

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

PROCES-VERBAL

Încheiat azi,

31.10.2025 , ora 09:00, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului

Pentru organizarea ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului din data de **31.10.2025**, s-a procedat la punerea la dispoziția consilierilor locali a materialelor de ședință pe suport electronic.

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 108/24.10.2025, cu participarea următoarelor persoane:

- din numărul total de **13** consilieri locali, sunt prezenți **13**, ședința fiind statutară și legal constituită.
- Primarul Orașului Ocna Sibiului – dl.Predescu George-Claudiu;
- Secretar general al orașului Ocna Sibiului – doamna Rus Cosmina-Diana;
- Invitați:
- Delegați mass-media :
- Cetățeni:
- Asociații constituite conform **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată: -

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost deschisă de către primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu.

În continuare se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 26.09.2025 care este votat cu 12 voturi “pentru”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.(consilierii locali Ciovică Nicu Adrian, nu votează întrucât a lipsit de la ședința din data de 26.09.2025).

Se propune președinte de ședință domnul consilier local **CIOVICĂ IOAN**, care este votat în unanimitate după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței ordinare

Domnul consilier local **CIOVICĂ IOAN**, este votat în unanimitate în calitate de președinte de ședință după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței ordinare.

Domnul CIOVICĂ IOAN, președintele de ședință, prezintă ordinea de zi:

Ordinea de zi , cu care au fost informați consilierii locali, este următoarea:

1. Aprobarea procesului- verbal al ședinței anterioare.
2. **Proiect de hotărâre nr. 83/2025** privind alegerea președintelui de ședință.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 6585/24.10.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință;
- raportul de specialitate nr. 6586/24.10.2025 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

3. **Proiect de hotărâre nr. 84/2025** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii septembrie anul 2025, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 1527/17.10.2025 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 6447/17.10.2025 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii septembrie anul 2025, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 6587/24.10.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii septembrie anul 2025 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare;
- raportul de specialitate nr. 6588/24.10.2025 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii septembrie anul 2025 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

4. **Proiect de hotărâre nr. 85/2025** privind modificarea art. 1 lit. d) Anexa III la HCL Ocna Sibiului nr. 37/29.04.2025 *referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu,*

aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 6589/24.10.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind modificarea art. 1 lit. d) Anexa III și art. 1 lit e) Anexa IV la HCL Ocna Sibiului nr. 37/29.04.2025 *referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente;*
- raportul de specialitate nr. 6590/24.10.2025 al doamnei Drăgan Anca, inspector în cadrul Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind modificarea art. 1 lit. d) Anexa III și art. 1 lit e) Anexa IV la HCL Ocna Sibiului nr. 37/29.04.2025 *referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente;*
- datele publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 30 septembrie 2025 și preluate de pe website-ul Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin care s-a comunicat Rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

5. Proiect de hotărâre nr. 86/2025 privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul IV, anul 2025.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 6591/24.10.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul III anul 2025;
- raportul de specialitate nr. 6592/24.10.2025 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic cu propunerea privind

modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul IV anul 2025;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

Puncte suplimentare:

- 6. Proiect de hotărâre nr. 87/2025** privind preluarea prin transfer de la Municipiul Sibiu a dreptului de proprietate, înscrierea în evidenta contabilă a orașului Ocna Sibiului și transmiterea în concesiunea S.C. Tursib S.A. a unor bunuri mobile achiziționate de Municipiul Sibiu în cadrul proiectului „Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu”.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 6641/28.10.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune preluarea prin transfer de la Municipiul Sibiu a dreptului de proprietate, înscrierea în evidenta contabilă a orașului Ocna Sibiului și transmiterea în concesiunea SC Tursib SA a unor bunuri mobile achiziționate de Municipiul Sibiu în cadrul proiectului „Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu”;
- referatul de specialitate nr. 6642/28.10.2025 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului prin care se propune preluarea prin transfer de la Municipiul Sibiu a dreptului de proprietate, înscrierea în evidenta contabilă a orașului Ocna Sibiului și transmiterea în concesiunea SC Tursib SA a unor bunuri mobile achiziționate de Municipiul Sibiu în cadrul proiectului „Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu”;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

- 7. Proiect de hotărâre nr. 88/2025** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 113322, înscris în Cartea Funciară nr. 113322 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 6649/28.10.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 113322, înscris în Cartea Funciară nr. 113322 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 6650/28.10.2025 al Compartimentului Registru Agricol privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 113322, înscris în Cartea Funciară nr. 113322 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 104282/12.09.2025;
- Nota Justificativă nr. 157/05.09.2024 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

8. Proiect de hotărâre nr. 89/2025 privind aprobarea prelungirii duratei mandatului administratorilor provizorii în cadrul Consiliului de Administrație al Societății ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului ” S.A.

inițiatori: consilierii locali Bunaciu Iulian Dragoș, Buta Daniela, Ciovică Nicu Adrian, Gligor Vasile;

documente însoțitoare:

- adresa nr. 666/29.10.2025 a Consiliului de Administrație provizoriu al S.C. „Lacurile Naturale Ocna Sibiului” S.A., înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 6697/29.10.2025, prin care se solicită prelungirea mandatelor administratorilor provizorii;
- referatul de aprobare nr. 6708/30.10.2025 inițiat de către consilierii locali Bunaciu Iulian Dragoș, Buta Daniela, Ciovică Nicu Adrian, Gligor Vasile cu propunerea privind aprobarea prelungirii duratei mandatului administratorilor provizorii în cadrul Consiliului de Administrație al Societății ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului ” S.A.;
- raportul de specialitate nr. 6709/30.10.2025 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea prelungirii duratei mandatului administratorilor

provizorii în cadrul Consiliului de Administrație al Societății ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului ” S.A.;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Președintele de ședință Ciovică Ioan Doamna secretar, aș vrea să vă întreb dacă avem toate rapoartele pe comisiile de specialitate.

Doamna secretar general Rus Cosmina-Diana– da, le avem!

Se supune la vot Ordinea de zi și Ordinea de zi suplimentară a ședinței ordinare, care este votată în unanimitate după care se trece la dezbateri.

La punctul 2 al Ordinei de zi s-a adoptat **Hotărârea nr. 80/2025** privind alegerea președintelui de ședință, fiind ales domnul consilier local **Ciovică Ioan** , cu 13 voturi ”pentru”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Președintele de ședință Ciovică Ioan - la **punctul nr. 3** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 84/2025** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii septembrie anul 2025, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 1527/17.10.2025 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 6447/17.10.2025 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii septembrie anul 2025, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 6587/24.10.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii septembrie anul 2025 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare;
- raportul de specialitate nr. 6588/24.10.2025 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii septembrie anul 2025 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

Președintele de ședință Ciovică Ioan - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 2 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 84/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului**

nr.81/2025 privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii septembrie anul 2025, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare, **cu un nr. de 13 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Ciovică Ioan - la **punctul nr. 4** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 85/2025** privind modificarea art. 1 lit. d) Anexa III la HCL Ocna Sibiului nr. 37/29.04.2025 *referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente.*

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 6589/24.10.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind modificarea art. 1 lit. d) Anexa III și art. 1 lit e) Anexa IV la HCL Ocna Sibiului nr. 37/29.04.2025 *referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente;*
- raportul de specialitate nr. 6590/24.10.2025 al doamnei Drăgan Anca, inspector în cadrul Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind modificarea art. 1 lit. d) Anexa III și art. 1 lit e) Anexa IV la HCL Ocna Sibiului nr. 37/29.04.2025 *referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente;*
- datele publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 30 septembrie 2025 și preluate de pe website-ul Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin care s-a comunicat Rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 85/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.82/2025** privind modificarea art. 1 lit. d) Anexa III la HCL Ocna Sibiului nr. 37/29.04.2025 *referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente, cu un nr. de 13 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.*

Președintele de sedință Ciovică Ioan - la **punctul nr. 5** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 86/2025** privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul IV, anul 2025.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 6591/24.10.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul III anul 2025;
- raportul de specialitate nr. 6592/24.10.2025 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic cu propunerea privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul IV anul 2025;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

dl. primar Predescu George Claudiu - Așa cum facem de mai multe ori, atunci când avem capitole unde nu am cheltuit banii, încercăm să îi mutăm pe capitole unde avem nevoie. Și vă dau numai un exemplu, probabil că ați citit și ați văzut, la un moment dat am pus niște bani în bugetul primăriei aprobat de către dumneavoastră pentru un studiu de fezabilitate.

Am încercat să facem o reabilitare a Parcului Central și a zonei dintre blocuri, din păcate n-am reușit pentru că terenul dintre blocuri este al statului român și atunci banii respectivi au rămas necheltuiți. Propunerea este să-i luăm de acolo și să-i punem acolo unde avem nevoie, și la funcționare. Deci, în principiu, mutăm banii de pe capitolele unde nu i-am cheltuit, pe capitolele unde avem nevoie.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian –Dragoș - aș dori să completez, nu sunt doar aceste sume, am mai primit, inclusiv de la administrația finanțelor, acele sume pentru asistență socială care nu sunt suficiente. Pe partea de asistență personală și indemnizații de handicap, noi am solicitat 200 de mii, dacă vă aduceți aminte și acum două luni, la o rectificare am pus din banii noștri și acum, cumva, ne recuperăm din ei, dar, nu sunt doar acele mutări între sume, am și primit ceva bănuți, dar am și pierdut 22 de mii de lei. După cum ați văzut, sunt acele sume defalcate din impozitul pe venit. Aici se vede, cumva, un pic criza din ziua de azi, pentru că eu nu știu ca în ultimii patru ani, să fi primit rectificare cu minus pe sume din impozitul pe venit. Adică se vede scăderea puterii antreprenorilor locali sau, inclusiv, a persoanelor care aduc venit sau își câștigă venitul propriu, pentru că această sumă din impozitul prevenit este impozitul datorat de persoanele fizice și juridice, datorate statului.

Nouă ne revină cotă parte din acel impozit și după cum se vede, a scăzut doar 22 de mii de lei, e un semn de întrebare pe viitor, ce se va întâmpla!

dna. consilier local Buta Daniela - Situația bugetară, am văzut transferarea la sumele neeligibile la investiții, 89 de mii de lei. Suma de neeligibil votată în trimestrul III și chiar și cealaltă care a fost votată, cea de 1.285.000 lei, nu este prinsă în acest buget, în trimestrul IV și nu a fost prinsă nici în trimestrul III. Acesta este prima întrebare, iar a doua întrebare, avem poziție, alocată sumă de la începutul anului pentru piscină și spa, pentru canalizare

LAB și drumuri agricole, aş vrea să ştim dacă acestea vor fi demarate și începute lucrările respective până la sfârșitul anului?

dl. primar Predescu George Claudiu - banii neeligibili pentru construcția centrului cultural vor fi prins în buget atunci când o să-i avem. Deocamdată nu-i avem. Referitor la piscină, spa, erau niște bani, dacă vă aduceți aminte, prinși pentru un studiu de fezabilitate care, din păcate, nu s-a făcut. Deci banii au rămas nechelțuiți, de-aceia îi luăm de acolo și îi punem în altă parte.

dna. consilier local Buta Daniela – banii nu sunt luați de acolo, banii sunt pe aceeași poziție!

dl. primar Predescu George Claudiu -Trebuiau mutați, pentru că nu avem posibilitate anul acesta să mai facem acel SF.

dna. consilier local Buta Daniela –De ce?

dl. primar Predescu George Claudiu - Pentru că nu avem cu cine.!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian –Dragoș Acum nu neapărat îl facem anul acesta, dar ca să putem încheia contract pentru el, că eu cred că avem nevoie de bani. Contractul poate fi încheiat chiar dacă nu se termină lucrarea!

dl. primar Predescu George Claudiu - Depinde de voi, dacă vă doriți, lăsați banii acolo, dacă nu, putem să-i mutăm. Eu v-am spus, am încercat, am găsit la un moment dat o societate dar, din păcate, n-a făcut nimic. Am și reziliat contractul, pe altcineva nu avem, deocamdată.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian –Dragoș -putem căuta o altă societate care să facă treaba asta!

dna. consilier local Buta Daniela – am văzut că lucrarea pentru Topârcea, a fost pusă în SEAP și au început lucrarea respectivă, dar lucrarea pentru LAB ? deci avem nevoie de investiții aceasta este ideea! Ca să putem să ne dezvoltăm, trebuie să deschidem această linie de a oferi utilități și, chiar și această piscină și spa cred că aduce un plus valoare în oraș. Iar partea de canalizare, chiar dacă este un mic început în zona LAB, putem să ne dezvoltăm. Dacă ne uităm la Șura Mică, aproape că s-au unit cu noi cu investițiile imobiliare!

dl. primar Predescu George Claudiu - investiții în Ocna Sibiului, acum, sunt cum n-au fost niciodată. Deci, dacă dumneavoastră identificați surse de finanțare prin care noi am putea trage utilitățile în zona LAB, cu tot dragul. Eu nu le identific deocamdată! Dacă va fi vreo linie de finanțare, nu știu, fonduri europene, fonduri guvernamentale, cu tot dragul. Dar pentru anul acesta bugetar, eu nu identific surse de finanțare în sensul acesta! Să sperăm că vor fi de la anul!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian –Dragoș – nici nu cred că am venit cu dorința de a face lucrări anul acesta, de aceea și în buget am încercat și am aprobat doar documentația pentru aceste tipuri de lucrări, adică sunt servicii pentru studii de fezabilitate, astfel încât în momentul în care s-ar putea obține fonduri sau ar putea fi linii de finanțare deschise, să putem veni cu depunerea documentației. Și dacă nu suntem pregătiți la momentul respectiv, ați văzut, liniile de finanțare sunt cumva condiționate și atunci să gândim cumva în avans, pentru asta ne-am gândit. Inclusiv la Topârcea, pentru că acolo e o lucrare foarte mare, nu e așa simplu să facem aceste lucrări din bugetul local.

Și în ultimul timp, Ocna Sibiului a avut mare noroc pentru că aceste fonduri au avut documentații, sau a fost inclusiv acele străzi din anii trecuți de pe Anghel Saligny, dar pentru acestea trebuie să avem documentații.

dl. primar Predescu George Claudiu - Sunt total de acord și știți foarte bine că noi la ora acesta avem, de exemplu, documentația, studiul de fezabilitate pentru toate străzile din oraș care sunt neasfaltate. N-au fost bani puțini și nu e o lucrare ușor de făcut, dacă mâine ar exista o sursă de finanțare, un Anghel Saligny, de exemplu, noi suntem primii, avem și autorizația de construire pregătită, avem toată documentația doar să depunem și să prindem finanțarea.

La fel avem și pentru clădirea administrativă, pentru primărie, pentru că arată așa cum arată. Vă dați seama că nu avem bani să o facem noi din bugetul nostru, în schimb, studiul de fezabilitate este pregătit, cu avize, cu aviz ISU, cu tot ce trebuie. Adică lucruri se obțin în timp și destul de greu. Noi am reușit să le obținem!

În ideea aceasta am început și cu Topârcea! Acum se lucrează la rețeaua de apă, studiul de fezabilitate, bineînțeles, tot așa, în ideea, că la un moment dat vom identifica o sursă de finanțare și vom aplica acolo. Așa că suntem pregătiți cu documentații, dar vedeți și voi ce se întâmplă la nivel guvernamental. Sperăm că la anul o să fie mai bine și o să accesăm.

dna. consilier local Buta Daniela - Care este termenul final de etapizare a Centrului Cultural?

dl. primar Predescu George Claudiu- lucrările trebuie terminate până în 15 noiembrie! Eu zic că se vor termina, dar proiectul nostru se va putea închide după întocmirea tuturor actelor și protocolul pe care îl avem cu ADR-ul. În sensul acesta, ar fi trebuit să terminăm în 2 decembrie, dar acum pregătesc acte pentru cererea unei amânări. Deci, încă o dată, lucrările se vor termina, fără niciun fel de discuție, în mijlocul lunii noiembrie. După care, 30 de zile, noi avem termen să facem recepția. Vom face recepția, dar închiderea proiectului din punct de vedere contabil și al actelor se va face, probabil, la anul undeva, ianuarie, februarie.

dna. consilier local Buta Daniela - Deci, actualizarea Devizului General se va face până la sfârșitul anului, în care să fie cuprinse toate valorile și eligibile și neeligibile ? până la închiderea proiectului?

dl. primar Predescu George Claudiu - Până la închiderea proiectului, nu a lucrărilor, să facem distincție, lucrările se vor termina, recepția o să o facem, dar închiderea proiectului mai durează. Sunt acte de făcut, destul de multe.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian –Dragoș- Ultima cerere de plată parcă a fost depusă!

dl. primar Predescu George Claudiu - Ultima cerere de plată este și aprobată, deci, probabil că săptămâna viitoare o să primim vreo 360.000 lei nu știu chiar exact suma la virgulă. Deci, penultima cerere de plată este asta. Ultima cerere de plată este când se închide absolut tot când plătim și cotele la ISC și dirigenție de șantier. La final se va face un total al investiției!

Președintele de ședință Ciovică Ioan - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 86/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.83/2025** privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul IV, anul 2025, **cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 2 „abțineri, (consilierii locali: Buta Daniela și Ciovică Ioan), 0 voturi „împotrivă”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Ciovică Ioan - la **punctul nr. 6** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 87/2025** privind preluarea prin transfer de la Municipiul Sibiu a dreptului de proprietate, înscrierea în evidența contabilă a orașului Ocna Sibiului și transmiterea în concesiunea S.C. Tursib S.A. a unor bunuri mobile achiziționate de Municipiul Sibiu în cadrul proiectului „Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu”.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 6641/28.10.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune preluarea prin transfer de la Municipiul Sibiu a dreptului de proprietate, înscrierea în evidența contabilă a orașului Ocna Sibiului și transmiterea în concesiunea SC Tursib SA a unor bunuri mobile achiziționate de Municipiul Sibiu în cadrul proiectului „Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu”;
- referatul de specialitate nr. 6642/28.10.2025 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului prin care se propune preluarea prin transfer de la Municipiul Sibiu a dreptului de proprietate, înscrierea în evidența contabilă a orașului Ocna Sibiului și transmiterea în concesiunea SC Tursib SA a unor bunuri mobile achiziționate de Municipiul Sibiu în cadrul proiectului „Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu”;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

dl. primar Predescu George Claudiu -Știți că ne apropiem de deschiderea transportului metropolitan și pe zona noastră. Mai avem de montat transformatorul care la sfârșitul acestei luni începutul lunii noiembrie ar fi avut termen de livrare. Eu sper că săptămâna viitoare o să-l primim și atunci în maxim două săptămâni el va fi montat pe strada Cînepii și se va face și bransamentul la stația de încărcare care poate unii dintre voi ați văzut-o, dar este gata făcută și în ideea acesta sigur că primim și trei autobuze. Trei autobuze care sunt ale noastre, dar bineînțeles că ele vor fi gestionate și întreținute de către partenerul TURSIB.

Eu estimez că undeva la începutul lunii decembrie o să fim funcționali, încă nu am primit avizele de la poliție pentru stații, am depus actele, suntem în curs de analiză și dacă va mai trebui să mai facem ceva, să vedem ce zice poliția sau să mutăm vreo stație din cauza regulilor de circulație, vom face și treaba acesta și, eu zic că la începutul lunii decembrie va începe transportul metropolitan, într-un program pe care l-am mai discutat noi o dată aici.

Programul este flexibil, dacă constatăm, de exemplu, primul autobuz pleacă din Ocna la 05:45, dacă constatăm că acest autobuz pleacă prea repede sau pleacă prea târziu, sigur că putem face modificări 10 minute înainte, un sfert de o oră după, în funcție de cum merg oamenii.

Ne-am gândit să avem mai multe curse la orele de început și de sfârșit de program de lucru și bineînțeles, pentru elevi, chiar și pentru elevii care au școală de după -amiază, pentru că știți, foarte multe școli în Sibiu țin cursuri de după-amiaza și atunci am căutat să punem niște autobuze care să-i ajute pe elevi să meargă și la cursurile de după-amiaza. Încă o dată zic, orele sunt flexibile, o să vedem care este cererea din partea cetățenilor.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian –Dragoș- La traseu, nu mă întrebau colegii, vin cu două clarificări. Traseul pleacă din Ocna Sibiului, nu ajunge la Continental, face stânga pe acel

drum de zonă industrială, ajunge, unde au ei baza de TURSIB, schimbă numărul autobuzului numărul 19, care pleacă Turnișor – Ștrand – Casă Armatei- Teatru- Gară. Trei linii, în timpul zilei, vor intra, se vor abate de la traseul în Șura Mică și vor intra prin Parcul Industrial Șura Mică.

Așa cum a zis și domnul primar, eu am primit solicitări de modificare a orei de plecare, ca să fie undeva, cu un sfert de oră mai repede la 5:30 și o să încercăm să modificăm acea oră, ca să aibă timp.

Am și o întrebare, noi am primit pe acte doar 3 stații de încărcare care sunt cele mici !

dl. primar Predescu George Claudiu -vor fi amplasate în parcare mică de la lacuri, pentru că acolo avem noi transformatorul nostru și nu mai avem nevoie de alte avize !

dl. viceprimar Bunaciu Iulian –Dragoș - Și celălalt când o să-l primim efectiv ?, **dl. primar**

dl. primar Predescu George Claudiu - pantograful acesta mare? Numai după ce-l punem în funcțiune.

Deci asta chiar am întrebat și eu, și va urma până la începerea traseului.

dna. consilier local Buta Daniela - avem redevență anuală!Ce cuprinde această redevență?

dl. primar Predescu George Claudiu - Întâi ar trebui să vedem care sunt costurile în funcție de câte curse facem pe zi. Pentru că noi acum pornim cu acest program la care ne-am gândit noi, dar poate că o să constatăm că unele autobuze sunt degeaba sau merg goale și atunci cursele acelea le putem scoate. Sau poate invers, un exemplu e Cristian care a trebuit să suplimenteze, și atunci punem curse în plus. Dar părerea mea este ca să ne dăm seama care va fi redevența, adică partea noastră, cât va trebui să plătească primăria, trebuie întâi să vedem care sunt cursele și care vor rămâne permanente că, s-ar putea să renunțăm la unele dintre cursele dacă sunt goale și s-ar putea să le suplimentăm și asta dacă ne permitem! Pentru că numai după o lună sau două o să ne dăm seama de fapt cât ne costă. Pentru că elevul are gratuitate, dar el când se urcă în autobuz cursa lui este înregistrată. Acea cursă va trebui suportată de cineva, de noi, de primărie.

dna. consilier local Buta Daniela -Cred că vorbim de două sume diferite. Aceasta este o redevență anuală stabilită deja. Ce acoperă această redevență?

dl. primar Predescu George Claudiu Toată funcționarea acestui sistem.

dna. consilier local Buta Daniela- Este o redevență de 2.571,25 lei pe lună! contractul. **dl.**

dl. primar Predescu George Claudiu -autobuzul acela trebuie întreținut, pe autobuzul acela sunt doi șoferi.

dna. consilier local Buta Daniela- cred că vorbim de sume diferite. Redevența aceasta acoperă ceva și partea aceasta de finanțare este cred că totul altceva. Din banii din bilete, acolo n-am văzut nicio formă de finanțare sau de cofinanțare a uat-ului.

dl. primar Predescu George Claudiu Eu nu știu ce nu înțelegeți.

dna. consilier local Buta Daniela -În materialul care ne-a fost pus la dispoziție, este trecută o redevență anuală care va fi 92.565 lei pe an, din care, anul acesta o să primim pentru noiembrie și decembrie, 15.427 lei pentru 2 luni. Deci este o redevență stabilită! Veniturile care vor exista pentru fiecare autobuz, pentru fiecare uat pe zona de circulație, cred că se încadrează la altceva. Pentru că acolo o să avem scutiri pentru elevi și pensionari, din calculul făcut aproximativ pe an va fi între 700 și 1 milion de lei, deci această exploatare și întreținere nu ne-a fost pusă la dispoziție, niciun fel de deviz sau o situație cât de cât calculată să vedem cam unde ar putea să fie în costul uat-ului. Deci este o redevență foarte bine definită. Ce acoperă redevența?

dl. primar Predescu George Claudiu -întreținerea autobuzelor!

dna. consilier local Buta Daniela – această întreținere, în momentul în care noi predăm autobuzele și stațiile, din materialele pe care le-am primit către Tursib, ei au obligația să se îngrijească de ele, absolut tot, care se va reține din veniturile de pe ruta respectivă!

dl. primar Predescu George Claudiu – nu am de unde să știu cât va costa pentru că nu am de unde să știu câte curse vor rămâne, câți elevi vor merge, câți oameni plători de bilete vor fi ! acest lucru o să-l aflăm după ce o să-i dăm drumul la transport!Nu știu ce nu înțelegeți. Nu-i treaba mea ce nu înțelegeți dumneavoastră, ați primit materialele, știți foarte bine despre acest proiect. Dacă vă convine și considerați că este util pentru Ocna Sibiului, votați. Dacă nu, luați decizia pe care o credeți.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian –Dragoș – cred că întrebarea domnișoarei Buta se referea la modul în care a fost stabilită redevența pentru autobuzele sau mijloacele pe care noi o să le dăm în concesiune, către Tursib!

dl. primar Predescu George Claudiu - I-am răspuns!

dl. consilier local Ciovică Nicu –Adrian – curentul de către cine va fi plătit pentru stațiile de încărcare?

dl. primar Predescu George Claudiu- Din transformatorul nostru, care e al nostru, al orașului, se va alimenta stația de încărcare autobuze pe un contor înregistrat la TurSib. Sigur că noi ne bucurăm așa în prima fază, dar bineînțeles că TurSib-ul prinde această cheltuială în factura pe care o va face către noi. Ei întrețin autobuzele, au costul cu încărcatul, costul cu salariații și probabil ca orice societate comercială au și un profit. De aceea e societate comercială.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian –Dragoș –dacă este profitabilă poate se vor acoperi din vânzarea de bilete!

dl. primar Predescu George Claudiu - Nu știm, să vedem!

Președintele de sedință Ciovică Ioan - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5 președintele de sedință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 87/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.84/2025** privind preluarea prin transfer de la Municipiul Sibiu a dreptului de proprietate, înscrierea în evidența contabilă a orașului Ocna Sibiului și transmiterea în concesiunea S.C. Tursib S.A. a unor bunuri mobile achiziționate de Municipiul Sibiu în cadrul proiectului „Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu”, **cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 0 voturi ”împotriva”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de sedință Ciovică Ioan - la **punctul nr. 7** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 88/2025** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 113322, înscris în Cartea Funciară nr. 113322 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 6649/28.10.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 113322, înscris în Cartea Funciară nr. 113322 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 6650/28.10.2025 al Compartimentului Registru Agricol privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 113322, înscris în Cartea Funciară nr. 113322 Ocna Sibiului;

- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 104282/12.09.2025;
- Nota Justificativă nr. 157/05.09.2024 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

Președintele de ședință Ciovică Ioan - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 88/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.85/2025** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 113322, înscris în Cartea Funciară nr. 113322 Ocna Sibiului, **nr. de 13 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 0 voturi ”împotriva”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință Ciovică Ioan - la **punctul nr. 8** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 89/2025** privind aprobarea prelungirii duratei mandatului administratorilor provizorii în cadrul Consiliului de Administrație al Societății ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului ” S.A.

inițiatori: consilierii locali Bunaciu Iulian Dragoș, Buta Daniela, Ciovică Nicu Adrian, Gligor Vasile;

documente însoțitoare:

- adresa nr. 666/29.10.2025 a Consiliului de Administrație provizoriu al S.C. „Lacurile Naturale Ocna Sibiului” S.A., înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 6697/29.10.2025, prin care se solicită prelungirea mandatelor administratorilor provizorii;
- referatul de aprobare nr. 6708/30.10.2025 inițiat de către consilierii locali Bunaciu Iulian Dragoș, Buta Daniela, Ciovică Nicu Adrian, Gligor Vasile cu propunerea privind aprobarea prelungirii duratei mandatului administratorilor provizorii în cadrul Consiliului de Administrație al Societății ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului ” S.A.;
- raportul de specialitate nr. 6709/30.10.2025 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea prelungirii duratei mandatului administratorilor provizorii în cadrul Consiliului de Administrație al Societății ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului ” S.A.;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Președintele de ședință Ciovică Ioan - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 89/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr.86/2025** privind aprobarea prelungirii duratei mandatului administratorilor provizorii în cadrul Consiliului de Administrație al Societății "Lacurile Naturale Ocna Sibiului " S.A cu nr. de 8 voturi „pentru”, 0 ”abțineri, 0 voturi ”împotrivă”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție. (consilierii locali Acs Zoli, Cărăbulea Camelia, Cristea Adrian-Nicolae, Cristea Radu și Iancu Lucian, nu votează)

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări și luări de cuvânt, Ordinea de zi s-a epuizat, ședința s-a încheiat.

Domnul primar Predescu George-Claudiu - Vă mulțumim!

Presedintele de ședință declară ședința închisă.

Omisțiuni de consemnare:

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
BUTA DANIELA**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
OCNA SIBIULUI,
RUS COSMINA-DIANA**