



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



H O T Ă R Ă R E A NR. 38/ 2026

**privind preluarea de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania de Națională de Investiții "C.N.I.S.A" , în domeniul public al orașului Ocna
Sibiului, a celor 2 amplasamente situate pe str. Gării , Nr. 3B și str. Salinelor – FN,
împreună cu obiectivul de investiții realizat "Dezvoltarea infrastructurii turistice în
stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului " Componenta I
PARCUL GĂRII și Componenta II PARCUL BALNEAR**

**Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu ,întrunit în ședință
extraordinară din data de 26 mai 2026,**

Analizând referatul de aprobare nr.3196/21.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 3197/21.05.2026 al administratorului public al orașului Ocna Sibiului, prin care se propune preluarea de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania de Națională de Investiții "C.N.I.S.A" , în patrimoniul al UAT orașul Ocna Sibiului, a celor 2 amplasamente situate pe Str. Gării , Nr. 3B și Str. Salinelor – FN, împreună cu obiectivul de investiții realizat "Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului" - *Componenta I PARCUL GĂRII și Componenta II PARCUL BALNEAR*;

având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 102/24.12.2021 *privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A." , a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție "Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului " și aprobarea Devizului General privind cheltuielile de capital necesar realizării obiectivului de investiții*, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 47/27.04.2022;

ținând cont de Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13395/03.04.2026 privind execuția lucrărilor de construcție aferente investiției "*Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului*" (Componenta I **PARCUL GĂRII**), și nr. 13396/03.04.2026 pentru Componenta II **PARCUL BALNEAR**, Orașul Ocna Sibiului, Jud. Sibiu, încheiate între Compania de Națională de Investiții S.A și Asociera MBX BUSINESS STRUCT S.R.L. & CIM RECYCLING MEDICAL EUROPE 94 S.R.L.& EMIDAV PORTRAD S.R.L.;

luând act de Protocolul de predare- primire încheiat între Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. înregistrat sub nr. 13397/03.04.2026 prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrat sub nr.86655/08.05.2026 și U.A.T. Orașul Ocna Sibiului înregistrat sub nr. 2068/03.04.2026, a celor 2 amplasamente situate pe strada Salinelor, FN și str. Gării, nr. 3 B aferente obiectivului de investiții "*Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului*";

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali,din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu prevederile art. 12 și art 13 din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de dispozițiile art. 20 alin. (1), lit. e) din Legea nr. 273/29.06.2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c), și art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g", art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă preluarea de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.-S.A", în patrimoniul al UAT orașul Ocna Sibiului, a celor 2 amplasamente situate pe Str. Garii , Nr. 3B și Str. Salinelor – FN, județul Sibiu, în suprafață totală de 32.016,10 mp împreună cu obiectivul de investiții realizat "*Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului* " *Componenta I PARCUL GĂRII* și *Componenta II PARCUL BALNEAR*, după cum urmează:

a) Componenta I PARCUL GĂRII:

- adresa administrativă: Str. Garii , Nr. 3B, orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu;
- număr cadastral/ număr topografic : nr. topo 101924;
- număr carte funciară : 101924;
- suprafață totală : 18.745 mp;
- teren predat pe perioada realizării de către „C.N.I.S.A.” a obiectivului de investiții : suprafața de 18.722,10 mp. din totalul de 18.745 mp
- domeniul public al orașului Ocna Sibiului (drept de administrare în favoarea Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului);
- suprafața construită în cadrul obiectivului de investiții de către „C.N.I.S.A.” : 1069.80 mp;
- suprafața desfășurată în cadrul obiectivului de investiții de către „C.N.I.S.A.” : 1059.80 mp.

b) Componenta II – PARCUL BALNEAR:

- adresa administrativă: Str. Salinelor - FN, orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu;
- număr cadastral/ număr topografic : nr. topo 102306;
- număr carte funciară : 102306;
- suprafață totală : 99.104 mp;

- teren predat pe perioada realizării de către „C.N.I.S.A.” a obiectivului de investiții : suprafața de 13.294 mp din totalul de 99.104 mp
- domeniul public al orașului Ocna Sibiului (drept de administrare în favoarea Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului);
- suprafața construită în cadrul obiectivului de investiții de către „C.N.I.S.A.” : 247.90 mp;
- suprafața desfășurată în cadrul obiectivului de investiții de către „C.N.I.S.A.” : 247.90 mp.

Art.2 (1) Predarea-primirea, obiectivul de investiții realizat *“Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului” Componenta I PARCUL GĂRII și Componenta II PARCUL BALNEAR*, s-a efectuat în baza:

- a) Protocolului de predare- primire încheiat între Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. înregistrat sub nr. 13397/03.04.2026 prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrat sub nr.86655/08.05.2026 și U.A.T. Orașul Ocna Sibiului înregistrat sub nr. 2068/03.04.2026, a celor 2 amplasamente situate pe strada Salinelor, FN și str. Gării, nr. 3 B aferente obiectivului de investiții realizat *“Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului”, Componenta I PARCUL GĂRII și Componenta II PARCUL BALNEAR*, prezentat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b) Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13395/03.04.2026 privind execuția lucrărilor de construcție aferente investiției *“Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului” Componenta I PARCUL GĂRII*, Orașul Ocna Sibiului, Jud. Sibiu, încheiat între Compania de Națională de Investiții S.A și Asociera MBX BUSINESS STRUCT S.R.L. & CIM RECYCLING MEDICAL EUROPE 94 S.R.L.& EMIDAV PORTRAD S.R.L, prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13396/03.04.2026 privind execuția lucrărilor de construcție aferente investiției *“Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului” Componenta II PARCUL BALNEAR*, Orașul Ocna Sibiului, Jud. Sibiu, încheiat între Compania de Națională de Investiții S.A și Asociera MBX BUSINESS STRUCT S.R.L. & CIM RECYCLING MEDICAL EUROPE 94 S.R.L.& EMIDAV PORTRAD S.R.L, prezentat în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valorile totale ale obiectivului de investiții *“Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului” Componenta I PARCUL GĂRII și Componenta II PARCUL BALNEAR*, potrivit proceselor - verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13395/03.04.2026 și nr. 13396/03.04.2026, sunt după cum urmează:

- a) **Componenta I - PARCUL GĂRII : 5.482.150,33 lei fără TVA respectiv 6.587.999,46 lei cu TVA;**
- b) **Componenta II- PARCUL BALNEAR : 3.930.279,55 lei fără TVA respectiv 4.718.718,92 lei cu TVA.**

Art.3. (1) Se aprobă preluarea în inventar și completarea patrimoniului public al Orașului Ocna Sibiului cu obiectele de inventar, dotările și echipamentele aferente obiectivului de

investiții realizat “*Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului* ” *Componenta I PARCUL GĂRII și Componenta II PARCUL BALNEAR*, conform Anexei nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Unitatea administrativ-teritorială Orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu, se obligă să mențină destinația obiectivului realizat și să asigure întreținerea acestuia pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art.5 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului prin compartimentele de specialitate, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 26 mai 2026

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CĂRĂBULEA CAMELIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA**



Adoptată în ședința extraordinară din data de 26.05.2026 cu un nr. de 8 voturi „pentru” 0 “abțineri” 0 voturi “împotriva” pentru a celor 8 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate