

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

PROCES-VERBAL

Încheiat azi,

27.02.2026 , ora 09:00, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului

Pentru organizarea ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului din data de **27.02.2026**, s-a procedat la punerea la dispoziția consilierilor locali a materialelor de ședință pe suport electronic.

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 22/20.02.2026, cu participarea următoarelor persoane:

- din numărul total de **13** consilieri locali, sunt prezenți **13**, ședința fiind statutară și legal constituită.
- Primarul Orașului Ocna Sibiului – dl.Predescu George-Claudiu;
- Secretar general al orașului Ocna Sibiului – doamna Rus Cosmina-Diana;
- Invitați: domnul Pârâian Nicolae, loc. Ocna Sibiului;
- Delegați mass-media :
- Cetățeni: din localitatea Topârcea
- Asociații constituite conform **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată: -

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost deschisă de către primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu.

În continuare se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 30.01.2026 care este votat cu 11 voturi “pentru”, pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție. (consilierii locali Ciovică Nicu-Adrian și Oprișor Ioan, nu votează întrucât au lipsit de la ședința din data de 30.01.2026)

Se propune președinte de ședință domnul consilier local **MIHAI LIVIU**, care este votat în unanimitate după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței ordinare.

Domnul consilier local **MIHAI LIVIU**, este votat în unanimitate în calitate de președinte de ședință după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată.

Domnul MIHAI LIVIU, președintele de ședință, prezintă ordinea de zi:

Ordinea de zi , cu care au fost informați consilierii locali, este următoarea:

- 1.** Aprobarea procesului- verbal al ședinței anterioare.
- 2. Proiect de hotărâre nr. 8/2026** privind alegerea președintelui de ședință.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 822/19.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință
- raportul de specialitate nr. 823/19.02.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

- 3. Proiect de hotărâre nr. 9/2026** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii decembrie anul 2025, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 15/13.01.2026 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 135/14.01.2026 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii decembrie anul 2025, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 824/19.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii decembrie anul 2025 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 825/19.02.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii decembrie anul 2025 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

- 4. Proiect de hotărâre nr. 10/2026** privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu precum și a funcțiilor care nu fac parte din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 826/19.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu precum și a funcțiilor

care nu fac parte din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu ;

- raportul de specialitate nr. 827/19.02.2026 al Compartimentului Resurse Umane, prin care se propune aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu precum și a funcțiilor care nu fac parte din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu ;
- adresa nr. 7984/23.04.2025 a Instituției Prefectului- județul Sibiu, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2923/30.04.2025, prin care s-a comunicat numărul maxim de posturi calculat pentru anul 2025.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

- 5. Proiect de hotărâre nr. 11/2026** privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 3/13.01.2026 privind aprobarea Raportului final al Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru pozițiile de administratori neexecutivi în cadrul Consiliul de Administrație al Societății ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului ” S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor în vederea exercitării votului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 828/19.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 3/13.01.2026 privind aprobarea Raportului final al Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru pozițiile de administratori neexecutivi în cadrul Consiliul de Administrație al Societății ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului ” S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor în vederea exercitării votului;
- raportul de specialitate nr. 829/19.02.2026 al secretarului orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 3/13.01.2026 privind aprobarea Raportului final al Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru pozițiile de administratori neexecutivi în cadrul Consiliul de Administrație al Societății ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului ” S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor în vederea exercitării votului;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

- 6. Proiect de hotărâre nr. 12/2026** privind aprobarea Raportului final al Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru pozițiile de administratori neexecutivi în

cadru Consiliul de Administrație al Societății "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor în vederea exercitării votului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 830/19.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Raportului final al Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru pozițiile de administratori neexecutivi în Consiliul de Administrație al Societății "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor în vederea exercitării votului;
- raportul de specialitate nr. 831/19.02.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Raportului final al Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru pozițiile de administratori neexecutivi în Consiliul de Administrație al Societății "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor în vederea exercitării votului;
- Raportul final nr. 57/19.12.2025, emis de Comisia de selecție și nominalizarea administratorilor pentru pozițiile de administratori definitivi în Consiliul de Administrație al Societății "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" S.A., înregistrat la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 7812/19.12.2025,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

- 7. Proiect de hotărâre nr. 13/2026** privind aprobarea propunerii primarului orașului Ocna Sibiului, adresată Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, de alegere a domnului Oprisor Ciprian-Doru în funcția de Președinte al Asociației.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 832/19.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea propunerii primarului orașului Ocna Sibiului, adresată Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, de alegere a domnului Oprisor Ciprian-Doru în funcția de Președinte al Asociației;
- raportul de specialitate nr. 833/19.02.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului privind aprobarea propunerii primarului orașului Ocna Sibiului, adresată Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, de alegere a domnului Oprisor Ciprian-Doru în funcția de Președinte al Asociației;
- acceptul scris al domnului Oprisor Ciprian-Doru privind îndeplinirea funcției de președinte al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ACOS;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

- 8. Proiect de hotărâre nr. 14/2026** privind aprobarea listei cuprinzând nivelul de piață al prețurilor de referință pe specii, pe grade de accesibilitate și pe sortimente, pentru tehnologia de exploatare cu tractoare și atelaje, care va sta la baza calculului prețului de comercializare a masei lemnoase din pădurile UAT Ocna Sibiului, în anul 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 834/19.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea listei cuprinzând nivelul de piață al prețurilor de referință pe specii, pe grade de accesibilitate și pe sortimente, pentru tehnologia de exploatare cu tractoare și atelaje, care va sta la baza calculului prețului de comercializare a masei lemnoase din pădurile UAT Ocna Sibiului, în anul 2026;
- raportul de specialitate nr. 835/19.02.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea listei cuprinzând nivelul de piață al prețurilor de referință pe specii, pe grade de accesibilitate și pe sortimente, pentru tehnologia de exploatare cu tractoare și atelaje, care va sta la baza calculului prețului de comercializare a masei lemnoase din pădurile UAT Ocna Sibiului, în anul 2026;
- adresa nr. 192/05.02.2026 a Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A., înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 588/06.02.2026, prin care se solicită aprobarea listei cuprinzând nivelul de piață al prețurilor de referință pe specii, pe grade de accesibilitate și pe sortimente, pentru tehnologia de exploatare cu tractoare și atelaje, care va sta la baza calculului prețului de comercializare a masei lemnoase din pădurile UAT Ocna Sibiului, în anul 2026;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale ;

Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

- 9. Proiect de hotărâre nr. 15/2026** privind asigurarea cofinanțării serviciilor sociale acordate în parteneriat cu Asociația „A.S.2001 Alba Iulia” în calitate de Partener 2 în cadrul proiectelor ”Unitatea de îngrijire persoane vârstnice la domiciliu, Topârcea, Ocna Sibiului, Județul Sibiu ” și „Centru de zi de socializare și petrecerea timpului liber, Topârcea, Ocna Sibiului ”, pentru anul 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- Nota de fundamentare nr. 507/11.02.2026 a Asociației „A.S.2001 Alba Iulia” prin care se solicită cofinanțarea pentru serviciile sociale în cadrul proiectelor ”Unitatea de îngrijire persoane vârstnice la domiciliu, Topârcea, Ocna Sibiului, Județul Sibiu” și „Centru de zi de socializare și petrecerea timpului liber, Topârcea, Ocna Sibiului ”, pentru anul 2026, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 681/11.02.2026;
- referatul de aprobare nr. 836/19.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune asigurarea cofinanțării serviciilor sociale acordate în parteneriat cu

Asociația „ A.S.2001 Alba Iulia” în calitate de Partener 2 în cadrul proiectelor ”Unitatea de îngrijire persoane vârstnice la domiciliu, Topârcea, Ocna Sibiului, Județul Sibiu ” și „Centru de zi de socializare și petrecerea timpului liber, Topârcea, Ocna Sibiului ”, pentru anul 2026;

- raportul de specialitate nr. 837/19.02.2026 al doamnei inspector Stănilă Mariana din cadrul Direcției de Asistență Socială Ocna Sibiului, prin care se propune asigurarea cofinanțării serviciilor sociale acordate în parteneriat cu Asociația „ A.S.2001 Alba Iulia” în calitate de Partener 2 în cadrul proiectelor ”Unitatea de îngrijire persoane vârstnice la domiciliu, Topârcea, Ocna Sibiului, Județul Sibiu ” și „Centru de zi de socializare și petrecerea timpului liber, Topârcea, Ocna Sibiului ”, pentru anul 2026;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

10. Proiect de hotărâre nr. 16/2026 privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2026, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 172/16.02.2026 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 746/16.02.2026 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2026, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 838/19.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2026 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 839/19.02.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2026 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement.

11. Proiect de hotărâre nr. 17/2026 privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.12.2025 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul IV, anul 2025.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 855/20.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.12.2025 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul IV, anul 2025;
- raportul de specialitate nr. 856/20.02.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.12.2025 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul IV, anul 2025;
- adresa nr. SBG_DEX 1365/30.01.2026 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu, prin care s-au comunicat indicatorii la data de 31.12.2025, prevăzuți în anexa nr. 2 la Ordinul comun al ministrului administrației și internelor și al ministrului finanțelor publice nr. 244/2651/2010;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

Puncte suplimentare:

12. Proiect de hotărâre nr. 18/2026 privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de alipire a două imobile –terenuri identificate în Cartea Funciară nr. 111590 Ocna Sibiului și Cartea Funciară nr. 111591 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 981/26.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de alipire a două imobile –terenuri identificate în Cartea Funciară nr. 111590 Ocna Sibiului și Cartea Funciară nr. 111591 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 982/26.02.2026 al Compartimentului Registru Agricol, privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de alipire a două imobile –terenuri identificate în Cartea Funciară nr. 111590 Ocna Sibiului și Cartea Funciară nr. 111591 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 102500/24.09.2024 precum și Nota Justificativă nr. 30/25.02.2026 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

13. Proiect de hotărâre nr. 19/2026 privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 103642, înscris în Cartea Funciară nr. 103642 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 983/26.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 103642, înscris în Cartea Funciară nr. 103642 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 984/26.02.2026 al Compartimentului Registru Agricol privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 103642, înscris în Cartea Funciară nr. 103642 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 23746/25.02.2026;
- Nota Justificativă din data de 25.02.2026 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

14. Proiect de hotărâre nr. 20/2026 privind aprobarea înființării **SERVICIULUI PUBLIC LOCAL DE GESTIONARE A CÂINILOR FĂRĂ STĂPÂN** și a Regulamentului de organizare și desfășurare a serviciului la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 993/26.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind înființarea **SERVICIULUI PUBLIC LOCAL DE GESTIONARE A CÂINILOR FĂRĂ STĂPÂN** și a Regulamentului de organizare și desfășurare a serviciului la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu;
- raportul de specialitate nr. 994/26.02.2026 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind înființarea **SERVICIULUI PUBLIC LOCAL DE GESTIONARE A CÂINILOR FĂRĂ STĂPÂN** și a Regulamentului de organizare și desfășurare a serviciului la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

dl. primar Predescu George – Claudiu – doresc să-mi retrag de pe Ordinea de zi **Proiectul de hotărâre nr. 13/2026** privind aprobarea propunerii primarului orașului Ocna Sibiului, adresata Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, de alegere a domnului Oprisor Ciprian-Doru în funcția de Președinte al Asociației, în calitate de inițiator al acestuia, deoarece persoana propusă m-a anunțat că nu își mai dorește funcția de Președinte al Asociației.

Se supune la vot Ordinea de zi a ședinței ordinare respectiv Ordinea de zi suplimentară, care este votată în unanimitate după care se trece la dezbateri.

La punctul 2 al Ordinei de zi s-a adoptat **Hotărârea nr. 8/2026** privind alegerea președintelui de ședință, fiind ales domnul consilier local **MIHAI LIVIU**, cu 13 voturi "pentru", pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Președintele de ședință MIHAI LIVIU- la **punctul nr. 3** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 9/2026** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii decembrie anul 2025, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 15/13.01.2026 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 135/14.01.2026 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii decembrie anul 2025, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 824/19.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii decembrie anul 2025 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 825/19.02.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii decembrie anul 2025 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 2 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 9/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 9/2026** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii decembrie anul 2025, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare, **cu un nr. de 13 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - la **punctul nr. 4** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 10/2026** privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu precum și a funcțiilor care nu fac parte din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 826/19.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu precum și a funcțiilor care nu fac parte din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu ;
- raportul de specialitate nr. 827/19.02.2026 al Compartimentului Resurse Umane, prin care se propune aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu precum și a funcțiilor care nu fac parte din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu ;
- adresa nr. 7984/23.04.2025 a Instituției Prefectului- județul Sibiu, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2923/30.04.2025, prin care s-a comunicat numărul maxim de posturi calculat pentru anul 2025.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana - Este vorba despre câteva modificări pe care le dorim. Adică să se mai înființeze încă 5 funcții contractuale de execuție de asistent personal pentru persoanele cu handicap grav și funcția de la caserie care este în acest gradul profesional superior, referent superior, să se transforme în funcție publică de execuție de referent debutant.

Și mai sunt câteva funcții de care trebuie să se ia act: de ocuparea prin concurs a funcției publice de execuție de inspector din cadrul SPCLEP, de încetarea suspendării raportului de serviciu al doamnei Welti Adriana și reluarea activității, adică a venit din creștere copil, săde vacantarea funcției contractuale de consilier al primarului, de vacantarea unei funcții contractuale de execuție de conducător autospecială în cadrul SVSU, de vacantarea funcției contractuale de execuție de paznic ca urmare a pensionării și cam atât.

Este doar o actualizare a organigramei și a statului de funcții.

dl. primar Predescu George – Claudiu - în urma pensionării colegei noastre, Grila Ana, postul de la caserie a devenit vacant. Am venit cu propunerea ca să modificăm acest post în debutant. De ce? Pentru ca să aibă posibilitatea și un tânăr, și oricine care nu are experiență, să aplice pentru concurs. Dacă credeți că este oportun, postul nu este cu studii superioare, este un post cu studii medii, eu zic că putem crea posibilitatea și tinerilor de a participa la concurs și de a-și găsi un serviciu.

Dna.consilier local Buta Daniela - ați nominalizat o întoarcere a unui inspector în cadrul Registrul Agricol, doamna Welti Adriana, dânsa nu este incompatibilă cu funcția respectivă?

dl. primar Predescu George – Claudiu - De ce să fie incompatibilă?

Dna.consilier local Buta Daniela - Pentru că are familia activitatea și societatea agricolă!

dl. primar Predescu George – Claudiu -Dacă dumneavoastră indicați legea care scrie că este incompatibilă, noi suntem de acord. Dar, deocamdată, după știința noastră, nu există această incompatibilitate.

Dna.consilier local Buta Daniela - Dacă dânsa are acces la datele contractelor de arendare, în momentul în care aceste contracte ajung la finalizare, există un interes personal.

dl. primar Predescu George – Claudiu- Există instituția care se numește ANI și ea stabilește incompatibilitățile, nu noi.

Dna. consilier local Buta Daniela – Corect, așa este, atunci cred că ar fi indicat, să vedem dacă nu este sau nu este.

dl. primar Predescu George – Claudiu- Sigur că da. Se pot face sesizări la instituția respectivă și se primește răspuns din partea lor.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - Din câte știu, doamnă Adriana, a revenit pe un post la alt compartiment.

dl. primar Predescu George – Claudiu- Acum, sigur că primarul, în speță eu, poate să delege tot felul de atribuții oricărui angajat. Având în vedere faptul că avem nevoie la taxe și impozite, nu am mai lăsat-o pe doamna Welti la Registrul Agricol și ea lucrează de când s-a întors la taxe și impozite. În statul de funcție, figurează la Registrul Agricol. Dar nu e asta o problemă. Pot să le dau sarcini de tot felul, este atributul meu.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - Acum, noi nu vrem să inițiem o problemă pe partea de incompatibilitate sau conflict de interese. Nu despre asta e vorba. Nouă ni se pare normal ca această discuție să fie una constructivă nu dorim să punem probleme compartimentelor de specialitate, pentru felul în care își desfășoară activitatea.

Într-adevăr, domnul primar își organizează aparatul de specialitate, așa cum dorește dumnealui. Dar organigrama atâta timp cât este votată de Consiliul Local și Consiliul Local își exprimă o părere, cred că ar fi normal să discutăm pe tema respectivă și să vedem dacă găsim o variantă în care să nu mai existe aceste posibilități de a crea discuții. Întrebarea este simplă, doamna Welti va rămâne sau nu rămâne la registrul agricol?

dl. primar Predescu George – Claudiu- În funcție de necesități. Dacă am nevoie de ea la taxe și impozite, sigur că acolo va sta până când nu va mai fi nevoie. Nu știm ce se va întâmpla cu numărul de posturi, deci deocamdată așteptăm. Prefectura trebuie în 20 de zile să ne trimită numărul de posturi maxim care rezultă acum din ultima ordonanță. Nu știm numărul de posturi. O să vedem. Poate că nu ne mai încadrăm să avem doi angajați la registrul agricol, și atunci va trece definitiv la taxe și impozite. Dar trebuie să avem răbdare să vedem ce ne va comunica prefectura în funcție de numărul de posturi și atunci putem lua o hotărâre.

Președintele de ședință Mihai Liviu Și atunci nu putem aștepta?

dl. primar Predescu George – Claudiu- Noi ce am propus acum nu are legătură cu ce ne va spune prefectura. Noi am propus doar să schimbăm gradul profesional al postului de la caserie. Adică să creem condiții și pentru un tânăr să poată aplica. Asta e propunerea mea, dumneavoastră hotărâți.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș Noi cu suplimentarea organigamei cu numărul de posturi pentru asistenți nu avem nicio problemă. Nici cu modificarea gradului profesional, noi suntem de acord..

Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana -Despre asta este vorba în hotărâre. Despre cele două.

Dna. consilier local Buta Daniela -Întrebarea este din ce-a spus domnul primar, puțin mai devreme, dacă o să vină adresa de la prefectură prin care ni se spune numărul de posturi pe care trebuie să-l acceptăm în cadrul primăriei și vom fi nevoiți să reducem personalul. Dacă noi facem această diminuare, adică transferarea din inspectorul superior sau ce era, în referent debutant, nu cred că avem posturi cu această poziție de debutant. Adică dacă dăm un om afară ca să angajăm un alt om cu studii medii.

Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana -tocmai că vom crea un post unic, referent debutant nu mai avem. Iar posturile unice, tot timpul când au fost fel de fel de reorganizări,

nu au fost desființate. Mutarea definitivă este posibilă în cadrul instituției atâta timp cât se respectă condițiile de vechime și de studii.

Este posibilă scoaterea la concurs atâta timp cât este post unic. Prin post unic se înțelege că atribuțiile funcției nu se mai regăsește în altă fișă a postului.

Dna. consilier local Buta Daniela Da, asta înțeles. Este ca și la cei de la evidența populației care au făcut acel concurs în decembrie.

Mai sunt unele discuții pe marginea acestui subiect.

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 9/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 9/2026** privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu precum și a funcțiilor care nu fac parte din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, **cu un nr. de 9 voturi „pentru” 4 ”abțineri” (consilierii locali Mihai Liviu, Buta Daniela, Ciovică Ioan și Ciovică Nicu Adrian), 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

dl. consilier local Ciovică Ioan - Am și eu ceva aici de adăugat. Știți foarte bine că, Ocna Sibiului, există o activitate agricolă, destul de dezvoltată cu mai mulți fermieri mai mici sau mai mari. Vreau să spun că există, totuși, un conflict de interese, unde doamna inspector Welti, este pe post acolo, pentru că știm cu toții, e vorba de soțul ei care are firmă în agricultură. E vorba de socru, de cumnat și așa mai departe. Deci, probleme și conflicte o să fie tot timpul, atâta timp cât nu există persoane care, cumva, nu au implicare agricolă acolo. Pentru că cumva nu-i normal, și, într-adevăr, ANI o să decidă dacă există un conflict. Eu ce vă pot spune, dacă o să rămână pe acest post, ca și inspector la Registrul Agricol, o să inițiez o astfel de procedură în care să chemăm ANI împreună cu toți ceilalți fermieri pentru că există tot felul de probleme acolo legate de treaba asta și de nemulțumiri din partea multor fermieri.

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - la **punctul nr. 5** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 11/2026** privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 3/13.01.2026 *privind aprobarea Raportului final al Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru pozițiile de administratori neexecutivi în cadrul Consiliul de Administrație al Societății ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului ” S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor în vederea exercitării votului.*

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 828/19.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 3/13.01.2026 privind aprobarea Raportului final al Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru pozițiile de administratori neexecutivi în cadrul Consiliul de Administrație al Societății ”Lacurile Naturale Ocna Sibiului ” S.A. și

acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor în vederea exercitării votului;

- raportul de specialitate nr. 829/19.02.2026 al secretarului orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 3/13.01.2026 privind aprobarea Raportului final al Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru pozițiile de administratori neexecutivi în cadrul Consiliul de Administrație al Societății "Lacurile Naturale Ocna Sibiului" S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor în vederea exercitării votului;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

dl. primar Predescu George – Claudiu- După cum bine știți, toate societățile comerciale aflate în subordinea Consiliului Local sunt conduse de Consiliul Local. În urma hotărârii de la ședința trecută, nr. 3/13.01.2026, Prefectura, cerând controlul de legalitate de acolo, ați văzut, a făcut plângerea prealabilă, prin care vă indică sau vă recomandă să revocați această hotărâre. Eu, în calitate de primar, sunt obligat să inițiez acest proiect de hotărâre. Mai departe, desigur că dumneavoastră hotărâți în calitate de Consiliul Local și de autoritate tutelară, care de fapt dumneavoastră conduceți această societate. Puțină lume știe lucrul acesta.

Despre asta este vorba. Mai departe, hotărâți, revocați sau nu.

Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana -Am primit și punctul dumneavoastră de vedere, doar voiam să vă spun că o să-l trimit împreună în funcție de decizia pe care o luați la instituția Prefecturii.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș Noi într-un fel ne bucurăm că începe să intrăm în normalitate, vă spun sincer, că de obicei acest înștiințări de la Prefectură au ajuns după o jumătate de an. Și asta e un lucru bun pentru noi, îmbucurător. Al doilea lucru, această hotărâre ca să poată fi anulată sau revocată de către Consiliul Local, trebuie să nu producă efecte. Ea am produs efecte, primul efect este că am aprobat o hotărâr AGA în baza ei.

Noi am specificat aceste lucruri din acest punct de vedere pe care l-am emis către dumneavoastră. Am specificat și am venit cu justificarea sau am analizat atât refuzul vizei doamnei secretar pentru hotărârea de Consiliul, cât și am fundamentat decizia noastră din data de 13 ianuarie când am votat și motivul drept pentru care Comisia numărul 3 a dat aviz nefavorabil acestor puncte, primul și al doilea. Și eu zic că nu ar trebui să supunem la vot, dar așa cum v-a spus doamna secretar, noi am înaintat punctul de vedere către doamna secretar, ca să-l transmită mai departe către Prefectură.

Acum vedem Prefectura este forul care poate lua decizia de a contesta mai departe în contencios, noi ne menținem punctele de vedere.

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul nefavorabil al comisiei de specialitate nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 11/2026.**

În urma votului exprimat s-au înregistrat **5 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”, din totalul de 13 consilieri locali în funcție și prezenți la ședință. 8 consilieri locali : Albu Lazăr Ștefan, Bunaciu Iulian- Dragoș, Buta Daniela, Ciovică Ioan, Ciovică**

Nicu Adrian, Gligor Vasile, Mihai Liviu și Oprișor Ioan, nu și-au exprimat votul asupra proiectului de hotărâre.

Cvorumul și majoritatea necesară pentru adoptarea acestui proiect de hotărâre este prevăzută la art.139 alin.(3) lit. h) coroborat cu art. 5 lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În consecință, nu s-a întrunit majoritatea absolută necesară pentru adoptarea hotărârii consiliului local de revocare.

Totodată, în cadrul ședinței consilierii locali: *Albu Lazăr Ștefan, Bunaciu Iulian-Dragoș, Buta Daniela, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu Adrian, Gligor Vasile, Mihai Liviu și Oprișor Ioan*, au depus un răspuns la plângerea prealabilă formulată de Instituția Prefectului – Județul Sibiu, împotriva Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 3/13.01.2026, care va fi înaintat Instituției Prefectului – Județul Sibiu, prin secretarul general.

În consecință, **Proiectul de hotărâre nr. 12/2026** privind aprobarea Raportului final al Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru pozițiile de administratori neexecutivi în cadrul Consiliul de Administrație al Societății "Lacurile Naturale Ocna Sibiului " S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor în vederea exercitării votului, a fost retras de pe Ordinea de zi de către inițiatorul acestuia dl. primar Predescu George-Claudiu.

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - la **punctul nr. 8** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 14/2026** privind aprobarea listei cuprinzând nivelul de piață al prețurilor de referință pe specii, pe grade de accesibilitate și pe sortimente, pentru tehnologia de exploatare cu tractoare și atelaje, care va sta la baza calculului prețului de comercializare a masei lemnoase din pădurile UAT Ocna Sibiului, în anul 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 834/19.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea listei cuprinzând nivelul de piață al prețurilor de referință pe specii, pe grade de accesibilitate și pe sortimente, pentru tehnologia de exploatare cu tractoare și atelaje, care va sta la baza calculului prețului de comercializare a masei lemnoase din pădurile UAT Ocna Sibiului, în anul 2026;
- raportul de specialitate nr. 835/19.02.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea listei cuprinzând nivelul de piață al prețurilor de referință pe specii, pe grade de accesibilitate și pe sortimente, pentru tehnologia de exploatare cu tractoare și atelaje, care va sta la baza calculului prețului de comercializare a masei lemnoase din pădurile UAT Ocna Sibiului, în anul 2026;
- adresa nr. 192/05.02.2026 a Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A., înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 588/06.02.2026, prin care se solicită aprobarea listei cuprinzând nivelul de piață al prețurilor de referință pe specii, pe grade de accesibilitate și pe sortimente, pentru tehnologia de exploatare cu tractoare și atelaje, care va sta la baza calculului prețului de comercializare a masei lemnoase din pădurile UAT Ocna Sibiului, în anul 2026;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale ;

Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

dl. primar Predescu George – Claudiu- nu l-am mai chemat pe domnul Brad pentru că prețurile sunt exact aceleași de anul trecut. Adică ce să mai discutăm dacă sunteți de acord să rămână la aceleași prețuri sau nu.

dl. consilier local Ciovică Ioan - Am și eu ceva de adăugat. Data trecută, când ne-am întâlnit cu dumnealui, ne-a promis că cumva reușește sau o să reușească să repare din drumul forestier.

dl. primar Predescu George – Claudiu- Fără discuție, că în toamna și în primăvara asta nu a putut să facă nimic. Dar noi putem să-l contactăm și să-i punem în vedere ca de aici înainte. N-are nicio șansă să intre acum în pădure.

dl. consilier local Ciovică Ioan - promisiunea a fost făcută în primăvara anului trecut.

dl. primar Predescu George – Claudiu- putem să-l invităm la o ședință viitoare.

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 și 4 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 14/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 11/2026** privind aprobarea listei cuprinzând nivelul de piață al prețurilor de referință pe specii, pe grade de accesibilitate și pe sortimente, pentru tehnologia de exploatare cu tractoare și atelaje, care va sta la baza calculului prețului de comercializare a masei lemnoase din pădurile UAT Ocna Sibiului, în anul 2026, **cu un nr. de 13 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - la **punctul nr. 9** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 15/2026** privind asigurarea cofinanțării serviciilor sociale acordate în parteneriat cu Asociația „A.S.2001 Alba Iulia” în calitate de Partener 2 în cadrul proiectelor ”Unitatea de îngrijire persoane vârstnice la domiciliu, Topârcea, Ocna Sibiului, Județul Sibiu” și „Centru de zi de socializare și petrecerea timpului liber, Topârcea, Ocna Sibiului”, pentru anul 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- Nota de fundamentare nr. 507/11.02.2026 a Asociației „A.S.2001 Alba Iulia” prin care se solicită cofinanțarea pentru serviciile sociale în cadrul proiectelor ”Unitatea de îngrijire persoane vârstnice la domiciliu, Topârcea, Ocna Sibiului, Județul Sibiu” și „Centru de zi de socializare și petrecerea timpului liber, Topârcea, Ocna Sibiului”, pentru anul 2026, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 681/11.02.2026;
- referatul de aprobare nr. 836/19.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune asigurarea cofinanțării serviciilor sociale acordate în parteneriat cu Asociația „A.S.2001 Alba Iulia” în calitate de Partener 2 în cadrul proiectelor ”Unitatea de îngrijire persoane vârstnice la domiciliu, Topârcea, Ocna Sibiului, Județul Sibiu” și „Centru de zi de socializare și petrecerea timpului liber, Topârcea, Ocna Sibiului”, pentru anul 2026;
- raportul de specialitate nr. 837/19.02.2026 al doamnei inspector Stănilă Mariana din cadrul Direcției de Asistență Socială Ocna Sibiului, prin care se propune asigurarea

cofinanțării serviciilor sociale acordate în parteneriat cu Asociația „A.S.2001 Alba Iulia” în calitate de Partener 2 în cadrul proiectelor ”Unitatea de îngrijire persoane vârstnice la domiciliu, Topârcea, Ocna Sibiului, Județul Sibiu ” și „Centru de zi de socializare și petrecerea timpului liber, Topârcea, Ocna Sibiului ”, pentru anul 2026;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

dl. primar Predescu George – Claudiu- cred că știți despre ce e vorba, e vorba de funcționarea Centrului de zi și de Serviciul de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice, unde suntem parteneri cu AS2001 și în fiecare an venim și noi cu o cofinanțare pentru a susține serviciul respectiv.

Dna.consilier local Buta Daniela - Fiind în parteneriat cu această asociație și cu administrarea Centrului de servicii de la Topârcea, cu care suntem parteneri și alocăm bani pentru funcționalitatea activităților și transportului, primim anual o raportare de la ei cu activitatea desfășurată?

dl. primar Predescu George – Claudiu- Eu cred că o aveți și acum!

Dna. secretar general Rus Cosmina Diana - Mi-a trimis doar nota de fundamentare pentru că doamna Marcela mi-a cerut suma estimativă pentru a putea să o putem cuprinde în buget, dar o să le-o solicităm.

Dna.consilier local Buta Daniela – un raport de activitate pe anul anterior ar fi bine să-l avem !

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș – referitor la proiectul depus tot prin fonduri europene, tot în parteneriat?

dl. primar Predescu George – Claudiu- pentru a putea continua parteneriatul și a avea bani să plătim salariile celor implicați de acolo, de fapt ei plătesc, dar avem un parteneriat pentru a accesa fonduri, ca să aibă din ce plătim.

Dna.consilier local Buta Daniela –ei primesc subvenții pentru a acoperi partea de salarizare.

dl. primar Predescu George – Claudiu- Nu neapărat numai subvenții. Accesează fonduri europene pentru lucrul acesta și pentru funcționare. Suntem în evaluare, nu este primul proiect care îl avem în parteneriat cu ei, eu cred că o să prindem și o să semnăm contractul de finanțare.

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 și 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 15/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 12/2026** privind asigurarea cofinanțării serviciilor sociale acordate în parteneriat cu Asociația „A.S.2001 Alba Iulia” în calitate de Partener 2 în cadrul proiectelor ”Unitatea de îngrijire persoane vârstnice la domiciliu, Topârcea, Ocna Sibiului, Județul Sibiu ” și „Centru de zi de socializare și petrecerea timpului liber, Topârcea, Ocna Sibiului ”, pentru anul 2026, **cu un nr. de 13 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - la **punctul nr. 10** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 16/2026** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2026, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 172/16.02.2026 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 746/16.02.2026 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2026, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 838/19.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2026 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 839/19.02.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2026 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ, sănătate, muncă protecție socială, protecție copii și familie, activități, sportive și de agreement.

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 și 2 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 16/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 13/2026** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii ianuarie anul 2026, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare, **cu un nr. de 13 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - la **punctul nr. 11** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 17/2026** privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.12.2025 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul IV, anul 2025.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 855/20.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.12.2025 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul IV, anul 2025;
- raportul de specialitate nr. 856/20.02.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind aprobarea

contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.12.2025 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul IV, anul 2025;

- adresa nr. SBG_DEX 1365/30.01.2026 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu, prin care s-au comunicat indicatorii la data de 31.12.2025, prevăzuți în anexa nr. 2 la Ordinul comun al ministrului administrației și internelor și al ministrului finanțelor publice nr. 244/2651/2010;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

dl. primar Predescu George – Claudiu- Aici o să-l rog pe domnul viceprimar, că este mai în măsură să vă explice dacă aveți ceva întrebări.

Dna.consilier local Buta Daniela –Cine a întocmit execuția?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - Eu, pe scurt, doar o să vă spun situația. Avem total venituri propuse a se încasa la începutul anului 17,500,000. Am ajuns în urma rectificării la finalul de anul 18,566,190, din care s-au încasat 16,254,068. Din aceste sume, 11,000,000 reprezintă venituri proprii. Față de acestea, pot spune că s-au cheltuit 16,881,706 lei. Adică am terminat anul cu un deficit de 627.000 lei. Deficitul acoperit din excedentul anului precedent, rămânând în sold, un excedent per total, din toți anii, de aproximativ, 8,900,000, din câte îmi aduc aminte. Dacă aveți întrebări, pot să vă dau o explicație.

dl. consilier local Ciovică Ioan - poți să-mi spui care sunt veniturile din impozitele de pe terenul extravilan? De ce întreb treaba asta? Pentru că există o ultimă ședință de anul trecut. Am avut o discuție și cu domnul primar aici, în ședință, legată de faptul că o parte, măcar din banii aceștia care provin din terenurile extravilane, se se întorcă, cumva, către drumurile agricole. Și aș fi curios să vedem câți bani vin din terenurile extravilane?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - Din total venituri proprii de 11 milioane, impozite și taxe locale sunt în jur de 3,153,000. Din cele 3,153,000, impozit pe terenul extravilan este, impozitul încasat din taxa pe terenul extravilan este de 557,000.

Dna. consilier local Buta Daniela - Ar fi bine să ne spui și cât ar fi trebuit să fie încasat și cât s-a încasat? Pentru că și aici e o problemă. Dacă și încasarea acestor taxe și impozite, adică trebuie să știm că aceste taxe și impozite trebuie plătite de către toată lumea.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - Aici noi analizăm încasarea și plata nu am situația respectivă.

Dna. consilier local Buta Daniela - Nu, dar mă gândesc că e o preconizare la început de an. Cât ar fi trebuit să încasăm din aceste taxe de teren?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - Preconizarea de la început de an era 440.000. Asta este o prevedere, nu reprezintă și debitele neîncasate. Deci 557.000 lei s-a încasat anul trecut, din impozitul pe terenurile extravilane.

dl. consilier local Ciovică Ioan - Anul acesta există o majorare de aproximativ 80 sau 80,5% ca impozite pe terenurile extravilane anul acesta, dacă se adună la același grad de colectare, undeva la 900.000 de lei în ceva de genul ăsta. Domnule primar, cât credeți că o să putem aloca pentru lucrurile agricole?

dl. primar Predescu George – Claudiu - Fără discuție că de alocat Consiliul Local hotărăște la buget. Dar, sigur că trebuie să avem în vedere și ceea ce se întâmplă cu drumurile pietruite de noi. Știți foarte bine că eu sunt singurul primar de după Revoluție care am pietruit drumuri. Da? Și am încercat să fac ceva în sensul ăsta. Acum, dacă grija dumneavoastră a celor care exploatați mai des drumurile acelea, că cel care nu merge cu tractorul și nu are activități, poate merge odată sau de două ori pe an pe ele. Este așa cum este, că dacă mergem

acum pe drumuri și vedem cum se ară până în drum și cum se scoate și piatra din drum și cum niciodată când întoarceți tractorul, nu aveți grijă să nu se scuture absolut tot, știți mai bine ca mine că vă preocupați de chestia asta, da? Atunci eu cred că investim bani aiurea.

Dar, încă o dată vă spun, nu este nicio problemă să punem o anumită sumă părerea mea, nu poți să-i pui pe toți pentru că, chiar dacă voi plătiți și nu numai voi plătiți, toată lumea care deține terenuri agricole plătește are nevoie și de alte facilități în oraș, nu? Ai nevoie de străzile și din oraș, ai nevoie și de iluminatul public, ai nevoie și uite, de câte o sărbătoare care poate la unii ne place să o facem, da? Deci, bani trebuie în mai multe direcții, da? Dar, desigur că o anumită parte din acești bani, este bine să fie investiți în reparația drumurilor de camp, în pietruirea lor.

dl. consilier local Ciovică Ioan - Acum, situația drumurilor, cred că le știm cel puțin noi, fermierii, nu știu dacă sunt pietruite 5-10% din întreaga suprafață pe care o ocupă drumurile agricole și doi legat de buna păstrare a drumurilor pietruite, de către noi fermierii, aș zice că nu ar trebui să generalizăm. Dacă se întâmplă ca unii să greșescă, nu ar trebui să o vedem ca o părere generală legată de toți ceilalți fermieri. Pentru că nu toți o fac la fel.

Pe de altă parte, mulți dintre fermieri, care, cumva, prin forte proprii, au reușit, sau au trebuit, sau au fost nevoiți, cumva, ca anumite zone impracticabile de pe drumurile agricole, să le reconstruiască singuri. Acum nu vorbim de asfaltare, dar de pietrire, ceea ce a făcut primăria sau nu a mai făcut de foarte multă vreme, trebuie să vedem și lucrurile bune pe care le-a făcut fermierii, nu doar cele mai puțin bune.

dl. primar Predescu George – Claudiu -Acum, dacă tot suntem aici și dacă tot vorbim de drumurile agricole, știți că mulți dintre dumneavoastră ați primit sezizări de la primărie. Primăria a reușit să întăbuleze toate drumurile agricole. Unele dintre ele au dispărut. Vă rog la modul cel mai respectos să creați drumurile înapoi, cei care știți că le-ați arat și mă rog, le-ați făcut să dispară, să le creați înapoi. Acele drumuri sunt proprietatea primăriei, a orașului nostru și ele trebuie create înapoi. Nu vă jucați, pentru că aceste drumuri sunt intabulate. E o rugămintă, nu e altceva.

Dna. consilier local Buta Daniela – noi am alocat anul trecut 150.000 lei pentru drumurile agricole, în buget, votat de către Consiliul local. În cursul anului 2025, cât din acești bani alocați au fost și duși în servicii de întreținere și reparare a acestor drumuri agricole?

Deci, se decid niște lucruri în cadrul Consiliului Local, care nu se duc la finalitate. Atunci ne vedem nevoiți ca în următoarea perioadă, sau când se va face bugetul, ca fiecare proiect să aibă și termen de implementare.

dl. primar Predescu George – Claudiu -Dacă legea prevede, cu mult drag! Dacă nu prevede, la fel.

Dna. consilier local Buta Daniela – Atâta timp cât noi votăm niște hotărâri și luăm niște hotărâri, aceste hotărâri ar trebui să fie duse la îndeplinire. Dacă nu se duc la îndeplinire, trebuie să existe un motiv.

dl. primar Predescu George – Claudiu- Deci, repet, dacă legea prevede ceea ce dumneavoastră spuneți acum, cum îl drag? Dacă nu, nu.

Dna. consilier local Buta Daniela –spuneți ca să înțelegem toți, ca să știm ce se întâmplă. Dumneavoastră veniți, ne cereți votul în Consiliul local, pe hotărâri, după care noi decidem să se facă anumite lucrări, servicii, se alocă niște bani pentru anumite zone, servicii, mă repet, după care, după bunul dumneavoastră plac, le faceți sau nu? Sau le duceți sau nu le duceți la îndeplinire? Păi dacă acolo se duce și le faceți după bunul dumneavoastră plac, nu mai cereți acordul Consiliului. Dacă nu există o lege care să impună aceste hotărâri de Consiliu, să ajungă la finalitate, de ce le mai facem?

dl. primar Predescu George – Claudiu- domnișoara Buta, dumneavoastră, acum denaturați adevărul. Hotărârile Consiliului local sunt duse la îndeplinire. Ceea ce discutăm noi este vorba de buget. Bugetul se poate executa până la sfârșitul anului sau nu, din diferite motive. Știți

foarte bine că facem și rectificări când nu putem cheltui pe anumite capitole pe care le-am aprobat la început, mutăm bani în altă parte, tot dumneavoastră hotărâți și votați în Consiliul local, nu primarul, da? după aceea, primarul are atributul de ordonator principal de credite, da? Asta-i legea. Dacă nu vă convine, nu-i problema mea.

Dna. consilier local Buta Daniela – Ba, da, este un problemă foarte mare. Pentru că noi decidem și de achiziții, am decis achiziția de servicii și bunuri pentru a putea face această înregistrare audio-video în cadrul ședințelor de Consiliu și au fost alocați 20.000 lei pentru acest serviciu și din câte am văzut din achizițiile de pe SICAP, s-a ajuns undeva la 70.000 plus TVA.

dl. primar Predescu George – Claudiu - asta a fost dorința dumneavoastră, să filmăm, să înregistrăm.

Dna. consilier local Buta Daniela – deci nu denaturați cee ace noi am hotărât.

dl. primar Predescu George – Claudiu - Domnișoară, dumneavoastră nu impuneți prețurile în piață. Cine sunteți dumneavoastră să impuneți prețurile în piață? Așa ați făcut și cu Centrul Cultural. E prea scump. Serios? Dar ce experti sunteți dumneavoastră de spuneți cât costă o cărămidă sau un sac de ciment? Deci acestea sunt aberații, ceea ce spuneți dumneavoastră.

Dna. consilier local Buta Daniela – Ajungem să plătim pentru Centrul Cultural, din neexigibil, din banii ocnerilor, 8 milioane de lei?

dl. primar Predescu George – Claudiu - Și 8 milioane de unde au venit? De la dumneavoastră?

Dna. consilier local Buta Daniela – au venit din buzunarul tuturor!

dl. primar Predescu George – Claudiu - ați muncit cumva dumneavoastră să aduceți acești bani în oraș?

Dna. consilier local Buta Daniela – denaturați discuția!

dl. primar Predescu George – Claudiu - nu denaturez nimic! Deci dacă acel televizor de pe perete costă 10 lei, nu puteți să veniți dumneavoastră să spuneți că e scump.

Dna. consilier local Buta Daniela –câte oferte s-au făcut pentru acel tv?

dl. primar Predescu George – Claudiu - Tot ce s-a făcut, s-a făcut conform legii achizițiilor. Eu nu am probleme cu justiția, cum aveți dumneavoastră, da? Deci dumneavoastră aveți procese, nu eu. Credeți că aici furați, ca la societatea de lacuri, așa?

Dna. consilier local Buta Daniela –aveți grijă ce spuneți, că vă acoperiți de legea politică, să vă fie rușine de ceea ce faceți!

dl. primar Predescu George – Claudiu - rușine ar trebuie să fie dumneavoastră. Cu ce tupeu mai veniți aici ?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș – eu nu aș vrea să transformăm ședința în altceva!

dl. primar Predescu George – Claudiu - domnul viceprimar, asta-i tema proiectului de hotărâre? Sau asta-i tema discuției noastre? Da? Păi cine duce discuțiile în altă parte? Cine le duce?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - Am încercat să mediez aceste discuții, nu doar cu domnișoara Buta ci cu mai mulți dintre noi. Nu știu dacă e normal, ca în momentul în care purtăm niște discuții în consiliul local, să ajungem să deviem de la subiect. Să știți că devierea de la subiect o fac pe ambele tabere. Nu cred că trebuie să aruncăm cu noroi dar vreau să spunem realitatea. Ceea ce vrea să spună domnișoara legat de buget și legea prin forma ei de așa cum este emisă, permite acest lucru, este că dacă noi, la începutul anului, aprobăm un buget per total și spunem cât ne dorim ca anumite fonduri să meargă pentru anumite tipuri de cheltuieli, de investiții, cheltuieli pe care nu le nominalizăm pe fiecare parte, aia nu înseamnă că nu ne permite să venim cu ele nominalizate și exprimate expres în hotărârea de consiliu. Adică de acum acolo, dacă considerăm că dorim să realizăm o cheltuială, putem să venim și să o spunem expres și punctual la fiecare rectificare sau la aprobarea bugetului de la începutul anului. Asta încercăm să exprimăm aici.

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 17/2026** privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.12.2025 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul IV, anul 2025.

Cvorumul necesar pentru adoptarea acestui proiect de hotărâre este prevăzut la art.139 alin.(3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza voturilor exprimate, respectiv, **5 voturi „pentru” 7 ”abțineri”** (consilierii locali : *Albu Lazăr Ștefan, Bunaciu Iulian Dragoș, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu Adrian, Gligor Vasile, Mihai Liviu și Oprișor Ioan*), **1 voturi ”împotriva”** (*consilierul local Buta Daniela*) **pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție**, nu s-a întrunit majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În consecință, nu s-a întrunit majoritatea absolută necesară pentru adoptarea hotărârii consiliului local.

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - la **punctul nr. 12** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 18/2026** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de alipire a două imobile –terenuri identificate în Cartea Funciară nr. 111590 Ocna Sibiului și Cartea Funciară nr. 111591 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 981/26.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de alipire a două imobile –terenuri identificate în Cartea Funciară nr. 111590 Ocna Sibiului și Cartea Funciară nr. 111591 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 982/26.02.2026 al Compartimentului Registru Agricol, privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de alipire a două imobile –terenuri identificate în Cartea Funciară nr. 111590 Ocna Sibiului și Cartea Funciară nr. 111591 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 102500/24.09.2024 precum și Nota Justificativă nr. 30/25.02.2026 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

dna. secretar general Rus Cosmina-Diana - Este o eroare sistematică. Trebuie atribuit un teren de 7000 mp unei persoane fizice iar prima dată trebuie alipirea apoi după aceea ca să îi putem da 7000 mp va urma și o dezlipire.

dl. primar Predescu George – Claudiu- Avem de dat 7000 mp unui cetățean. Nu ai o bucată exact de 7000 mp. Ai două bucăți, una lângă alta, le alipești. Când le -ai alipit ele au mai mult de 7000 mp și atunci trebuie să îi dezlipești ceea ce este în plus ca să-i rămână omului 7000 mp.

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 18/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 14/2026** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de alipire a două imobile –terenuri identificate în Cartea Funciară nr. 111590 Ocna Sibiului și Cartea Funciară nr. 111591 Ocna Sibiului, **cu un nr. de 13 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - la **punctul nr. 13** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 19/2026** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 103642, înscris în Cartea Funciară nr. 103642 Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 983/26.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 103642, înscris în Cartea Funciară nr. 103642 Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 984/26.02.2026 al Compartimentului Registru Agricol privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 103642, înscris în Cartea Funciară nr. 103642 Ocna Sibiului;
- documentația topografică întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer și referatul de admitere (dezmembreare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 23746/25.02.2026;
- Nota Justificativă din data de 25.02.2026 întocmită de S.C. TOPO LAND GIS SRL prin Drăghescu Petre Valer;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - S-a deschis discuția legată de lucrări pe drumurile agricole din fondurile acestea. Eu de foarte mult timp am tot venit cu această solicitare privind cumva soluționarea multelor cazuri pe care le aveam legate de aceste intabulări sistematice și multele probleme apărute. Nu s-ar putea să avem și noi în calitate de Consiliul Local o discuție cu domnul Drăghescu să vedem ce soluții am putea găsi dacă mai sunt necesare de alte fonduri, dacă putem să găsim o variantă care să vină să ne identifice

terenurile, astfel încât să știm și noi la inițierea și aprobarea bugetului dacă avem nevoie sau suntem nevoiți sau putem pune niște fonduri pentru astfel de cheltuieli.

dl. primar Predescu George – Claudiu- La prima ședință de fond funciar invit și Consiliul Local și atunci putem discuta eu cred că cel mai bine.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - dar și pe domnul Drăghescu să-l invităm!

dl. primar Predescu George – Claudiu- da, el este la fond funciar!

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 19/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 15/2026** privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 103642, înscris în Cartea Funciară nr. 103642 Ocna Sibiului, **cu un nr. de 13 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - la **punctul nr. 14** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 20/2026** privind aprobarea înființării **SERVICIULUI PUBLIC LOCAL DE GESTIONARE A CÂNILOR FĂRĂ STĂPÂN** și a Regulamentului de organizare și desfășurare a serviciului la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 993/26.02.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind înființarea **SERVICIULUI PUBLIC LOCAL DE GESTIONARE A CÂNILOR FĂRĂ STĂPÂN** și a Regulamentului de organizare și desfășurare a serviciului la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu;
- raportul de specialitate nr. 994/26.02.2026 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind înființarea **SERVICIULUI PUBLIC LOCAL DE GESTIONARE A CÂNILOR FĂRĂ STĂPÂN** și a Regulamentului de organizare și desfășurare a serviciului la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - Problema este că legislația în vigoare, care este emisă în 2013 și pentru care nu s-au luat măsurat până acum, nu permite contractele de servicii privind gestionarea câinilor fără stăpân. Adică noi am avut un contract cu o persoană juridică care adunau aceste animale și le duceau în adăposturile lor, unde le sterilizau, le eutanasiau, spre adopție, aveau procedură scrisă, era treaba lor. În ultimul an, respectiv în anul 2025, au început foarte multe controale din partea DSV-ului, a Poliției Animalelor, a ONG-urilor, inclusiv instituțiile care verifică activitatea financiară a instituțiilor publice și care au început să oprească această activitate de prestare de servicii și ne determină, să adoptăm forma prevăzută de lege, respectiv, în înființarea unui serviciu public în situația în

care nu poți să gestionezi acest serviciu, să-l externalizezi, dar externalizarea unui serviciu public nu se mai face prin contract prestări servicii ci prin delegarea gestiunii. Adică, cumva, o concesiune a serviciului respectiv. La acest punct, sau această hotărâre, prevedem doar, momentan, înființarea serviciului. Nu avem cum să gestionăm acest serviciu pentru că avem nevoie de oameni, avem nevoie de dotări, avem nevoie de spații, hrană pentru animale medici specializați și exclus să putem face așa ceva.

Dar aș vrea doar dacă se poate astăzi, să votăm înființarea acestui serviciu, iar la ședința următoare să venim cu propunerea caietului de sarcini și a regulamentului pentru externalizarea și delegarea gestiunii pentru acest serviciu. Birocrația e foarte mare, avem din nou o grămadă de animale, nu pot găsi pe nimeni care să vină să le adune, fără să intrăm în legalitate sub forma asta.

Dl consilier local Ciovică Ioan – eu sper că nu se ajunge în momentul în care o să trebuiască să angajăm la Primărie și hingheri pentru a face treaba asta, odată înființarea serviciului respectiv și să ajungem să îl externalizăm.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - Chiar nu putem să ne ocupă noi. E exclusă treaba asta.

Președintele de ședință MIHAI LIVIU - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr.3 și 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 20/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 16/2026** privind aprobarea înființării **SERVICIULUI PUBLIC LOCAL DE GESTIONARE A CÂINILOR FĂRĂ STĂPÂN** și a Regulamentului de organizare și desfășurare a serviciului la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, **cu un nr. de 13 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Diverse:

1. Prezentarea Raportului privind activitatea asistenților personali pe semestrul II anul 2025.

Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana - Cred că l-ați primit, dacă este nevoie, îl și citim. Doriți să-l citesc, sau l-a luat la cunoștință toată lumea?

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - este o prezentare a activității asistenților personali, avem un număr de 25 de asistenți momentan care asigură asigură îngrijirea la domiciliu a personai cu handicap grav. Este o prezentare a activității acestora.

Prin urmare, Consiliul Local a luat cunoștință de Raportul privind activitatea asistenților personali pe semestrul II anul 2025.

2. Cererea domnului **PARAIAN NICOLAE** înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 470/30.01.2026, prin care solicită concesionarea unui teren cu scopul înființării unei spălătorii auto.

Se dă cuvântul domnului **Paraian Nicolae**, care este prezent la ședință.

dl. Paraian Nicolae - doresc să înființez o spălătorie auto prin accesarea unor fonduri europene și aș dori un teren, dacă s-ar putea undeva la periferie, la intrare a orașului,

aproximativ 1.000 mp. Acolo va fi o spălătorie cu 4 posturi, un magazin de piese auto. Aș dori să o fac în orașul nostru.

dl. primar Predescu George – Claudiu- sigur că pentru a închiria sau concesiona un teren pe care să faci lucrul ăsta, sau să aibă destinația asta, trebuie organizată o licitație. Chiar dacă Consiliul Local este de acord cu ideea, terenul trebuie să aibă în imediată apropiere utilitățile, că altfel îți va fi foarte greu să dezvolti afacerea. Un astfel de teren, din câte știu eu, n-ar fi decât chiar în curtea sediului SC Lacuri naturale. Cât de potrivită ar fi să hotărască colegii consilieri! Zona aceea are în jur de 3.000 de metri.. Acolo, în afară de gaz, este tot.

Dacă în urma acestei informări Consiliul Local zice că da și că suntem interesați, atunci ar trebui făcută o dezmembrare, după aceea o evaluare, după care o procedură de licitație cu un caiet de sarcini în care să prevadă expres construirea acestei stații de spălare.

dl. consilier local Albu Lazăr Ștefan –propun ca înainte de a se alocă o anumită suprafață, pentru un anumit serviciu, să fie inventariate toate suprafețele aflate în proprietatea primăriei, și apoi putem lua decizia. Ar trebui să știm înainte ce suprafețe avem!

dl. primar Predescu George – Claudiu - inventarierea tuturor terenurilor din intravilanul localității e o procedură de lungă durată și costisitoare.

dl. Paraian Nicolae – eu în aproximativ 2-3 luni vreau să depun proiectul.

dl. primar Predescu George – Claudiu - probabil că în 2-3 luni nu se va putea face absolut totul, adică inclusiv licitația.

dl.viceprimar Bunaciu Iulian Dragoș - chiar dacă nu facem o inventariere, durează să identifici terenul. Dacă se va identifica, ar trebui făcută o dezmembrare. Dacă e în 2-3 luni, termenul e un pic mic. Sigur terenul acela care nu este identificat cu 1.000 mp. Trebuie dezmembrare, reevaluare și toată procedura de licitație, o să fie foarte greu. Tu ai venit cu această solicitare. dar această solicitare nu face decât să scoatem la licitație această suprafață. Nu înseamnă că vei fi neapărat câștigătorul. Pentru că aici trebuie să fie transparență și tot ce trebuie. Eu, personal, îmi doresc să încercăm să ajutăm pe cine dorește să dezvolte o activitate în orașul Ocna Sibiului.

Acum, din punctul meu de vedere, nu cred că este o variantă foarte bună în zona respectivă, pentru că acolo ne ajută pe partea de parcări. Vara, ați văzut că o parte din acele parcări sunt rezervate deja de hotelurile care desfășoară activitatea înăuntru. Ei plătesc chirie acolo. Nu aș bloca zona respectivă. Ar trebui să identificăm o altă suprafață de teren în jurul parcarii mari, sau în oricare altă parte a localității și să venim cu o rezolvare pentru solicitarea dumneavoastră. Eu zic să găsim o altă variantă, nu acolo.

dl. consilier local Ciovică Ioan – din câte știu, ca să accesezi fonduri europene cred că trebuie să fii proprietar de terenul respectiv.

dl. Paraian Nicolae - Nu, merge și închiriat m-am interesat.

dl.viceprimar Bunaciu Iulian Dragoș - Dacă pe contractul de administrare, sub o formă sau de chirie, concesiune, îi permite pe durata implementării fondurilor, cred că se poate. Dar asta nu ai trecut în solicitarea ta, nu ai trecut perioada, să știm.

Mai sunt unele discuții pe marginea acestui subiect.

Prin urmare, subiectul va fi reluat cu o propunere concretă de oportunitate în ședința următoare.

La ședință a participat un grup de cetățeni din localitatea Topârcea, care au solicitat oficial demararea procedurii pentru alegerea unui reprezentant sătesc. În urma discuțiilor, s-au clarificat următoarele aspecte:

- Se va emite un convocator pentru o adunare la care trebuie să participe majoritatea cetățenilor cu **domiciliul stabil** în Topârcea.

- Alegerea se va face prin propuneri și vot la urnă, în prezența primarului/viceprimarului și a secretarului general.
- Reprezentantul ales va participa la ședințele de consiliu fără drept de vot, dar va fi remunerat cu o indemnizație similară celei a consilierilor locali.

Domnul primar Predescu George - Claudiu a asigurat cetățenii prezenți că procedura va fi organizată în următoarele săptămâni, solicitându-le acestora date de contact pentru o mai bună comunicare.

La ședință este prezent domnul Popoviciu Traian (proprietar de fermă/saivan) cetățean al orașului Ocna Sibiului care a reclamat cuantumul ridicat al impozitului comparativ cu anii precedenți.

Clarificările oferite de către domnul primar și consilierii locali au vizat:

- Măsurile Curtii de Conturi: Majorarea a survenit în urma constatării unei formule de calcul eronate utilizate în trecut și a obligativității alinierii la noul cadru legal.
- S-a recomandat proprietarului efectuarea unei reevaluări oficiale a construcțiilor (saivanelor) pentru diminuarea bazei de impozitare.
- S-a infirmat existența unor scutiri preferențiale, explicându-se că diferențele de cost apar din zona urbanistică și că rău-platnicii sunt supuși executării silite.
- S-a explicat faptul că neadoptarea noii grile de impozitare ar fi atras sancțiuni de la bugetul de stat, respectiv pierderea fondurilor echilibrate din TVA, esențiale pentru funcționarea primăriei și plata salariilor.
- S-a precizat că, deși taxele au crescut, Consiliul Local a optat pentru nivelul minim prevăzut de grila legală (de exemplu, cota de 0,5% la clădirile nerezidențiale, dintr-un interval permis de 0,5% - 1,3%).
- S-a reiterat că în anii precedenți anumite construcții (ex. saivanele) nu au fost prinse în baza de impozitare sau au fost calculate eronat, iar acum primăria este obligată prin lege să corecteze aceste deficiențe sub sancțiunea răspunderii administrative.
- Cetățenilor li s-a explicat că valoarea impozabilă este stabilită prin înmulțirea suprafeței cu un coeficient fix (ex. 241 lei/mp conform zonei). Singura cale legală pentru scăderea sumei de plată este efectuarea unei reevaluări de către un expert autorizat, raport care, odată depus la serviciul taxe și impozite, rămâne valabil 5 ani.
- S-a recunoscut dificultatea impozitării terenurilor agricole la nivel de oraș unde taxele sunt inerent mai mari decât în mediul rural, dar s-a subliniat că această încadrare nu poate fi modificată prin hotărâre de consiliu în cadrul acestui punct.

În concluzie, discuțiile au evidențiat faptul că majorările nu au fost o decizie arbitrară a consilierilor locali, ci o necesitate legală pentru a asigura veniturile proprii și pentru a evita blocajul financiar al UAT.

Detaliile integrale și intervențiile tuturor vorbitorilor pot fi consultate în înregistrarea audio-video a ședinței.

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări și luări de cuvânt, Ordinea de zi s-a epuizat, ședința s-a încheiat.

Domnul primar Predescu George-Claudiu - Vă mulțumim!

Presedintele de ședință declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
MIHAI LIVIU**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
OCNA SIBIULUI,
RUS COSMINA-DIANA**