

- Formular pentru persoane fizice

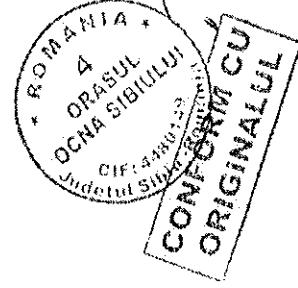
NR. 13 / 27.05.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/a ¹⁾ Bănăţean Savu, CNP având adresa de comunicare în loc. Ocna Sibiului, str Pădurii, nr 9, judeţul Sibiu, cod poştal 555600, e-mail savubanatean@gmail.com, telefon 0748040562.
2. Subsemnatul/a ¹⁾ Bănăţean Ioan - Alexandru, CNP având adresa de comunicare în sat. Loanneş, Com. Loanneş, nr 168F, judeţul Sibiu, cod poştal 557120, telefon 0740572289.
3. Subsemnatul/a ¹⁾ Bănăţean Dumitru - Redu , CNP având adresa de comunicare în loc. Ocna Sibiului, str Petoii Sander, nr 6, judeţul Sibiu, cod poştal 555600, telefon 0746898859.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 4200 (mp), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de 65646 lei.

(Se completează numele şi prenumele proprietarilor terenului
(se va completa în cifre şi litere)



Condițiile de vânzare sunt următoarele ⁽¹²⁾:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ⁽¹⁾ (***)	Obs.	
	Orasul/ Comuna/ Județul (**)	Suprafață (ha)		Numar carte funciara (***)	Numar parța/foț (***)			Numar parcela (***)
		Suprafață totală	Cota-parte ⁽⁵⁾					
Se completează de către vânzător	Orasul Ocna Sibiului, judetul Sibiu	4200 mp	1/1	104997	104997	73	2401/43	VIZAT PRIMĂRIA ORASULUI OCNA SIBIULUI
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	OCNA SIBIULUI

⁽¹⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁽⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

⁽¹²⁾ Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare-cumpărare: DA [] NU [X]

Cursoand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/ Împuțuțicit

Bănățean Savu

Bănățean Ioan – Alexandru

Bănățean Dumitru - Radu

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 26.05.2026



LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 13 din 28.05.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13 din 27.05.2026 depuse de BĂNĂȚEAN SAVU, BĂNĂȚEAN IOAN-ALEXANDRU și BĂNĂȚEAN DUMITRU-RADU, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	_____	_____

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	_____	_____

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	OPRIȘOR ADRIAN-LAZĂR	Sibiu, str Goethe, nr 24, jud.Sibiu
2	HENTEȘ NICOLAE	Ocna Sibiului, str.Pădurii, nr.21

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	WELTI ROBERT	Str De Mijloc, nr 21, Ocna Sibiului
2	RĂȘPOP ELENA- NICOLETA	Str. De Mijloc, nr.6, Ocna Sibiului
3	CIOVICĂ IOAN	Str C.Brâncoveanu, nr 19, Ocna Sibiului

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,
Predescu George-Claudiu



SECRETAR GENERAL,
Rus Cosmina-Diana

Întocmit,
Sbârcea Elena

NOTĂ
Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat