

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

PROCES-VERBAL

Încheiat azi,

11.05.2026 , ora 09:00, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului

Pentru organizarea ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului din data de **11.05.2026**, s-a procedat la punerea la dispoziția consilierilor locali a materialelor de ședință pe suport electronic.

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 51/05.05.2026, cu participarea următoarelor persoane:

- din numărul total de **13** consilieri locali, sunt prezenți **12**, ședința fiind statutară și legal constituită. ; (lipsește consilierul local Oprișor Ioan);
- delegat sătesc : dl. Petran Remus ;
- Primarul Orașului Ocna Sibiului – dl.Predescu George-Claudiu;
- Secretar general al orașului Ocna Sibiului – doamna Rus Cosmina-Diana;
- Invitați: Brad Tiberiu, Ciocoiu Constantin, Sădeanu Ilie;
- Delegați mass-media :
- Cetățeni: Tolciu Emil;
- Asociații constituite conform **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată: -

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost deschisă de către primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu.

În continuare se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 07.04.2026 care este votat cu 12 voturi “pentru”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Dna. consilier local Buta Daniela - eu am o completare, doamna secretar vă rog în ședința anterioară, aferentă procesului verbal, s-a văzut referire la o adresă de la AMEPIP, pe care ați zis că ați primit-o doar cu o zi înainte de ședință, și că o să ne-o trimiteți pe e-mail. Votul meu este ”pentru,, procesul verbal cu mențiunea că nu am primit acea adresă.

Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana – o să o trimit astăzi!

Se propune președinte de ședință domnul consilier local **BUNACIU IULIAN-DRAGOȘ**, care este votat în unanimitate după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței ordinare.

Domnul consilier local **BUNACIU IULIAN-DRAGOȘ**, în calitate de președinte de ședință trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței ordinare.

Domnul BUNACIU IULIAN DRAGOȘ, președintele de ședință, prezintă ordinea de zi:

Ordinea de zi , cu care au fost informați consilierii locali, este următoarea:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței din data de 07.04.2026.
2. **Proiect de hotărâre nr. 35/2026** privind alegerea președintelui de ședință.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2698/04.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință;
- raportul de specialitate nr. 2699/04.05.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

3. **Proiect de hotărâre nr. 36/2026** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2026, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 338/15.04.2026 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 2266/15.04.2026 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2026, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 2700/04.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2026 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 2701/04.05.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2026 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

4. Proiect de hotărâre nr. 37/2026 privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A. pentru anul 2026 privind administrarea fondului forestier proprietatea u.a.t. orașul Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 649/20.04.2026 a Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Valea Frumoasei Săliște R.A., înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului, sub nr. 2389/20.04.2026 (nota de fundamentare privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A și bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026), prin care se solicită aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026;
- referatul de aprobare nr. 2702/04.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A. pentru anul 2026 privind administrarea fondului forestier proprietatea u.a.t. orașul Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 2703/04.05.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A. pentru anul 2026 privind administrarea fondului forestier proprietatea u.a.t. orașul Ocna Sibiului;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,
Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

5. Proiect de hotărâre nr. 38/2026 privind reorganizarea aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu precum și a funcțiilor care nu fac parte din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, respectiv aprobarea organigramei și a statului de funcții.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2704/04.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune reorganizarea aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu precum și a funcțiilor care nu fac parte din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, respectiv aprobarea organigramei și a statului de funcții;
- raportul de specialitate nr. 2705/04.05.2026 al Compartimentului Resurse Umane, prin care se propune reorganizarea aparatului de specialitate al primarului orașului

Ocna Sibiului, județul Sibiu precum și a funcțiilor care nu fac parte din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, respectiv aprobarea organigramei și a statului de funcții;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești.

6. Proiect de hotărâre nr. 39/2026 privind aprobarea listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2581/28.04.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea de aprobare a listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2026;
- raportul de specialitate nr. 2582/28.04.2026 al domnului Sădeanu Ilie inspector Protecție Civilă, în calitate de secretar a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor de atribuire a unei unități locative de tip A.N.L. la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu cu propunerea de aprobare a listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2026;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism,

7. Proiect de hotărâre nr. 40/2026 privind însușirea și aprobarea inventarierii anului 2025 respectiv scoaterea din evidența contabilă a unor bunuri propuse spre casare

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr.2587/29.04.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea de însușire și aprobare a inventarierii anului 2025 respectiv scoaterea din evidența contabilă a unor bunuri propuse spre casare
- raportul de specialitate nr. 2588/29.04.2026 al domnului Sădeanu Ilie, inspector Protecție Civilă, în calitate de secretar al Comisiei de inventariere a patrimoniului u.a.t. oraș Ocna Sibiului, cu propunerea de însușire și aprobare a inventarierii

periodice dar și de scoatere din evidența contabilă a unor bunuri propuse spre casare, urmare inventarierii anuale 2025,

- Procesul verbal de inventariere a patrimoniului u.a.t. oraș Ocna Sibiului nr. 7598/31.12.2025;
- Procesul-verbal de casare nr. 2574/28.04.2026;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism,

8. Proiect de hotărâre nr. 41/2026 privind delegarea gestiunii Serviciului public local de gestionare a câinilor fără stăpân în orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2706/04.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind delegarea gestiunii Serviciului public local de gestionare a câinilor fără stăpân în orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu;
- raportul de specialitate nr. 2707/04.05.2026 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind delegarea gestiunii Serviciului public local de gestionare a câinilor fără stăpân în orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

9. Proiect de hotărâre nr. 42/2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții "Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane", cod SMIS 326939.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2708/04.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții

”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, cod SMIS 326939;

- raportul de specialitate nr. 2709/04.05.2026 al administratorului public al orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, cod SMIS 326939;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism.

10. Proiect de hotărâre nr. 43/2026 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pe anul 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2710/04.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea aprobării proiectului bugetului propriu de venituri și cheltuieli Ocna Sibiului, a listei de investiții precum și a bugetului și listei de investiții pentru serviciile publice subordonate consiliului local al orașului Ocna Sibiului, aferent anului 2026;
- raportul de specialitate nr. 2711/04.05.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic cu propunerea aprobării proiectului bugetului propriu de venituri și cheltuieli Ocna Sibiului, a listei de investiții precum și a bugetului și listei de investiții pentru serviciile publice subordonate consiliului local al orașului Ocna Sibiului, aferent anului 2026.
- adresa nr. SBG_DEX 5268/02.04.2026 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului, sub nr. 2053/03.04.2026, prin care s-au comunicat cotele defalcate din impozitul pe venit și sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale pentru anul 2026 și estimări pentru anii 2027-2029, repartizate prin Decizia Șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu nr. 15/02.04.2026 respectiv sumele defalcate din taxa pe valoare adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor și municipiilor, pentru anul 2026 și estimări pe anii 2027-2029, repartizate prin Decizia Șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu nr. 16/02.04.2026 ;

- adresa nr. SBG_DEX/5613/07.04.2026 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu, prin care s-a comunicat sumele defalcate din taxa pe valoare adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor și municipiilor, pentru anul 2026 și estimări pe anii 2027-2029, repartizate prin Decizia Șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu nr. 17/02.04.2026 ;
- adresa nr. SBG_DEX 6107/20.04.2026 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu, prin care s-a comunicat repartizarea pe trimestre a sumelor defalcate din taxa pe valoare adăugată pentru pentru bugetul local, pe anul 2026, aprobate prin Legea nr.43/2026 privind bugetul de stat pe anul 2026;
- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 44/09.04.2026 privind aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale a sumei corespunzătoare cotei de 6 % din impozitul pe venit estimat a se încasa la bugetul de stat în anul 2026, reprezentând fond la dispoziția Consiliului Județean Sibiu, precum și aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată și din cotele din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale pentru anii 2027-2029;
- Decizia de plată nr. 16382597-DR07/17.04.2026 a Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, ce face obiectul schemei de ajutor de stat Silvomediul și climă aferentă intervenției DR-07 Silvomediul și climă, Campania 2025.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

11. Proiect de hotărâre nr. 44/2026 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate, de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 37/07.05.2026 a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2832/08.05.2026 cu propunerea de dezbatere și analiză a Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2026;
- referatul de aprobare nr. 2837/08.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2026;

- raportul de specialitate nr. 2838/08.05.2026 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2026;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

Diverse:

1. Prezentarea Procesului verbal din data de 19.04.2026 cu ocazia convocării adunării satești pentru alegerea delegatului sateșc al satului Topârcea, aparținător orașului Ocna Sibiului, pe perioada mandatului Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului.
2. Solicitarea de intervenție și dare în folosință înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2740/05.05.2026 formulată de către delegatul sateșc Petran Ionuț-Remus și Parohia Topârcea prin Preot Paroh Octavian Dumitru.
3. Solicitare privind amenajarea unui spațiu verde în satul Topârcea înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2741/05.05.2026 formulată de către delegatul sateșc Petran Ionuț-Remus.
4. Solicitarea doamnei Bratu Elena Maria, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 1690/24.03.2026.

Se supune la vot Ordinea de zi și Ordinea de zi suplimentară a ședinței ordinare, care este votată în unanimitate după care se trece la dezbateri.

La punctul 2 al Ordinei de zi s-a adoptat **Hotărârea nr. 28/2026** privind alegerea președintelui de ședință, fiind ales domnul consilier local **BUNACIU IULIAN DRAGOȘ**, cu 12 voturi "pentru", pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ- la **punctul nr. 3** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 36/2026** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2026, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 338/15.04.2026 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 2266/15.04.2026 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2026, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,

- referatul de aprobare nr. 2700/04.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2026 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 2701/04.05.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2026 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOS - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 1, și nr. 2 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 36/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 29/2026** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii martie anul 2026, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare., **cu un nr. de 12 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOS- la **punctul nr. 4** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 37/2026** privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A. pentru anul 2026 privind administrarea fondului forestier proprietatea u.a.t. orașul Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 649/20.04.2026 a Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Valea Frumoasei Săliște R.A., înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului, sub nr. 2389/20.04.2026 (nota de fundamentare privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A și bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026), prin care se solicită aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026;
- referatul de aprobare nr. 2702/04.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A. pentru anul 2026 privind administrarea fondului forestier proprietatea u.a.t. orașul Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 2703/04.05.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind însușirea și

aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A. pentru anul 2026 privind administrarea fondului forestier proprietatea u.a.t. orașul Ocna Sibiului;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 4 pentru agricultură-silvicultură;

Se dă cuvântul domnului Brad Tiberiu, R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A.

Dl. Brad Tiberiu – Pentru anul în curs ne-am propus să realizăm venituri totale de 639.mii lei și cheltuielile sunt de 588 mii lei. Cheltuielile sunt influențate de aplicarea Legii 167/2010, o să avem și cheltuieli de 30 mii lei fonduri de accesibilizare, 14 mii lei fonduri de mediu și 30 mii lei fonduri de conservare.

Alte cheltuieli semnificative sunt 53. mii lei cheltuieli silvice și impozitul pe teren local de 57 mii lei de lei. Astfel încât la sfârșitul anului, în urma unei oarecare restructurări, dar din 2 pădurari a rămas unul singur, am calculat un venit brut de 24 mii lei de lei astfel încât să fie pe profit, nu este profit mare, dar nici pădurea nu este foarte mare și nici ce calitate este de a treia.

Nu s-au modificat salariile, nu s-a modificat nimic. Pentru anul viitor sperăm să putem să facem și o investiție, să-i dăm pădurarului care a rămas cu toată aproape 1.000 de hectare în zona de deal să aibă și o mașină, desigur cu acordul dumneavoastră aici, dar noi deocamdată nu suntem în măsură să angajăm această investiție dar este un proiect la care țin și pe care sper anul viitor să mă prezint în fața dumneavoastră cu el.Nu avem datorii, nu sunt datorii nici față de bugetul local, nici ale operatorilor economici și față de administratorul pădurilor noastre. Vă stau la dispoziție.

dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian - Ceva preparatii s-au mai făcut?

Dl. Brad Tiberiu Da, se fac reparații, băgăm piatră spartă, după cum vedeți, de fiecare dată când avem câte o urgență. Asta este, asta e terenul, vor fi necesități.

dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian - Acolo, la intrarea de la cabană trebuie să se folosească ceva ca să se scurgă apa din drumul forestier?

Dl. Brad Tiberiu -Da, e un lucru care va trebui făcut, însă va trebui anterior să parcurgem cu defrișarea vegetației de pe margini ca să putem intra acolo.Fluxul tehnologiei normale e de aici, din Șura Mică. Dar se poate face lucrarea acolo.

dl. consilier local Ciovică Ioan - data trecută când ați venit și ne-ați prezentat la bugetul, am discutat despre aceeași tehnologie de intrare în practică acolo, în drumul forestier și ne-ați promis că o să-i faceți ceva. Am înțeles că suntem tot la momentul de promisiune.

Dl. Brad Tiberiu - Fluxul tehnologic este pe partea asta.A devenit intrare acum de când ați făcut această lucrare. Dar din punct de vedere forestier nu reprezintă un interes acea zonă. Dar am toată bunăvoința să facem orice lucrare sau orice propunere, am drămuț o resursă foarte mică în anii anteriori. Dacă vă aduceți aminte, am avut un ușor deficit în anii anteriori, astfel încât nu am văzut cu flexibilitate să angajez lucrări. Acum pot să-mi permit să spun că dacă promit ceva, mă pot și ține.

dl. consilier local Ciovică Ioan – asta mi-aș dori să țineți cont și de rugămintea asta a noastră.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 1, și nr. 4 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 37/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 30/2026** privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A. pentru anul 2026 privind administrarea fondului forestier proprietatea u.a.t. orașul Ocna Sibiului **cu un nr. de 12 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ- la **punctul nr. 5** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 38/2026** privind reorganizarea aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu precum și a funcțiilor care nu fac parte din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, respectiv aprobarea organigramei și a statului de funcții.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2704/04.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune reorganizarea aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu precum și a funcțiilor care nu fac parte din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, respectiv aprobarea organigramei și a statului de funcții;
- raportul de specialitate nr. 2705/04.05.2026 al Compartimentului Resurse Umane, prin care se propune reorganizarea aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu precum și a funcțiilor care nu fac parte din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, respectiv aprobarea organigramei și a statului de funcții;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești.

dl.primar Predescu George-Claudiu Cum bine știți, lucrările de construcții la Centrul Cultural s-au încheiat. Avem procesul verbal de recepție semnat de toți actorii, adică de noi, de constructori, de ISU, de toată lumea.

Mai departe ne revine sarcina de a administra acest obiectiv, având în vedere că pe compartimentul Cultură, care v-am propus să-l înființăm acum, avem doar un singur angajat, adică bibliotecarul, vin cu propunerea de a angaja un administrator, un inginer care să se ocupe de sunet, lumini și tot ce înseamnă acolo, ventilație și sunt niște aparate și instalații

destul de complicate și o femeie de serviciu. Și atunci în formula asta de patru angajați, să putem administra noul centru cultural.

Dna. consilier local Buta Daniela - În Organigramă și statul de funcții, la partea de Cultură avem patru persoane, iar în statul de funcții, în listă, avem doar trei. Avem un post ocupat și două vacante. Cred că ar trebui să fie trei vacante.

dl.primar Predescu George-Claudiu -Dacă s-a produs o eroare, trebuie corectată, dar propunerea mea, încă o dată vă spun, asta este, practic să fie patru oameni acolo, un om pe care îl avem deja angajat la bibliotecă și să mai angajăm încă trei oameni pe aceste funcții am propus eu. Manager, director, nu știu cum să-i spunem, ingineră.

Dna. secretar general Rus Cosmina – Diana - Da, într-adevăr, acolo este o greșală.

Dna. consilier local Buta Daniela - La partea de urbanism, sau mă rog, la arhitect-șef, în materialul ședinței avem compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplină în construcții din cadrul serviciului arhitect-șef.

Dna. secretar general Rus Cosmina – Diana - Avem serviciu arhitect-șef pentru că ca să avem arhitect-șef, trebuie să avem serviciu. Deci funcția de șef serviciu arhitect-șef rămâne. Se desființează compartimentul urbanism pentru că este funcție vacantă și să ajungem la numărul de 29 de posturi cât avem obligația.

Dna. consilier local Buta Daniela În momentul în care arhitectul-șef este plecat de concediu, este bolnav. Cine îi ia funcția de arhitect-șef sau vă rog, de șef-serviciu?

Dna. secretar general Rus Cosmina – Diana - Nu îndeplinește nimeni condițiile.

Dna. consilier local Buta Daniela Și atunci nu ar fi fost mai indicat ca acel post vacant de inspector superior să căutăm să vină o persoană calificată care poate chiar să-l ajute pe domnul arhitect-șef.

dl.primar Predescu George-Claudiu – ce idee genială ! de ani de zile, căutăm și facem lucrul acesta, nu vine nimeni. Nu vine nimeni.

Dna. consilier local Buta Daniela În contextul în care noi o să intrăm în întrebările intravilane care sunt obligatorii de la anul, o să crească problemele cu partea de cadastru tot mai mult,

dl.primar Predescu George-Claudiu – drobul de sare, dacă va cădea drobul de sare, nu? Ce tot vorbim, aiurea?

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ – haideți să ne respectăm și să vorbim fiecare pe rând.

dl.primar Predescu George-Claudiu – nu cred că nimeni dintre noi vrea să piardă timpul aici. Hai să ne gândim că de la anul facem înregistrarea sistematică pe oraș. Da, facem. Și ce-i cu asta? Uite că facem și pe Topârcea. S-a întâmplat ceva? Nu se face?

Dna. consilier local Buta Daniela -Avem arhitect-șef, da? Care este șef pentru femeie de serviciu și alți angajați.

dl.primar Predescu George-Claudiu -Dar nu asta este important. Important este să respectăm ordonanța care ne permite să avem 29 de angajați la momentul de față, da? Noi mai putem angaja 3 oameni. Eu am propus să angajăm acești 3 oameni ca să putem administra Centrul Cultural. Dacă nu doriți să administrăm Centrul Cultural, nu este nicio problemă, punem un lacăt mare pe el și va sta închis. Și putem să ne uităm la el, că e frumos.

Dna. consilier local Buta Daniela - Serviciul cultural este extra celor 29 de posturi. Deci partea culturală, serviciul respectiv, este în exteriorul celor 29 de posturi publice.

Dna. secretar general Rus Cosmina – Diana Au fost deja exceptate la numărul maxim de posturi, știți? Deci noi nu mai putem crea acum excepții. Nu mai putem crea excepții. Atunci, la vremea respectivă, s-a ținut cont de excepții. Acum noi nu mai putem crea încă 10 posturi pe excepție.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ - Cred că e vorba de crearea unui post suplimentar. Este vorba de păstrarea acelui post pentru compartimentul de urbanism și

diminuarea din cele patru posturi propuse la cultură să rămână doar trei. Eu așa am înțeles.

dl.primar Predescu George-Claudiu Trei posturi, că unul avem.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ - Și atunci din cele trei să rămână două. Așa înțeleg.

dl.primar Predescu George-Claudiu Adică propunerea este să încurcăm un pic lucrurile. Să nu putem să gestionăm centrul cultural. Să fie totuși o problemuță acolo.

Dna. consilier local Buta Daniela Eu nu v-am spus de unde să luați.

dl.primar Predescu George-Claudiu Păi nu avem de unde. Nu mai este de unde. De unde să mai luăm dacă nu avem voie să angajăm mai mulți? Asta e ordonanța. Și trebuie să ne încadrăm în numărul ăsta maxim de posturi pe care îl avem acum. N-avem altă soluție. Că dacă aveam, angajăm. Și nu e asta singura problemă pe care o avem vizavi de angajări, știți foarte bine. Urmează parcurile. Ce facem cu parcurile? Nu mai avem voie să angajăm. Trebuie să luați o hotărâre, eu m-am zbatut ani de zile, am adus bani pentru orașul ăsta, am construit, am făcut. Și acum stăm și ne uităm la ele. Ne certăm pentru un post, pe care oricum n-a venit nimeni să se angajeze niciodată. Da? la urbanism. Acum îl ținem acolo degeaba, hai să-l ținem degeaba. Nicio problemă, să stea acolo. Dar noi să nu fim în stare să aducem un spectacol, să nu fim în stare să facem, cursuri de dansuri, de muzică, de ce-o fi acolo de făcut.

Dna. consilier local Buta Daniela – de câte ori a fost scos postul de la urbanism la concurs?

dl.primar Predescu George-Claudiu - De suficiente ori ca să vină cineva. Și știți foarte bine că au mai fost și alții angajați și după câteva luni de zile au plecat.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Aș supune la vot acest punct cu amendament. Rămân doar două posturi pe suplimentare pe partea de cultură și rămâne vacanția de la urbanism?

dl.primar Predescu George-Claudiu - Care dintre cele trei posturi propuse de mine nu va mai fi? Adică, fără femeie de serviciu, fără inginer, sau fără direct?

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Eu vreau să întreb ceva, doamnă secretar. Acest post la urbanism, fiind un compartiment separat, poate fi ocupat sau nu poate fi ocupat?

Dna. secretar general Rus Cosmina – Diana - Poate fi ocupat în anumite condiții.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ - Momentan, condițiile restrictive îl restricționează complet sau nu? Poate fi scos la concurs sau nu poate fi scos la concurs?

Dna. secretar general Rus Cosmina – Diana Poate fi scos la concurs, dar trebuie să respecte anumite condiții, adică să aibă facultate de arhitectură, care este foarte puțin probabil să se prezinte cineva.

dl.primar Predescu George-Claudiu Și căruia noi îi dăm salariu de 3500 lei. De ce credeți că nu vine nimeni pe un asemenea post?

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ - Noi am înțeles problema asta, dar credeți-ne că înțelegem și partea cealaltă în care colegul de la urbanism chiar este foarte prins cu activități. În momentul în care vrea să-și ia concediu, compartimentul rămâne complet blocat?

dl.primar Predescu George-Claudiu Știm. Și nu este numai cazul lui, da? Avem și la registrul agricol, avem și la contabilitate, avem și alte lucruri unde suntem omul și postul. Sigur că omul acela trebuie să meargă și el în concediu, sau dacă se îmbolnăvește, are concediu medical și trebuie să ne descurcăm așa cum putem.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Legat de partea de cultură, de femeia de serviciu este post din distincte iar celelalte două posturi, sunt două posturi de inspector.

Dna. secretar general Rus Cosmina – Diana -Inspector superior, amândouă.

dl. consilier local Albu Lazăr Ștefan - Dacă îmi permiteți, la Casa de cultură, părerea mea este că mai trebuie să așteptăm. E discutabilă problema de acolo, dar nu este de actualitate. Nu o văd acum rezolvabilă. Punem de dezbatere, să mai discutăm, să căutăm soluții. Momentan, nu e cazul.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Deci să înțeleg că, după părerea dumneavoastră, Casa de Cultură ar trebui să stea închisă în continuare.

dl. consilier local Albu Lazăr Ștefan - la Casa de Cultură trebuie făcută o recepție, ați făcut dumneavoastră recepția. Noi n-am văzut despre ce este vorba acolo, ne-ați dus în momentul când era șantier, vrem să vedem și noi despre ce este vorba acolo, vedem mai multe lucruri, vedem lucrurile cum s-au făcut, după care, putem continua.

dl. primar Predescu George-Claudiu - fără discuție, că nu numai că o să mergeți dumneavoastră, o să meargă toți cetățenii orașului, că eu am făcut nu pentru dumneavoastră acea Casă de Cultură, ci pentru cetățenii orașului. Doar că eu mă întreb, care ar fi calitatea dumneavoastră să semnați pe o recepție sau să faceți recepția unor lucrări? Și care e calitatea dumneavoastră în acest proiect? Sunteți proiectant? Și atunci, în ce sens? În ce sens doriți?

dl. consilier local Albu Lazăr Ștefan - avem experiența altor lucrări pe care le-ați făcut și calitatea lor!

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Revin încă o dată. Modificarea organigramei. Adică supunem la vot cu amendamentul de păstrare a postului vacant de la compartimentul urbanism și doar un post de inspector la Casa de Cultură și o femeie de serviciu plus bibliotecarul așa cum este.

Președintele de ședință supune la vot **forma inițială**. Și după aceea venim cu această modificare. Cine este de acord pentru forma inițială a **Proiectului de Hotărâre nr. 38/2026** privind reorganizarea aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu precum și a funcțiilor care nu fac parte din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, respectiv aprobarea organigramei și a statului de funcții **cu un nr. de 5 voturi „pentru” , 7 ”abțineri” (consilierii locali Albu Lazăr Ștefan, Buta Daniela, Bunaciu Iulian Dragoș, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu Adrian, Gligor Vasile și Mihai Liviu), 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Președintele de ședință supune la vot **forma modificată** (un post de inspector superior la Casa de Cultură, un îngrijitor respectiv bibliotecarul) a **Proiectul de Hotărâre nr. 38/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 31/2026** privind reorganizarea aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu precum și a funcțiilor care nu fac parte din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, respectiv aprobarea organigramei și a statului de funcții **cu un nr. de 7 voturi „pentru” , 1 ”abțineri” (consilier local Iancu Lucian), 4 voturi ”împotriva” (consilierii locali Acs Zoli, Cărăbulea Camelia, Cristea Adrian-Nicolae și Cristea Radu), pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Mai sunt unele discuții pe marginea acestui subiect :**Dl. consilier local Gligor Vasile** a pus în discuție necesitatea unui post permanent de inginer de sunet, având în vedere frecvența redusă a spectacolelor și a evenimentelor. S-a sugerat posibilitatea de a colabora cu tehnicieni externi doar pe durata evenimentelor sau de a identifica o altă modalitate de gestionare a logisticii tehnice.

Dl. primar Predescu George-Claudiu a justificat necesitatea postului prin complexitatea dotărilor moderne ale sălii (sisteme de sunet, proiecții, lumini, ventilație și încălzire), care necesită cunoștințe tehnice (studii de inginerie) pentru operare și gestionare zilnică, nu pentru reparații, care vor fi asigurate de firme specializate. S-a subliniat că artiștii invitați nu vin cu personal tehnic propriu, iar instituția trebuie să asigure aceste servicii pentru a garanta calitatea spectacolelor respectiv s-a menționat că, pe lângă operarea echipamentelor în timpul spectacolelor, persoana angajată va avea și rol de administrator și tehnician de întreținere curentă (reparații minore, gospodărire), funcție absolut necesară pentru ca noua infrastructură culturală să rămână funcțională, având în vedere că în prezent pe acest sector activează doar bibliotecarul.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOS- la **punctul nr. 6** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 39/2026** privind aprobarea listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2581/28.04.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea de aprobare a listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2026;
- raportul de specialitate nr. 2582/28.04.2026 al domnului Sădeanu Ilie inspector Protecție Civilă, în calitate de secretar a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor de atribuire a unei unități locative de tip A.N.L. la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu cu propunerea de aprobare a listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2026;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism,

dl. consilier local Iancu Lucian - înainte de a se propune la vot, eu nu o să-mi exercit dreptul la vot pentru că eu locuiesc acolo și nu o să-mi exercit dreptul la vot.

dl. primar Predescu George-Claudiu Părerea mea este că tu nu ești incompatibil, chiar dacă locuiești acolo.

În continuare se dă cuvântul dlui Sădeanu Ilie. secretar al Comisiei sociale.

dl. Sădeanu Ilie - în calitate de secretar al Comisiei sociale de analiză a dosarelor ANL, vreau să vă informez că s-a eliberat o garsonieră, garsoniera numărul 14, scara A, a fost predată în bune condiții către primărie și am făcut demersurile necesare pentru ocuparea acesteia.

Avem mai multe dosare, dintre care 8 dosare au acces la locuință, întrunesc toate condițiile, iar 4 dosare nu îndeplinesc condițiile. Și dintre acestea 8 care îndeplinesc, am făcut clasamentul și în lista de priorități apare pe primul loc doamna Balteș Simina Denisa, care are cele mai multe puncte.

Dacă sunteți de acord cu această propunere, vom trece mai departe și vom face o ședință pentru stabilirea finală.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 39/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 32/2026** privind aprobarea listelor solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și a listei de priorități aferente anului 2026 **cu un nr. de 11 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție. Dl. consilier local Iancu Lucian, nu votează.**

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ- la **punctul nr. 7** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 40/2026** privind însușirea și aprobarea inventarierii anului 2025 respectiv scoaterea din evidența contabilă a unor bunuri propuse spre casare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr.2587/29.04.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea de însușire și aprobare a inventarierii anului 2025 respectiv scoaterea din evidența contabilă a unor bunuri propuse spre casare
- raportul de specialitate nr. 2588/29.04.2026 al domnului Sădeanu Ilie, inspector Protecție Civilă, în calitate de secretar al Comisiei de inventariere a patrimoniului u.a.t. oraș Ocna Sibiului, cu propunerea de însușire și aprobare a inventarierii periodice dar și de scoatere din evidența contabilă a unor bunuri propuse spre casare, urmare inventarierii anuale 2025,
- Procesul verbal de inventariere a patrimoniului u.a.t. oraș Ocna Sibiului nr. 7598/31.12.2025;
- Procesul-verbal de casare nr. 2574/28.04.2026;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism.

În continuare se dă cuvântul dlui Sădeanu Ilie. secretar al Comisiei de inventariere.

dl. Sădeanu Ilie - acest punct a rămas discutat, știți de data trecută, au fost niște obiecții am făcut toate modificările necesare. Centralizatorul a rămas la fel, cu aceleași sume, era corect și data trecută. Iar la casare, am modificat procesul verbal de casare și am zis acolo că unele bunuri nu pot fi valorificate, alte bunuri pot fi valorificabile. De exemplu, stâlpii și lampadarele care sunt în curtea primăriei.

dl. consilier local Ciovică Ioan - ce metodă de valorificare ați găsit?

dl. Sădeanu Ilie Asta vom vedea în continuare, avem o comisie de casare, avem o comisie de valorificare.

dl. consilier local Ciovică Ioan – să înțeleg că în momentul acesta nu ne puteți spune cum se vor valorifica? Despre ce sumă vorbim?

dl. Sădeanu Ilie - suma o aveți acolo în liste. Comisia de valorificare. se va ocupa.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Ele pot fi folosite inclusiv pentru utilizare, pentru regie proprie, dacă este nevoie, nu știu dacă este obligatoriu să fie valorificat, din punctul meu de vedere. Valorificarea nu se poate face decât la licitație publică.

Dna. consilier local Buta Daniela În ședința anterioară în care a fost discutat acest inventar al anului 2025, s-au adus în discuție și panourile de gard care au fost luate din zona Parcul Gării. Ce s-a făcut cu aceste panouri?

dl. Sădeanu Ilie Panourile le-am scos din listă, nu mai sunt în listă.

Dna. consilier local Buta Daniela - nici nu erau, asta am și solicitat să fie introduse în listă, pentru că nu s-a trecut nicăieri ce s-a întâmplat cu acele panouri.

dl. Sădeanu Ilie nu au fost prinse, nu se regăsesc în inventar

Dna. consilier local Buta Daniela Și cum au dispărut? Unde sunt? Asta era și întrebarea în ședința anterioară. Unde sunt acele panouri? Dacă au fost valorificate? Sau dacă au fost casate?

dl. primar Predescu George-Claudiu - a clarificat faptul că panourile de gard provenite din zona gării nu sunt incluse individual în lista de inventar, deoarece acestea au fost înregistrate sub denumirea de „gard” în momentul în care s-a realizat lucrarea de împrejmuire respectivă. Referitor la amplasarea lor actuală, s-a precizat că o parte din aceste panouri sunt depozitate în zona în care se află și pavelele în timp ce o altă parte este păstrată în magazia primăriei, din cauza lipsei de spațiu din curtea instituției.

În concluzie, s-a stabilit că aceste elemente nu au ce să caute pe lista bunurilor propuse pentru casare deoarece nu este cazul să fie casate, intenția fiind ca ele să fie refolosite pentru împrejmuirea lacurilor, zonă în care lucrările au fost deja începute.

Dna. consilier local Buta Daniela – acesta a fost și propunerea!

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1, și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 40/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 33/2026** privind însușirea și aprobarea inventarierii anului 2025 respectiv scoaterea din evidența contabilă a unor bunuri propuse spre casare, **cu un nr. de 8 voturi „pentru”, 4 „abțineri (consilierii locali Albu Lazăr Ștefan, Buta Daniela, Ciovică Ioan și Mihai Liviu), 0 voturi „împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ- la **punctul nr. 8** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 41/2026** privind delegarea gestiunii Serviciului public local de gestionare a câinilor fără stăpân în orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2706/04.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind delegarea gestiunii Serviciului public local de gestionare a câinilor fără stăpân în orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu;

- raportul de specialitate nr. 2707/04.05.2026 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind delegarea gestiunii Serviciului public local de gestionare a câinilor fără stăpân în orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ a adus în discuție obligativitatea legală de a delega serviciile de gestionare a câinilor fără stăpân prin modalitatea concesiunii, fiind precizat că acest serviciu nu mai poate fi asigurat prin contracte de prestări de servicii. În acest sens, au fost supuse dezbaterii Consiliului Local regulamentul aferent și caietul de sarcini pentru demararea procedurii.

dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian a semnalat prezența haitelor de câini fără stăpân în diverse zone din localitate, inclusiv în partea de sus, în zona primăriei și la magazinul Profi, arătându-se că aceștia s-au sălbăticit și atacă oamenii și copiii. În acest context, s-a solicitat ca firma responsabilă sau serviciul de ecarisaj să intervină urgent și să își facă treaba pentru a preveni incidentele grave.

dl. primar Predescu George-Claudiu a clarificat faptul că plățile către serviciul de ecarisaj se fac în funcție de numărul de câini prinși, decontarea fiind realizată strict la bucată, pe baza rezultatelor vizibile, și nu pentru simple deplasări în teritoriu fără capturarea niciunui animal.

dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian semnalează faptul că aceiași câini fără stăpân continuă să rămână pe străzi

dl. primar Predescu George-Claudiu a confirmat faptul că serviciul de ecarisaj realizează capturi, dovadă fiind fotografiile atașate la situațiile de lucrări care însoțesc facturile. Cu toate acestea, s-a semnalat apariția continuă și inexplicabilă de noi animale pe străzi, fiind exprimate suspiciuni că o parte dintre acestea provin din curțile localnicilor care le abandonează sau că sunt aduse din alte localități.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ propunerea pentru concesiunea serviciului este pentru o perioadă de doi ani, urmând să se organizeze o licitație publică. S-a precizat că în documentație nu este trecut încă prețul de pornire al licitației, dar s-a menționat că tariful actual practicat este de 600 de lei pentru fiecare câine capturat.

Dna. consilier local Buta Daniela a solicitat o clarificare cu privire la structura tarifului menționat, mai exact dacă suma de 600 de lei acoperă exclusiv operațiunea de capturare (prindere) a câinilor fără stăpân sau dacă include și toate celelalte servicii adiacente oferite de operator.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ a clarificat faptul că suma respectivă acoperă operațiunea de capturare și toate activitățile ulterioare, cum ar fi sterilizarea și îngrijirea animalelor, acestea intrând exclusiv în responsabilitatea operatorului și nemaiprivind direct instituția după momentul prinderii.

Dna. consilier local Buta Daniela - Deci, sunt luați din perimetru?

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ – da! serviciul va fi atribuit prin licitație publică, iar prețul final va fi stabilit pe baza ofertelor depuse conform caietului de sarcini. În ceea ce privește piața de profil, s-a menționat că marile municipii au servicii proprii de ecarisaj, Mediașul mai derulează contracte cu alte instituții, iar singurul operator privat sau asociație din zonă activează la Cristian.

S-a punctat că operatorii din alte județe sunt foarte aglomerați, iar la întocmirea documentației s-a ținut cont de oferta depusă de asociația menționată, urmărindu-se stabilirea unui preț corect, fără a se accepta tarife exagerate.

dl. Petran Remus delegat sătesc - a arătat că aceeași problemă se înregistrează și la Topârcea, fiind oferit exemplul unui alt oraș mic din județul Sălaj, unde Consiliul Local a adoptat o hotărâre prin care toți proprietarii de câini sunt obligați să își microcipeze și să își sterilizeze animalele, cu excepția celor care prezintă valoare genetică. S-a argumentat că o astfel de măsură ar reduce semnificativ numărul animalelor abandonate, deoarece majoritatea câinilor care ajung pe stradă provin din curțile localnicilor, din cauza lipsei de educație sanitar-veterinară și a gestionării deficitare a animalelor.

Dna. consilier local Cărăbulea Camelia - a confirmat faptul că există deja o obligație legală la nivel național prin care toți câinii care nu sunt de rasă trebuie să fie sterilizați de către proprietarii lor.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ a propus a propus menținerea prețului la valoarea actuală de 600 de lei pentru fiecare câine capturat, fără a se aproba o sumă mai mare.

Dna. consilier local Buta Daniela a ridicat problema dacă tariful de 600 de lei se achită integral și în situația în care un câine capturat este deja sterilizat, operatorul încasând aceeași sumă doar pentru operațiunea de prindere.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ a precizat că animalele capturate nu mai sunt lăsate pe stradă, ci sunt transportate direct la adăpost. S-a menționat posibilitatea ca, la solicitarea expresă a unei persoane din localitate (UAT), animalul să fie returnat acesteia, dacă este cazul.

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 41/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 34/2026** privind delegarea gestiunii Serviciului public local de gestionare a câinilor fără stăpân în orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu **cu un nr. de 11 voturi „pentru” 1 ”abțineri” (consilier local Buta Daniela), 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ- la **punctul nr. 9** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 42/2026** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, cod SMIS 326939.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2708/04.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, cod SMIS 326939;
- raportul de specialitate nr. 2709/04.05.2026 al administratorului public al orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor

obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, cod SMIS 326939;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism.

dl. administrator public Ciocoiu Constantin a adus la cunoștința consiliului că în data de 12 februarie s-a realizat recepția finală la Centrul Cultural, finalizându-se astfel întregul contract de execuție care a cuprins străzile din Oena Sibiului și clădirea centrului. În urma punctualizării contabilității cu constructorii și cu ACV-ul, valoarea finală totală a devizului general actualizat pentru ambele componente ale acestei investiții derulate prin contractul cu ADR este de 16.372.785,26 lei. S-a explicat că sumele aferente capitolului „diverse și neprevăzute” care nu au fost cheltuite au dispărut din deviz, însă valoarea efectivă a Centrului Cultural a crescut cu 147.000 de lei pe situațiile de lucrări. Această creștere nu a modificat valoarea totală a devizului general deoarece a fost compensată și diminuată de restul fondurilor necheltuite.

De asemenea, s-a atras atenția asupra cheltuielilor extraordinar de mari generate de corecțiile la manoperă care nu se mai recuperează, precum și asupra decapitalizării din TVA, fiind menționat că instituția nu recuperează TVA-ul (care reprezintă 19%, 20% sau chiar 21% din valoarea unei investiții), ci doar îl plătește.

S-a explicat detaliat că această creștere de 147.000 de lei a fost cauzată exclusiv de condițiile noi și stricte impuse la recepție de către reprezentanții ISU, deși proiectul inițial avusese aviz de execuție și fusese respectat în totalitate. Cerințele tehnice suplimentare au inclus:

S-a constatat că un geam era poziționat spre garajul unui vecin, existând riscul de propagare a unui eventual incendiu între cele două clădiri. ISU a impus închiderea completă a acestui geam, îngroșarea întregului perete de la casa scării și montarea unui ventilator de presurizare pentru desfumare în caz de incendiu, ventilator care a necesitat suplimentar un sistem de baterii UPS pentru a funcționa și în cazul întreruperii curentului electric.

S-a impus schimbarea a trei uși de la sala de spectacole cu uși speciale din oțel la mijloc, având o rezistență la foc de 90 de minute, costul unei singure uși ridicându-se la 9.000 de lei, măsură considerată exagerată în cadrul discuțiilor.

A fost necesară montarea unui mecanism special la un geam de pe casa scării pentru a se deschide automat și a scoate fumul în caz de incendiu, precum și executarea unor lucrări de etanșare cu materiale speciale în locurile unde țevile treceau prin pereți.

S-a solicitat modificarea programării liftului, astfel încât, după ce acesta coboară automat la parter în caz de incendiu (chiar și fără curent), ușile sale să rămână deschise pentru a bloca urcarea altor persoane. Toate aceste modificări au fost refăcute pe cheltuiala instituției și au fost semnate în procesul-verbal de recepție de către proiectant, constructori, subcontractori, reprezentanții ISU și ai primăriei, încheindu-se această etapă a contractului.

A confirmat că modificările au fost refăcute și s-a semnat procesul-verbal de către specialiștii prezenți (proiectant, constructori, subcontractori, reprezentanții ISU și ai primăriei), fiind încheiat acest contract ca etapă. În privința sumelor rămase de plată, s-a arătat că există creșteri din TVA, care nu sunt foarte mari, dar s-au înregistrat creșteri

extraordinar de mari din corecții aplicate la manoperă, sume pe care nimeni nu le mai returnează instituției. A semnalat problema decapitalizării din cauza TVA-ului, arătându-se că instituția, având statut de entitate bugetară, nu recuperează această taxă, ci doar o plătește. S-a precizat că valoarea acestui TVA reprezintă 21% din valoarea unei investiții.

dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian - a ridicat întrebarea referitoare la cine ar fi vinovatul pentru situația creată și dacă elementul respectiv a fost desenat inițial de către proiectant.

dl. administrator public Ciocoiu Constantin a explicat că proiectantul prevăzuse geamul în proiectul inițial, acesta fiind inclus în avizul ISU de la acea vreme și funcționând ca fațadă, însă ulterior acesta nu a mai fost considerat corespunzător și a trebuit închis. Pentru închiderea lui, a fost necesară îngroșarea întregului perete de la casa scării și montarea unui ventilator conectat la un sistem UPS, pentru a asigura funcționarea în cazul întreruperii curentului electric. De asemenea, s-a menționat înlocuirea a trei uși de la sală cu uși speciale din oțel la mijloc, având o rezistență la foc de 90 de minute, costul unei singure uși fiind de 9.000 de lei.

dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian a solicitat o confirmare directă cu privire la faptul dacă ușile menționate au fost efectiv schimbate în urma cerințelor impuse.

dl. administrator public Ciocoiu Constantin a confirmat faptul că ușile au fost schimbate în mod obligatoriu, deoarece în caz contrar nu se primea recepția finală pentru lucrare.

Dna consilier local Buta Daniela - Procesul verbal care ne-a fost pus la dispoziție?

dl. administrator public Ciocoiu Constantin – e singurul!

Dna consilier local Buta Daniela – ISC nu a semnat!

dl. administrator public Ciocoiu Constantin – au fost invitați dar nu au participat, nici la prima recepție, care a fost amânată cu 30 de zile la a doua nu s-au prezentat niciunul. În schimb, ISU, datorită sălii de spectacol, care are 270 de locuri, sunt obligați să vină.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Ținând cont de semnătura celor de la ISU, avem și avizul de funcționare? urmează să primim avizul de funcționare sau va mai fi condiționat?

dl. administrator public Ciocoiu Constantin Urmează să primim avizul de funcționare, documentația este depusă la ei cu număr de înregistrare, probabil că îl vom primi. Deci experiența ne spune așa, la Topârcea l-am primit după 4 luni jumătate.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Noi avem termen un an de zile de la recepție să funcționăm fără avizul ISU?

dl. administrator public Ciocoiu Constantin Da, putem funcționa fără avizul ISU un an de zile.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Și nu mai pot veni acum să spună că avem nevoie de alte modificări?

dl. administrator public Ciocoiu Constantin Dragoș, eu nu pot să fiu în locul lui ISU. Deci, au fost reprezentanții lor, am făcut toate corecțiile pe care le-am zis. Nu mai are ce să trebuiască. Eu zic că nu există o clădire în județul Sibiu care, din punctul ăsta de vedere al prevenției și al ISU și al apărării civile, să fie pusă la funcție ca acest centru cultural.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Am mai avut discuția asta legată de cheltuieli suplimentare. Știți că anul trecut am avut o altă discuție legată de creșterea acestor cheltuieli.

Dna. consilier local Buta Daniela - Care este valoarea neeligibilă totală astăzi?

dl. administrator public Ciocoiu Constantin- La tot proiectul vreo 7.949.000 lei

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Comparativ cu data trecută, scade neeligibilul.

dl. administrator public Ciocoiu Constantin Da.

În urma votului exprimat s-au înregistrat **5 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 6 „abțineri”** (*Albu Lazăr Ștefan, Bunaciu Iulian- Dragoș, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu Adrian, Gligor Vasile, Mihai Liviu*). **pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Doamna consilier local BUTA Daniela- Eu, datorită prețului care a crescut de la 1.200.000 neeligibil la 7.700.000, aproape 8 milioane, nu particip la acest vot.

Doamna consilier local BUTA Daniela nu și-a exprimat votul asupra proiectului de hotărâre.

Cvorumul și majoritatea necesară pentru adoptarea acestui proiect de hotărâre este prevăzută la art.139 alin.(3) coroborat cu art. 5 lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, nu s-a întrunit majoritatea absolută necesară pentru adoptarea hotărârii consiliului local.

primar Predescu George-Claudiu Eu vreau să vă spun doar atât. Că avem termen de a închide acest proiect 30 iulie. În momentul în care dumneavoastră nu votați, acest proiect nu va putea fi închis, ADR-ul va cere banii înapoi.Fără discuție, va trebui să dăm toți banii. 8 milioane de lei. Sunteți 8. Succes!

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Nu cred că e chiar așa, domnule primar. Dacă-mi permiteți să-mi spun și eu părerea, pentru că de fiecare dată suntem tot timpul acuzați și suntem făcuți în toate felurile.

primar Predescu George-Claudiu Nu v-am acuzat de nimic.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Aici nu aveți curajul să ne acuzați, ne acuzați în presă, dar nu are importanță și ne faceți în toate felurile.Vreau să vă spun și să vă spun doar un lucru așa fi vrut să vă spun. Cred. că era normal și ar fi fost un lucru bun, adică aia însemna colegialitate, aceste lucrări, înainte să le realizați, ar fi trebuit să ne întrebați și să supunem atunci la vot acest punct de hotărâre, nu după ce au fost realizate.

primar Predescu George-Claudiu, în primul rând, Consiliul local, indiferent ce componență a avut el, și-a luat angajamentul față de ADR că va suporta toate cheltuielile eligibile și neeligibile care vor interveni, care sunt, erau la ora semnării finanțării, și care vor interveni până la închiderea proiectului. Consiliul local a făcut treaba asta.Mai departe, ce va hotărî ADR-ul, asta nu știu, eu doar v-am atras atenția.Consiliul local, v-ați încălcat promisiunea față de ADR. Adică nu doriți să suportați cheltuielile neeligibile.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Nu ne-am încălcat promisiunea.

primar Predescu George-Claudiu Mai departe, nu cred că am eu vreo responsabilitate.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Chiar nu ne-am încălcat promisiunea. Și, într-adevăr, ne-am asumat că vom suporta toate cheltuielile neeligibile apărute pe perioada derulării proiectului.Problema este felul și modalitatea în care aceste cheltuieli sunt prezentate Consiliului local. Înainte sau după realizarea lor. Înțelegeți?

primar Predescu George-Claudiu Toate cheltuielile sunt prezentate după realizarea lor, pentru că este atributul meu să implementez proiectul.Nu vine Consiliul local să-mi spună ai voie să faci aia sau ai voie să faci cealaltă.

dl. administrator public Ciocoiu Constantin Deci, odată, nu știu despre ce vorbim, pentru că ziceți că nu v-am prezentat. Dacă vă aduceți aminte, suplimentarea cu noul contract cu 1.200.000 lei v-am prezentat-o, ați aprobat-o și după aia am început să o executăm, da? Diferența asta de care vorbim acum și pe care noi doi am discutat-o, amândoi, și am pus la punct acest deviz general, deci nu erați neștiutori și nu era nimeni neștiutor, da? Am punctat împreună cu contabilitatea și am pus-o la punct.Această chestiune nu putea fi pusă spre dezbatere Consiliului pentru că știți foarte bine, numai că trebuie să lăsăm răutățile la o parte, pe care eu nu le am, da? Știți foarte bine că în intervalul de o lună pe care ni-l dă legea trebuie să facem recepția. În acest interval de o lună trebuie să facem o dispoziție de șantier, trebuie

să facem o evaluare de la toți cumpărătorii care nu-mi dau ventilator în două zile, da? Trebuie să le punem în operă și trebuie să văd cât costă. Am venit cu ele acum să vă spunem că au mai fost 147.000 lei. Dacă la o valoare de genul ăsta discutăm de 147.000 și nu vrem să aprobăm o valoare finală, asta nu este din cauza că nu v-am pus spre dezbatere Consiliului Local. Și atunci, mie mi se pare că astea sunt răutăți care nu au ce căuta aici. Deci, experiența mea de 40 de ani de administrație publică locală îmi spune că orice poveste de genul ăsta nu se termină bine pentru amândouă părțile.

dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian – nu există nicio răutate din partea noastră!

dl. administrator public Ciocoiu Constantin atâta timp cât eu le-am discutat cu domnul viceprimar, bucată cu bucată și le-am punctat pe fiecare și am ajuns la concluzia că putem bate palma, cum pot să voteze împotriva proiectului acum?

dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian –nu am venit aici să mă certați dumneavoastră!

dl. administrator public Ciocoiu Constantin dar nici dumneavoastră pe mine nu mă puteți certa, da?

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Discuțiile legate de sprijinul meu pentru Deviz sunt discuțiile legate de formă. Eu nu am discutat despre lucrări, nu am discutat despre felul în care au fost făcute aceste lucrări. Eu nu am venit și am contestat modul în care acest deviz este făcut, domnul Ciocoiu.

dl. administrator public Ciocoiu Constantin de unde ai știut că am luat de la diverse și neprevăzute și le-am pus aici, dacă nu le-am discutat împreună.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ - Domnul Ciocoiu, hai să nu trecem de la un lucru la altul. Vreți să ne întoarcem la acel deviz de 1.200.000 lei? Că dumneavoastră sunteți foarte corect și faceți lucrurile exact ca la carte? Păi inclusiv acel deviz de 1.200.000 lei a avut la bază o dispoziție de șantier care a fost făcută cu un an înainte, domnul Ciocoiu.

dl. administrator public Ciocoiu Constantin Da, dar nu a fost executată. Deci dispozițiile de șantier pot veni orice timp înainte dacă nu le-ai executat.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Dacă ajut și lucrez pe anumite documente, devize, buget, execuție, o fac datorită experienței și ca să ajut. Nu vin și nu m-am băgat niciodată peste deciziile dumneavoastră sau modul dumneavoastră de execuție.

Eu v-am întrebat avem riscul să mai fie cheltuieli suplimentare sau nu?

dl. administrator public Ciocoiu Constantin Nu. Părerea mea este că nu.

dl. consilier local Albu Lazăr Ștefan – de 2 ani de zile ne spuneți că nu!

dl. administrator public Ciocoiu Constantin – dumneavoastră nu vă spun nimic domnul Albu, că n-am ce să vă spun. Trebuie să pricepeți ce spun eu aici. Da?

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Eu v-am întrebat personal la ședința aia de anul trecut și ați spus că nu vor mai fi cheltuieli.

dl. administrator public Ciocoiu Constantin Eu nu știu ce visează unii și alții, da? Dacă eu aș fi fost acum mare șef în județul ăsta, nu l-aș fi lăsat pe ăla de la ISU să mă facă cheltuieli de moment ce mi-a dat un aviz. Știți foarte bine că lucrurile astea nu depind de ăla care investește. depind de ăla care verifică.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ - Dar dumneavoastră, dacă ați fi fost în locul meu, cum ați fi procedat?

dl. administrator public Ciocoiu Constantin -Eu aș fi procedat absolut corect. M-aș fi uitat dacă lucrurile alea s-au executat sau nu. Da? Asta-i singura modalitate de a rezolva lucrurile.

dl. primar Predescu George-Claudiu Eu zic să lăsăm lucrurile să meargă așa cum au hotărât dâșii. Pentru că lucrurile se vor așeza atunci când vor veni cei care sunt în măsură să le așeze.

dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian - Poate când nu o să mai existe răutăți între noi și o să funcționăm normal.

dl. primar Predescu George-Claudiu Răutățiile dintre noi n-au legătură cu orașul.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ- asta încercam să explicăm și noi.

dl. primar Predescu George-Claudiu Noi suntem aici pentru cetățeni și pentru oraș. Dar trebuie să ne gândim să facem lucruri bune pentru oraș, pentru că de-aia am venit aici.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Îmi cer scuze că spun treaba asta.

Domnul Ciocoiu încerca să-mi explice toată procedura ,dumneavoastră în momentul în care ne-am exprimat votul și ne-ați spus: veți suporta consecințele. Și aici sunt răutățile, domnul primar.

dl. primar Predescu George-Claudiu Sigur că da. Dar de ce să fie răutăți? Eu v-am atras atenția că nu faceți bine ceea ce faceți. Pentru voi, nu pentru mine.

dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian - Ar trebui poate să ni se explice sub altă formă tot timpul numai amenințări.

dl. primar Predescu George-Claudiu De ce o vezi ca o amenințare când v-am spus că nu este bine să faceți lucrul acesta? Pentru că, Consiliul Local și-a luat un angajament pe care tot Consiliul Local nu-l respectă. Eu asta v-am spus, nu altceva, din partea mea, eu mi-am făcut treaba. M-am zbatut ani de zile, am obținut finanțare, m-am mai zbatut iar alți ani de zile cu nu știu câte firme pe aici, că știți cât de greu a fost să implementez proiectul. L-am implementat. Punem un lacăt frumos pe el și la revedere, eu nu mai am nicio treabă de aici înainte.

dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian Nu se dorește să se pună lacăt sau să nu funcționeze. Se dorește să funcționeze, să fie cât mai multe evenimente.

dl. primar Predescu George-Claudiu Din păcate în direcția aia mergem.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ- la **punctul nr. 10** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 43/2026** privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pe anul 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 2710/04.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea aprobării proiectului bugetului propriu de venituri și cheltuieli Ocna Sibiului, a listei de investiții precum și a bugetului și listei de investiții pentru serviciile publice subordonate consiliului local al orașului Ocna Sibiului, aferent anului 2026;
- raportul de specialitate nr. 2711/04.05.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic cu propunerea aprobării proiectului bugetului propriu de venituri și cheltuieli Ocna Sibiului, a listei de investiții precum și a bugetului și listei de investiții pentru serviciile publice subordonate consiliului local al orașului Ocna Sibiului, aferent anului 2026.
- adresa nr. SBG_DEX 5268/02.04.2026 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului, sub nr. 2053/03.04.2026, prin care s-au comunicat cotele defalcate din impozitul pe venit și sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale pentru anul 2026 și estimări pentru anii 2027-2029, repartizate prin Decizia Șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu nr. 15/02.04.2026 respectiv sumele defalcate din

taxa pe valoare adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor și municipiilor, pentru anul 2026 și estimări pe anii 2027-2029, repartizate prin Decizia Șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu nr. 16/02.04.2026 ;

- adresa nr. SBG_DEX/5613/07.04.2026 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu, prin care s-a comunicat sumele defalcate din taxa pe valoare adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor și municipiilor, pentru anul 2026 și estimări pe anii 2027-2029, repartizate prin Decizia Șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu nr. 17/02.04.2026 ;
- adresa nr. SBG_DEX 6107/20.04.2026 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu, prin care s-a comunicat repartizarea pe trimestre a sumelor defalcate din taxa pe valoare adăugată pentru pentru bugetul local, pe anul 2026, aprobate prin Legea nr.43/2026 privind bugetul de stat pe anul 2026;
- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 44/09.04.2026 privind aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale a sumei corespunzătoare cotei de 6 % din impozitul pe venit estimat a se încasa la bugetul de stat în anul 2026, reprezentând fond la dispoziția Consiliului Județean Sibiu, precum și aprobarea repartizării pe unități administrativ-teritoriale a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată și din cotele din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale pentru anii 2027-2029;
- Decizia de plată nr. 16382597-DR07/17.04.2026 a Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, ce face obiectul schemei de ajutor de stat Silvomediul și climă aferentă intervenției DR-07 Silvomediul și climă, Campania 2025.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

dl.primar Predescu George-Claudiu Din păcate bugetul este unul de mare austeritate, știți foarte bine. Avem în primul rând facturi de onorat, din urmă. Am încercat să punem bani pe toate capitolele, să reușim să facem ceva și la reparații, și la întreținere, și la funcționare, să plătim și o parte din datorii. Acesta este propunerea mea. Acum, mai departe, puteți veni cu amendamente, să luați bani dintr-o parte, să puneți în alta.

În orice caz, primăria nu poate funcționa dacă nu are un buget aprobat.

Dna. consilier local Buta Daniela - Noi am avea niște propuneri în urma discuțiilor avute între noi și cetățenii din oraș.

- Există o problemă cu încălzirea la școală de anul trecut încălzirea și acoperișul de la sala de sport.
- Am dori să se facă acest SF pentru apă-canal și energie în zona LAB, ca să putem să ne dezvoltăm și să creștem încasările la bugetul local.
- Marcaje, stații de autobuz.
- Pod intrare la fermă.
- Drumurile agricole și podul din Topârchioara.

- Străzile din Topârcea care necesită o întreținere și o reparație.
- Străzi în Ocna Sibiului: Sub Parc, Fabricii și Râului.

dl.primar Predescu George-Claudiu Avem 11 străzi, nu numai alea 3.

Dna. consilier local Buta Daniela – avem o solicitare pentru capac frigorific la Capela mortuară pentru că vara este destul de neplăcut și totodată alocare bani pentru evenimente culturale și evenimente sportive.

dl.primar Predescu George-Claudiu Deci dacă tot ați amintit de străzi, mă mir că uitați așa de repede. Păi n-am făcut anul trecut studiu de fezabilitate la toate cele 11 străzi care mai trebuie asfaltate în Ocna Sibiului, inclusiv centura? N-am plătit acest studiu de fezabilitate. Că fără studiu de fezabilitate, degeaba îți propui să faci strada Sub Parc, că nu poți să o faci.

dl.consilier local Ciovică Ioan – din câte știu plățile tin de dumneavoastră ca și primar!

dl.primar Predescu George-Claudiu - Sigur că da, dacă ai și bani. Dacă în buget nu sunt bani, nu prea poți să faci plăți.

dl. consilier local Albu Lazăr Ștefan – dacă îi dai și pe panseluțe nu sunt bani!

Dna. consilier local Buta Daniela- facturi de 230 mii lei fără acoperire!

dl.primar Predescu George-Claudiu De ce spuneți că fără acoperire?

Dna. consilier local Buta Daniela – este părerea mea și mi-o asum !

dl.primar Predescu George-Claudiu Foarte bine. Era vorba despre străzile din Ocna Sibiului nu sunt numai 3, sunt 11, ați uitat repede. Apropo de străzile din Topârcea, dacă vă interesează uite, cu domnul Remus Petrean, pe care am zis că îl prezentăm, el este delegatul sătesc al satului Topârcea și îi mulțumesc pentru că a avut o idee foarte bună, a simțit că putem face rost de material de reparații străzi în Topârcea și la indicațiile lui am făcut o cerere către Consiliul Județean, care s-a aprobat și chiar de astăzi căram material care rezultă din decopertarea drumului județean în Topârcea. Și cu acel material, care ni-l dă gratis Consiliul Județean, cu acel material o să putem repara câteva străzi, nu toate.

Dna. consilier local Buta Daniela – îl felicităm!

dl.primar Predescu George-Claudiu Așa, ca să știți cum punem banii, dacă tot ați luat-o punctual, aveți cumva vreun loc în Lab și vă interesează să faceți vreo dezvoltare? Păi și atunci, de ce am băga noi milioane de lei într-o himeră? De ce? A venit cineva să zică: vreau să cumpăr eu aici, să fac dezvoltare rezidențială?

Dna. consilier local Buta Daniela – nu este vorba dacă are cineva ceva în acea zonă, este vorba de a dezvolta acest oraș!

dl.primar Predescu George-Claudiu Noi nu ne plătim datoriile, dar visăm că dacă vine cineva, că dacă se întâmplă nu știu ce... Ok, puneți toți banii pentru Lab, eu n-am nicio treabă.

Dna. consilier local Buta Daniela – pentru dezvoltarea unui oraș este nevoie de investiții!

dl.primar Predescu George-Claudiu Sunt convins că da, n-ați avut nevoie de Centrul cultural. De centrul cultural n-aveți nevoie, așa-i? Acum, ce credeți? Că primarul trebuie să o întrebe pe consiliera Dana Buta când face o achiziție? Așa scrie la legea 50, nu? După părerea dumneavoastră. Îmi pare rău, nu e așa.

Dna. consilier local Buta Daniela – în primul rând nu aveți ținută de edil!

dl.primar Predescu George-Claudiu Îmi pare rău, așa sunt eu mai jenant, așa. Dumneavoastră ați fi un edil extraordinar, doar că ați candidat de nu mai știu câte ori și ghinion, domnișoară. V-a încurcat ținuta.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Discutăm de buget și haideți să vedem ce putem negocia, ce nu putem negocia, ce este stringent, ce nu este stringent. Haideți să vedem ce putem din fiecare, ce dorință are, ce se poate realiza. Părerea mea, cred că trebuie să fie o discuție deschisă și o negociere în sensul ăsta. Nu cred că trebuie să ajungem nici să ne acuzăm, nici să ne arătăm cu degetul.

dl.primar Predescu George-Claudiu Eu propun să luăm banii de la plata SF-urilor și să facem apă în Lab. Dă-le încolo de SF-uri nu ne trebuie.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Vă spun sincer că am aruncat o privire peste buget, am ajutat-o puțin pe colegă să-și echilibreze anumite lucruri.

dl.administrator public Ciocoiu Constantin – da, dar nu ești de acord cu el!

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ – domnul Ciocoiu, haideți să nu sărim calul. Haideți să vedem. Eu cred că am reușit să o ajut, v-am spus, să-și echilibreze anumite lucruri pe aici. Nu am cunoștință despre toate. Chiar nu am cunoștință despre toate pentru că a fost treaba dumneaei și propunerile domnului primar și o parte din solicitările noastre. Dar, în mare, aș vrea să dau eu citire la ce pot. Deci avem pentru anul acesta venituri totale în proporție de 14.096.000 de lei. Eu cred că e unul dintre cele mai mici bugete din ultimii ani, ținând cont de toată criza asta care a apărut.

dl.primar Predescu George-Claudiu Pentru că am avut proiecte în anii anteriori.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ - așa este, pentru partea de cheltuieli avem 16.987.130 de lei. Adică rezultă un deficit de aproape 2.800.000 de lei, dacă fac bine calculul. Deficit acoperit din excedentul anului precedent.

Ca și structură a cheltuielilor, pentru partea de cheltuieli curente, avem 15.390.000 de lei. Dar aici, la aceste cheltuieli curente, se regăsește inclusiv o parte din sumele datorate și rămase de decontat pentru Centrul Cultural, pentru care s-au trecut în anul în curs 1.860.000 lei. Suma totală este undeva în jur la vreo 2.600.000 lei, dacă nu mă înșel, ce era rămas de decontat.

dl.primar Predescu George-Claudiu Și vreo 285.000 mai avem de primit de la ADR.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Restul cheltuielilor aș veni ca și puncte principale și dacă aveți întrebări, pot fi de folos. Avem pentru partea de învățământ, avem un total de cheltuieli pentru bunuri și servicii de 696.000 de lei. Aici avem o problemă și nu știu dacă s-au primit sau nu s-au primit este vorba de sumele alocate de către bugetul statului pentru costul standard, pentru că ei finanțează o parte din aceste cheltuieli de bunuri și servicii. Ele nu au fost alocate prin buget, noi în buget am pus aproape solicitările școlii, mai puțin partea de investiții. În situația în care acele sume care reprezintă costul standard ce vor fi alocate de bugetul de sta vor veni, acelea pot fi distribuite în cadrul bugetului spre alte obiective.

La cultură, pentru cheltuieli curente, pentru salarii avem 223.100 lei, cheltuieli materiale 515.000 lei, dintre care încălzit, iluminat și forță motrică 256 mii lei, apă, canal, salubritate 25 mii lei, alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare 201 mii lei, alte cheltuieli 30 mii lei, susținerea cultelor 90 mii lei, susținerea finanțării programelor sportive 50. mii lei, mai avem încă 400 mii lei rambursările de credit.

Asistența socială total 2.470.000 lei, aici avem asistenții personali și indemnizațiile persoanelor cu handicap și ajutoarele pentru încălzire cu lemne, precum și susținerea asociației care se ocupă de Centrul de servicii de la Topârcea 68 mii lei.

Locuințe și servicii de dotare publică, iluminatul public, apă, canal și alte servicii publice avem total 1.696.000 lei în care pentru bunuri și servicii 785 mii lei aici avem încălzit, iluminat și forță motrică 270 mii lei, alte bunuri și servicii 280 mii lei reparații curente 30 mii lei, alte cheltuieli pentru bunuri și servicii 200 mii lei, transferi către asociațiile de dezvoltare ADI 28.100, investiții 883. mii lei.

Protecția mediului, unde avem salubritatea și colectarea deșeurilor, total 2.024.000, din care pentru serviciile de salubritate și de colectare a deșeurilor, adică Soma și salubritatea în Ocna Sibiului 1.879.300, defalcat astfel: pentru salubritate 834 mii lei și către Soma 1.100.000. Mai avem pentru canalizare 90. mii lei, acele studii, agricultură 120 mii lei, transporturi 1.270.000 din care pe întreținere și reparații 620. mii lei, transportul metropolitan a apărut 650.000 de lei, este o cheltuială nouă care cumva nu o aveam în calcul anii trecuți, 10.000 de lei pentru partea de investiții și 163. mii lei pentru rambursări de credite.

Mai avem 115 mii lei pentru alte acțiuni economice. Aici era de obicei, văd că avem 20. mii lei pentru întreținere și funcționare și 20 mii lei pe reparații, dar aici aveam pe vremuri pungile pentru copii ele nu au fost trecute, probabil la sfârșitul anului.

Și mai avem 25 mii lei către asociațiile de dezvoltare intercomunitară și încă 50 mii lei către asociații și fundații.

O să iau distinct, dacă îmi permiteți, sau dacă aveți întrebări, vă stau la dispoziție, dacă nu, o să vă prezint partea de cheltuieli de investiții.

La capitolul 51, respectiv administrația locală, primăria, avem 10 mii lei prevăzut pentru studiile și documentațiile legate de renovare energetică a clădirii publice. Știți că s-a făcut o documentație privind reabilitarea energetică a clădirii și de asemenea consultanța și privind cererea de finanțare, aceea care am aprobat-o pe GAL, investițiile pentru protecția mediului, acele panouri fotovoltaice în curtea primăriei.

La învățământ, a mai rămas un rest de plată în cadrul proiectului din PNRR, Școala Gimnazială Ocna Sibiului pentru dotarea universității de învățământ, un rest de 2460 lei și se dorește realizarea unor investiții privind creșterea asigurărilor seismice, respectiv modernizarea și eficientizarea energetică a infrastructurii educaționale, adică reabilitarea clădirilor, celor două clădiri ale școlii, în cadrul programului de risc seismic. Aici este vorba doar de partea de consultanță și studiu GEO, astfel încât să vedem dacă suntem sau nu suntem eligibili în cadrul acelor proiecte.

Cultură, după cum am spus, cei 1.860.000 lei privind reabilitarea și extinderea și dotarea Centrului Cultural, din care 1.560.000 cheltuieli neeligibile și cei 285 rotunjiți la 300.000 euro ce urmează să fie încasați de la ADR.

Iar de la locuințe, dezvoltare și dezvoltare publică, din cei 883 mii lei care vi i-am enumerat anterior, o să-i defalc pentru studii și documentația avize 10.000 de lei. amplasare, punct, trafo, putere, rețea electrică pe strada Cânepi, 530 mii lei. Studii și documentații faza SF Alimentare cu apă, satul Topârcea, 100 mii lei. Studii și documentații extindere rețea distribuție apă potabilă în orașul Ocna Sibiului Lab, 10.000. Execuție bransamente Parcul Gării, 83. mii lei. Studii și documentații renovare energetică a clădirii publice Primăria Ocna Sibiului, 10 mii lei.

Dna. consilier local Buta Daniela - La cei 530 mii lei de lei amplasament punct trafo str. Cânepii este în continuare la cei 180 mii lei de anul trecut? Sau se scad cei 180 mii lei de lei anul anterior?

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ -se adaugă la cei 180 mii lei.

dl. consilier local Albu Lazăr Ștefan – la cât se ajunge un post trafo ?

dl.primar Predescu George-Claudiu Dacă îl cumpăram de la dumneavoastră, domnul Albu cred că era gratis.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ explică faptul că Primăria a alocat sume mici (de exemplu, câte 10.000 de lei) pentru mai multe proiecte vechi (cum ar fi renovarea energetică a primăriei sau extinderea rețelei de apă și canalizare). Acești bani nu sunt suficienți pentru a termina lucrările, dar sunt introduși în buget doar pentru ca proiectele să rămână active („în derulare”) în acte, sperându-se obținerea unor finanțări viitoare de la Guvern sau din fonduri europene. Bani pentru Studiile de Fezabilitate (SF-uri): Valoarea totală necesară pentru toate studiile tehnice ale primăriei este de aproximativ 400.000 de lei. Totuși, din cauza bugetului strâmtorat din acest an, s-a reușit alocarea unei sume inițiale de doar 60.000 de lei pentru a nu bloca complet aceste liste de investiții.

dl.primar Predescu George-Claudiu explică că suma este extrem de mică, dar este o strategie legală. Prin acești bani, proiectele sunt menținute în documente, astfel încât primăria să poată cere rapid fonduri de la Guvern sau din alte surse dacă se deschide o linie de finanțare în timpul anului.

dl. consilier local Ciovică Ioan susține nevoia de dezvoltare la granița cu Șura Mică, atrage atenția că orașul trebuie să prioritizeze investițiile în zona de graniță cu localitatea Șura Mică (zona PolyContact) Este subliniat faptul că, în timp ce pe teritoriul vecinilor se construiesc cartiere întregi, pe teritoriul localității nu se întâmplă nimic din cauză că primăria nu a asigurat rețelele de apă, canalizare și gaz. Aducerea utilităților în acea zonă ar atrage familii noi, copii la școala locală și venituri în plus la buget prin taxe și impozite, dar bugetul actual pentru proiecte este mult prea mic și necesită o reorganizare a priorităților.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ explică situația financiară delicată a primăriei, arătând că în excedent există doar 3.000.000 de lei alocați pentru dezvoltare. El subliniază că facturile rămase de plată pentru Centrul Cultural se ridică la 2.600.000 de lei (din care doar aproximativ 285.000 de lei urmează să fie recuperați de la ADR). De asemenea explică faptul că, dacă s-ar fi achitat toată această sumă deodată, primăria ar fi blocat total orice altă lucrare sau investiție din oraș. Din acest motiv, s-a optat pentru eșalonarea plăților, mutând restul sumelor mari în planul bugetar pentru anul 2027.

Pentru a le explica consilierilor de ce apar sume de doar 10.000 de lei în buget, oferă exemplul proiectului de apă și canalizare din satul Topârcea. El amintește că acest contract a fost semnat anul trecut, dar procedurile administrative, semnarea proceselor-verbale și recepția documentelor se finalizează abia acum. Se clarifică faptul că includerea sumei de 10.000 de lei în buget este o soluție legală care permite primăriei să demareze sau să continue serviciile și contractele fără ca acestea să fie blocate, indicatorii tehnico-economici urmând să fie aprobați în ședința următoare.

Referitor la străzile Râului, Sub și Fabricii explică că primăria nu are fonduri pentru a le asfalta în acest moment, deoarece nu sunt prinse în planul de reabilitare. Descrie gravitatea situației din teren, descriind că pe strada Râului „este jale” când plouă, iar pe strada Sub Parc nu se putea intra din cauza noroiului la topirea zăpezii. Soluția propusă este aplicarea unui strat de piatră și a unor plombe (pe strada Fabricii) pentru a asigura accesul minim.

Dl. Petran Remus, delegat sătesc - menționează că a făcut demersuri pentru a obține gratuit materialul de asfalt și mulțumește pentru susținerea primită. Acesta solicită să se aloce buget pentru întreținere, considerând că ar fi păcat ca asfaltul să rămână doar depozitat.

dl.primar Predescu George-Claudiu Există buget la capitolul reparații. Și dacă tot te-ai apucat să spui ceea ce dorești, continuă și cu cele două cereri pe care le-ai trimis către noi, vizavi de moară și vizavi de parc, sau de zona de la șipot.

Dl. Petran Remus, delegat sătesc împreună cu părinții din localitate și consiliul parohial, a identificat o soluție pentru salvarea clădirii morii. Se propune un parteneriat în care primăria dă clădirea parohiei, iar parohia o preia pentru a o transforma în capelă funerară. Deoarece proiectul aduce costuri pentru localnici, se propune folosirea unor materiale sau resurse din patrimoniul propriu pentru a reduce cheltuielile. Clădirea este necesară deoarece în prezent cei care decedază sunt ținute acasă.

De asemenea se solicită organizarea terenului gol de lângă moară, Propunerea include montarea de bănci, amenajarea a două sau trei spații de joacă cu leagăne pentru copii și plantarea de copaci, pentru a obține un aspect îngrijit, nou și civilizat.

Se menționează că, deși în ultimul timp s-a deszăpezit, există ierni în care străzile din Topârcea rămân pline de zăpadă. Acest lucru reprezintă un pericol direct pentru siguranța și sănătatea oamenilor, în special atunci când este solicitată ambulanța. Se solicită ca deszăpezirea să fie o prioritate în buget, chiar dacă acesta este unul mic.

În privința utilităților apă și canal Dl. Petran Remus, delegatul sătesc consideră că proiectul este unul de lungă durată și, din punctul lui de vedere, este aproape fără succes. El menționează că în prezent există doar spațiile destinate bazinelor și studiile de fezabilitate,

estimând că realizarea efectivă a rețelelor de apă și canal se va face, în cel mai bun caz, în termen de cinci ani.

dl. consilier local Gligor Vasile – specifică faptul că mersul lucrurilor în țară nu depinde de simpatii personale, subliniindu-se faptul că primăria a înregistrat o reducere bugetară majoră în acest an, primind cu 4 milioane de lei mai puțin, motiv pentru care instituția mai are la dispoziție doar resursele strict necesare pentru funcționarea de bază.

dl. consilier local Ciovică Ioan - Vorbeai despre un loc de joc amenajat în centru, acolo, un loc unde se ține și festivalul, să sperăm că se va ține și de aici încolo și cumva să-l atragem și pe partea asta turistică, că acolo cred că mergea mult spre partea agroturistică, cumva, Asta e altă, altă poveste. Cred că, nu știu eu, cel puțin așa, nu-i văd locul acolo ca și capelă pe lângă locurile de joacă sau locul unde ținem un festival, părerea mea. Cred că putem, putem identifica și alte clădiri care se pot folosi spre așa ceva. Adică chiar în centru, în Topârcea să faci o capelă, nu știu dacă e cel mai potrivit.

Dl. Petran Remus, delegat sătesc - aceasta este singura variantă pe care aș putea propune oamenilor, mult mai bine aș vrea un muzeu etnografic dar nu am cum să conving oamenii să investească într-un muzeu etnografic. Din alt punct de vedere, nu există în Topârcea capelă și atunci, oamenii care mor, sunt ținuti acasă. Asta este o nevoie, din punctul meu de vedere a localnicilor.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ a subliniat importanța punerii pe masă a tuturor opțiunilor de investiție (inclusiv varianta amplasării lângă biserică) pentru a alege o soluție corectă pentru întreaga comunitate, prin participarea comună a executivului și a consilierilor. Referitor la propunerea de amenajare în clădirea fostei mori, s-a punctat că, deși nu este o idee rea, amplasarea unei capele în acea zonă centrală ar putea crea anumite piedici sau ar putea obstrucționa activitatea normală și dezvoltarea viitoare a zonei.

S-a menționat că, în ciuda resurselor bugetare limitate, există perspective de finanțare prin fonduri nerambursabile. S-a oferit exemplul altor localități, arătându-se că aproximativ 80% din unitățile administrativ-teritoriale din cadrul aceluiași Grup de Acțiune Locală (GAL) au construit capele funerare apelând la aceste fonduri, proiectul rămânând o variantă deschisă pentru viitor.

Dl. Petran Remus, delegat sătesc a semnalat o problemă legată de cele două surse de apă potabilă din Topârcea, din care localnicii consumă și gătesc, arătând că există incertitudini și analize private care indică faptul că apa nu ar fi pe deplin potabilă. În acest sens, s-a propus prelevarea de probe și efectuarea de analize de laborator de cel puțin două ori pe an, urmată de afișarea publică a buletinelor de analiză la fața locului pentru informarea cetățenilor.

dl. primar Predescu George-Claudiu a fost de acord cu solicitarea, confirmând că instituția efectuează verificări periodice (minim o dată pe an sau la cererea Direcției de Sănătate Publică - DSP). Acesta a recunoscut că buletinele de analiză nu au fost afișate public până în prezent, considerând propunerea ca fiind foarte bună specificând că, în cursul săptămânii respective, să se preleveze probe și să afișeze buletinele de analiză protejate în folie direct la sursele de apă.

dl. consilier local Ciovică Ioan a solicitat alocarea de fonduri în buget pentru rezolvarea urgentă a două probleme legate de infrastructura școlară locală. Prima problemă vizează disfuncționalitățile sistemului de încălzire al școlii, unde s-a semnalat că în două sau trei săli de clasă cursurile s-au desfășurat în condiții de temperaturi scăzute; s-a punctat că defecțiunea ar putea fi remediată prin schimbarea unei pompe, o intervenție care nu necesită o investiție financiară majoră, dar care este esențială pentru confortul elevilor.

A doua problemă semnalată se referă la sala de sport, unde acoperișul prezintă infiltrații de apă în anumite zone, generând riscuri de degradare, iar sistemul de încălzire funcționează la doar jumătate din capacitate (50%), afectând direct desfășurarea activităților sportive; s-a precizat că nu se impune o înlocuire integrală a acoperișului sau o investiție masivă, ci sunt

necesare doar reparații curente punctuale pentru stoparea infiltrațiilor și refacerea instalației termice.

dl.primar Predescu George-Claudiu explică faptul că întreținerea sălii de sport intră direct în atribuțiile primăriei, în timp ce gestionarea problemelor de încălzire de la corpul școlii este în responsabilitatea directă a unității de învățământ, prin Consiliul de Administrație. S-a arătat că școala dispune de un buget alocat pentru reparații și funcționare și are în derulare un contract de mentenanță cu o firmă de specialitate care poate întocmi imediat un deviz tehnic pentru remedierea avariilor la centrale. S-a precizat că procedura corectă implică acțiunea inițială a conducerii școlii prin firma de mentenanță, urmând ca primăria să intervină cu sprijin financiar suplimentar doar în situația în care costurile reparațiilor depășesc bugetul aprobat deja în acest scop.

dl.consilier local Cristea Radu – a propus modificarea modalității de decontare a cheltuielilor de deplasare pentru profesorii care fac naveta, semnalându-se că actuala procedură prin care se decontează doar zilele în care cadrele didactice au efectiv cursuri, deși aceștia sunt obligați să achiziționeze un abonament lunar întreg nu este echitabilă. S-a argumentat că, în contextul scumpirii constante a carburanților și a transportului, nedecontarea integrală a abonamentului lunar riscă să demotiveze cadrele didactice calificate și să afecteze continuitatea și calitatea învățământului local. În concluzie, s-a solicitat analizarea posibilității de a aproba decontarea integrală a abonamentelor lunare de transport pentru profesori, ca măsură de sprijin și de păstrare a personalului în cadrul unității de învățământ.

Dna. consilier local Buta Daniela – menționează că solicitarea trebuie să vină de la ei, deoarece ei sunt cei care trebuie să o prindă în cerere, dacă există baza legală pentru a face acest lucru.

dl.consilier local Cristea Radu – ar trebui să prindem în buget întreaga sumă să avem de unde să decontăm!

dl. consilier local Ciovică Ioan – din ce am vorbit în cadrul Consiliului de Administrație cred că baza legală ar fi problema, dar o să mai discutăm.

dl. consilier local Mihai Liviu – o altă propunere ar fi restabilirea orelor de transport la autobuze, sunt persoane care fac 12 ore în fiecare zi și se alocă atâta bani, cel puțin dimineața și la amiază când se duc și când vin.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ – eu sunt de acord cu dumneavoastră, dar haideți să o discutăm la alt punct.

dl.primar Predescu George-Claudiu – trebuie să aveți în vedere că noi nu le putem impune lor traseele din municipiu.

dl. consilier local Mihai Liviu - oamenii fac 12 ore.

dl.primar Predescu George-Claudiu – nu există așa ceva, cum să faci 12 ore cu autobuzul de la Ocna la Sibiu?

dl. consilier local Mihai Liviu – 8 ore la muncă și drumul dus-întors!

dl.primar Predescu George-Claudiu – putem invita reprezentanții ADI să vă explice cum stau lucrurile, dar vă spun că nu reușim să schimbăm traseele din Sibiu.

dl. consilier local Mihai Liviu – nu toate, dimineața la prima oră și la amiază!

dl. consilier local Ciovică Ioan Pe partea asta culturală de evenimente, câți bani s-au alocat pentru anul acesta?

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ – 30 mii lei la cultură și 50 mii lei la sport.

dl. consilier local Ciovică Ioan – nu avem de gând să facem niște evenimente culturale anul acesta? Sunt de ajuns banii aceștia?

dl.primar Predescu George-Claudiu - Sigur că nu ajung dar trebuie să ne gândim și să căutăm soluții la sponsori, că altă variantă nu prea văd. Poate și voi aveți cunoștințe, nu știu,

oameni care vor să ajute în felul ăsta. Poate că o să fie o vară frumoasă, o să avem multe încasări și primim o sponsorizare de la lacurile naturale și facem ziua Salinelor.

dl. consilier local Albu Lazăr Ștefan – la asistență juridică cu caracter permanent, când sunt cazuri punctuale atunci doar, în rest nu vad de ce am avea asistență juridică cu caracter permanent.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ – dar eu cred că nu avem contract pe asistență juridică!

Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana – avem contract!

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ – nu se face anual?

Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana – a fost făcut pe perioadă nedeterminată!

dl. primar Predescu George-Claudiu - Dar câte procese avem?

Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana – vreo 30 și ceva!

dl. consilier local Albu Lazăr Ștefan - Și câte s-au câștigat?

Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana - avem un raport de activitate, pe anul trecut vi-l pot trimite.

dl. consilier local Albu Lazăr Ștefan – și cu SOMA avem !

dl. primar Predescu George-Claudiu - La SOMA nu reprezentăm noi procesul cu SOMA, reprezintă Adieco. Să nu credeți că nu are activitate.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ -SOMA s-ar putea să fie o problemă, pentru că în momentul în care am avut acea solicitare de la SOMA, înainte de proces, datoria noastră către ei era în jur de 200 și ceva de mii de lei. Aceasta era suma fără penalități, fără accesorii, fără nimic. În schimb, dacă pierdem procesul, SOMA a solicitat inclusiv aceste accesorii, penalități, inflația și tot ce mai este, iar suma s-ar putea să se dubleze. Sunt niște costuri aici este o chestie foarte ciudată care cumva mi s-au transmis să nu le plătim, deoarece noi am primit facturi de neplată pentru ele.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Nu le-a plătit nimeni, niciun UAT din cadrul ADI-ului.

În cadrul ședinței s-au purtat discuții pe marginea bugetului local pentru repartizarea banilor, fiind analizată distribuția unei sume înregistrate inițial doar la secțiunea de venituri. În urma negocierilor și a propunerilor formulate, s-a convenit alocarea de fonduri pentru reparațiile la sistemul de încălzire al școlii, pentru reparațiile la acoperișul și încălzirea sălii de sport, precum și pentru susținerea activităților sportive și suplimentarea bugetului dedicat culturii și turismului. Totodată, pentru a proteja instituția în fața litigiului aflat în derulare cu operatorul SOMA, s-a decis direcționarea unei părți din fonduri către capitolul salubritate, în timp ce restul banilor a fost repartizat pentru acoperirea utilităților și pentru și pentru alte nevoi urgente unde se mai înregistrează deficiențe în buget.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ -a dat citire celor stabilite cu fiind enumerate următoarele modificări: pentru reparații străzi Topârcea și celelalte străzi sunt prinși pe partea de reparații străzi și întreținere 500 și ceva de mii de lei, defalcați în 250.000 de lei și 370.000 de lei din care pot fi rezolvate aceste probleme; pentru reparația sistemului de încălzire de la școală s-au alocat 20.000 de lei; pentru acoperișul sălii de sport și încălzire s-au alocat 50.000 de lei; către operatorul SOMA s-au direcționat 100.000 de lei; pentru activități culturale s-a aprobat o suplimentare de încă 50.000 de lei față de cei 30.000 de lei existenți; pentru utilitățile de la sport s-au repartizat 30.000 de lei, iar pentru documentația privind rețeaua de electricitate LAB s-a alocat suma de 70.000 de lei.

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 43/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 35/2026** privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, pe anul 2026 **cu toate amendamentele aduse** cu un nr. de 11 voturi

„pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ- la **punctul nr. 11** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 44/2026** privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate, de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 37/07.05.2026 a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2832/08.05.2026 cu propunerea de dezbatere și analiză a Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2026;
- referatul de aprobare nr. 2837/08.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2026;
- raportul de specialitate nr. 2838/08.05.2026 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2026;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

dl.primar Predescu George-Claudiu și-a exprimat nemulțumirea față de lipsa raportului financiar pe anul trecut, subliniind că se aștepta la date clare despre încasări, cheltuieli și sumele direcționate către primărie. S-a punctat că informarea este obligatorie, fiind responsabilitatea consiliului de administrație interimar, și că solicitarea situației de către primar ar fi o situație inedită, având în vedere că în anii anteriori acest raport era prezentat înainte de buget.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ descrie o colaborare necesară cu firma de contabilitate pentru a pune la dispoziție situația financiară completă a societății pe anul trecut, menționând că datele pentru luna decembrie au fost prezentate spre finalul lunii aprilie. În urma discuțiilor, se așteaptă prezentarea cât mai curând a documentelor finale, inclusiv situațiile financiare și bugetul.

dl. primar Predescu George-Claudiu consideră că era bine să fie cunoscută această situație financiară deoarece ar fi permis o comparație cu anul trecut. El explică faptul că pe baza rezultatelor obținute în urma măsurilor luate anterior se putea decide dacă anul acesta trebuie îndreptate anumite lucruri sau dacă trebuie crescut mai mult, însă în lipsa acestor date nu există un termen de comparație.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ – precizează că era vorba despre o acțiune sintetizată pe tot ce înseamnă activitatea financiară. Acesta explică faptul că nu există o situație foarte clară pe partea de cheltuieli din cauza acelei lipse de comunicare și că nu se știe exact cât a fost pe salubritate sau cât a fost pe lacuri ca venituri. În mod concret, vorbitorul afirmă că, prin comparație cu anul anterior, s-a încasat cu 200.000 de lei mai mult, încasările fiind mai mari decât cele de anul trecut.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Vrem să vedem oficial.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ clarifică faptul că analiza se referă la datele comparative cu anul 2023. Acesta subliniază că simpla constatare a faptului că s-a încasat un pic mai mult decât în anul anterior și că veniturile au fost mai mari cu 200.000 de lei reprezintă doar o analiză parțială a situației veniturilor. În concluzie, se afirmă că situația trebuie privită în ansamblu, fiind necesară prezentarea unei situații concrete și totale care să includă întreaga stare financiară și patrimonială, pentru a se putea vedea dacă există profit.

dl. consilier local Cristea Radu - revine la discuția legată de bilanțul anului trecut și solicită să afle care este bugetul pentru anul în curs, semnalând că pe rețelele de socializare (Facebook) se observă lucrări deja angajate în cadrul societății, deși consiliul nu are un buget și nu a aprobat aceste cheltuieli. Acesta precizează că nu cunoaște cine a angajat aceste cheltuieli și nici nivelul lor. Totodată, face o comparație cu aceeași perioadă a anului trecut, când reprezentanții societății au prezentat un buget ce includea suma de 150.000 de lei pentru investiții, în timp ce în prezent nu a fost prezentată nicio cifră. În final, se exprimă îngrijorarea că se fac cheltuieli fără cunoștința consiliului, existând riscul de a fi pus în fața faptului împlinit.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ Din analiza regulamentului se constată că prețurile pentru biletele de intrare și pentru parcare rămân neschimbate față de anul trecut. În ceea ce privește abonamentele pe perioade lungi (de 10 sau 14 zile), s-a reținut că a fost păstrat doar cel valabil pentru 7 zile. Referitor la programul de vizitare, regulamentul stabilește accesul până la ora 24:00, la fel ca în perioada anterioară. Modificarea identificată pentru acest an constă în eliminarea reducerilor care se aplicau pe timpul nopții, între orele 24:00 și 06:00 sau 08:00, aplicarea acestor măsuri pe viitor depinzând de deciziile care vor fi luate în continuare.

dl. consilier local Ciovică Nicu Adrian - face referire la gropile din zona domnului Tolciu arătând că acestea trebuie reparate înainte de începerea sezonului.

dl. primar Predescu George-Claudiu clarifică faptul că situația gropilor menționate nu are nicio legătură cu regulamentul, dar dă asigurări că problema este avută în vedere și constituie o prioritate. Acesta menționează că a discutat deja cu câteva firme de construcții pentru a realiza o estimare și a stabili cauza tehnică: dacă problema este provocată de un masiv de sare care se topește, reparația se poate face relativ ușor printr-un dop de argilă, însă dacă este vorba despre un gol subteran, problema este mult mai mare. În final, se precizează că poate chiar de săptămâna viitoare se va intra acolo să se rezolve problema.

Dna. consilier local Buta Daniela semnalează problema gropilor de pe strada Salinelor, în special în zona curbei de la intrare, unde drumul este permanent deteriorat. Acesta menționează că materialul care se pune acolo (griblură sau altceva) nu rezistă, iar în scurt timp se formează din nou o groapă foarte mare, ceea ce duce la distrugerea constantă a acelei porțiuni de drum.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ revine asupra regulamentului și precizează că prețurile au fost păstrate, inclusiv pentru chirii, biletele de intrare și parcare. Totodată, observând prezența în sală a unor persoane (localnici sau din afara zonei) care desfășoară activități în acel perimetru, acesta le solicită să își prezinte doleanțele înainte de supunerea la vot, cu condiția ca acestea să fie legate strict de subiectul lacurilor. În caz contrar, se menționează că restul problemelor vor fi discutate la finalul ședinței, în cadrul secțiunii „Diverse”.

Un comerciant care deține un chioșc în incinta lacurilor confirmă că a înțeles din discuțiile anterioare faptul că prețul chiriei nu se va mări. Acesta precizează că motivul prezenței tuturor celor aflați în sală este tocmai clarificarea acestui aspect legat de eventuala majorare a chiriilor și concluzionează că, dacă prețurile au rămas la fel ca anul trecut, discuția pe această temă este finalizată.

Menționează că a înțeles că ar exista intenția de a mări chiria și mai mult. Acesta amintește că anul trecut prețul s-a dublat, crescând de la 5 lei, la 8 lei, și apoi la 10 lei, fapt care i-a afectat foarte mult pe comercianți. În concluzie precizează că scopul prezenței lor este de a afla clar situația chiriilor pentru a ști ce urmează și pentru a nu mai exista incertitudini.

dl.primar Predescu George-Claudiu indică o secțiune specifică din regulament privind tarifele de închiriere a terenurilor, cerând confirmarea dacă acestea au rămas la fel ca anul trecut. Sunt enumerate prețurile pe metru pătrat, pe zi, în funcție de zonă și suprafețe (între 5, 10 și 20 de metri pătrați): în Zona A (Lacul Ocnița, Lacul Roșu, Lacul Negru, Lacul Rândunica) tariful este de 11 lei plus TVA, iar în Zona B (Lacul Brâncoveanu) tariful este de 9 lei plus TVA.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ menționează intenția de a verifica tarifele publicate pe site-ul oficial al lacurilor naturale și propune ca, în cazul în care există modificări, să fie păstrate prețurile de anul trecut.

Comerciantul adresează rugămintea tuturor comercianților ca prețurile chiriilor să nu fie majorate.

Se dă cuvântul domnului Tolciu Emil, proprietar al Complexului Balnear Strand Ocna Sibiului.

Dl.Tolciu Emil specifică faptul că investitorii vor să câștige și că aceștia fug din localitate din cauza proastei gestionări a primăriei și a consiliului local. Acesta menționează că el însuși cotizează și aduce bani la această primărie de 30 de ani, sumele fiind tot mai mari în fiecare an.

Este criticată decizia consiliului local și a noii majorități care, în ciuda inflației de anul trecut, a refuzat propunerea fostului director al lacurilor de a majora biletul cu 5 lei și, în schimb, a votat ieftinirea acestuia cu 5 lei.

Subliniază contradicția dintre faptul că primăria se plânge de lipsă de bani pentru străzi sau alte cheltuieli (oferind exemplul taxei de 600 de lei pentru un câine), dar reduce veniturile din exploatarea stațiunii.

Se atrage atenția că la lacuri vizitatorii beneficiază de tratament balnear complet (heliotermie, aerosol, apă caldă, apă sărată, împachetări cu nămol) și consumă resurse, însă prețul de 25 de lei este mult prea mic pentru o apă care are acum 33–34 de grade.

Pentru comparație, oferă exemplul unei zile de spitalizare într-un spital public, care costă și se decontează cu 300 de euro, considerând tariful actual al primăriei ca fiind o bătaie de joc la adresa resurselor locale.

Precizează că a venit la ședință pentru a da explicații la solicitarea unui domn consilier și declară că își susține oferta de 500.000 de euro pentru administrarea, concesiunea sau închirierea lacurilor pe sezon. În final, acesta acuză actuala conducere că, în timp ce a ieftinit biletele, a dublat prețurile chiriilor pentru chioșcari, sugerând că măsura a fost luată deoarece majoritatea comercianților ar fi votat împotriva grupării care conduce acum.

dl. consilier local Albu Lazăr Ștefan - respinge acuzația privind existența unei grupări politice, subliniind că persoanele vizate sunt, totuși, niște consilieri locali.

Dl.Tolciu Emil specifică faptul că prețurile mici practicate de primărie îi blochează activitatea și pe el, deoarece nu poate ridica prețurile proprii din cauza diferenței prea mari, ceea ce duce la pierderi atât pentru privați, cât și pentru primărie. Acesta a susținut că, prin ieftinirea biletului cu 5 lei anul trecut, primăria a fost prejudiciată cu 120.000 de euro, calculat la o pierdere de 100.000 de bilete. Totodată, acesta a reamintit că a venit în fața consiliului pentru a oferi suma de 500.000 de euro pentru administrarea, concesiunea sau închirierea lacurilor pe sezon, întrebând retoric de ce primăria nu acceptă acești bani.

Dna. consilier local Buta Daniela a răspuns că afirmația privind pierderea de 120.000 de euro nu are o bază reală sau cifre valabile pe hârtie și s-a precizat că numărul de bilete vândute a fost de fapt mai mare decât în anii trecuți. S-a subliniat că, pentru modificarea sau stabilirea prețului de acces, este nevoie de o notă de fundamentare bazată pe bugetul de venituri și cheltuieli al societății (care să includă costurile reale cu apa la dușuri, iluminatul și întreținerea), documente care în prezent nu au fost prezentate.

Dl.Tolciu Emil aduce în discuție faptul că apa lacurilor exterioare are 33–34 de grade datorită heliotermei, oferind un tratament balnear complet (aerosoli, împachetări cu nămol, toalete, dușuri, curent), și a criticat faptul că se încasează doar 25 de lei pentru o zi întreagă, declarând că stațiunea este cea mai ieftină din România, în timp ce banii încasați ar putea fi folosiți pentru școli sau alte necesități.

La această afirmație, din rândul consilierilor s-a replicat că primăria nu cheltuiește bani pentru a încălzi apa din lacurile exterioare, spre deosebire de bazinele acoperite din interior unde costurile de exploatare sunt mari.

În timp ce în sală s-a menționat că în alte părți cetățenii nu parchează gratuit, dl. Tolciu a clarificat că problema sa nu este legată de facilitățile acordate localnicilor ci de faptul că turiștii care vin din alte colțuri ale țării găsesc prețuri derizorii și servicii de calitate superioară aproape pe degeaba.

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 1 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 44/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 36/2026** privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate, de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2026, **cu un nr. de 9 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 2 voturi ”împotriva” (consilierii locali Cărăbulea Camelia și Cristea Radu) pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Diverse:

1. Prezentarea Procesului verbal din data de 19.04.2026 cu ocazia convocării adunării satești pentru alegerea delegatului satesc al satului Topârcea, aparținător orașului Ocna Sibiului, pe perioada mandatului Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului.
2. Solicitarea de intervenție și dare în folosință înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2740/05.05.2026 formulată de către delegatul satesc Petran Ionuț-Remus și Parohia Topârcea prin Preot Paroh Octavian Dumitru.
3. Solicitare privind amenajarea unui spațiu verde în satul Topârcea înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2741/05.05.2026 formulată de către delegatul satesc Petran Ionuț-Remus.
4. Solicitarea doamnei Bratu Elena Maria, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 1690/24.03.2026.

Solicitățile formulate de către delegatul satesc Petran Ionuț-Remus la punctele 2 și 3 de la Diverse au fost discutate în cadrul Proiectului de hotărare nr. 43/2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului pe anul 2026.

În continuare se discută punctul nr. 4 de la Diverse -Solicitarea doamnei Bratu Elena Maria, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 1690/24.03.2026.

dl.primar Predescu George-Claudiu - aduce la cunoștința consiliului prezența în sală a doamnei Bratu, titulara unui contract de închiriere pentru o locuință ANL. Se precizează că, recent, soțul doamnei Bratu a devenit proprietar în urma unei moșteniri de la părinți, situație în care actualii titulari nu mai pot deține legal contractul de închiriere ANL.

În acest context, doamna Bratu a înaintat o solicitare către Consiliul Local prin care cere ca fiica ei majoră, care a locuit și locuiește în continuare împreună cu ei în acel spațiu, să preia contractul de închiriere.

Din punct de vedere legal, se clarifică regulile în vigoare: legea prevede că în cazul decesului părinților contractul de închiriere se transferă automat către copii. Într-un caz similar, cum este cel de față, în care părintele nu mai poate sau nu mai dorește să fie titular din diverse motive (deoarece a devenit proprietar), acesta poate face o cedare către Consiliul Local.

Dacă Consiliul Local aprobă acest transfer direct, procedura este finalizată; în caz contrar, dacă transferul nu este aprobat, solicitarea va intra la analiză în cadrul Comisiei de Repartizare a locuințelor.

doamna Bratu Elena Maria - a luat cuvântul și a rugat membrii Consiliului Local să aprobe transferul contractului de închiriere către fiica sa. Aceasta a justificat solicitarea prin faptul că are în întreținere 4 copii și deține calitatea de chirieș în acea locuință de 12 ani, precizând totodată că pe parcursul acestei perioade nu a înregistrat probleme, datorii sau alte impedimente legate de plata chiriei sau de gestionarea contractului.

Președintele de ședință BUNACIU IULIAN DRAGOȘ a solicitat îndrumare din partea doamnei secretar pentru a clarifica dacă există baza legală care să permită acest transfer, precizând că nu se poate lua o decizie în acel moment. S-a arătat că, dacă legea permite acest lucru și totul este în regulă, nu ar exista obiecții, însă este nevoie de o analiză atentă pentru a nu atrage sancțiuni din partea autorităților superioare, deoarece clădirea respectivă nu este în proprietatea primăriei, ci aparține statului.

Dna.secretar general Rus Cosmina Diana - a precizat că, deocamdată, nu a identificat niciun articol de lege care să permită acest tip de transfer, însă urmează să aprofundeze verificările pentru a stabili cu exactitate dacă există cadru legal și dacă s-au mai înregistrat astfel de cazuri în practică.

Se trece la punctul nr. 1 de la Diverse - 1. Prezentarea Procesului verbal din data de 19.04.2026 cu ocazia convocării adunării satești pentru alegerea delegatului sătesc al satului Topârcea, aparținător orașului Ocna Sibiului, pe perioada mandatului Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului.

Dna.secretar general Rus Cosmina Diana- a adus la cunoștința consiliului local faptul că în data de 19 aprilie 2026 a avut loc Adunarea satească pentru alegerea delegatului sătesc al satului Topârcea, pentru restul perioadei rămase din mandatul actualului Consiliu Local al orașului Ocna Sibiului.

La această adunare au fost înregistrați doi candidați care și-au depus candidaturile, respectiv domnul Muntean Gheorghe și domnul Petran Ionuț Remus, scrutinul desfășurându-se în prezența unui număr de 49 de persoane înscrise pe listele de evidență.

În urma numărării voturilor secrete exprimate, s-a constatat că domnul Muntean Gheorghe a obținut un număr de 20 de voturi, în timp ce domnul Petran Ionuț Remus a obținut un număr de 29 de voturi; prin urmare, domnul Petran Ionuț Remus a fost declarat ales în funcția de delegat sătesc al satului Topârcea.

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări și luări de cuvânt, Ordinea de zi s-a epuizat, ședința s-a încheiat.

Domnul primar Predescu George-Claudiu - Vă mulțumim!

Președintele de ședință declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUNACIU IULIAN-DRAGOȘ**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
OCNA SIBIULUI,
RUS COSMINA-DIANA**