

NR. 5 / 13 CB 2026

ANEXA Nr. JB la normele  
metodologice

- Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/a <sup>(1)</sup> Simona Maria Neguțile, CNP ..... , având adresa de comunicare în :  
loc. Elena Sibului, str. Șelimbou, nr. 5, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 1  
județul Sibiu, cod poștal .....  
e-mail: ..... telefon: 07447592768

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5476 (ha), reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de 20.000 lei, înscris în cartea funciară nr. 2026/13/5

<sup>(1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului  
(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele<sup>(\*)</sup>:

Specifiere	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>(**)</sup>	Obs.	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafață (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcele (**)
		Suprafață totală	Cota-parte <sup>(*)</sup>						
Se completează de către vânzător	Comuna Sibiu	0,5376	1/1	109213	109213	199/183	24066	VIZAT, PRIMĂRIA ORĂȘULUI OCNA SIBIULUI	
Verificat primărie <sup>(*)</sup>	X	X	X	X	X	X	X		

<sup>(\*)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>(\*)</sup>Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>(\*)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

<sup>(\*)</sup>Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare:

DA | NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/ împuternicit

(numele și prenumele în clar)

*Magdalena Simona Morio*

Semnătura

.....

Data: 21.03.2026

**LISTA**

**Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 5 din 16.03.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5 din 13.03.2026 depuse de NEGRILĂ SIMONA-MARIA, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	_____	_____

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	S.C. WE-SU CONSTRUCT S.R.L	str.Băilor, nr.6, Ocna Sibiului
2	_____	_____

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

#### 4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	WELTI ROBERT	Str De Mijloc, nr 21, Ocna Sibiului
2	SIMO ANDRAS NORBERT	STR De Mijloc, nr.34, Ocna Sibiului
3	CIOVICĂ IOAN	Str C.Brâncoveanu, nr 19, Ocna Sibiului

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

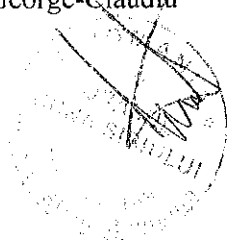
6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,  
Predescu George-Claudiu



SECRETAR GENERAL,  
Rus Cosmina-Diana

Întocmit,  
Sbârcea Elena

NOTĂ  
Câmpurile notate (\*) sunt obligatoriu de completat