

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI**

**PROCES-VERBAL**

**Încheiat azi,**

**25.03.2026 , ora 09:00, în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local  
al orașului Ocna Sibiului**

Pentru organizarea ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului din data de **25.03.2026**, s-a procedat la punerea la dispoziția consilierilor locali a materialelor de ședință pe suport electronic.

Ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 33/23.03.2026, cu participarea următoarelor persoane:

- din numărul total de **13** consilieri locali, sunt prezenți **12**, ședința fiind statutară și legal constituită. (lipsește consilierul local Opreșor Ioan);
- Primarul Orașului Ocna Sibiului – dl.Predescu George-Claudiu;
- Secretar general al orașului Ocna Sibiului – doamna Rus Cosmina-Diana;
- Invitați: Sădeanu Ilie, inspector Protecție Civilă;
- Delegați mass-media :
- Cetățeni:
- Asociații constituite conform **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată: -

Ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost deschisă de către primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu.

În continuare se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 16.03.2026 care este votat cu 7 voturi “pentru”, pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție. (consilierii locali Buta Daniela, Ciovică Ioan, Albu Lazăr Ștefan și Cristea Radu, nu votează întrucât au lipsit de la ședința din data de 16.03.2026)

Se propune președinte de ședință domnul consilier local **ACS ZOLI**, care este votat în unanimitate după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței extraordinare.

Domnul consilier local **ACS ZOLI**, este votat în unanimitate în calitate de președinte de ședință după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată.

**Domnul ACS ZOLI**, președintele de ședință, prezintă ordinea de zi:

Ordinea de zi , cu care au fost informați consilierii locali, este următoarea:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.
2. **Proiect de hotărâre nr. 23/2026** privind alegerea președintelui de ședință.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1649/23.03.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință
- raportul de specialitate nr. 1650/23.03.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**3. Proiect de hotărâre nr. 24/2026** privind aprobarea unor măsuri fiscale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul 2026, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 7/2026 și Ordonanței de Urgență nr. 9/2026.

inițiatori: consilierii locali: Buta Daniela, Albu Lazăr Ștefan, Bunaciu Iulian Dragoș, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu Adrian, Oprișor Ioan, Mihai Liviu și Gligor Vasile,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 1651/04.03.2026 la proiectul de hotărâre nr. 24/2026 inițiat de către consilierii locali: Buta Daniela, Albu Lazăr Ștefan, Bunaciu Iulian Dragoș, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu Adrian, Oprișor Ioan, Mihai Liviu și Gligor Vasile privind aprobarea unor măsuri fiscale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul 2026, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 7/2026 și Ordonanței de Urgență nr. 9/2026;
- raportul de specialitate nr.1652/23.03.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind aprobarea unor măsuri fiscale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul 2026, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 7/2026 și Ordonanței de Urgență nr. 9/2026.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr. 2** pentru activități social-culturale, culte învățământ, sănătate, muncă protecție socială, protecție copii și familie, activități sportive și de agrement;

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**4. Proiect de hotărâre nr. 25/2026** privind însușirea și aprobarea inventarierii anului 2025 respectiv scoaterea din evidența contabilă a unor bunuri propuse spre casare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr.1540/19.03.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea de însușire și aprobare a inventarierii anului 2025 respectiv scoaterea din evidența contabilă a unor bunuri propuse spre casare
- raportul de specialitate nr. 1541/19.03.2026 al domnului Sădeanu Ilie, inspector Protecție Civilă, în calitate de secretar al Comisiei de inventariere a patrimoniului u.a.t. oraș Ocna Sibiului, cu propunerea de însușire și aprobare a inventarierii periodice dar și de scoatere din evidența contabilă a unor bunuri propuse spre casare, urmare inventarierii anuale 2025,
- Procesul verbal de inventariere a patrimoniului u.a.t. oraș Ocna Sibiului nr. 7958/31.12.2025;
- Procesul-verbal de casare nr.1270/10.03.2026 cu nominalizarea bunurilor - obiecte de inventar proprietatea privată a orașului Ocna Sibiului ce se impun a fi scoase din funcțiune și casate urmare amortizării totale.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism,

- 5. Proiect de hotărâre nr. 26/2026** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie anul 2026, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- adresa nr. 271/16.03.2026 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 1518/18.03.2026 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie anul 2026, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 1653/23.03.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie anul 2026 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 1654/23.03.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie anul 2026 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

**Comisia nr.2** pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

- 6. Proiect de hotărâre nr. 27/2026** privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-

economici pentru obiectivul de investiții „Promovarea energiei durabile prin montarea de surse regenerabile de energie electrică în curtea clădirii Primăriei Orașului Ocna Sibiului”.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1655/23.03.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Promovarea energiei durabile prin montarea de surse regenerabile de energie electrică în curtea clădirii Primăriei Orașului Ocna Sibiului”;
- raportul de specialitate nr. 1656/23.03.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Promovarea energiei durabile prin montarea de surse regenerabile de energie electrică în curtea clădirii Primăriei Orașului Ocna Sibiului”;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**7. Proiect de hotărâre nr. 28/2026** privind implementarea proiectului „Promovarea energiei durabile prin montarea de surse regenerabile de energie electrică în curtea clădirii Primăriei Orașului Ocna Sibiului”.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1657/23.03.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind implementarea proiectului „Promovarea energiei durabile prin montarea de surse regenerabile de energie electrică în curtea clădirii Primăriei Orașului Ocna Sibiului”;
- raportul de specialitate nr. 1658/23.03.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, privind implementarea proiectului „Promovarea energiei durabile prin montarea de surse regenerabile de energie electrică în curtea clădirii Primăriei Orașului Ocna Sibiului”;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

- 8. Proiect de hotărâre nr. 29/2026** privind actualizarea cuantumului indemnizațiilor pentru timpul efectiv de lucru prestat la intervenții și la celelalte activități prevăzute în programul personalului voluntar din cadrul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al orașului Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1627/23.03.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind actualizarea cuantumului indemnizațiilor pentru timpul efectiv de lucru prestat la intervenții și la celelalte activități prevăzute în programul personalului voluntar din cadrul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al orașului Ocna Sibiului,
- raportul de specialitate nr. 1628/23.03.2026 al domnului Sădeanu Ilie, inspector Protecție Civilă, în calitate de Șef SVSU, cu propunerea privind actualizarea cuantumului indemnizațiilor pentru timpul efectiv de lucru prestat la intervenții și la celelalte activități prevăzute în programul personalului voluntar din cadrul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al orașului Ocna Sibiului,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

- 9. Proiect de hotărâre nr. 30/2026** privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii activităților de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț din cadrul serviciului public de salubritate al orașului OCNA SIBIULUI către SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA, având ca acționar unic orașul OCNA SIBIULUI.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- adresa nr. 19/16.03.2026 a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 1448/16.03.2026 cu propunerea de dezbatere și analiză privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii activităților de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț din cadrul serviciului public de salubritate al orașului OCNA SIBIULUI către SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA;
- referatul de aprobare nr. 1659/23.03.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii activităților de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț din cadrul serviciului public de salubritate al orașului OCNA SIBIULUI către SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA, având ca acționar unic orașul OCNA SIBIULUI;

- raportul de specialitate nr. 1660/23.03.2026 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii activităților de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de ploi sau de îngheț din cadrul serviciului public de salubritate al orașului OCNA SIBIULUI către SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA, având ca acționar unic orașul OCNA SIBIULUI;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism,

#### **Diverse:**

1. Referat de necesitate înregistrat sub nr. 1604/20.03.2026 al Șefului SVSU Ocna Sibiului;
2. Solicitarea doamnei Mag Sanda Rozalia, înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 1282/10.03.2026;
3. Solicitarea doamnei Popa Gabriela Dorina, înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 1013/27.02.2026;
4. Solicitarea societății TEM BALNEO SRL înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 1274/10.03.2026;
5. Solicitarea ADI Transport Metropolitan desemnare persoane cu atribuții de operare a stațiilor de încărcare;

**Se supune la vot Ordinea de zi și Ordinea de zi suplimentară a ședinței extraordinare convocată de îndată, care este votată în unanimitate după care se trece la dezbateri.**

**La punctul 2** al Ordinei de zi s-a adoptat **Hotărârea nr. 19/2026** privind alegerea președintelui de ședință, fiind ales domnul consilier local **ACS ZOLI**, cu 12 voturi "pentru", pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

**Președintele de ședință ACS ZOLI-** la **punctul nr. 3** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 24/2026** privind aprobarea unor măsuri fiscale la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, aplicabile în anul 2026, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 7/2026 și Ordonanței de Urgență nr. 9/2026.

inițiatori: consilierii locali: Buta Daniela, Albu Lazăr Ștefan, Bunaciu Iulian Dragoș, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu Adrian, Opreșor Ioan, Mihai Liviu și Gligor Vasile,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 1651/04.03.2026 la proiectul de hotărâre nr. 24/2026 inițiat de către consilierii locali: Buta Daniela, Albu Lazăr Ștefan, Bunaciu Iulian Dragoș, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu Adrian, Opreșor Ioan, Mihai Liviu și Gligor Vasile privind aprobarea unor măsuri

fiscale la nivelul oraşului Ocna Sibiului, judeţul Sibiu, aplicabile în anul 2026, conform prevederilor Ordonanţei de Urgenţă nr. 7/2026 şi Ordonanţei de Urgenţă nr. 9/2026;

- raportul de specialitate nr.1652/23.03.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe şi impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane şi Tehnic, privind aprobarea unor masuri fiscale la nivelul oraşului Ocna Sibiului, judeţul Sibiu, aplicabile în anul 2026, conform prevederilor Ordonanţei de Urgenţă nr. 7/2026 şi Ordonanţei de Urgenţă nr. 9/2026.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activităţi economico-financiare, buget-finanţe-contabilitate, impozite şi taxe locale,

**Comisia nr. 2** pentru activităţi social-culturale, culte învăţământ, sănătate, muncă protecţie socială, protecţie copii şi familie, activităţi, sportive şi de agrement;

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţeneşti.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoş** – este vorba despre modificările legislative aduse la impozitele şi taxele locale respectiv scutiurile şi nu se mai achită nicio taxă pentru eliberarea certificatului fiscal tot prin OUG 7.

**Preşedintele de şedinţă ACS ZOLI** - Dacă sunt şi alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1, nr. 2 şi nr. 3 preşedintele de şedinţă supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 24/2026** şi se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 20/2026** privind aprobarea unor masuri fiscale la nivelul oraşului Ocna Sibiului, judeţul Sibiu, aplicabile în anul 2026, conform prevederilor Ordonanţei de Urgenţă nr.7/2026 şi Ordonanţei de Urgenţă nr. 9/2026 **cu un nr. de 12 voturi „pentru” 0 ”abţineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenţi din totalul de 13 aflaţi în funcţie.**

**Preşedintele de şedinţă ACS ZOLI**- la **punctul nr. 4** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 25/2026** privind însuşirea şi aprobarea inventarierii anului 2025 respectiv scoaterea din evidenţa contabilă a unor bunuri propuse spre casare.

iniţiator: primar Predescu George-Claudiu,

documente însoţitoare:

- referatul de aprobare nr.1540/19.03.2026 al primarului oraşului Ocna Sibiului cu propunerea de însuşire şi aprobare a inventarierii anului 2025 respectiv scoaterea din evidenţa contabilă a unor bunuri propuse spre casare
- raportul de specialitate nr. 1541/19.03.2026 al domnului Sădeanu Ilie, inspector Protecţie Civilă, în calitate de secretar al Comisiei de inventariere a patrimoniului u.a.t. oraş Ocna Sibiului, cu propunerea de însuşire şi aprobare a inventarierii periodice dar şi de scoatere din evidenţa contabilă a unor bunuri propuse spre casare, urmare inventarierii anuale 2025,
- Procesul verbal de inventariere a patrimoniului u.a.t. oraş Ocna Sibiului nr. 7958/31.12.2025;

- Procesul-verbal de casare nr.1270/10.03.2026 cu nominalizarea bunurilor - obiecte de inventar proprietatea privată a orașului Ocna Sibiului ce se impun a fi scoase din funcțiune și casate urmare amortizării totale.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism,

Se dă cuvântul domnului Sădeanu Ilie, inspector Protecție Civilă, în calitate de secretar al comisiei de inventariere.

**dl. Sădeanu Ilie, inspector Protecție Civilă**- este vorba de casarea unor bunuri care sunt scoase din uz, altele nu mai pot fi folosite că sunt prea vechi. Spre exemplu, la calculatoare și la laptop sunt bunuri de care sunt depășite, nu mai pot fi actualizate. Avem Windows 7 pe ele și acum se cere Windows 10, un Windows 11. Am discutat cu colegul de la Tehnic, dl. Emil și el a propus să ne casăm.

**dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian** – apar acolo niște stâlpi și panouri.

**dl. Sădeanu Ilie, inspector Protecție Civilă**- stâlpii au fost înlocuiți și se află în curtea primăriei.

**dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian** – Și casarea ce înseamnă? Le ducem la fier vechi?

**dl. Sădeanu Ilie, inspector Protecție Civilă**- le scoatem din uz, dacă aprobați, îl și o să vedem ce putem valorifica din mine.

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – conform legii bunurile care se casează, se valorifică prin procedura legală.

**dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian** – și despre ce panouri este vorba? Despre panouri electorale sau altceva?

**Dna. consilier local Buta Daniela** –sunt niște panouri cu imagini din desene animate, în fișele de inventar nu apare data de achiziție și mai avem că ați vorbit de windows, avem un Windows 10 propus spre casare.

**dl. Sădeanu Ilie, inspector Protecție Civilă** – nu mai e functional!

**dl. Biro Emil – Comp Tehnic** - din noiembrie Microsoftul nu mai oferă nicio actualizare, nici pe Windows 10. Puteți verifica.

**Dna. consilier local Buta Daniela** - Avem un calculator Intel 3.

**dl. Biro Emil – Comp Tehnic** - Tot de la taxe s-a defectat anul trecut. S-a defectat placa de bază.O să chemăm o firmă pentru toate aceste calculatoare care sunt clasate și atunci le prezentăm toate într-un pachet.

**Dna. consilier local Buta Daniela** - Și la laptopuri la fel?

**dl. Biro Emil – Comp Tehnic** -da

**Dna. consilier local Buta Daniela** -Avem procesul verbal de casare în care apare un paragraf în care spune comisia propune desființarea lor ținând cont de faptul că aceste bunuri nu pot fi valorificate. Aceste bunuri de inventar, chiar dacă nu mai pot fi valorificate ceea ce a spus și dl. Ciovică mai devreme, referitor la stâlpii care au valoare destul de mare, deci pot fi valorificați. Totodată, dacă vorbim de schimbarea stâlpiilor, s-au schimbat și panourile de gard, sau, s-au scos panourile de garii în zona gării. Nu am văzut să fie prinse nicăieri.

În momentul în care se face procesul verbal de casare, apar sub formă deșeuri și aceste deșeuri trebuie să fie predate exact în forma în care sunt, hârtie, carton, plastic, etc. Și asta înseamnă tot valorificat. Deci, exclus această frază, din procesul verbal că nu pot fi

valorificate. În referatul de aprobare, apare rezultatul inventarierii patrimoniului consiliului local. Nu cred că am preluat în patrimoniul nostru.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș** - E al orașului Ocna Sibiului.

**Dna. consilier local Buta Daniela** - E al orașului, exact. Deci vă rog să modificați un pic forma documentelor puse la dispoziție. Fraza aceasta se reflectă pe tot parcursul proiectului, sunt în administrarea consiliului. Iar la temeiul legal, mai sunt niște legi, niște norme care trebuie prinse la inventarierea patrimoniului atât public cât și privat. Mulțumesc.

**Președintele de ședință ACS ZOLI** - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Cvorumul necesar pentru adoptarea acestui proiect de hotărâre este prevăzut la art.139 alin.(3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza voturilor exprimate, respectiv, **5 voturi „pentru” 5 ”abțineri”** (consilierii locali : *Albu Lazăr Ștefan, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu Adrian, Gligor Vasile, Mihai Liviu* ), **1 voturi ”împotrivă”** (*consilierul local Buta Daniela*), **pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție**, nu s-a întrunit majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În consecință, nu s-a întrunit majoritatea absolută necesară pentru adoptarea hotărârii consiliului local.

**dna. secretar general Rus Cosmina – Diana** – prin urmare Proiectul de Hotărâre nu a trecut.

**Președintele de ședință ACS ZOLI**- la **punctul nr. 5** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 26/2026** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie anul 2026, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- adresa nr. 271/16.03.2026 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 1518/18.03.2026 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie anul 2026, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 1653/23.03.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie anul 2026 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 1654/23.03.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie anul 2026 convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

**Comisia nr.2** pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

**Președintele de ședință ACS ZOLI - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!**

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 1 și nr. 2 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 26/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 21/2026** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii februarie anul 2026, convenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare, **cu un nr. de 12 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

**Președintele de ședință ACS ZOLI**- la **punctul nr. 6** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 27/2026** privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Promovarea energiei durabile prin montarea de surse regenerabile de energie electrică în curtea clădirii Primăriei Orașului Ocna Sibiului”*.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1655/23.03.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Promovarea energiei durabile prin montarea de surse regenerabile de energie electrică în curtea clădirii Primăriei Orașului Ocna Sibiului”*;
- raportul de specialitate nr. 1656/23.03.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Promovarea energiei durabile prin montarea de surse regenerabile de energie electrică în curtea clădirii Primăriei Orașului Ocna Sibiului”*;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**dl. primar Predescu George-Claudiu** - Așa cum am mai povestit, în cadrul grupului de acțiune locală din care facem și noi parte, există această linie de finanțare, din păcate, la GAL, liniile de finanțare nu sunt chiar atât de bogate, vorbim de 25.000 de euro, și am putea accesa în bănușii aceștia o mică confecție metalică care să țină loc și de garaj, de o copertină de garaj, pe care să-i instalăm panouri electrice și, bineînțeles, cu stocare, cu baterii. Eu sper că 10 kW reușim să-i montăm. E un mic ajutor pentru ceea ce consumăm noi aici, în sediul administrativ. Vineri este termenul de depunere de aceea e un pic pe grabă.

**Președintele de ședință ACS ZOLI - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!**

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 1 și nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 27/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 22/2026** privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a

devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Promovarea energiei durabile prin montarea de surse regenerabile de energie electrică în curtea clădirii Primăriei Orașului Ocna Sibiului”, **cu un nr. de 11 voturi „pentru” 1 ”abțineri” (consilier local Mihai Liviu), 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

**Președintele de sedință ACS ZOLI-** la **punctul nr. 7** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 28/2026** privind implementarea proiectului „*Promovarea energiei durabile prin montarea de surse regenerabile de energie electrică în curtea clădirii Primăriei Orașului Ocna Sibiului*”.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1657/23.03.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind implementarea proiectului „*Promovarea energiei durabile prin montarea de surse regenerabile de energie electrică în curtea clădirii Primăriei Orașului Ocna Sibiului*”;
- raportul de specialitate nr. 1658/23.03.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, privind implementarea proiectului „*Promovarea energiei durabile prin montarea de surse regenerabile de energie electrică în curtea clădirii Primăriei Orașului Ocna Sibiului*”;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**dl. primar Predescu George-Claudiu** – este același lucru, doar că trebuie să avem două hcl-uri distincte.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** – am vorbit și cu doamna secretar, era acolo o sintagmă să apară UAT Orașul Ocna Sibiului, nu Consiliul local!

**Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana** – o să modific acolo!

**Președintele de sedință ACS ZOLI** - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 3 președintele de sedință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 28/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 23/2026** privind implementarea proiectului „*Promovarea energiei durabile prin montarea de surse regenerabile de energie electrică în curtea clădirii Primăriei Orașului Ocna Sibiului*”, **cu un nr. de 11 voturi „pentru” 1 ”abțineri” (consilier local Mihai Liviu), 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

**Președintele de sedință ACS ZOLI-** la **punctul nr. 8** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 29/2026** privind actualizarea cuantumului indemnizațiilor pentru timpul efectiv de lucru prestat la intervenții și la celelalte activități prevăzute în programul personalului voluntar din cadrul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al orașului Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 1627/23.03.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind actualizarea cuantumului indemnizațiilor pentru timpul efectiv de lucru prestat la intervenții și la celelalte activități prevăzute în programul personalului voluntar din cadrul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al orașului Ocna Sibiului,
- raportul de specialitate nr. 1628/23.03.2026 al domnului Sădeanu Ilie, inspector Protecție Civilă, în calitate de Șef SVSU, cu propunerea privind actualizarea cuantumului indemnizațiilor pentru timpul efectiv de lucru prestat la intervenții și la celelalte activități prevăzute în programul personalului voluntar din cadrul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al orașului Ocna Sibiului,

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**dl. Sădeanu Ilie, inspector Protecție Civilă** – din anul 2015 nu au mai fost actualizate indemnizațiile membrilor SVSU. Am dublat suma de la 15 lei la 30 lei și la incendii, la intervenții de asemenea. Suntem printre puținele primării din județ, care avem așa sume mici și le actualizăm destul de târziu.

Sinteza discuțiilor privind Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență (SVSU):

S-a discutat dificultatea mobilizării voluntarilor în afara orelor de program și necesitatea aplicării de sancțiuni (reținerea indemnizației sau desfacerea contractului) după trei absențe nemotivate de la instruire sau intervenții.

S-a prezentat raportul intervenției la incendiul de vegetație de duminică trecută, de la Gafia care a pus în pericol stația de epurare. S-a subliniat că interzicerea arderilor controlate (permise de foc) determină cetățenii să dea foc pe ascuns, îngreunând intervenția timpurie. S-a semnalat uzura avansată a parcului auto (autospeciala principală din 1989 și defecțiuni la ambreiaj la mașina mică).

S-a solicitat achiziționarea unei mașini 4x4 pentru teren accidentat și a echipamentelor de protecție omologate (căști cu vizor, pantaloni și mănuși speciale).

În concluzie s-a depus un referat de necesitate pentru echipamente și mentenanța anuală a stingătoarelor, urmând ca alocarea fondurilor să fie analizată în cadrul noului proiect de buget.

Având în vedere că ședința Consiliului Local este înregistrată integral în format audio-video, detaliile complete ale intervențiilor, argumentele susținute și discuțiile pot fi consultate accesând site-ul oficial al instituției.

**Președintele de ședință ACS ZOLI** - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 29/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului**

**nr. 24/2026** privind actualizarea cuantumului indemnizațiilor pentru timpul efectiv de lucru prestat la intervenții și la celelalte activități prevăzute în programul personalului voluntar din cadrul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al orașului Ocna Sibiului, **cu un nr. de 12 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

**Președintele de sedință ACS ZOLI-** la **punctul nr. 9** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 30/2026** privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii activităților de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț din cadrul serviciului public de salubritate al orașului OCNA SIBIULUI către SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA, având ca actionar unic orașul OCNA SIBIULUI.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- adresa nr. 19/16.03.2026 a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 1448/16.03.2026 cu propunerea de dezbatere și analiză privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii activităților de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț din cadrul serviciului public de salubritate al orașului OCNA SIBIULUI către SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA;
- referatul de aprobare nr. 1659/23.03.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii activităților de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț din cadrul serviciului public de salubritate al orașului OCNA SIBIULUI către SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA, având ca actionar unic orașul OCNA SIBIULUI;
- raportul de specialitate nr. 1660/23.03.2026 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii activităților de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț din cadrul serviciului public de salubritate al orașului OCNA SIBIULUI către SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA, având ca actionar unic orașul OCNA SIBIULUI;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism,

**dl.primar Predescu George-Claudiu** - cea mai bună soluție pe care o avem la îndemână este să continuăm activitatea de salubritate cu societatea noastră. Pentru că, într-un fel, controlăm prețurile, într-un fel, ne sprijinim unii pe alții, să zic așa, și putem să avem un oraș cât de cât curat, folosind societatea noastră. Adică dacă o să ajungem să facem o licitație și să

ne vină, nu știu, altcineva din afară, probabil că o să fie și alte prețuri, și probabil că nici nu o să mai fie atât de maleabil cu noi. Îi trimitem unde vrem, unde avem nevoie, când avem nevoie.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian –Dragos** – pe 1 aprilie expiră contractul, dacă expiră contractul, expiră licența și fără contract nu pot să prelungească licența. Îmi cer scuze și la colegi, pentru că doar ieri am trimis documentele, fost ceva inadvertențe în documentație. Cumva, prețurile au fost actualizate, să știți, per total cu rata inflației.

Referitor la ajustarea tarifelor, am analizat impactul inflației. Dacă am fi aplicat rata inflației cumulată pe ultimii cinci ani, creșterea ar fi fost mult mai mare. Totuși, am ales să ne raportăm doar la ultimul an și jumătate, astfel încât să nu existe influențe majore asupra tarifului plătit de cetățeni.

Ne-am asumat că, odată cu această actualizare, operatorul va veni cu dotări suplimentare pe partea de utilaje. Vedem deja că au o mașină nouă și sperăm ca acest lucru să ducă la o îmbunătățire vizibilă a serviciului. Practic, situația contractuală rămâne aceeași ca și până acum, modificarea fiind strict pe partea de tarif.

O altă prioritate este calitatea serviciului. Consider că ar fi benefic să stabilim un program clar de colectare pe zone, așa cum se practică peste tot, pentru a ne asigura că nicio zonă nu rămâne neacoperită. Dacă aveți întrebări, pot reveni oricând cu lămuriri suplimentare, dar acesta este cadrul general al propunerii.

**dl. consilier Albu Lazăr Ștefan** - Dacă se poate face un program pe zone, astfel ca toată Ocna Sibiului să fie acoperită. Din câte am văzut, anumite zone sunt acoperite cu curățenia. ar trebui să se ajungă peste tot. Să se facă un program, în anumite perioade, în anumite zone, și să se acopere toată lumea.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian –Dragos** - Da, am încercat să acoperim toată Ocna, probabil că sunt două zone în care chiar n-am ajuns deloc. Nu plătim chiar toți la fel, pentru că se plătește în funcție de zonare A,B,C, D. Dar nu am încercat să facem diferențe majore pe tema asta. Într-adevăr, în zona centrală trebuie să intervenim mai des, pentru că asta e situația. Și în partea de sus, sau în partea din Căciulata, am încercat să ajungem măcar o dată la lună.

De-aceea am propus să mergem cu sacii în dotarea suplimentară a serviciului, pentru că dacă reușești să folosești mai multe utilaje, munca mecanizată îți ușurează toată activitatea și atunci poți să intervii în mai multe zone. Asta e motivul. Eu încerc să ajungem și legat de program o să încercăm să extindem zona de activitate.

**Președintele de ședință ACS ZOLI** - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 1 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 30/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 25/2026** privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii activitatilor de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț din cadrul serviciului public de salubritate al orașului OCNA SIBIULUI către SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA, având ca actionar unic orașul OCNA SIBIULUI, **cu un nr. de 12 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

#### **Diverse:**

1. Referat de necesitate înregistrat sub nr. 1604/20.03.2026 al Șefului SVSU Ocna Sibiului;

2. Solicitarea doamnei Mag Sanda Rozalia, înregistrată la Primăria Oraşului Ocna Sibiului sub nr. 1282/10.03.2026;
3. Solicitarea doamnei Popa Gabriela Dorina, înregistrată la Primăria Oraşului Ocna Sibiului sub nr. 1013/27.02.2026;
4. Solicitarea societăţii TEM BALNEO SRL înregistrată la Primăria Oraşului Ocna Sibiului sub nr. 1274/10.03.2026;
5. Solicitarea ADI Transport Metropolitan desemnare persoane cu atribuţii de operare a statiilor de încărcare;

**dl. primar Predescu George – Claudiu** – referitor la solcitatea doamnei Mag Sanda Rozalia din Toparcea, care, la fel ca majoritatea locuitorilor de acolo, solicită pietruirea drumului. Vom analiza această cerere în cadrul dezbaterilor bugetare; sper ca, în limitele fondurilor și a aprobărilor, să realizăm lucrări de pietruire în Toparcea anul acesta. La fel este și cu, solicitarea doamnei Popa Gabriela Dorina.

**Președintele de ședință ACS ZOLI** Solicitarea societății TEM BALNEO SRL înregistrată la Primăria Oraşului Ocna Sibiului sub nr. 1274/10.03.2026.

**dl. primar Predescu George – Claudiu** - Referitor la societatea Tem Banu, aceștia invocă o experiență de 30 de ani în turismul balnear și propun concesionarea zonei lacurilor pe o perioadă de 10 ani, contra unei redevențe de 500.000 euro pe an. Din punct de vedere financiar, suma este foarte interesantă pentru oraș, deoarece Primăria nu a încasat niciodată astfel de venituri din zona lacurilor, dar asta depinde de dumneavoastră.

Eu, ca primar, și cred că nu numai eu, suntem ținuți la distanță de activitatea societății care administrează lacurile. Nu ni se prezintă date, nu știm ce se întâmplă acolo. Deși conform legii nu am atribuții directe de conducere, în calitate de reprezentant al orașului, consider că ar trebui să fim informați despre o societate care aparține comunității.

Dacă doriți să dăm curs ofertei de concesiune, procedura este lungă: evaluare, caiet de sarcini și licitație publică, proces care s-ar finaliza probabil spre sfârșitul anului, dar rămâne la aprecierea dumneavoastră.

**Președintele de ședință ACS ZOLI-** Solicitarea ADI Transport Metropolitan desemnare persoane cu atribuții de operare a statiilor de încărcare;

**dl. primar Predescu George – Claudiu** - ați văzut că am montat deja în parcare mică cele două stații: una care este jumătate rapidă și jumătate lentă, și una cu două posturi lente. Propunerea mea este să le dăm în administrare la Societatea de Lacuri, pentru că ei administrează, până la urmă, parcare respectivă. Dacă vine cineva să încarce, un om de acolo de la casierie, de la pază, de undeva ar trebui să știe cum funcționează stația respectivă. Cei de la ADI Transport au oameni specializați care, la solicitarea noastră, o să vină să învețe pe cineva. Părerea mea este să învețe pe cineva de la Lacuri, un angajat al societății care să poată să opereze stația.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** - Dacă putem să discutăm pe puncte, referitor la acest ultim aspect, eu nu am nimic împotriva, dar doamnă secretar, aici trebuie să facem Hotărâre de Consiliu. Întrebarea este dacă, fiind pe Zona Metropolitană și ADI Transport, o putem preda în administrarea altei societăți? Trebuie să vedeți un pic ce zic cei de la Zona Metropolitană.

**dl. primar Predescu George – Claudiu** Dar nu trebuie neapărat să le predăm lor!

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș-** trebuie ca cineva să o administreze, pentru că altfel nu se poate profita de pe urma ei.

**dl. primar Predescu George – Claudiu-** Încă nu am programul respectiv, trebuie să vină cu un program care să fie introdus în stația respectivă. De aceea zic că nu știu exact cum funcționează: să vedem unde se duc banii, cum se poate plăti. Totuși, societatea este a noastră

și cred că așa trebuie să meargă. Eu am vrut doar să vă iau un acord de principiu, iar la următoarea ședință voi face un proiect de hotărâre.

**Dna consilier local Buta Daniela** – va fi contracost?

**dl. primar Predescu George – Claudiu** -da

**Dna consilier local Buta Daniela** - Atunci veniturile ar trebui să se întoarcă de Primărie?

**dl. primar Predescu George – Claudiu**- am vrut să vă iau acordul de principiu pentru că mi-ar fi foarte greu să detașez un om de la Primărie. Pe cine să dau de la Primărie să stea în parcare acolo, de dimineața până seara, în caz că vine clientul să încarce și întâmpină vreo problemă? De aceea, cineva de la Societatea de Lacuri, fiind în proximitate, ar fi cea mai potrivită soluție.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** – referitor la pietruirile drumurilor, strada Olarilor știți că a fost prinsă în documentația la străzi.

**dl. primar Predescu George – Claudiu**- e vorba de 30 m neasfaltați, ne dorim să-I modernizăm și pe aceia, și sperăm să prindem o line de finanțare.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** - Referitor la oferta de 500.000 euro pentru concesiunea societății, nu putem decide fără un raport de evaluare și un caiet de sarcini riguros. Ce se întâmplă dacă evaluarea arată că valoarea concesiunii este mult mai mare? În plus, cererea lor este doar o intenție; trebuie să știm ce investiții oferă, ce plus-valoare aduc zonei, nu doar suma de bani.

**Dna. consilier local Buta Daniela** – poate ar trebui să întrebăm și ocnerii!

**dl. primar Predescu George – Claudiu**- -am prezentat cererea și rămâne la latitudinea dumneavoastră să hotărâți. Puteți spune clar că nu suntem interesați, sau putem face un raport de evaluare care însă costă bani și s-ar putea să nu se concretizeze în nimic.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** În forma actuală, eu zic că oferta nu este suficientă.

**dl. consilier local Gligor Vasile** - Noi așteptăm de la cei de la Societatea de Lacuri să vină odată cu date concrete. Dacă vorbești cu ei, le lipsesc o grămadă de documente. Situația este atât de încurcată încât nici nu știi de unde să apuci lucrurile, ne apropiem de deschiderea sezonului, suntem așa între două... și mă tem că nu vom reuși să punem totul la punct pentru deschidere. Când vorbești cu ei, spun că în calculatoarele predate nu este nimic, nu sunt documentele de contabilitate.

**dl. primar Predescu George – Claudiu** - Societatea are contract cu o firmă de contabilitate, cum să nu existe date? Firma aceea trebuie să aibă absolut tot. Nu se poate să fi șters cineva totul din contabilitate.

**dl. consilier local Gligor Vasile** -Când vorbim cu ei, asta se întâmplă. Propun să ne adunăm, să facem o grup de lucru, să vedem care sunt cauzele și să vină să dea explicații.

**Dna. consilier local Buta Daniela** -Dacă nu avem aceste date, trebuie apelat la un audit financiar. Aceste date trebuie să ajungă la cineva care să facă un audit punctual pe ceea ce ne interesează. Un audit externalizat ar clarifica situația imediat.

**dl. primar Predescu George – Claudiu**- Sunt surprins, dumneavoastră, ați numit Consiliul de Administrație (CA) și directorul prin procedură de selecție. Dacă nu îi puteți controla, luați măsurile necesare.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** - Noi am făcut decât să respectăm niște principii legale. După cei care au fost, noi am avut un consiliu care a fost interlimat. Dar cei care sunt acum sunt cei care au participat la procedura de selecție.

**dl. primar Predescu George – Claudiu** - au participat mai mulți la procedura de selecție.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** – trebuia să se și încadreze și să respecte niște criterii de evaluare.

**dl. primar Predescu George – Claudiu** -Văd că veniți în consiliu local și aveți probleme. Nu știu de ce aveți probleme.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** –nu avem probleme!

**dl. primar Predescu George – Claudiu** – Atunci rezolvați-le!

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** – o să se rezolvăm toate pe parcurs, pe rând ! Vreau să mai discut ceva suplimentar. Am avut solicitarea de la ședința trecută privind închirierea unui teren pentru o spălătorie auto, vulcanizare și magazin de piese auto. Am verificat posibilitățile de a găsi o suprafață pretabilă și vin cu o propunere. Aș propune un teren pe strada Fabricii, în stânga fabricii de cuțite. Acolo este o zonă delimitată de un pârau, pe care nu o pot lega de zona de dincolo, dacă sunteți de acord, aș propune să facem un raport de evaluare pentru acea suprafață. În altă parte nu am identificat terenuri disponibile.

**dl. primar Predescu George – Claudiu** este și mai jos, după parcare.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** - este și bucățică aia după parcare, dar este cam mică și, din ce am văzut, de la acostamentul drumului este întabulat pe drumurile județene.

**dl. primar Predescu George – Claudiu** Eu sunt sceptic în privința proiectului de spălătorie acolo. Jos, la urbanism, avem deja o cerere din partea societății DASIM care este mult mai avansată și are deja certificat de urbanism pentru o spălătorie self-service tot pe strada Fabricii. Nu dau sfaturi nimănui, fiecare își face afacerea cum vrea, dar cred că o spălătorie lângă fabrica de cuțite și încă una pe partea cealaltă, pentru Ocna, e un pic cam mult.

**Dna. consilier local Buta Daniela** - Discuția nu este neapărat că trebuie să facem acolo o spălătorie. Ideea este să valorificăm acel teren prin licitație.

**dl. primar Predescu George – Claudiu**, cererea depusă a fost strict pentru spălătorie.

**Dna. consilier local Buta Daniela** - dar asta nu înseamnă că terenul nu poate fi evaluat și valorificat pentru orice altceva. Putem identifica terenul și apoi să decidem destinația.

**dl. primar Predescu George – Claudiu** Dar în momentul de față nu avem cerere pentru altceva, discutăm pe baza unei cereri pentru self-service.

**Dna. consilier local Buta Daniela** - Poate vor apărea doritori care să facă altceva.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** - discuția a plecat de la acea spălătorie. În discuția pe care am avut-o cu el, acesta spunea că ar fi vrut să facă și un magazin și o vulcanizare, dar în cererea scrisă nu este menționat așa ceva.

Dacă hotărâm să mergem mai departe cu o evaluare corectă, noi întocmim caietul de sarcini și acolo putem specifica ce se poate construi. Ideea este să vedem dacă putem valorifica terenul respectiv în această formă.

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări și luări de cuvânt, Ordinea de zi s-a epuizat, ședința s-a încheiat.

**Domnul primar Predescu George-Claudiu** - Vă mulțumim!

Presedintele de ședință declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
ACS ZOLI**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
OCNA SIBIULUI,  
RUS COSMINA-DIANA**