

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

PROCES-VERBAL

Încheiat azi,

**30.01.2026 , ora 09:00, în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local
al orașului Ocna Sibiului**

Pentru organizarea ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului din data de **30.01.2025**, s-a procedat la punerea la dispoziția consilierilor locali a materialelor de ședință pe suport electronic.

Ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 10/28.01.2026, cu participarea următoarelor persoane:

- din numărul total de **13** consilieri locali, sunt prezenți **11**, ședința fiind statutară și legal constituită. (lipsește consilierii locali Ciovică Nicu-Adrian și Opreșor Ioan)
- Primarul Orașului Ocna Sibiului – dl.Predescu George-Claudiu;
- Secretar general al orașului Ocna Sibiului – doamna Rus Cosmina-Diana;
- Invitați:
- Delegați mass-media :
- Cetățeni:
- Asociații constituite conform **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată: -

Ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost deschisă de către primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu.

În continuare se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 23.12.2025 care este votat cu 11 voturi “pentru”, pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

De asemenea se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 13.01.2026 care este votat cu 11 voturi “pentru”, pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție, cu mențiunea ca paragraful din cuprinsul procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 13.01.2026, redat mai jos,

”În data de 20.01.2026 prin intermediul adreselor de e-mail a consilierilor locali secretarul general al orașului Ocna Sibiului Rus Cosmina Diana a comunicat Refuzul de contrasemnare a Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 3/13.01.2026 privind aprobarea Raportului final al Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru pozițiile de administratori neexecutivi în cadrul Consiliul de Administrație al Societății ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului ” S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor în vederea exercitării votului, înregistrat în Registrul Special sub nr. 1/13.01.2026. în conformitate cu prevederile art. 140 alin (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare care stabilește faptul ca secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale nu contrasemnează

hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul - verbal al ședinței.” să fie menționat în procesul verbal din ședința din 30.01.2026.

Prin urmare, se menționează faptul că în data de 20.01.2026 prin intermediul adreselor de e-mail a consilierilor locali secretarul general al orașului Ocna Sibiului Rus Cosmina Diana a comunicat Refuzul de contrasemnare a Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 3/13.01.2026 privind aprobarea Raportului final al Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru pozițiile de administratori neexecutivi în cadrul Consiliul de Administrație al Societății ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului ” S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor în vederea exercitării votului, înregistrat în Registrul Special sub nr. 1/13.01.2026. în conformitate cu prevederile art. 140 alin (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare care stabilește faptul ca secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală.

Se propune președinte de ședință domnul consilier local **IANCU LUCIAN**, care este votat în unanimitate după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței extraordinare.

Domnul consilier local **IANCU LUCIAN**, este votat în unanimitate în calitate de președinte de ședință după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată.

Domnul IANCU LUCIAN, președintele de ședință, prezintă ordinea de zi:

Ordinea de zi , cu care au fost informați consilierii locali, este următoarea:

1. Aprobarea proceselor- verbale al ședințelor anterioare.
2. **Proiect de hotărâre nr. 4/2026** privind alegerea președintelui de ședință.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 397/28.01.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință
- raportul de specialitate nr. 398/28.01.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

3. **Proiect de hotărâre nr. 5/2026** privind aprobarea utilizării din excedentul anului 2025 a unei sume de bani pentru acoperirea pe parcursul anului 2026, a golurilor temporare de casă ale secțiunii de dezvoltare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 399/28.01.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea utilizării din excedentul anului 2025 a unei sume de bani pentru acoperirea pe parcursul anului 2026, a golurilor temporare de casă;
- raportul de specialitate nr. 340/28.01.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea utilizării din excedentul anului 2025 a unei sume de bani pentru acoperirea pe parcursul anului 2026, a golurilor temporare de casă;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

- 4. Proiect de hotărâre nr. 6/2026** privind preluarea prin transfer de la Municipiul Sibiu a dreptului de proprietate, înscrierea în evidența contabilă a orașului Ocna Sibiului și transmiterea în concesiunea SC Tursib SA a unui bun mobil achiziționat de Municipiul Sibiu în cadrul proiectului „Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu”.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 341/28.01.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune preluarea prin transfer de la Municipiul Sibiu a dreptului de proprietate, înscrierea în evidența contabilă a orașului Ocna Sibiului și transmiterea în concesiunea SC Tursib SA a unui bun mobil achiziționat de Municipiul Sibiu în cadrul proiectului „Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu”;
- referatul de specialitate nr. 342/28.01.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului prin care se propune preluarea prin transfer de la Municipiul Sibiu a dreptului de proprietate, înscrierea în evidența contabilă a orașului Ocna Sibiului și transmiterea în concesiunea SC Tursib SA a unui bun mobil achiziționat de Municipiul Sibiu în cadrul proiectului „Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu”;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

5. Proiect de hotărâre nr. 7/2026 privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anul 2026, actualizată cu rata inflației, conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 343/28.01.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anul 2026, actualizată cu rata inflației, conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998;
- raportul de specialitate nr. 344/28.01.2026 al Arhitectului Șef al orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anul 2026, actualizată cu rata inflației, conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998;
- datele comunicate de către Institutul Național de Statistică (Comunicat de presă nr. 9 din 14.01.2026)

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

6. Diverse:

- Adresa nr. 33/15.01.2026 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 180/16.01.2026, adresată Consiliului Local;
- Informarea societății ECO SYSTEMS TOTAL din data de 12.01.2026 referitoare la centralele termice de la blocul social din orașul Ocna Sibiului.

Se supune la vot Ordinea de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată, care este votată în unanimitate după care se trece la dezbateri.

La punctul 2 al Ordinei de zi s-a adoptat **Hotărârea nr. 4/2026** privind alegerea președintelui de ședință, fiind ales domnul consilier local **IANCU LUCIAN**, cu 13 voturi “pentru”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Președintele de ședință IANCU LUCIAN- la **punctul nr. 3** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 5/2026** privind aprobarea utilizării din excedentul anului 2025 a unei sume

de bani pentru acoperirea pe parcursul anului 2026, a golurilor temporare de casă ale secțiunii de dezvoltare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 399/28.01.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea utilizării din excedentul anului 2025 a unei sume de bani pentru acoperirea pe parcursul anului 2026, a golurilor temporare de casă;
- raportul de specialitate nr. 340/28.01.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea utilizării din excedentul anului 2025 a unei sume de bani pentru acoperirea pe parcursul anului 2026, a golurilor temporare de casă;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

dl. primar Predescu George – Claudiu - ca în fiecare an în care bugetul întârzie, trebuie să aprobăm o anumită sumă de bani, compartimentul contabilitate propus 500 de mii lei, bani care să-i folosim în locurile unde nu suportă, să zic așa, amânare. De exemplu, rata la transformatorul de pe strada Cânepii, sau ați văzut că v-am trimis acea informare făcută de societatea care se ocupă de mentenanța tuturor centralelor termice pe care le avem noi, unde ni s-a atras atenția că la blocul ANL există un risc ridicat în exploatare. Doamne ferește să se întâmple ceva! Eu zic că nu putem sta până la aprobarea bugetului și atunci vă cer să fiți de acord să demarez toate aceste proceduri care vor însemna întocmirea unui proiect, obținerea avizului de la societatea de gaz, E.ON Gaz în speță și comandarea conform proiectului care va fi făcut și soluțiilor cele mai bune care vor fi găsite, a noilor centrale și să schimbăm acele centrale de la ANL.

Sigur că acolo în acea informare este o sumă estimativă făcută așa de către cel care a constatat faptul că centralele respective reprezintă un pericol ridicat în exploatare, dar aia nu înseamnă că aia va fi suma care o vom cheltui. În funcție de proiect, întotdeauna în urma proiectului se elaborează un deviz. Dacă e cazul, facem licitație sau, în funcție de suma care e, vedem unde ne încadrăm și, drept urmare, eu zic să nu mai stăm și vă cer acordul ăsta pentru că, doamne ferește, dacă se întâmplă ceva la ANL, suntem direct răspunzători. Asta e, de fapt, cu descoperirea golului de casă.

dna. consilier local Buta Daniela - Care este relația noastră în momentul de față despre ECO SYSTEMS TOTAL? În ce calitate ne-au făcut ei această ofertă?

dl. primar Predescu George – Claudiu- așa cum v-am spus probabil nu ați fost atentă, societatea care ne-a făcut această estimare are un contract de mentenanță cu primăria vis-a vis de tot ceea ce înseamnă centrale termice. Avem mai multe puncte : la primărie, la pompieri, baza sportive, la blocul 24.

dna. consilier local Buta Daniela - Ne-au spus că este pentru locuință socială și că au o vechime de peste 20 de ani. Deci, dacă tot se face această informare și ne fac mentenanță și avem mai multe centrale sub această mentenanță, cred că era necesar și util să ne spună, specific pentru fiecare centrală, localizarea centralei respective, situația centralei respective, pentru că aceste centrale, din câte știu eu, primesc niște avize anuale sau trimestriale sau nu știu, la capacitate așa de mare, la ce interval se primește acest aviz de funcționare și, totodată,

dacă dâșii fac doar mentenanță, poate că ar fi bine să primim o ofertă poate chiar două, pentru această investiție. Ni se spune că trebuie înlocuite, păi dacă dâșii fac numai mentenanță ar fi trebuit să fie o valoare.

dl. primar Predescu George – Claudiu - Domnișoara Buta, aceste centrale pe care primăria le are de când este gazul în Ocna, tot timpul au fost sub mentenanța cuiva, pentru că nu noi suntem cei care reparăm și care verificăm aceste centrale, ci firmele autorizate. Dacă acum, la ora asta, aș fi avut buget, n-aveam nicio obligație să vin să vă spun dumneavoastră că trebuie să reparăm acele centrale de la ANL. Eu vă aduc la cunoștință acest lucru din cauza că nu am buget. Dacă nu sunteți de acord să le reparăm, nu este niciun fel de problemă. Dumneavoastră, încurcați lucrurile total, această firmă care face mentenanță face și verificare că de aceea este firmă de mentenanță. Să mă pună în siguranță pe mine și pe cei care exploatează aceste centrale, ei au venit și ne-au adus la cunoștință. Noi putem să nu facem nimic. Dacă considerăm că știm mai bine, putem să lăsăm acele centrale, Doamne ferește, să se întâmple ceva, nu știu cine va fi răspunător.

dna. consilier local Buta Daniela -ANL-ul este dat în funcție în 2014!

dl. primar Predescu George – Claudiu - nu mai strigați și aveți răbdare să vă răspund.

dna. consilier local Buta Daniela – ne duceți în derizoriu!

dl. primar Predescu George – Claudiu - În derizoriu sunteți dumneavoastră, acele centrale sunt fabricate acum 20 de ani, dacă vreți să citiți ceea ce scrie pe acea informare. Dacă nu, n-aveți decât să votați în consecință, eu v-am adus la cunoștință. Mulțumesc.

DI consilier local Albu Lazăr Ștefan - Așteptăm din partea ofertantului să ne pună o ofertă la dispoziție cu prețul de achiziție și cu tot mentenanța care este necesară acolo.

dl. primar Predescu George – Claudiu - Nu vă cer acum să aprobați. Domnul Albu, dumneavoastră habar nu aveți pe ce lume trăiți, eu astăzi v-am adus la cunoștință un fapt, nu v-am cerut să aprobați vreo investiție. Da? Astăzi v-am adus la cunoștință că acele centrale, repet, prezintă risc de exploatare. Știți ce înseamnă asta? Dacă știți, acționați în consecință. **DI consilier local Albu Lazăr Ștefan** - V-am adus la cunoștință faptul că suntem de acord să facem această investiție, dar nu punem boii înaintea carului. Veniți cu o ofertă concretă. Ce implică!

dl. primar Predescu George – Claudiu - Acea ofertă o pot face dacă sunteți de acord să încep! Cum adică? Vin cu oferta întâi și nici nu vă întreb ca să-mi spuneți cum îți permiți,

consilier local Albu Lazăr Ștefan - nu alocăm bani înainte !

dl. primar Predescu George – Claudiu - Nu alocați, lăsați blocul ANL așa. Poate mâine nu mai funcționează centralele.

consilier local Albu Lazăr Ștefan - Blocul ANL ar trebui pus la vânzare, comunitatea trebuie să suporte costurile care nu sunt necesare.

dl. primar Predescu George – Claudiu - Apartamentele ANL se vând de către Agenția Națională a Locuinței, domnul Albu, vreți să le vindeți dumneavoastră?

consilier local Albu Lazăr Ștefan - Mai întâi trebuie să le întabulați domnule primar!

dl. viceprimar Bunaciu Iulian –Dragoș - aș vrea să revin la punctul de pe ordine de zi, pentru că acesta era obiectul. Această sumă acordată din excedent nu se folosește pentru achiziții noi, ci se folosește pentru plățile datorate, către furnizor, facturi existente și, bineînțeles, avem în soldul anului precedent facturi pentru transformator, pentru căminul cultural. Pentru asta folosim banii. Ori când e vorba de o achiziție, este altceva, este vorba de aprobarea unei noi investiții, nu cred că acesta e obiectul punctului de acum. La final trebuie să discutăm punctul celălalt. Eu cred că aici sărim de la una la alta, sunt două lucruri distincte.

Acum nu vreau să discut de centrală. Acești bani, până la aprobarea bugetului, noi avem în sold facturi pe partea de investiții și dacă există posibilitatea să le stingem înainte să expire termenul de plată, ar fi bine.

Președintele de ședință IANCU LUCIAN - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 5/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 5/2026** privind aprobarea utilizării din excedentul anului 2025 a unei sume de bani pentru acoperirea pe parcursul anului 2026, a golurilor temporare de casă ale secțiunii de dezvoltare, **cu un nr. de 11 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință IANCU LUCIAN - la **punctul nr. 4** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 6/2026** privind preluarea prin transfer de la Municipiul Sibiu a dreptului de proprietate, înscrierea în evidenta contabilă a orașului Ocna Sibiului și transmiterea în concesiunea SC Tursib SA a unui bun mobil achiziționat de Municipiul Sibiu în cadrul proiectului „Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu”.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 341/28.01.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune preluarea prin transfer de la Municipiul Sibiu a dreptului de proprietate, înscrierea în evidenta contabilă a orașului Ocna Sibiului și transmiterea în concesiunea SC Tursib SA a unui bun mobil achiziționat de Municipiul Sibiu în cadrul proiectului „Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu”;
- referatul de specialitate nr. 342/28.01.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului prin care se propune preluarea prin transfer de la Municipiul Sibiu a dreptului de proprietate, înscrierea în evidenta contabilă a orașului Ocna Sibiului și transmiterea în concesiunea SC Tursib SA a unui bun mobil achiziționat de Municipiul Sibiu în cadrul proiectului „Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu”;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

dl. primar Predescu George – Claudiu- nu am nimic de spus, știți foarte bine, e vorba de pantograf.

dna. consilier local Buta Daniela - În Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre 6 /2026, avem protocolul între Municipiul Sibiu și Orașul Ocna Sibiului. În acest protocol este un paragraf care după părerea mea nu este ok. Hotărârea Consiliului local Orașul Ocna Sibiului 84/31.10.2025, -privind transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor mobile - 6 stații de încărcare rapidă, achiziționate în cadrul proiectului "Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu". Hotărârea nr. 84/ 31.10.2025 e cu totul altceva, nu șase stații de încărcare rapidă.

dna. secretar general Rus Cosmina-Diana - acolo cred că am greșit eu că era vorba de Hotărârea Municipiului Sibiu.

dna. consilier local Buta Daniela -Hotărârea Municipiului Sibiu este o trecută mai jos. Este 141 /13.04.2022.

dl. primar Predescu George – Claudiu-Deci dacă e vorba de eroare materială, e altceva. Știți foarte bine că noi avem patru stații de încărcare rapidă care vor fi montate jos pe parcare mică, de la intrare de la lacuri. Și stația Pantograf, despre care vorbim acum.

dna. consilier local Buta Daniela -Noi am coborât la două stații de încărcare rapidă după toate HCL- urile pe care le-am votat. Am avut șase, am ajuns la două stații, trei autobuze, cu trei stații de încărcare lentă, o stație de încărcare rapidă și două stații pentru autovehicule electrice.

Mai sunt unele discuții pe marginea erorii materiale din cuprinsul Proiectul de Hotărâre, care vor fi corectate.

dna. consilier local Buta Daniela -Puteți să ne spuneți cum a fost calculată redevența sau în ce constă redevența?

dl. primar Predescu George – Claudiu - Da, puteți să întrebați la TurSib.

dna. consilier local Buta Daniela - vă întrebăm pe dumneavoastră că sunteți semnatarul actului respectiv.

dl. primar Predescu George – Claudiu- Puteți să întrebați la TurSib.

dna. consilier local Buta Daniela - deci nu știți cum a fost calculată redevența desi sunteți semnatarul contractului?

dl. primar Predescu George – Claudiu- E părerea dumneavoastră că știu eu sau nu știu.

dna. consilier local Buta Daniela – vă rog să răspundeți cum s-a ajuns la acea sumă de redevență!

dl. primar Predescu George – Claudiu- Uite și eu vă răspund la fel, întrebați la TurSib.

dna. consilier local Buta Daniela - Vă mulțumesc, sunteți foarte informat!

dl. primar Predescu George – Claudiu- Cu plăcere.

Președintele de ședință IANCU LUCIAN - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 1 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 6/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 6/2026** privind preluarea prin transfer de la Municipiul Sibiu a dreptului de proprietate, înscrierea în evidenta contabilă a orașului Ocna Sibiului și transmiterea în concesiunea SC Tursib SA a unui bun mobil achiziționat de Municipiul Sibiu în cadrul proiectului „ Modernizarea și extinderea transportului public la nivelul zonei metropolitane Sibiu”, **cu un nr. de 11 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

dl viceprimar Bunaciu Iulian –Dragoș - Eu cred că trecem de la un lucru la altul și dacă purtăm discuțiile în felul acesta și noi ar trebui să zicem votați dumneavoastră și noi ne abținem.Nu-i frumos.

dl. primar Predescu George – Claudiu- Aveți impresia cumva că eu sunt aici, profesorul de matematică, uite-te foarte bine acolo, cum se calculează redevența, că e explicat!

dna. consilier local Buta Daniela – puneti-ne la dispoziție calculul redevenței că ne-ați spus doar o sumă de 4.991,25 lei . Spuneți-ne cum s-a ajuns la această sumă?

dl. primar Predescu George – Claudiu- V-am spus.

dna. consilier local Buta Daniela –Dacă nu știți, am înțeles, nu-i problema, se poate învăța! La următoarea poate veniți cu lecția învățată!

dl. primar Predescu George – Claudiu- Așteptați mult și bine.

Președintele de ședință IANCU LUCIAN Cred că ar fi cazul să oprim discuțiile de genul acesta nu își au rostul. Am venit aici pentru altceva, vă rog frumos să vă respectați unii pe ceilalți, că așa este frumos.

Președintele de ședință IANCU LUCIAN - la **punctul nr. 5** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 7/2026** privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anul 2026, actualizată cu rata inflației, conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 343/28.01.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anul 2026, actualizată cu rata inflației, conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998;
- raportul de specialitate nr. 344/28.01.2026 al Arhitectului Șef al orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anul 2026, actualizată cu rata inflației, conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998;
- datele comunicate de către Institutul Național de Statistică (Comunicat de presă nr. 9 din 14.01.2026)

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

Președintele de ședință IANCU LUCIAN -Doamna secretar, eu înainte de toate vreau să vă spun că eu o să trebuiască să nu votez pentru că locuiesc acolo.

dl. primar Predescu George – Claudiu – e ceva obligatoriu, conform legii, chiriile se indexează cu rata inflației. Bineînțeles că există o procedură și un calcul matematic pe care l-ar putea spune, poate domnișoara Buta, că ea se pricepe, văd că mai bine. În fiecare an, în

fiecare an, în acea formulă se introduce și venitul chiriașului. Deci chiriașii vin cu adeverințe de la serviciu și cu ajutorul domnișoarei Buta se calculează cuantumul chiriei. Noi acum doar aprobăm indexarea cu rata inflației, dacă sunteți de acord.

Președintele de ședință IANCU LUCIAN - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 1 și 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 7/2025** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 7/2026** privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pentru anul 2026, actualizată cu rata inflației, conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998, **cu un nr. de 10 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Dl. consilier local Iancu Lucian, nu votează.

Diverse:

1.Adresa nr. 33/15.01.2026 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 180/16.01.2026, adresată Consiliului Local.

dl. primar Predescu George – Claudiu - adresa a fost adresată atât Consiliului Local cât și primarului. Știți, problema e veche. Din păcate, în acea clădire cu mai mulți proprietari locuiesc niște oameni cu venituri sau cu posibilități limitate sau cu o neînțelegere între ei. Nu știu de ce nu reușesc să-și pună în siguranță clădirea. Ei sunt privați, noi, ca și primărie, nu putem interveni acolo și atunci o soluție de avarie a fost să punem acel gard în jurul clădirii să nu se mai apropie copilașii de zid, să mai existe riscul de a le cădea bucăți de tencuială doamne ferește să-i rănească. Din păcate, noi nu suntem la prima adresă cu atenționarea asupra lor, am făcut-o aproape în fiecare an, fără rezultat, și nici nu avem posibilitatea de a repara noi clădirea. Nu știu până la urmă cum va fi. Nu-mi doresc să ajungem prin procese cu ei și să-i oblige vreo instanță să-și pună clădirea în siguranță sau măcar acea parte a clădirii care este vecină cu curtea școlii. Dacă aveți alte soluții sau vă gândiți la altceva.

dl. consilier local Ciovică Ioan - S-au făcut demersuri de primărie către proprietarii respective, până la urmă, este importantă siguranța copiilor. Totuși, acolo au căzut și cărămizi, le-am văzut cu toții și în poze, de altfel. Și, până la urmă, mai importantă decât siguranța copiilor nu este nimic. Deci ar trebui măcar să facem niște notificări.

dl. primar Predescu George – Claudiu - Notificări le-am făcut în fiecare an, chiar și anul acesta.

dl. consilier local Ciovică Ioan - următorul pas care ar fi?

dl. primar Predescu George – Claudiu - am primit un răspuns din partea celor care au acolo magazinul Vladexim, în care ei, de fapt, ne cer ajutorul nostru. Ei ne întreabă dacă primăria nu poate să-i ajute, cumva, sub o anumită formă. Eu nu am identificat nicio porțiță legală prin care noi, primăria, putem să reparăm acea fațadă care este vecină cu curtea școlii. Încă o dată zic: eu cred că trebuie să acționăm până la urmă în judecată. Dacă judecătorul ne dă voie să facem noi treaba asta, cu mare drag.

dl. consilier local Gligor Vasile - Poate chiar să propunem să discutăm cu toți locatarii și să spunem clar ce trebuie să facem. Că nu reușesc ei, asta e clar, din pensiile lor, majoritatea fiind pensionari acolo, să facă lucrările, poate nici să schimbe acoperișul. Dar măcar să miște ceva, dar cred că acolo nu ai cu cine. Dar cred că nu există nici măcar discuțiile acestea între ei. Păi da, pentru că trebuie găsit pe cineva care să preia conducerea, inițiativa.

dl. consilier local Ciovică Ioan - eu zic că trebuie să trecem la următorul pas, nu putem să ținem gardurile acelea la nesfârșit.

dl. primar Predescu George – Claudiu - în cazul acesta, o să iau legătura cu avocatul și să deschidem un proces.

Erau niște programe prin care primăria putea să facă anveloparea unor clădiri, dar numai în cazul în care există asociații de proprietari. Acolo nu există asociație de proprietari. Ei ar trebui să-și facă o asociație de proprietari.

Dl consilier local Cristea Radu - Ar trebui să încercăm să luăm exemplul poate de la alte localități, chiar municipiul Sibiu, să vedem ce au făcut ei. Foarte multe clădiri care sunt în centru sau în zonele vechi au fost reabilite. Și parcă și clădirea asta, fiind în centru, are și o alură de clădire-monument. Poate se găsește vreo soluție să întrebăm și la alții. Mă gândesc că ar trebui să existe totuși o variantă, cumva.

dl. consilier local Gligor Vasile - până la urmă, să-i acționezi direct în instanță fără să fi epuizat toate variantele.

Dna. consilier local Buta Daniela – haideți să-i invităm aici să discutăm cu ei poate găsim niște soluții, luăm exemplul de la alte primării care poate au reușit să facă așa ceva și să găsim o soluție împreună.

2. Informarea societății ECO SYSTEMS TOTAL din data de 12.01.2026 referitoare la centralele termice de la blocul din orașul Ocna Sibiului.

Președintele de sedință IANCU LUCIAN - Eu în numele locatarilor de acolo pot să vă spun că, dacă există un risc real, dacă societatea respectivă a venit și a făcut o constatare și a spus că există un risc real, gândiți-vă ce s-ar întâmpla ca 40 de familii, majoritatea cu copii, într-o perioadă ca asta să rămână fără căldură, fără apă caldă, sau doamne ferește, de mai rău, a mai fost cazul când au explodat acolo, au fost acumulare de gaze și au sărit toate arcurile din ea și s-a făcut mentenanță la centralele respective, au ieșit hoarneaule care le-au pentru evacuare. Gândiți-vă ce s-ar întâmpla dacă, doamne ferește, s-ar întâmpla să explodeze sau să rămână 40 de familii fără apă caldă, fără căldură, într-o perioadă ca asta. S-au anunțat minus 15 grade. Acum, din ce a transmis domnul primar este un acord de principiu pentru a începe acțiunea de verificare, de înlocuire, sau de ce e nevoie acolo. Nu s-a cerut acum pentru investiții, că din banii ar trebui să plătească ceva sau așa.

Vă rog frumos, în numele locatarilor de acolo, încercați să ne punem un pic de comun acord, haideți să ne dăm acordul de principiu pentru a începe această acțiune, pentru că e nevoie. Eu înțeleg că, din toate discuțiile avute, întotdeauna se va efectua un deviz, un aviz, pentru orice fel de investiție. Dar înainte de asta, haideți să ne dăm acordul de principiu, măcar pentru a începe chestiile astea, vă rog frumos că nu e normal. Mulțumesc!

Dna. consilier local Buta Daniela - acordul de principiu este, cred că toată lumea este de acord cu asta, adică nu ne putem juca cu siguranța oamenilor, copiilor, locatarilor din zona respectivă. Este doar un acord de principiu al faptului în sine, situației care este, dar asta nu înseamnă că suntem de acord cu acea sumă. Dacă toți se cer în acord de principiu, este de acea reparație, înlocuire, la modul situației constatate acolo.

Președintele de sedință IANCU LUCIAN - după cum a spus și domnul viceprimar, în proiectul de hotărâre pe care l-am votat cu toții, nu era vorba despre suma respectivă, că aia este neapărat alocată pentru înlocuirea centralelor. Este doar o sumă care societatea Ecosystem a preconizat-o. Poate să fie 150 de mii de lei, poate să fie 100 de mii, asta nu știm decât în momentul în care o să avem un deviz.

dl. primar Predescu George – Claudiu - Ca să afli cât te costă o reparație, trebuie prima dată să faci o constatare. În cazul nostru, un proiect, venim cu o nouă soluție? Cât costă centrala? Cât costă să modifice instalațiile? Cât costă să faci lucrul respectiv? de unde să știm

noi acum? Dacă nu facem acel proiect? Prima dată trebuie să facem acel proiect, să vedem despre ce e vorba, după care venim și spunem în urma, proiectării s-a constatat că ne trebuie aceste lucruri.

dl. consilier local Ciovică Ioan - Dacă constatarea asta, efectiv, nu s-a făcut, cum ziceți nostru, că ar devenit făcută, atunci, acum, ei cum au putut să ajungă la suma asta de 150.000 de lei?

dl. primar Predescu George – Claudiu - Ei au înaintat o sumă estimativă, din punctul lor de vedere. Acum, noi trebuie să vedem dacă e așa sau nu. Și nu putem ști lucrul ăsta cu exactitate și cu certitudine, decât dacă facem un proiect tehnic.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian –Dragoș - Asta spuneam și eu, și cum am spus și la prima hotărâre, că nu este cazul să discutăm, pentru că acolo era altceva, aici este altceva. Sumele vor fi, din punctul meu de vedere, trebuie aprobate succesiv, să treci fiecare etapă. Și asta, spuneam, fără justificare. Adică nu poți dintr-un pix că au venit lor unul și au făcut o estimare. Într-adevăr, ai nevoie de un proiect, un deviz.

Acordul de principiu 100 % este, dar este un acord în fapt, nu este înseamnă o aprobare pe ceva palpabil, pe ceva real.

dl. primar Predescu George – Claudiu - De fapt, asta v-am și cerut, nu? V-am adus la cunoștință o situație. Dar uitate că este această situație și trebuie să știți despre ce-i vorba. Deci să înțeleg că pot să demarez, să caut proiectanți care să ne facă constatări și proiect. După care vedem despre ce-i vorba.

Toți consilierii locali sunt de acord cu demararea acestor proceduri.

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări și luări de cuvânt, Ordinea de zi s-a epuizat, sesiunea s-a încheiat.

Domnul primar Predescu George-Claudiu - Vă mulțumim!

Președintele de sesiune declară sesiunea închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDIȘŢĂ ,
IANCU LUCIAN**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
OCNA SIBIULUI,
RUS COSMINA-DIANA**