



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



H O T Ă R Ă R E A NR. 37 / 2025

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 29.04.2025,

Analizând referatul de aprobare nr. 2548/23.04.2025 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 2549/23.04.2025 al doamnei Drăgan Anca, inspector în cadrul Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente,

având în vedere datele comunicate de către Institutul Național de Statistică (Comunicat de presă nr. 10 din 14.01.2025) și preluate ca atare de pe website-ul Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, rata inflației pe anul 2024 a fost 5,59 %, motiv pentru care nivelurile impozitelor și taxelor locale, prevăzute în Codul fiscal, se impun a fi indexate cu 5,6 % coroborate cu art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

În conformitate cu prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1), alin. (2), art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin.(1) lit. a), alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30, art. 76¹ alin. (2) și alin. (3) din din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1, art. 2 alin. (1), lit. h), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- O.G. 28/2008 privind Registrul agricol aprobată prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 din O.G. nr. 99/2000 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Ocna Sibiului nr. 89/2015 privind stabilirea zonelor la nivelul u.a.t. Ocna Sibiului;
- documentațiile de urbanism "Plan Urbanistic General al orașului Ocna Sibiului" și "Regulamentul local de urbanism", aprobate prin HCL Ocna Sibiului nr. 24/2000, cu prelungirile aferente;
- regulamentul privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile de instituire a unei taxe speciale, modul de organizare și funcționare a Serviciilor publice de interes local pentru care se propun taxele speciale respective;

în respectarea prevederilor art. 2 din Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de autonomia locală prin care u.a.t. orașul Ocna Sibiului are dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale în scopul constituirii resurselor financiare proprii, creșterea veniturilor la bugetul local pentru anul următor 2026, care să servească acoperirii cheltuielilor publice locale și de altă natură,

potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

în temeiul art. 129 alin (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. c), art. 136, și art.139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 și art. 234 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R E Ș T E :

Art. 1. Se aprobă stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul fiscal 2026, prin indexarea cu rata inflației de 5,6 % a celor existente, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) Anexa nr. I.1

- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la 0,5% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la 0,08% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 458 alin. (3) se stabilește la 0,4 % din valoarea impozabilă a clădirii.
- prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii dacă:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

b) Anexa nr. I.2

- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la 0,2 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirii.

c) Anexa nr. II

- Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenul cu construcții;
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.

d) Anexa nr. III

- impozitul pe mijloacele de transport
- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%
- remorcă, semiremorci sau rulote
- mijloace de transport pe apă.

e) Anexa nr. IV

- Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

f) Anexa nr. V

- Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la 3 % din valoarea contractului de publicitate.
- Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

g) Anexa nr.VI

- Impozitul pe spectacole
 - a) În cazul oricărei manifestări artistice se stabilește o cota de impozit de 2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare.

h) Anexa nr. VII

- Alte taxe locale
- Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare precum și suprafețele din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii.
- Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit.
- Taxă pentru schimbarea destinației unor spații
- Taxă intrare și vizitare obiective istorice
- Taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător. (Taxă pentru vehicule lente)
- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă
- Taxa zilnică pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețe târguri și oboare

i) Anexa nr. VIII

- Sancțiuni

j) Anexa nr. IX

- Taxe speciale : taxa hotelieră și alte taxe speciale

k) Anexa nr. X

- Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Art. 2. Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice și juridice se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, de 10 %
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de 10 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10 %

Art. 3.(1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește, după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditională este de 31% din cota de impozit propusă;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adțională este de 50 % din cota de impozit propusă;

c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota aditională este de 50 % din cota de impozit propusă;

d) în cazul impozitului /taxei pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, cota aditională este de 50 % din cota de impozit propusă;

e) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditională este de 15% din nivelul stabilit;

f) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditionala este de 15% din nivelul stabilit;

g) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota aditionala este de 15% din nivelul stabilit;

h) în cazul taxelor pentru eliberarea:

h.1. autorizației de construire, cota aditionala este de 15% din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

h.2. autorizației de desființare, cota aditionala este de 15% din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, datorate de catre persoanele juridice, cota aditionala este de 15% din nivelul stabilit si este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexe la prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 200% incepand cu al treilea an.

(2) Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se majorează cu 200 % pentru clădirile si terenurile neingrijite, situate in intravilanul localității.

(3) Criteriile de incadrare in categoria clădirilor si terenurilor neingrijite sau a terenurilor agricole nelucrate sunt cele prevăzute in hotarârea Consiliului Local de stabilire si aprobare a acestora.

Art.5. Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice si juridice, pentru anul 2026, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ocna Sibiului.

Art.6. Anexele nr. I –X, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art .7. Orice dispoziție contrară prezentei își încetează aplicabilitatea.

Art.8.(1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului Orașului Ocna Sibiului prin Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

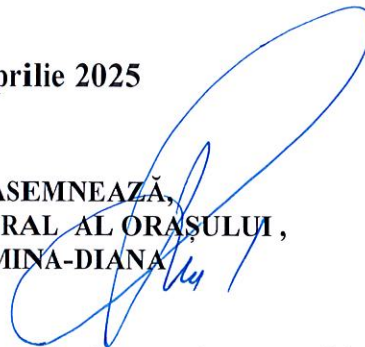
(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 29 aprilie 2025

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CRISTEA RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA



Adoptată în ședința ordinară din data de 29.04.2025 cu un nr. de 11 voturi „pentru” 0 ”abțineri” 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu,1 ex. 1 ex. birou buget finanțe contabilitate, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate

Anexa nr. I.1 la HCL Ocna Sibiului nr. 37/2025

TABLOUL

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026

- I. În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit.b, alin (4) lit. c alin 14, art. 139 alin. (3) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 489 și al art. 491 alin. (1) din LEGEA nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL Titlul IX – impozite și taxe locale.

Anexa I.1

Impozit/taxa pe clădire persoane fizice

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m ² -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	4	5
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1576	944

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU**

B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic	472	317
C	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	316	276
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	199	116
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru Ocna Sibiului și Topârcea, pe zone la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Zona în cadrul localității	Rangul localității Ocna Sibiului III	Rangul localității Topârcea V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI JUDEȚUL SIBIU

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0.08%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) titlului IX din Legea 227/2015. Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție.

Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafeței scârilor și teraselor neacoperite.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul se reduce cu 0,10.**

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii **se reduce** în funcție de anul construirii, cu **50 %** pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu **30 %** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu **10%** pentru o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,08% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru **cladirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Prin excepție, pentru **cladirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,3%** asupra valorii de impozitare dacă:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și **cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică**, prin aplicarea cotei stabilite de **0.5%** asupra valorii

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI JUDEȚUL SIBIU

impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

c) în cazul **clădirilor cu destinație mixtă**, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru **activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii impozabile a clădirii**.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015**.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de **30 de zile** sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri **se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv**.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza localității Ocna Sibiului, prevederile privind bonificatia și plata până în 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU**

Anexa nr. I.2 la HCL Ocna Sibiului nr. 37/2025

Impozitul pe clădiri persoane juridice

Tipul clădirii	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026
a. clădiri nerezidentiale.	1,3 %
b. clădiri rezidentiale	0.2 %
c. clădiri a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.	5 %

Impozitul/țaxa pe clădirile nerezidentiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii, la care se adaugă cota aditională de 31% prevăzută la art 3 alin 1 lit.a din prezenta hotarare a Consiliului local. **Impozitul/țaxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.**

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** la care se adaugă cota aditională de 50% prevazuta la art 3 alin 1 lit.b asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** la care se adauga cota aditionala de 50% prevăzută la art 3 alin. 1 lit.c asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile proprietatea persoanelor juridice, a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **5%** la care se adauga cota aditionala de 50% prevăzută la art. 3 alin. 1 lit.d asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Impozitul pe clădiri **se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.** Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/țaxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Orice persoană care dobândește, construiește, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.** Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI JUDEȚUL SIBIU

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a căruia rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, cât și pentru eventualele îmbunătățiri ale acestora, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în doua rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

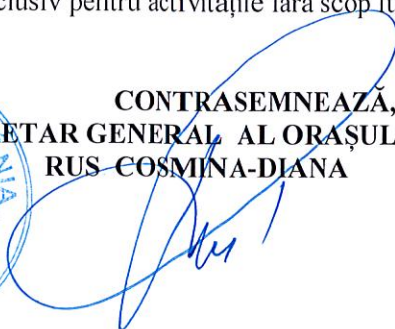
Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitate economică;
- b) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU**

Anexa nr. II la HCL Ocna Sibiului nr. 37/2025

Impozitul și taxa pe teren

-lei/ha-

Art.463	Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan	-
----------------	--	---

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

-lei/ha

Zona în cadrul localității	Nivelurile aprobate în anul fiscal 2026			
	Persoane fizice		Persoane juridice	
	Ocna S	Toparcea	Ocna S	Toparcea
A	10303	1119	11847	1287
B	6999	841	8049	967
C	3325	559	3826	641
D	1936	279	2227	324

Art.465 alin.(4)	Impozitul / taxă pe terenurile amplasate în intravilan -orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții-
-------------------------	--

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, III pentru Ocna, respectiv V pentru Topârcea. Impozit/taxa astfel calculate se majorarează cu procentul de 15% aprobat de consiliul local la art 3 alin 1 lit.e din prezenta hotarare pentru persoane juridice. Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai jos atât pentru persoanele fizice cât și juridice.

- lei/ha -

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU**

Nr crt	Zona Categoria de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026							
		Persoane fizice				Persoane juridice			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	44	33	31	23	49	37	35	25
2	Pășune	33	31	23	21	37	35	25	23
3	Fâneață	33	31	23	21	37	35	25	21
4	Vie	71	55	44	31	83	64	49	35
5	Livadă	83	74	55	44	97	83	64	49
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	44	33	31	23	49	37	35	25
8	Teren cu ape	23	21	11	x	25	23	12	x
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

**Impozitul / taxă pe terenurile amplasate în intravilan
înregistrate la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, datorate de
contribuabili ce au ca activitate agricultura
Art.465 alin.(6)**

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat în extravilan înmulțit cu coeficientul de corectie 2,4 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU**

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan
Art.465 alin.(7)

- lei / ha -

Categoria de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Persoane fizice	Persoane juridice
ZONA	A	A
Teren cu construcții	35	38
Teren arabil	67	76
Pășune	32	36
Fâneată	32	36
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	76	88
Vie până la intrarea pe rod	X	X
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	76	88
Livadă până la intrarea pe rod	X	X
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	11	12
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1	1
Teren cu amenajări piscicole	40	46
Drumuri și căi ferate	X	X
Teren neproductiv	X	X

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent zonei A pentru Ocna Sibiului 2,30 și pentru Topârcea 1,05. Impozit/taxa astfel calculate se majorareza cu procentul de 15% aprobat de consiliul local la art 3 alin 1 lit.f din prezenta hotarare pentru persoane juridice.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine **majorări de întârziere** calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei raza de competență se află terenul, în **termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării și datorează/scade impozitul pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI JUDEȚUL SIBIU

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până în data de **25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în doua rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe teren datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulativ.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice/persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

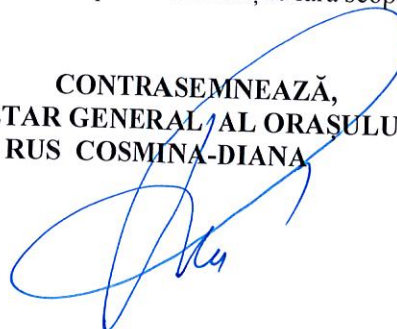
Se acordă scutire de la plata impozitului pe teren pentru:

- a) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU

Anexa nr. III la HCL Ocna Sibiului nr. 37/2025

Impozitul pe mijloacele de transport
Art. 470 alin. (2)

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Tipul de autovehicule		
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	11	12
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	12	15
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	30	33
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	113	131
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	227	262
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	458	526
7. Autobuze, autocare, microbuze	37	44
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	46	55
9. Tractoare înmatriculate	30	33
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³ .	3	3
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³ .	7	8
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	78 lei/an	92 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.
În cazul unui ataș, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU**

Remorci, semiremorci sau rulote:

Art. 470 alin. (7)

Capacitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul în lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:	X	X
a) până la o tonă inclusiv	13	15
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54	62
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80	94
d) peste 5 tone	102	115

Mijloace de transport pe apă

Art. 470 alin. (8)

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul în lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	33	37
2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	89	102
3. Bărci cu motor	329	381
4. Nave de sport și agrement	1576	1809
5. Scutere de apă	329	381
6. Remorhere și împingătoare	X	X
a. până la 500 CP inclusiv	878	1012
b. peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	1430	1645
c. peste 2000 CP până la 4000 CP inclusiv	2200	2532
d. peste 4000 CP	3521	4049
7. Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	314	362
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale	X	X
a. cu capacitatea de încărcare până la 1500 t inclusiv	314	362
b. cu capacitatea de încărcare de peste 1500 t și până la 3000 t inclusiv	486	559
c. cu capacitate de încărcare de peste 3000 t	852	979

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI JUDEȚUL SIBIU

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone, impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege. Impozit/taxa astfel calculate se majorază cu procentul de 15% aprobat de consiliul local la art 3 alin 1 lit.g din prezenta hotărâre doar pentru persoane juridice.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege majorate cu procentul de majorare aprobat de consiliul local.

În cazul mijloacelor de transport pe apă impozitul se stabilește prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege majorate cu procentul de majorare aprobat de consiliul local.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii / de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV), după caz și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

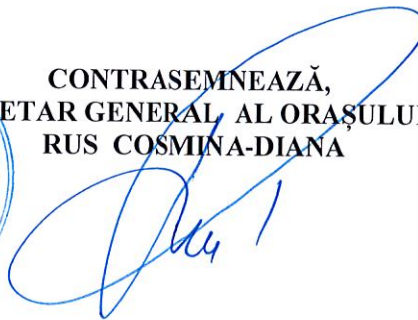
Impozitul anual pe mijloace de transport datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice/persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU

Anexa nr. IV la HCL Ocna Sibiului nr. 37/2025

Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
	-Taxă – lei -	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Art. 474 alin. (1) Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:	X	X
a) până la 150 m ² inclusiv	7	8
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8	10
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	10	11
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	12	15
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	19	22
f) peste 1.000 m ²	21+0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ²	24 + 0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (5) Eliberarea autorizației de construire pentru clădire rezidențială și clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art. 474 alin. (6) Eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor afereente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor afereente
Art. 474 alin. (10) Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări pentru fiecare m ² afectat este de:	3	6

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU**

Art. 474 alin. (14) Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr.	10 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr.
Art. 474 alin. (12) Autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, lucrări neincluse în alte autorizații de construire.	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier
Art. 474 alin. (13) Autorizație pentru amenajere de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri.	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	12	15
Art. 474 alin. (9) Eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții.	0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
Art. 474 alin. (3) Taxă pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
Art. 474 alin. (4) Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene	18	21
Art. 474 alin. (16) Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa datorată este de:	10	11

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU**

Art. 475 alin. (2) Taxă pentru eliberarea atestatului de producător, Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	94 53
Art. 475 alin. (1) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	32

Pentru eliberarea autorizației de construire pentru clădirea care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință, autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute la alt alineat al prezentului articol și eliberarea autorizației de desființare totale sau parțiale a unei construcții, la taxa prevăzută pentru persoane juridice se adauga cota aditionala de 15% prevazuta la art. 3 alin. 1 lit. "h" din prezenta hotărâre.

Art.486 alin.(5) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	Persoane fizice	Persoane juridice
	X	X
a.1. la scara 1: 500	21	23
a.2. la scara 1: 1.100	31	35
a.3. la scara 1 : 2.000	42	49
Art.475 alin.(3) Taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561- Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, în funcție de suprafața aferentă activităților, inclusiv terasele:	X	
a) până la 25 m ²	550	
b) între 25 m ² și 50 m ² inclusiv	1954	
c) între 51 m ² și 100 m ² inclusiv	2835	
d) între 101 m ² și 150 m ² inclusiv	3778	
e) între 151 m ² și 300 m ² inclusiv	5665	
d) între 301 m ² și 400 m ² inclusiv	5982	
e) între 401 m ² și 500 m ² inclusiv	6296	
f) între 501 m ² și 700 m ² inclusiv	8658	
g) între 701 m ² și 900 m ² inclusiv	11018	
h) peste 901 m ²	12593	

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU**

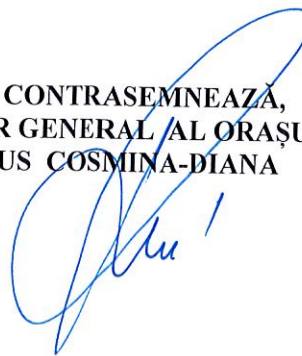
***Taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561- Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive se achită integral anticipat eliberării acesteia indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.*

Termenul de plată a taxei pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se stabilește la 31 martie.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA RADU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA**



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU

Anexa nr. V la HCL Ocna Sibiului nr. 37/2025

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.478 alin.(2)

Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026
	lei / m ² sau fracțiune de m ²
În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	36
În cazul oricărui alt panou, afișaj sau de structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	26

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

	NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2026
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	3%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

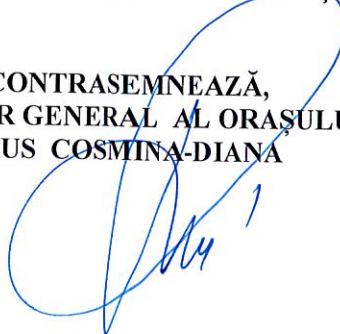
Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA



Anexa nr. VI la HCL Ocna Sibiului nr. 37/2025

Art. 480

Impozitul pe spectacole

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

- a) o cotă de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) o cotă de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice altele decât cele enumerate la lit. a).

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit cuprinse la lit.(a) sau (b) la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

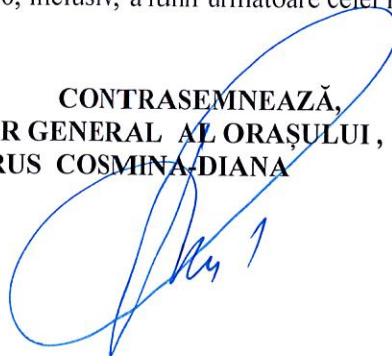
În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza careia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA DIANA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU**

Anexa nr. VII la HCL Ocna Sibiului nr. 37/2025

Alte taxe locale

A) Taxă zilnică sau lunară achitată de pers. fizice sau juridice care ocupă temporar locuri publice, altele decât cele din piețe, târguri, oboare, precum și suprafețe din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii:

Art.486 alin. (1)

		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1.	Taxă pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse	1 leu/mp/zi	2 lei/mp/zi
2.	Taxă pentru depozitare de diverse materiale	1 leu/mp/zi	2 lei/mp/zi
3.	Taxă pentru confecționare de produse	2 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
4.	Taxă pentru ocuparea temporară a locurilor publice în alte scopuri decât pentru vânzarea de produse, prestări servicii diverse, depozitare de materiale, confecționare de produse.	2 lei/mp/lună	6 lei/mp/lună
5.	Taxă închiriere sala de sport pt. activități sportive nedidactice	190 lei/oră	190 lei/oră
6.	Taxă închiriere sala de sport pt. activități sportive desfășurate organizat (contract închiriere)	46lei/pers./lună	46lei/pers./lună
7.	Taxă închiriere sala de sport pt. activități sportive desfășurate organizat (contract închiriere) pentru elevi	23lei/elev/lună	-
8.	Taxă închiriere sala de sport pt. activități de cultură și activități în folosul comunității	scutit	-
9.	Taxă închiriere terenul de sport aflat în aer liber în cazul sporturilor cu număr limitat de participanți de 1 până la 4 persoane (tenis de câmp, de masă).	78 lei/oră	78 lei/oră
10.	Taxă închiriere terenul de sport aflat în aer liber în cazul sporturilor cu număr de peste 4 persoane participante.	157 lei/oră	157 lei/oră
11.	Taxă închiriere terenul de sport aflat în aer liber în cazul activităților sportive desfășurate organizat (cu contract de închiriere)	32 lei/pers./lună	32 lei/pers./lună
12.	Taxă închiriere terenul de sport aflat în aer liber în cazul activităților sportive desfășurate organizat (cu contract de închiriere)	7 lei/elev/lună	-

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU**

13.	Taxă pentru închirierea sălii căminului cultural: - pentru nunți	710lei	710lei
14.	- pentru înmormântări și alte evenimente	237 lei	237 lei
15.	- pentru conferințe	78 lei	78 lei
<p>*Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu construcții provizorii (garaje) se va achita în două tranșe egale, respectiv 31 martie și 30 septembrie. Taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește anticipat, termenul de plată fiind ultima zi din lună pentru luna următoare.</p> <p>B) Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit:</p>			
Art.486 alin (2)		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
1.	Cazane de fabricat rachiu, prese de ulei, mori cereale și ferăstraie mecanice	23 lei/zi/utilaj	
2.	Darace, piue și mori pentru boia de ardei	23 lei/zi/utilaj	
3.	Inchiriere cositoare mecanică	46 lei/oră	
C) Taxă pentru schimbarea destinației unor spații:		10lei	
D) Art.486 alin (1) Taxă intrare și vizitare obiective istorice		2 lei/pers./zi	

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU**

E) Art.486 alin (2)			
Taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător			
		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1.	Deținătorii echipamentelor și utilajelor ce nu trebuie înmatriculate sau înregistrate sunt obligați la plata taxei pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare echipament și utilaj și se plătește până la 31 martie a fiecărui an sau din luna următoare dobândirii.	62 lei	74 lei
		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1.	Taxa de înregistrare auto lente	78 lei	78 lei
2.	Taxa certificat înregistrare auto neînmatriculat	78 lei	78 lei
3.	Taxa plăcuțe numere	89 lei	89 lei
Denumirea vehicului lent			
1.	Autocosoitoare		
2.	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)		
3.	Autogreder sau autogreper		
4.	Buldozer pe pneuri		
5.	Compactor autopropulsat		
6.	Excav. cu racleți pentru săpat șanțuri ,excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri		
7.	Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat		
8.	Freză rutieră		
9.	Încărcător cu cupă pe pneuri		
10.	Instalație autopropulsată de sortare concasare		
11.	Macara cu greifer		
12.	Macara mobilă pe pneuri		
13.	Macara turn autopropulsată		
14.	Mașina autopropulsată pentru oricare din următoarele:		
	a. lucrări de terasamente		
	b. construcția și întreținerea drumurilor		
	c. descopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri		
	d. finisarea drumurilor		
	e. forat		
	f. turnarea asfaltului		
	g. înlăturarea zăpezii		
15.	Sașiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne		
16.	Tractor pe pneuri		
17.	Troliu autopropulsat		
18.	Utilaj multifuncționat pentru întreținerea drumurilor		
19.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă		
20.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri		
21.	Vehicul pentru marcarea drumurilor		
22.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri		
23.	Motostivuitoare		

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU

<i>F) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă</i>	787 lei
--	---------

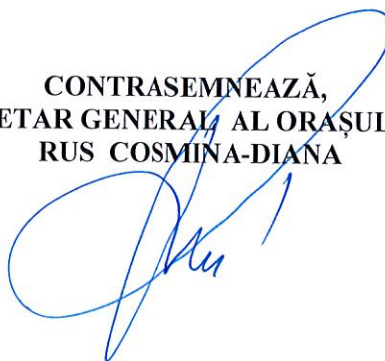
G) Taxa zilnică pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețe, târguri și oboare

Nr	Modul de folosire a locului public de desfacere din piețe, târguri și oboare:	Taxă / Tarif
1.	Taxă pentru închirierea platourilor până la 50 mp. inclusiv	3 lei/mp/zi
2.	Taxă pentru închirierea platourilor peste 50 mp.	2827 lei/lună + 0,2 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 mp.
3.	Taxă pentru salubritate pentru fiecare teren și spațiu	3 lei/spațiu/zi
4.	Taxă pentru parcare temporară în locuri publice amenajate în acest scop	7 lei/auto/zi
5.	Taxă comercializare fructe , legume e.t.c. <ul style="list-style-type: none">- autoturism- autoturism cu remorcă- autoutilitară, microbuz până la 2 tone- autoutilitară, microbuz până la 2 tone cu remorcă- autovehicul între 2 tone – 3,5 tone- autovehicul între 2 tone – 3,5 tone cu remorcă- autovehicul peste 3,5 tone- autovehicul peste 3,5 tone cu remorcă	15 lei/zi 23 lei/zi 32 lei/zi 38 lei/zi 46 lei/zi 55 lei/zi 64 lei/zi 78 lei/zi
6.	Taxă pentru închirierea meselor metalice de 2 mp pentru comercializare în cadrul pieței agroalimentare	6 lei/zi
7.	Taxă pentru închirierea vitrinei frigorifice din cadrul pieței agroalimentare	15lei/zi

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU

ANEXA nr. VIII la HCL Ocna Sibiului nr. 37/2025

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art.493 alin.(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 109 lei la 434 lei, iar cea de la lib.b) – d) cu amendă de la 439 lei la 1095 lei	
Art.493 alin.(4) Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vanzarea, evidenta și gestionarea, dupa caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 511 lei de la 2485 lei	
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice	
Art.493 alin. (5)	(6) In cazul persoanelor juridice,limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300% , respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 440 lei la 1.757 lei, iar cele de la lit. b)-d), cu amendă de la 1.757 lei la 4.382 lei. Incălcarea normnelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2.098 lei la 9.935 lei.

Conform art. 493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal „Contravențiilor prevăzute in prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completărilor ulterioare”, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau in termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii.

Alte dispoziții privind majorarea impozitelor și taxelor locale:

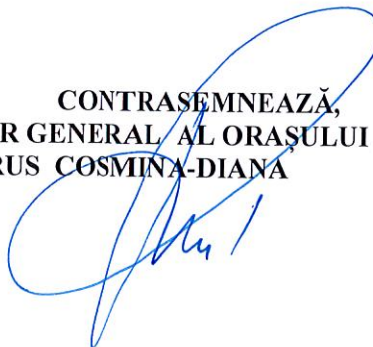
- Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 200 %, incepand cu al treilea an.
- Impozitul pe teren și clădirile neîngrijite situate în intravilan se majoreaza cu 200 %.

Criteriile de incadrare in categoria terenurilor și clădirilor neîngrijite sunt adoptate prin hotărâre a consiliului local.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU

Anexa nr.IX la HCL Ocna Sibiului nr. 37/2025

TAXE SPECIALE

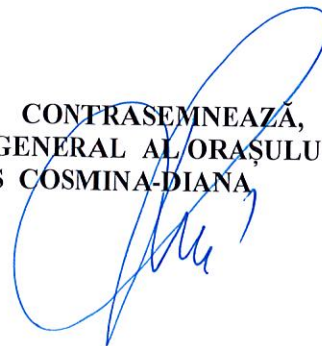
Art.484

Extras din norma juridică	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026
1. Taxe privind servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare populației în raporturile acestea cu Primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului local	X
- format A4	1 leu/copie
- format A3	2 lei/copie
- format A2	3 lei/copie
- format A1	5 lei/copie
2. Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale	10 lei/certificat
3. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită	7 lei/exemplar
4. Taxa specială pentru susținerea financiară a SVSU	Persoane fizice: 12lei/an/gospodărie , scadentă la 31.03 P.J. cu până la 5 angajați: 146lei/an scadentă în două rate egale la 31.03 și 30.09 P.J. cu peste 5 angajați: 440 lei/an scadentă în două rate egale scadentă la 31.03 și 30.09
5. Taxa hotelieră	1% din valoarea totală a cazării/tariful de cazare
6. Taxa de salubritate persoane fizice loc. Ocna Sibiului	16.55 lei/pers./lună
7. Taxa de salubritate persoane fizice loc.Topârcea	8.18 lei/pers./lună

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU**

Anexa nr. X la HCL Ocna Sibiului nr. 37/2025

Regulament privind stabilirea taxelor speciale
din Anexa X conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor juridice/persoanelor fizice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituirea taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. Hotărârile luate de autoritățile deliberative în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului.

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală. În cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 10 lei. Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Administrația locală pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar. Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbre.

Toți contribuabilii persoane fizice/persoane juridice care beneficiază de servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare în raporturile cu primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului local, datorează o taxă specială privind serviciile de copiat, multiplicat și scris astfel:

- Format A4 - 1 leu/copie
- Format A3 - 2 lei/copie
- Format A2 - 3 lei/copie
- Format A1 - 5 lei/copie

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI JUDEȚUL SIBIU

Taxa se achită anticipat, o dată cu efectuarea copiilor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Centrul de informații cu cetățenii pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), material (birotică, consumabile), obiecte de inventar.

Toți contribuabilii persoane fizice/persoane juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 7 lei/exemplar. În momentul listării și trimiterii prin poștă a somațiilor se debitează suma de 7 lei pentru toate persoanele fizice /persoanele juridice care au primit somații referitoare la sumele de plată neachitate față de bugetul local al orașului Ocna Sibiului.

Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare. Dacă societatea care oferă cazare nu evidențiază distinct pe factură valoarea micului dejun, atunci cota de 1% se aplică la valoarea înscrisă pe factură cu servicii de cazare, tarif cazare etc, exclusiv TVA.

Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa de la persoanele care au plătit cazarea.

Persoanele fizice și juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea au obligația ca în documentele utilizate pentru încasarea tarifelor de cazare să evidențieze distinct taxa hotelieră încasată. Taxa hotelieră se datorează pentru întreaga perioadă de ședere.

Unitățile de cazare au obligația de a depune lunar o declarație de decont la compartimentul de specialitate autorității administrației publice locale până la data stabilită pentru plata taxei hoteliere.

Taxa de salubritate se aprobă cu respectarea regulamentului de instituire și administrare a acestuia în jud. Sibiu de către Asociația de dezvoltare intercomunitară Eco Sibiu, U.A.T. Ocna Sibiului fiind membră fondatoare al acestui organism.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA

