

- Formular pentru persoane fizice

NR. 20/07.07.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/a ¹⁾ BERECZI JOAH, CNP , având adresa de comunicare în :
loc. CHASIKALU, str. TITAI VITC=AZA, nr. 37, bl., sc., et. ap.,
judetul SIBIU, cod poștal
e-mail telefon. 0752283939

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2950 (ha), reprezentând cota parte. 1/1
la prețul de 15.712 lei, suma specificată în documentul anexat la prezenta ofertă.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele⁽²⁾:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ⁽³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafață totală	Cotă-parte ⁽⁵⁾						
Se completează de către vânzător	OCNA Sibiului	0,2930	1/1	108051	108051	50	1581/5	VIZAT, PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNA SIBIULUI	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X		



⁽³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
⁽⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
⁽⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
⁽⁶⁾ Declară că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare-cumpărare: DA [] NU [X]
 Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/ Imputernicit:
 (numele și prenumele în clar)
 Veolya Piroake Tunde

Semnătura
 Data 6.07.2026

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 20 din 07.07.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 20 din 07.07.2026 depuse de BERECZKI IOAN prin împuternicită VESMAS PIROSKA-TUNDE, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	_____	_____

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SIMO ANDREI P.F.A	Str De Mijloc, nr.34, Ocna Sibiului
2	_____	_____

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	BALTEȘ SAVU	Str.Horea, nr.4, Ocna Sibiului
2	CIOVICĂ SAVU	Str.mihai Viteazu, nr.136, Ocna Sibiului

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	WELTI ROBERT	Str De Mijloc, nr 21, Ocna Sibiului
2	SIMO ANDRAS NORBERT	STR De Mijloc, nr.34, Ocna Sibiului
3	CIOVICĂ IOAN	Str C.Brâncoveanu, nr 19, Ocna Sibiului

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,
Predescu George-Claudiu

SECRETAR GENERAL,
Rus Cosmina-Diana

Întocmit,
Sbârcea Elena

NOTĂ
Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat