ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice

NR. 21/10.07.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/a [^1)] **OPRIȘOR ANA**, CNP , având adresa de comunicare în :

Mun.Sibiu, str.Ale.Valea Frumoasei, nr.8, sc.B, et.1, ap.13, jud.Sibiu/România, telefon 0755 224 641,

2. Subsemnatul/a [^1)] **ROTĂRESCU ANA**, CNP , având adresa de comunicare în :

Mun.Sibiu, str.Constituției, nr.23, sc.C, et.5, ap.46, jud.Sibiu/România,

3. Subsemnatul/a [^1)] **PUȘȘCAȘ SUSANA**, CNP 7 , având adresa de comunicare în :

Oras Cisnădie, str.Selimbărului, nr.10, jud.Sibiu/România,

4. Subsemnatul/a [^1)] **CRISTEA ION**, CNP , având adresa de comunicare în :

Oras Cisnădie, str.Piața Nouă, bl.N1, nr.23, sc.A, ap.3, jud.Sibiu/România,

5. Subsemnatul/a [^1)] **CRISTEA NICOLAE-OCTAVIAN**, CNP , având adresa de comunicare în :

OrasAlba-Iulia, str.Avram Iancu, nr.2, bl.B, et.2, ap.7, jud.Alba/România,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3240 (ha), reprezentând cota parte 8/12**

la prețul de 4000 lei , patrumii lei lei.

[^1)] Se completează numele și prenumele proprietarul terenului

(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele^(2):

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafaţă totală	Cotă-parte^(5)						
Se completează de către vânzător	**Ocna Sibiului**	**0,3240**	**8/12**	**103960**	**103960**	**67**	**2086/2/3**	**FÂNEAŢĂ**	VIZAT, PRIMĂRIA ORAŞULUI OCNA SIBIULUI
Verificat primărie[4])	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^(3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciarnr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^(4)Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^(5)Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare:
DA [ ] NU [X]
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/ Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

OPRIȘOR ANA_____

ROTĂRESCU ANA_____

Data 10.07.2026

ANEXA NR. 1C
La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență Nr. 21 din 10.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 21 din 10.07.2026 depuse de OPRIȘOR ANA, ROTĂRESCU ANA, PUȘCAȘ SUSANA,CRISTEA ION, CRISTEA NICOLAE-OCTAVIAN, COTA 8/12, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	POPA MARIA	Str.Podului, nr.20, Ocna Sibiului
2	_____	_____

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	
2	_____	

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	S.C WE-SU CONSTRUCT S.R.L	Ocna Sibiului, str Bailor, nr.6
2	DEJAN IOAN	Str.Podului, nr.28, Ocna Sibiului

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NEGRILA IOAN	Str.Podului, nr. 17, Ocna Sibiului
2	RĂSPOP NICOLETA-ELENA	Str. de Mijloc, nr.6, Ocna Sibiului
3	_____	

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „ Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „ Gheorghe Ionescu-Șișești"și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1		
2		

PRIMAR,
Predescu George-Claudiu

SECRETAR GENERAL,
Rus Cosmina-Diana

Întocmit,
Sbârcea Elena

NOTĂ
Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat