



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



H O T Ă R Ă R E A NR. 32/2026

**privind aprobarea listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri
destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2026**

**Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință
ordinară în data de 11 mai 2026,**

Analizând referatul de aprobare nr. 2581/28.04.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 2582/28.04.2026 al domnului Sădeanu Ilie inspector Protecție Civilă, în calitate de secretar a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor de atribuire a unei unități locative de tip A.N.L. la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu cu propunerea de aprobare a listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2026;

având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în respectarea H.C.L. Ocna Sibiului nr.2/23.01.2017 privind aprobarea în formă definitivă a criteriilor de evaluare a cererilor de locuințe destinate tineretului, locuințe construite de Agenția Națională Pentru Locuințe având situarea administrativă în orașul Ocna Sibiului cât și a Dispoziției primarului orașului Ocna Sibiului nr. 67/27.04.2021 de stabilire a componenței nominale actualizate a comisiei sociale de analiză și a comisiei de soluționare a contestațiilor la solicitările de atribuire de locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. în u.a.t. Ocna Sibiului, actualizată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 13/04.02.2026;

în conformitate cu prevederile art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare aduse de H.G. nr.502/2013,

luând act de procesul verbal nr. 43/24.04.2026 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor de atribuire a unei unități locative de tip A.N.L. la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu;

în respectarea prevederilor Legii nr.221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

cunoscând prevederile H.G. nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."d", coroborat cu alin.(7) lit."q" alin.(8) lit."b" art.139 alin.(3) lit."g" și art.140 alin.(1), art. 196 alin (1) lit."a", art.197 alin.(1) art. 200 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, valabilă pentru anul 2026, stabilită de Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor de atribuire a unei unități locative de tip A.N.L. la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se ia act de lista dosarelor respinse pentru neîndeplinirea condițiilor cerute de lege în a accesa o astfel de locuință, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se aprobă lista de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, valabilă pentru anul 2026, stabilită de Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor de atribuire a unei unități locative de tip A.N.L. la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. (1) Contestațiile cu privire la accesul la locuințele pentru tineri destinate închirierii și a priorității atribuirii lor se depun în termen de 7 zile la primarul orașului Ocna Sibiului de la afișarea listelor nominalizate în articolele 1-3 din prezenta hotărâre.

(2) Contestațiile depuse la primarul orașului Ocna Sibiului se soluționează în termen de 15 zile de la înregistrarea lor de către comisa desemnată în acest sens prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 13/04.02.2026.

Art.5. Repartizarea locuințelor din fondurile ANL se va face în limita a unui spațiu locativ : garsoniera nr. 14, scara A, devenită liberă, situată în orașul Ocna Sibiului, strada Trecătoarei , nr.5, județul Sibiu.

Art.6.- La data repartizării locuinței pentru tineri, destinate închirierii, beneficiarii acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de atribuire prin declarație pe proprie răspundere care să confirme situația neschimbată față de data de referință și anume întocmirea/afișarea listei de priorități.

Art.7.(1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și Arhitectului Șef al orașului Ocna Sibiului, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 11 mai 2026

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
BUNACIU IULIAN-DRAGOS**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA**

Adoptată în ședința ordinară din data de 11.05.2026 cu un nr. de 12 voturi „pentru”, 0 “abțineri”, 0 “împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție. Difuzare :1 ex.Instituția Prefectului județului Sibiu, 1 ex.dosar ședință, 1 ex.comunicat primar, 1 ex. Comisia socială de analiză a dosarelor privind atribuirea de unități locative de tip A.N.L., 1 ex.afișat,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU

Anexa nr. 1 la HCL Ocna Sibiului nr. 32/2026

LISTA SOLICITANȚILOR

care au acces la locuință (prin îndeplinirea prevederilor pct. A
din criteriile – cadru)

Nr. crt.	Nr. dosar	Numele / prenumele solicitantului	Domiciliul	Data cererii
1	113	BALTEȘ SIMINA - DENISA	Ocna Sibiului , str. Mihai Viteazu nr.49	07.09.2022
2	116	BABOȘ LAVINIA - DOINA	Ocna Sibiului , str. Băieșilor de Jos nr.8	14.06.2023
3	117	NICODIM DANIEL - ADRIAN	Ocna Sibiului , str. Băilor nr.4, bl.2, ap.17	19.04.2024
4	118	NEMEȘ VASILE – DRAGOȘ	Ocna Sibiului , Piața Traian nr.5, bl.6, sc.A, ap.13	03.06.2024
5	119	ANDORCA ADRIANA	Ocna Sibiului , str. Râului nr.5	26.06.2024
6	122	MUNTEANU MEDEEA	Ocna Sibiului , str. Olarilor nr.4	10.07.2025
7	124	FRĂȚILĂ SORIN - ILIE	Ocna Sibiului , str. Mihai Viteazu nr.7	14.10.2025
8	125	OTVOȘ IONELA - RAVECA	Ocna Sibiului , str. Alămorului nr.19	17.03.2026

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
BUNACIU IULIAN-DRAGOȘ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU

Anexa nr. 2 la HCL Ocna Sibiului nr. 32/2026

LISTA SOLICITANȚILOR

care nu au acces la locuință (prin neîndeplinirea prevederilor pct. A
din criteriile – cadru)

Nr. crt.	Nr. dosar / data cererii	Numele / prenumele solicitantului	Domiciliul	Motivul pentru care nu are acces la locuință
1	120 / 03.09.2024	HODOȘ MARIA - BIANCA	Str. Vișinilor nr. 10, Sadu, jud. Sibiu	Dosar neactualizat
2	121 / 02.07.2025	SECELEAN ANDREEA	Str. Lacului nr.1, Ocna Sibiului	Dosar incomplet
3	126 / 24.04.2026	MĂRUNȚEL ADRIANA - ELISABETA	Str. Cetății nr.6, Ocna Sibiului	Dosar incomplet
4	127 / 24.04.2026	TUREAN TUDOR - ȘTEFAN	Str. Podului nr.40, Ocna Sibiului	Dosar incomplet

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
BUNACIU IULIAN-DRAGOȘ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU

Anexa nr. 3 la HCL Ocna Sibiului nr. 32/2026

LISTA DE PRIORITATE
PENTRU ACORDAREA LOCUINȚELOR A.N.L.
OCNA SIBIULUI

Nr. crt.	Numele și prenumele solicitantului	Domiciliul	Punctaj realizat	Nr. dosar / data cererii	Nr. ap. / camere	Categorie	Obs.
1	BALTEȘ SIMINA - DENISA	Ocna Sibiului, str. Mihai Viteazu nr.49	58	113 / 07.09.2022	1	garsonieră	
ÎN AȘTEPTARE							
2	BABOȘ LAVINIA - DOINA	Ocna Sibiului, str. Băieșilor de Jos nr.8	55	116 / 15.06.2023			
3	OTVOȘ IONELA - RAVECA	Ocna Sibiului, str. Alămorului nr.19	52	125 / 17.03.2026			
4	NEMEȘ VASILE – DRAGOȘ	Ocna Sibiului, Piața Traian nr.5, bl.6, sc.A, ap.13	49	118 / 03.06.2024			
5	ANDORCA ADRIANA	Ocna Sibiului, str. Râului nr.5	47	119 / 26.06.2024			
6	MUNTEANU MEDEEA	Ocna Sibiului, str. Olarilor nr.5	46	122/ 10.07.2025			
7	NICODIM DANIEL - ADRIAN	Ocna Sibiului, str. Pârâului nr.2	43	117 / 19.04.2024			
8	FRĂȚILĂ SORIN - ILIE	Ocna Sibiului, str. Mihai Viteazu nr.7	43	124/ 14.10.2025			

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
BUNACIU IULIAN-DRAGOȘ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA