



HOTĂRÂREA NR. 40/2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții "Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane", cod SMIS 326939

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință extraordinară în data de 26 mai 2026,

Analizând referatul de aprobare nr. 3200/21.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 3201/21.05.2026 al administratorului public al orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții "Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane", cod SMIS 326939;

în baza contractului de finanțare nr. 88/02.08.2024 încheiat pentru implementarea proiectului "Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane" cod SMIS 326939, încheiat între Autoritatea pentru Dezvoltare Regională Centru, în calitate de Autoritate de Management și UAT orașul Ocna Sibiului, în calitate de Beneficiar;

având în vedere adresele Primăriei orașului Ocna Sibiului nr. 219 și 220/ 19.01.2026 adresate S.C. Conlan SRL, adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Dumitru Croitoru" al Județului Sibiu nr. 4025015/22.01.2026 înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 337/26.01.2026, Dispoziția de șantier nr. 10/26.01.2026 emisă de către proiectantul obiectivului de investiții S.C. CUBICON INVEST S.R.L , precum și adresa nr. 1900/09.02.2026 a S.C. Conlan SRL înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 602/09.02.2026;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 69/31.05.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului "Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor publice urbane", aprobat pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în scopul finalizării integrale precum și a cheltuielilor legate de etapa a II-a proiectului (cofinanțare, cheltuieli neeligibile);
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 73/17.06.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului "Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor publice urbane", aprobat pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în scopul finalizării integrale

precum și a cheltuielilor legate de etapa a II-a proiectului (cofinanțare, cheltuieli neeligibile);

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 25/25.03.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat etapa a II-a pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane", cod SMIS 326939;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 40/29.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat etapa a II-a pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane", cod SMIS 326939;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului nr. 89/17.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane", cod SMIS 326939;

în conformitate cu prevederile Programului "Regiunea Centru", Ghidul Solicitantului - Prioritatea 8, O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, Obiectiv specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane,

în conformitate cu prevederile art. 20, alin. 1, lit j), art. 44 alin.1 și art. 53 din Legea nr. 273/29.06.2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a art.15 alin.1 lit.b) HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.d, coroborat cu alin.(7) lit."i" lit."r" și art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1), lit.a, art. 200 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.(1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții "Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane", cod SMIS 326939, după cum urmează:

I) Indicatori tehnico – economici actualizați etapa a I- a + etapa a II-a:

- a) Valoarea totală a investiției : **16.372.785,26 lei cu T.V.A.**
- b) Cheltuieli eligibile etapa a I- a + etapa a II-a: **8.423.492,08 lei cu T.V.A**
Cheltuieli neeligibile etapa a I- a + etapa a II-a: **7.949.293,18 lei cu T.V.A**
- c) **Cheltuieli totale C+M : 11.100.346,82 lei fără T.V.A.**
T.V.A. : 2.144.956,85 lei
Total cu T.V.A. : 13.245.303,67 lei.

II). Indicatori tehnico – economici actualizați etapa a I- a:

- a) Valoarea totală a investiției etapa a I-a: **4.354.503,11 lei fără T.V.A.**
T.V.A. **824.127,18 lei**
Total cu T.V.A. : 5.178.630,29 lei
- b) Cheltuieli eligibile etapa a I-a: **4.285.601,72 lei cu T.V.A**
Cheltuieli neeligibile etapa a I-a: **893.028,57 lei cu T.V.A**
- c) **Cheltuieli totale C+M : 3.586.819,95 lei fără T.V.A.**
T.V.A. : **681.495,79 lei**
Total cu T.V.A. : 4.268.315,74 lei

III.) Indicatori tehnico – economici actualizați etapa a II-a:

- c) Valoarea totală a investiției etapa a II-a: **9.392.057,20 lei fără T.V.A.**
T.V.A. **1.802.097,77 lei**
Total cu T.V.A. : 11.194.154,97 lei
- d) Cheltuieli eligibile etapa a II-a: **4.137.890,36 lei cu T.V.A**
Cheltuieli neeligibile etapa a II-a: **7.056.264,61 lei cu T.V.A**
- e) **Cheltuieli totale C+M : 7.939.413,68 lei fără T.V.A.**
T.V.A. : **1.544.379,56 lei**
Total cu T.V.A. : 9.483.793,24 lei

Art.2 (1) Se aprobă Devizul General în conformitate cu ultimele valori aprobate conform Anexei nr. 1 respectiv Devizele Generale separate pe etapa I, conform Anexei nr. 1.1 și etapa a II- a conform Anexei nr. 1.2, întocmite de S.C. CUBICON INVEST S.R.L, aferente obiectivului de investiții ”**Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor publice urbane**”, cod SMIS 326939.

(2) Anexa nr. 1, Anexa nr.1.1. și Anexa nr.1.2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului, prin aparatul de specialitate al primarului, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 26 mai 2026

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CĂRĂBULEA CAMELIA

Cărbulea



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA

Rus Cosmina-Diana

Adoptată în ședința extraordinară din data de 26.05.2026 cu un nr. de 8 voturi „pentru”, 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 8 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție. Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate