

NR 9/20.05.2026

ANEXA Nr. 1B la normele
metodologice

- Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/a ^{^1)} BELASCU GABRIELA, CNP _____ vând adresa de comunicare în :
loc. SIBIU , str Rahova , nr 22,sc E ,et 4, ap 156, județul Sibiu, telefon 0742 173 868
2. Subsemnatul/a ^{^1)} DREGHICIU SIMONA-EUGENIA, CNP _____ vând adresa de comunicare în :
loc. SIBIU , str Rahova , nr 37,sc C ,et 4, ap 59, județul Sibiu, telefon 0742 173 868

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2700 (ha), reprezentând cota parte 1/1
la prețul de 6800 lei , sase mii opt sute lei.

^{^1)}Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele⁽²⁾:

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoricia de folosinta ³ (**) | Obs. | |
|-----------------------------------|--|------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|--|--------|--------------------------------|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) | | Numar cadastral (**) | Numar de cartea funciara (**) | Numar tarla/tot (**) | | | Numar parcela (**) |
| | | Suprafata totala | Cota-parte ⁽⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | OCNA SIBIULUI | 0,2700 | 1/1 | 104721 | 104721 | 86 | 2620/1/22 | ARABIL | VIZAT, PRIMĂRIA ORASULUI |
| Verificat primărie ⁽⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

⁽²⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciarni: 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽³⁾Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁽⁴⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

⁽⁵⁾Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare-cumpărare:

DA [] NU [X]

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuțernicit,
(numele și prenumele de lael)

BELASCU GABRIELA

DREGHICIU SIMONA-EUGENIA

Data 20.05.2026

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|--------------------------|
| Județul (*) Sibiu | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului | Nr. 9 din 22.05.2026 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9 din 22.05.2026 depuse de BELASCU GABRIELA și DREGHICIU SIMONA-EUGENIA, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | _____ | _____ |
| 2 | _____ | _____ |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1 | HENTEȘ NICOLAE | Ocna Sibiului, str.Pădurii, nr.21 |
| 2 | _____ | _____ |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | GLIGOR IOAN | Str.Mică, nr. 37, Ocna Sibiului |
| 2 | | |

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1 | WELTI ROBERT | Str De Mijloc, nr 21, Ocna Sibiului |
| 2 | SIMO ANDRAS NORBERT | STR De Mijloc, nr.34, Ocna Sibiului |
| 3 | CIOVICĂ IOAN | Str C.Brâncoveanu, nr 19, Ocna Sibiului |

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

PRIMAR
Predescu George-Claudiu



SECRETAR GENERAL,
Rus Cosmina-Diana

Întocmit,
Sbârcea Elena

NOTĂ
Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat