și art. 234 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea HCL Ocna Sibiului nr. 37/29.04.2025 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente, modificată prin HCL Ocna Sibiului nr. 82/31.10.2025, după cum urmează:

a) Anexa nr. I.1

- impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la **0,08%** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la **0,5%** din valoarea impozabilă a clădirii;

b) Anexa nr. I.2

- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la **0,2 %** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la **1,3 %** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la **0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la **5%** din valoarea impozabilă a clădirii.

c) Anexa I.3

- Scutirile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute de art. 456 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

d) Anexa nr. II

- Impozit/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu/de construcții;
- impozitul/taxă pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu/de construcții;
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan;
- Scutirile de la plata impozitului pe teren prevăzute de art. 464 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

e) Anexa nr. III

- impozitul pe mijloacele de transport;
- În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ sub 50 g/km, impozitul se reduce cu **30%** din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art. 470 alin. (2);
- În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul este în valoare de 40 lei/an;
- impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone;
- impozitul pe remorci, semiremorci sau rulote;
- impozitul pe mijloace de transport pe apă;

f) Anexa nr. IV

- Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

g) Anexa nr. V

- Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la 3 % din valoarea contractului de publicitate.
- Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate.

h) Anexa nr. VI

Impozitul pe spectacole, cotele prevăzute la art. 480 se stabilesc astfel:

- a) În cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) se stabilește o cotă de impozit de 2% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

i) Anexa nr. VII

- Alte taxe locale
- Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare precum și suprafețele din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii.
- Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit.
- Taxă pentru schimbarea destinației unor spații
- Taxă intrare și vizitare obiective istorice

- Taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător. (Taxă pentru vehicule lente)
- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă
- Taxa zilnică pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețe târguri și oboare

j) Anexa nr. VIII

- Sancțiuni

k) Anexa nr. IX

- Taxe speciale : taxa hotelieră și alte taxe speciale

l) Anexa nr. X

- Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Art. II. Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice și juridice se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, de 10 %
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de 10 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10 %

Art. III.(1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 50 % din cota de impozit propusă;
- b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 31 % din cota de impozit propusă;
- c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, majorarea este de 50 % din cota de impozit propusă;
- d) în cazul impozitului/taxei pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de 50% din cota de impozit propusă;
- e) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria terenuri cu construcții și la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 15% din nivelul stabilit;
- f) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 15% din nivelul stabilit;
- g) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de 15 % din nivelul stabilit, cu excepția mijloacelor de transport marfă prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6);
- h) în cazul taxelor pentru eliberarea:
 - h.1. autorizației de construire, cota adițională este de 15 % din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

h.2. autorizației de desființare, cota adițională este de 15% din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, datorate de către persoanele juridice, cota adițională este de 15% din nivelul stabilit și este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexe la prezenta hotărâre.

Art.IV. (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 200% începând cu al treilea an.

(2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu 200 % pentru clădirile și terenurile neingrijite, situate în intravilanul localității.

(3) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neingrijite sau a terenurilor agricole nelucrate sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art.V. Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2026, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ocna Sibiului.

Art.VI. Anexele nr. I–X la HCL Ocna Sibiului nr. 37/29.04.2025 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente, modificată prin HCL Ocna Sibiului nr. 82/31.10.2025, se modifică și vor avea cuprinsul în Anexele nr. I–X, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art .VII. Orice dispoziție contrară prezentei își încetează aplicabilitatea.

Art.VIII.(1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului Orașului Ocna Sibiului prin Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 23 decembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTEA RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA



Adoptată în ședința extraordinară din data de 23.12.2025 cu un nr. de 11 voturi „pentru” 0 „abțineri” 2 voturi ”împotriva”(consilierii locali Ciovică Nicu Adrian și Opreșor Ioan) pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Prezenta hotărâre a fost difuzată: 1 ex.-Instituei Prefectului Sibiu, 1 ex. Serviciul buget finanțe contabilitate, 1 ex.dos.sedința; 1 ex.afisaj, 1 ex. pers.interesate