

- Formular pentru persoane fizice

NR. 22 / 10.07.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/a ⁽¹⁾ **OPRIȘOR ANA**, CNP având adresa de comunicare în :
Mun.Sibiu, str.Ale.Valea Frumoasei, nr.8, sc.B, et.1, ap.13, jud.Sibiu/România, telefon 0755 224 641,
2. Subsemnatul/a ⁽¹⁾ **ROTĂRESCU ANA**, CNP / , având adresa de comunicare în :
Mun.Sibiu, str.Constituției, nr.23, sc.C, et.5, ap.46, jud.Sibiu/România,
- 3 . Subsemnatul/a ⁽¹⁾ **PUȘCAȘ SUSANA**, CNP , având adresa de comunicare în :
Oras Cisnădie, str.Selimbărulei, nr.10, jud.Sibiu/România,
- 4 . Subsemnatul/a ⁽¹⁾ **CRISTEA ION**, CNP /ând adresa de comunicare în :
Oras Cisnădie, str.Piața Nouă, bl.N1, nr.23, sc.A, ap.3, jud.Sibiu/România,
5. Subsemnatul/a ⁽¹⁾ **CRISTEA NICOLAE-OCTAVIAN**, CNP , având adresa de comunicare în :
OrasAlba-Iulia, str.Avram Iancu, nr.2, bl.B, et.2, ap.7, jud.Alba/România,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0960 (ha)**, reprezentând cota parte 2/3
la prețul de lei, lei, lei.

⁽¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

(se va completa în cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele⁽²⁾:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ⁽³⁾ (**)	Obs.	
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafață totală	Cota-parte ⁽⁵⁾					
Se completează de către vânzător	Ocna Sibiului	0,0960	2/3	112957	66	2081/1/4	FĂNEAȚĂ VIZAT, PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNA SIBIULUI	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

⁽¹⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽²⁾Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁽³⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

⁽⁴⁾Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înlăce de contract de vânzare-cumpărare: DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

OPRIȘOR ANA

ROTĂRESCU ANA

Data 10.07.2024

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 22 din 10.07.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 22 din 10.07.2026 depuse de OPRIȘOR ANA, ROTĂRESCU ANA, PUȘCAȘ SUSANA, CRISTEA ION, CRISTEA NICOLAE-OCTAVIAN, COTA 8/12, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	POPA MARIA	Str.Podului, nr.20, Ocna Sibiului
2	_____	_____

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	_____	_____
2	_____	_____

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	GANGWISCH IBOLYA	Sibiu, str Câmpului, nr.65
2	_____	_____

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NEGRILA IOAN	Str.Podului, nr. 17, Ocna Sibiului
2	RĂSPOP NICOLETA-ELENA	Str. de Mijloc, nr.6, Ocna Sibiului
3	_____	_____

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

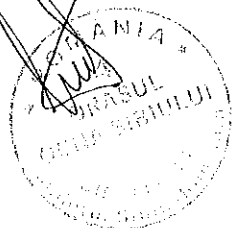
6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,
Predescu George-Claudiu



SECRETAR GENERAL,
Rus Cosmina-Diana

Întocmit,
Sbârcea Elena

NOTĂ
Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat