

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

PROCES-VERBAL

Încheiat azi,

26.05.2026 , ora 09:00, în ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului

Pentru organizarea ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului din data de **26.05.2026**, s-a procedat la punerea la dispoziția consilierilor locali a materialelor de ședință pe suport electronic.

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 51/05.05.2026, cu participarea următoarelor persoane:

- din numărul total de **13** consilieri locali, sunt prezenți **8**, ședința fiind statutară și legal constituită. ; (lipsește consilierii locali: Buta Daniela, Albu Lazăr Ștefan, Ciovică Nicu Adrian, Ciovică Ioan și Oprișor Ioan);
- Delegat sătesc – dl. Petran Remus;
- Primarul Orașului Ocna Sibiului – dl. Predescu George-Claudiu;
- Secretar general al orașului Ocna Sibiului – doamna Rus Cosmina-Diana;
- Invitați: administrator public dl. Ciocoiu Constantin
- Delegați mass-media :
- Cetățeni:
- Asociații constituite conform **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată: -

Ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost deschisă de către primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu.

Se propune președinte de ședință doamna consilier local **CĂRĂBULEA CAMELIA**, care este votată în unanimitate după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței extraordinare.

Doamna consilier local **CĂRĂBULEA CAMELIA**, în calitate de președinte de ședință trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței extraordinare.

Doamna CĂRĂBULEA CAMELIA, președintele de ședință, prezintă ordinea de zi:

Ordinea de zi , cu care au fost informați consilierii locali, este următoarea:

- 1. Proiect de hotărâre nr. 45/2026** privind alegerea președintelui de ședință.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 3194/21.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință;
- raportul de specialitate nr. 3195/21.05.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

2. Proiect de hotărâre nr. 46/2026 privind preluarea de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania de Națională de Investiții ”C.N.I.S.A” , în patrimoniul al UAT orașul Ocna Sibiului, a celor 2 amplasamente situate pe str. Garii , Nr. 3B și str. Salinelor – FN, împreună cu obiectivul de investiții realizat “Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului ” Componenta I PARCUL GĂRII și Componenta II PARCUL BALNEAR.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr.3196/21.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune preluarea de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania de Națională de Investiții ”C.N.I.S.A” , în patrimoniul al UAT orașul Ocna Sibiului, a celor 2 amplasamente situate pe Str. Garii , Nr. 3B și Str. Salinelor – FN, împreună cu obiectivul de investiții realizat “Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului” - Componenta I PARCUL GĂRII și Componenta II PARCUL BALNEAR;
- raportul de specialitate nr. 3197/21.05.2026 al administratorului public al orașului Ocna Sibiului, prin care se propune preluarea de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania de Națională de Investiții ”C.N.I.S.A” , în patrimoniul al UAT orașul Ocna Sibiului, a celor 2 amplasamente situate pe Str. Garii , Nr. 3B și Str. Salinelor – FN, împreună cu obiectivul de investiții realizat “Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului” - Componenta I PARCUL GĂRII și Componenta II PARCUL BALNEAR;
- Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13395/03.04.2026 privind execuția lucrărilor de construcție aferente investiției “Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului” (Componenta I PARCUL GĂRII,) și nr. 13396/03.04.2026 pentru Componenta II PARCUL BALNEAR, Orașul Ocna Sibiului, Jud. Sibiu, încheiate între Compania de

Națională de Investiții S.A și Asocierea MBX BUSINESS STRUCT S.R.L. & CIM RECYCLING MEDICAL EUROPE 94 S.R.L.& EMIDAV PORTRAD S.R.L.;

- Protocolul de predare- primire încheiat între Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. înregistrat sub nr. 13397/03.04.2026 prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrat sub nr.86655/08.05.2026 și U.A.T. Orașul Ocna Sibiului înregistrat sub nr. 2068/03.04.2026, a celor 2 amplasamente situate pe strada Salinelor, FN și str. Gării, nr. 3 B aferente obiectivului de investiții “Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului ”;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

3. **Proiect de hotărâre nr. 47/2026** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii aprilie anul 2026, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 506/15.05.2026 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 2266/15.04.2026 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii aprilie anul 2026, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 3198/21.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii aprilie anul 2026 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 3199/21.05.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii aprilie anul 2026 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

- 4. Proiect de hotărâre nr. 48/2026** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, cod SMIS 326939.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 3200/21.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, cod SMIS 326939;
- raportul de specialitate nr. 3201/21.05.2026 al administratorului public al orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, cod SMIS 326939;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești.

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

- 5. Proiect de hotărâre nr. 49/2026** privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al orașului Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 3202/21.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al orașului Ocna Sibiului;

- raportul de specialitate nr. 12.132/22.05.2026 al Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al orașului Ocna Sibiului;
- Avizul nr. 4938282/15.05.2026 al Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor înregistrat la Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al orașului Ocna Sibiului sub nr. 12125/19.05.2026 ;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești.

Se supune la vot Ordinea de zi și Ordinea de zi suplimentară a ședinței extraordinare convocată de îndată, care este votată în unanimitate după care se trece la dezbateri.

La punctul 1 al Ordinei de zi s-a adoptat **Hotărârea nr. 37/2026** privind alegerea președintelui de ședință, fiind aleasă doamna consilier local **CĂRĂBULEA CAMELIA**, cu 8 voturi “pentru”, pentru a celor 8 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Președintele de ședință CĂRĂBULEA CAMELIA- la **punctul nr. 2** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 46/2026** privind preluarea de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania de Națională de Investiții ”C.N.I.S.A” , în patrimoniul al UAT orașul Ocna Sibiului, a celor 2 amplasamente situate pe str. Garii , Nr. 3B și str. Salinelor – FN, împreună cu obiectivul de investiții realizat “Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului ” Componenta I PARCUL GĂRII și Componenta II PARCUL BALNEAR.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr.3196/21.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune preluarea de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania de Națională de Investiții ”C.N.I.S.A” , în patrimoniul al UAT orașul Ocna Sibiului, a celor 2 amplasamente situate pe Str. Garii , Nr. 3B și Str. Salinelor – FN, împreună cu obiectivul de investiții realizat “Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului” - Componenta I PARCUL GĂRII și Componenta II PARCUL BALNEAR;
- raportul de specialitate nr. 3197/21.05.2026 al administratorului public al orașului Ocna Sibiului, prin care se propune preluarea de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania de Națională de Investiții ”C.N.I.S.A” , în patrimoniul al UAT orașul Ocna Sibiului, a celor 2 amplasamente situate pe Str. Garii , Nr. 3B și Str. Salinelor – FN, împreună cu obiectivul de investiții realizat “Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului,

orașul Ocna Sibiului” - Componenta I PARCUL GĂRII și Componenta II PARCUL BALNEAR;

- Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13395/03.04.2026 privind execuția lucrărilor de construcție aferente investiției “Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului” (Componenta I PARCUL GĂRII,) și nr. 13396/03.04.2026 pentru Componenta II PARCUL BALNEAR, Orașul Ocna Sibiului, Jud. Sibiu, încheiate între Compania de Națională de Investiții S.A și Asocieria MBX BUSINESS STRUCT S.R.L. & CIM RECYCLING MEDICAL EUROPE 94 S.R.L.& EMIDAV PORTRAD S.R.L.;
- Protocolul de predare- primire încheiat între Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. înregistrat sub nr. 13397/03.04.2026 prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrat sub nr.86655/08.05.2026 și U.A.T. Orașul Ocna Sibiului înregistrat sub nr. 2068/03.04.2026, a celor 2 amplasamente situate pe strada Salinelor, FN și str. Gării, nr. 3 B aferente obiectivului de investiții “Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului ”;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

dl. Ciocoiu Constantin administrator public - După cum știți s-au finalizat lucrările la Parcul Gării și Parcul Balnear, au fost recepționate de către CNI, conform protocolului noi am predat la CNI teren, suprafețele de teren pe care s-au executat lucrările, și acum preluăm înapoi suprafețele de teren și lucrările executate, cu dotări, cu tot ce trebuie. Ați văzut în proiectul de hotărâre că preluăm și terenurile și valoarea investiției, conform protocolului din 08.05. 2026.

dl. consilier local Mihai Liviu - Da, dacă le preluăm noi le păstrează UAT-ul ?

dl. Ciocoiu Constantin administrator public Ele sunt în proprietatea UAT-ului dacă le preluăm.Problema este că, după ce le preluăm, dumneavoastră trebuie să hotărâți ce se întâmplă cu ele. Le scoatem la licitație, le predăm la lacurile naturale, le administrăm sub altă formă. Asta este o altă discuție care se va întâmpla ulterior.

dl. consilier local Mihai Liviu - Am înțeles. Deci acolo era plin de apă.

dl. Ciocoiu Constantin administrator public Și mai este și acum.

dl. consilier local Mihai Liviu - Mai este?

dl. Ciocoiu Constantin administrator public Da. Să vă spun de ce.

dl. primar Predescu George Claudiu - Nu mai este,s-a dus dar încă nu este rezolvată problema.

dl. Ciocoiu Constantin administrator public Problema se rezolvă foarte ușor acum, pentru că noi n-am avut conectat... Am fost pe organizarea de șantier. Acolo este o pompă, pentru că ați văzut, fiind zona cea mai joasă, se colectează apele pluviale pe zona aia. Fiind o pompă acolo, pompa nu duce, nu duce aceea mare care există, să pompeze în canalizarea pluvială,

pentru că n-am avut suficient curent. Am avut curent numai pe organizarea de șantier Săptămâna trecută, vinery s-a pus contorul și s-a legat la curentul definitiv. Avem putere destulă acum. Am vorbit cu constructorul, vin să rezolve problema, să conecteze pompa aceea mare și nu va mai fi apa acolo.

dl. consilier local Mihai Liviu Înțeleg.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian Dragos - Dacă nu putea fi prinsă de canalul existent, care merge către pâraul sărat sau altfel?

dl. primar Predescu George Claudiu- Nu, că e diferență de nivel e vorba de supraplinul Lacului fără Fund și n-ai voie să deversezi ape pluviale în Lacul fără Fund.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian Dragos În caz că nu se remediază, este problema noastră sau a constructorului?

dl. Ciocoiu Constantin administrator public Este problema constructorului.

dl. primar Predescu George Claudiu Dar se remediază astăzi, din ce am discutat eu ieri cu ei, astăzi au un instalator care ne cuplează acele pompe, că noi acum aruncam cu o pompă din asta mai mică, pe care am avut-o noi, a noastră, care nu făcea față la debitul acela așa de mare.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian Dragos Ce vreau să spun: noi ne-am asumat acum prin protocol, așa cum am și predat la momentul predării zona respectivă către ADR, ne-am asumat că o să o administrăm, pe o durată de minim 15 ani, o să menținem, să facem mentenanța și ce este acolo. Ele sunt în garanție și garanția curge în continuare?

dl. primar Predescu George Claudiu Fără discuție, ca orice lucrare de construcții, este în garanție. Depinde, la utilaje este un termen de garanție, la construcții alt termen de garanție.

dl. Ciocoiu Constantin administrator public Garanția este cea din contract, nu se pune problema garanției. Problema care se pune acolo, ca peste tot unde va fi nevoie, va fi problema mentenanței, care, indiferent de garanție, ea trebuie asigurată.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian Dragos La orice echipament ai nevoie și de mentenanță, pentru că altfel nu poți justifica că l-ai întreținut corect.

Președintele de ședință CĂRĂBULEA CAMELIA - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 46/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 38/2026** privind preluarea de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania de Națională de Investiții "C.N.I.S.A" , în patrimoniul al UAT orașul Ocna Sibiului, a celor 2 amplasamente situate pe str. Garii , Nr. 3B și str. Salinelor – FN, împreună cu obiectivul de investiții realizat "Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului " Componenta I PARCUL GĂRII și Componenta II PARCUL BALNEAR. **cu un nr. de 8 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 8 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință CĂRĂBULEA CAMELIA- la **punctul nr. 3** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 47/2026** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii aprilie anul 2026, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 506/15.05.2026 a Școlii Gimnaziale Ocna Sibiului înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 2266/15.04.2026 prin care solicită aprobarea drepturilor bănești aferente lunii aprilie anul 2026, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- referatul de aprobare nr. 3198/21.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii aprilie anul 2026 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare,
- raportul de specialitate nr. 3199/21.05.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii aprilie anul 2026 cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr.2 pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

Președintele de ședință CĂRĂBULEA CAMELIA - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 1, și nr. 2 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 47/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 39/2026** privind aprobarea drepturilor bănești aferente lunii aprilie anul 2026, cuvenite personalului didactic din Ocna Sibiului care solicită cheltuieli de deplasare **cu un nr. de 8 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 8 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință CĂRĂBULEA CAMELIA- la **punctul nr. 4** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 48/2026** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, cod SMIS 326939.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 3200/21.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural și îmbunătățirea spațiilor urbane”, cod SMIS 326939;

- raportul de specialitate nr. 3201/21.05.2026 al administratorului public al oraşului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor obiectivului de investiţii ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural şi îmbunătăţirea spaţiilor urbane”, cod SMIS 326939;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activităţi economico-financiare, buget-finanţe-contabilitate, impozite şi taxe locale;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţeneşti.

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecţia mediului, servicii, comerţ,turism;

dl. viceprimar Bunaciu Iulian Dragos o singură întrebare, şi aceea de data trecută. Aceasta este ultima modificare?

dl. Ciocoiu Constantin administrator public Da, eu nu ştiu alta şi nu ştiu ca ar trebui să fie alta.

dl. consilier local Mihai Liviu Deci problema este că un proiectant care face, gândiţi-vă că a facut geamul acela la vecini, deci aşa ceva nu se face nicăieri. Deci oricine care construieşte nu face geam la vecini, nu-ţi dă voie. Deci proiectantul acela, ca să facă aşa ceva...

dl. primar Predescu George Claudiu Deci realitatea ştiţi care este? Realitatea este că acel proiectant a luat de pe Google Earth şi s-a uitat, nevăzând nicio construcţie a vecinului intabulată, pentru că garajul vecinului nu era intabulat, el nu a avut de unde să ştie că există acea construcţie. Noi am primit avizul de la Cultură cu acel geam şi de la ISU. Dar nici ISU nu ştia că există acel garaj. În momentul în care au venit în teren, au zis: „Domnule, nu ai distanţă, şase metri., şi atunci geamul a trebuit obturat. Gândiţi-vă ce tevatură ar fi fost să mă duc eu acum la Cultură să reiau avizul, care nu vă spun cât umbli după el şi ce proceduri complicate sunt la Cultură. Şi atunci singura soluţie a fost să rămână geamul — că dacă te uiţi pe faţadă vezi un geam, dar dacă intri înăuntru, de fapt, geamul e zidit. Şi de aici o serie de alte probleme: cu desfumarea, cu alte instalaţii şi, mă rog, ceea ce-ţi impune ISU.

dl. consilier local Gligor Vasile - Acum, adevărul e că la ei cu proiectul au fost multe lucruri care s-au reluat, au crescut preţurile, fără să fie o chestie a crescut şi la o valoare serioasă. **dl. Ciocoiu Constantin administrator public** Deci acolo au fost două chestii. O dată au fost greşelile de proiectare, care au fost fără discuţie şi nu mai are rost să le povestim, că au fost clare. Şi a mai fost povestea cu constructorul care a abandonat lucrarea şi a trebuit să o scoatem din nou la licitaţie, la un preţ aproape dublu faţă de preţul iniţial. Că aici au fost toate chestiile. Dacă aveam un constructor din acesta de la început, venea de la început, proiectul era gata de mult şi cu costuri mai puţine.

Preşedintele de şedinţă CĂRĂBULEA CAMELIA - Dacă sunt şi alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 1, nr. 3 şi nr. 5 preşedintele de şedinţă supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 48/2026** şi se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 40/2026** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor obiectivului de investiţii ”Extindere, reabilitare, dotare Centru Cultural şi îmbunătăţirea spaţiilor urbane”, cod SMIS 326939. **cu un nr. de 8**

voturi „pentru”, 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă”, pentru a celor 8 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Președintele de ședință CĂRĂBULEA CAMELIA- la **punctul nr. 5** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 49/2026** privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al orașului Ocna Sibiului.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 3202/21.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al orașului Ocna Sibiului;
- raportul de specialitate nr. 12.132/22.05.2026 al Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al orașului Ocna Sibiului;
- Avizul nr. 4938282/15.05.2026 al Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor înregistrat la Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al orașului Ocna Sibiului sub nr. 12125/19.05.2026 ;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești.

dl. primar Predescu George Claudiu - este modelul-cadru, hai să nu-i zic obligatoriu, da? Practic nu prea avem ce face, că așa am primit avizul, așa funcționează toate primăriile care au Evidența Populației.

Președintele de ședință CĂRĂBULEA CAMELIA - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 49/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 41/2026** privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al orașului Ocna Sibiului **cu un nr. de 8 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 8 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință CĂRĂBULEA CAMELIA Am epuizat punctele de pe ordinea de zi. Mulțumim. Avem un invitat. Dacă puteți să vă prezentați.

Se dă cuvântul domnului.

Bună ziua. Mă numesc Ștefan și vorbesc în numele familiei, pentru că soția n-a putut veni. A fost data trecută la ședință. Vorbesc în legătură cu căsuța în care suntem de 10 ani de zile, suntem la căsuța dintre lacuri de acolo, de la poarta 1. Nu știu cum s-a întâmplat că nu mai avem voie să mai vindem acolo. Noi n-am știut de ce, s-a făcut o procedură total necunoscută nouă, în legătură cu o așa-numită licitație. Noi n-am știut nimic. Soția a venit, am văzut și ședința de data trecută și, din ce am înțeles noi, se stabilise că rămânem pe căsuța noastră ilar prețurile nu se vor schimba. Când am venit să se soluționeze cererea, mi s-a dat refuzată. Cineva dinăuntru a licitat mai mult ca noi, fără să știm nimic. N-am știut, vreau să mă ajutați să rezolvăm problema. Domnul vice, domnul primar.

dl. primar Predescu George Claudiu Din păcate, e o problemă pe care eu nu o cunosc. N-am auzit să fi fost organizat licitație pentru închirierea spațiilor din interiorul lacurilor. Dacă s-a întâmplat lucrul ăsta, sigur că trebuie să știe conducerea lacurilor, care are un consiliu de administrație și un director. Cred că acolo ar fi problema. Nu știu dacă dintre consilieri știe cineva de lucrul ăsta. Dacă știe, vă rog să încercați să-l lămuriți.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian Dragos E o mare problemă internă acolo, în regulamentul lor. Oricum, se specifică să plece de la prețul respectiv. Să știți că licitația apărea în toate regulamentele. Licitatia nu înseamnă doar licitație deschisă sau cu strigare, ci înseamnă și ofertă. Dacă depui o cerere... Dar asta nu este de competența noastră. Exact cum a zis și domnul primar, nu este atributul nici al Consiliului Local, nici al primăriei, este atributul celor de la lacuri. Și acolo trebuie să depuneți, să faceți o întâlnire, să discutați cu cei de acolo și să lămuriți un pic situația.

dl. Ștefan - În cadrul discuțiilor a susținut că s-a deplasat la domnul director, însă i s-a comunicat că nu mai este nimic de discutat deoarece o altă persoană a înregistrat deja o cerere cu o sumă mai mare. Acesta a reclamat faptul că nu a fost informat sub nicio formă despre posibilitatea de a oferi o sumă superioară, menționând că, dacă ar fi cunoscut această procedură din regulament, ar fi oferit mai mult pentru a-și păstra căsuța comercială. S-a subliniat că domnul director nu i-a anunțat din timp, oferind prioritate comercianților cu un istoric sezonier de peste 10 ani în zonă.

dl. primar Predescu George Claudiu Atunci, sigur că următorul pas acesta este, după părerea mea, instanța, unde poți să-ți cauți dreptatea. Dacă tot s-a ajuns la discuția asta, vreau numai să semnaliez și eu o chestiune care totuși trebuie să ne intereseze pe noi toți. Noi am rupt cumva relația cu lacurile, noi nu știm nimic din ce se întâmplă acolo.

Eu le-am făcut o hârtie oficială prin care i-am rugat să vină să-mi prezinte situația financiară a anului trecut. Nici măcar un răspuns n-am primit.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian Dragos Noi am avut săptămâna trecută o ședință AGA cu bugetul și situațiile financiare.

dl. primar Predescu George Claudiu Pe marginea acestei probleme a subliniat importanța de a se afla de ce se schimbă regulile sau cum se aplică această procedură cu licitația, arătându-se că este normal ca cel care a fost înainte și are o vechime de 10 ani acolo să fie chemat și anunțat, ca un fel de drept de preemțiune, în situația în care altcineva oferă mai mult. S-a semnalat faptul că nu se mai cunoaște nimic din ceea ce se întâmplă la societatea lacurilor și s-a oferit ca exemplu apariția siglei primăriei pe afișul de deschidere a sezonului, deși primarul nu a fost întrebat sau informat, fiind punctat că nimeni nu are dreptul să folosească însemnele oficiale fără permisiune, chiar dacă este vorba despre comercianți care sponsorizează sau promovează zona.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian Dragos – din ce am înțeles acolo a fost o organizare mai în ansamblu, nu au organizat chiar cei de la lacuri.

dl. primar Predescu George Claudiu -a solicitat ca reprezentanții din AGA să discute și să clarifice aceste reguli în ședința de la sfârșitul lunii iunie, astfel încât toate persoanele interesate să cunoască din timp prețurile și modalitatea de licitare a locațiilor.

dl. Ștefan a reafirmat nemulțumirea care, după ce a înțeles din ședința trecută că prețurile și locurile rămân stabile și și-a investit banii pentru începutul de sezon, a aflat direct că a pierdut dreptul de a comercializa deoarece un vecin a licitat suma de 17 lei fără ca el să știe absolut nimic.

Concluzia finală a discuției fiind că, având în vedere contractul direct cu societatea, singura soluție rămasă este adresarea în instanță.

dl. primar Predescu George Claudiu - Vă invit pe toți la data 1 iunie la inaugurarea Centrului Cultural, când o să sărbătorim și Ziua Copilului. Începem la ora 12:30 și probabil că, după cum estimez eu, în jur de două ore, două ore și jumătate va fi sărbătoarea, cu tot ce avem acolo, cu copilași, cu invitați. Vă aștept cu drag să vedeți despre ce-i vorba și să ne putem bucura împreună, că până la urmă e o realizare a noastră pentru oraș.

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări și luări de cuvânt, Ordinea de zi s-a epuizat, ședința s-a încheiat.

Domnul primar Predescu George-Claudiu - Vă mulțumim!

Președintele de ședință declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CĂRĂBULEA CAMELIA**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
OCNA SIBIULUI,
RUS COSMINA-DIANA**