

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI**

**PROCES-VERBAL**

**Încheiat azi,**

**30.06.2026 , ora 09:00, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului**

Pentru organizarea ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului din data de **30.06.2026**, s-a procedat la punerea la dispoziția consilierilor locali a materialelor de ședință pe suport electronic.

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 83/24.06.2026, cu participarea următoarelor persoane:

- din numărul total de **13** consilieri locali, sunt prezenți **12**, (consilierii locali Cărăbulea Camelia și Mihai Liviu prezenți online)ședința fiind statutară și legal constituită. ; (lipsesc consilierii locali: Gligor Vasile);
- Delegat sătesc – dl. Petran Remus;
- Primarul Orașului Ocna Sibiului – dl.Predescu George-Claudiu;
- Secretar general al orașului Ocna Sibiului – doamna Rus Cosmina-Diana;
- Invitați:
- Delegați mass-media :
- Cetățeni:
- Asociații constituite conform **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată: -

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost deschisă de către viceprimarul orașului Ocna Sibiului, domnul Bunaciu Iulian Dragoș.

În continuare se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 11.05.2026 care este votat cu 12 voturi “pentru”, pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție **respectiv** procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 26.05.2026 care este votat cu 7 voturi “pentru”, pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție (consilierii locali Buta Daniela, Albu Lazăr Ștefan,Ciovică Nicu Adrian, Ciovică Ioan și Opreșor Ioan, nu votează întrucât au lipsit de la ședința din data de 25.03.2026).

Se propune președinte de ședință doamna consilier local **BUTA DANIELA**, care este votată în unanimitate după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței extraordinare.

Doamna consilier local **BUTA DANIELA**, în calitate de președinte de ședință trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței ordinare.

**Doamna BUTA DANIELA**, președintele de ședință, prezintă ordinea de zi:

Ordinea de zi , cu care au fost informați consilierii locali, este următoarea:

1. Aprobarea Proceselor verbale ale ședințelor anterioare din data de 11.05.2026 și 26.05.2026.

2. **Proiect de hotărâre nr. 50/2026** privind alegerea președintelui de ședință.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4020/23.06.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință;
- raportul de specialitate nr. 4021/23.06.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

3. **Proiect de hotărâre nr. 51/2026** privind însușirea și aprobarea bilanțului contabil și a situațiilor financiare anuale ale S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2025.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4022/23.06.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind însușirea și aprobarea bilanțului contabil și a situațiilor financiare anuale ale S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2025;
- raportul de specialitate nr. 4023/23.06.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Achiziții, Resurse umane și Tehnic cu propunerea privind însușirea și aprobarea bilanțului contabil și a situațiilor financiare anuale ale S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2025;
- adresa nr. 96/27.05.2026 a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr.3381/28.05.2026 cu propunerea de dezbatere și analiză a situațiilor financiare anuale 2025 de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului,
- Raportul Consiliului de Administrație 17.05.2026 privind situațiile financiare anuale consolidate aferente exercițiului financiar al anului 2025,
- Raportul auditorului independent din data de 21.05.2026 asupra Auditului Situațiilor Financiare ale S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2025;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

- 4. Proiect de hotărâre nr. 52/2026** privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., pe anul 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4024/23.06.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., pe anul 2026;
- raportul de specialitate nr. 4025/23.06.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Achiziții, Resurse umane și Tehnic cu propunerea privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., pe anul 2026;
- adresa nr. 97/27.05.2026 a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 3383/28.05.2026 cu propunerea de dezbatere și analiză a Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 de către Consiliul local Ocna Sibiului
- Nota de fundamentare privind bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A.;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

- 5. Proiect de hotărâre nr. 53/2026** privind aprobarea propunerii primarului orașului Ocna Sibiului, adresată Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ACOS, de alegere a domnului Costea Daniel-Ovidiu în funcția de Președinte al Asociației.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4026/23.06.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea propunerii primarului orașului Ocna Sibiului, adresată Adunării Generale a

Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ACOS, de alegere a domnului Costea Daniel-Ovidiu în funcția de Președinte al Asociației;

- raportul de specialitate nr. 4027/23.06.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului privind aprobarea propunerii primarului orașului Ocna Sibiului, adresată Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ACOS, de alegere a domnului Costea Daniel-Ovidiu în funcția de Președinte al Asociației;
- Procesul verbal al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ACOS din data de 08.05.2026, înregistrat la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 3790/12.06.2026
- acceptul scris al domnului Costea Daniel-Ovidiu privind îndeplinirea funcției de președinte al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ACOS;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești.

- 6. Proiect de hotărâre nr. 54/2026** privind acordarea mandatului special reprezentantului legal al Orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu, să voteze ”împotriva” aprobării modificării tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu nr. 628/03.06.2026 înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 3526/03.06.2026 potrivit căreia aparatul tehnic al ADI “ECO” Sibiu apreciază solicitarea de modificare a tarifului ca fiind nefundamentată și nelegală prin raportare la dispozițiile incidente în materie și prin care se solicită supunerea spre aprobarea Consiliul Local al Orașului Ocna Sibiului a unui proiect de hotărâre având ca obiect acordarea mandatului special reprezentantului legal al Orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu, să voteze ÎMPOTRIVA aprobării modificării tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu;
- referatul de aprobare nr. 4028/23.06.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune acordarea mandatului special reprezentantului legal al Orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu, să voteze ”împotriva” aprobării modificării tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu respectiv modificarea tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu practicat în prezent de 146,73 lei/tonă fără TVA la 180,49 lei/tonă fără TVA;

- raportul de specialitate nr. 4029/23.06.2026 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune acordarea mandatului special reprezentantului legal al Orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu, să voteze ”împotriva” aprobării modificării tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu respectiv modificarea tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu practicat în prezent de 146,73 lei/tonă fără TVA la 180,49 lei/tonă fără TVA;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr.1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr.3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

- 7. Proiect de hotărâre nr. 55/2026** privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului ca membri în cadrul Comisiei de evaluare și selecție a proiectelor și acțiunilor din domeniul sport transmise prin cererile de finanțare de către organizațiile (structurile) sportive privind finanțarea programelor sportive de utilitate publică aprobate pentru anul 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4030/23.06.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului ca membri în cadrul Comisiei de evaluare și selecție a proiectelor și acțiunilor din domeniul sport transmise prin cererile de finanțare de către organizațiile (structurile) sportive privind finanțarea programelor sportive de utilitate publică aprobate pentru anul 2026;
- raportul de specialitate nr. 4031/23.06.2026 al secretarului general orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului ca membri în cadrul Comisiei de evaluare și selecție a proiectelor și acțiunilor din domeniul sport transmise prin cererile de finanțare de către organizațiile (structurile) sportive privind finanțarea programelor sportive de utilitate publică aprobate pentru anul 2026;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr. 2** pentru activități social-culturale, culte învățământ, sănătate, muncă protecție socială, protecție copii și familie, activități, sportive și de agrement;

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

- 8. Proiect de hotărâre nr. 56/2026** privind aprobarea listei finale de priorități a locuințelor vacante pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.în u.a.t. Ocna Sibiului, aferente anului 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- raportul de specialitate nr. 3246/17.05.2026 al domnului Sădeanu Ilie, inspector Protecție Civilă în calitate de secretar a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor de atribuire a unei unități locative de tip A.N.L. la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu cu propunerea de aprobare a listei finale de priorități a locuințelor vacante pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.în u.a.t. Ocna Sibiului, aferente anului 2026;
- referatul de aprobare nr. 3247/17.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea de aprobare a listei finale de priorități a locuințelor vacante pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.în u.a.t. Ocna Sibiului, aferente anului 2026.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

- 9. Proiect de hotărâre nr. 57/2026** privind aprobarea Studiului de Fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții *”Înființare sistem de alimentare cu apă potabilă în localitatea Topârcea, oraș Ocna Sibiului”*.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4067/24.06.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții *”Înființare sistem de alimentare cu apă potabilă în localitatea Topârcea, oraș Ocna Sibiului”*;
- raportul de specialitate nr. 4068/24.06.2026 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții *”Înființare sistem de alimentare cu apă potabilă în localitatea Topârcea, oraș Ocna Sibiului”*;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

**10. Proiect de hotărâre nr. 58/2026** privind aprobarea Studiului de Fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții *"Înființare sistem de canalizare menajeră în localitatea Topârcea, oraș Ocna Sibiului"*.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4067/24.06.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții *"Înființare sistem de canalizare menajeră în localitatea Topârcea, oraș Ocna Sibiului"*;
- raportul de specialitate nr. 4068/24.06.2026 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții *"Înființare sistem de canalizare menajeră în localitatea Topârcea, oraș Ocna Sibiului"*;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

**11. Proiect de hotărâre nr. 59/2026** privind aprobarea acordării unor gratuități la transportul cu mijloace de transport în comun, pentru pensionarii cu domiciliul în orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu.

inițiatori: consilierii locali Buta Daniela, Albu Lazăr Ștefan, Bunaciu Iulian Dragoș, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu Adrian, Opreșor Ioan, Gligor Vasile și Mihai Liviu;  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 4100/24.06.2026 la Proiectul de hotărâre nr. 59/2026 inițiat de către consilierii locali Buta Daniela, Albu Lazăr Ștefan, Bunaciu Iulian Dragoș, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu Adrian, Opreșor Ioan, Gligor Vasile și Mihai Liviu prin care se propune aprobarea

acordării unor gratuități la transportul cu mijloace de transport în comun, pentru pensionarii cu domiciliul în orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu;

- raportul de specialitate nr. 4101/24.06.2026 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea acordării unor gratuități la transportul cu mijloace de transport în comun, pentru pensionarii cu domiciliul în orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

**12. Proiect de hotărâre nr. 60/2026** privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.03.2026 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul I, anul 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4139/25.06.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.06.2026 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul I, anul 2026;
- raportul de specialitate nr. 4140/25.06.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.06.2026 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul I, anul 2026;
- adresa nr. SBG\_DEX 6634/27.04.2026 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu, prin care s-au comunicat indicatorii la data de 31.03.2026, prevăzuți în anexa nr. 2 la Ordinul comun al ministrului administrației și internelor și al ministrului finanțelor publice nr. 244/2651/2010;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

**Se supune la vot Ordinea de zi și Ordinea de zi suplimentară a ședinței ordinare, care este votată în unanimitate după care se trece la dezbateri.**

**La punctul 2** al Ordinei de zi s-a adoptat **Hotărârea nr. 42/2026** privind alegerea președintelui de ședință, fiind aleasă doamna consilier local **BUTA DANIELA**, cu 12 voturi “pentru”, pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA-** la **punctul nr. 3** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 51/2026** privind însușirea și aprobarea bilanțului contabil și a situațiilor financiare anuale ale S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2025.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4022/23.06.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind însușirea și aprobarea bilanțului contabil și a situațiilor financiare anuale ale S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2025;
- raportul de specialitate nr. 4023/23.06.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Achiziții, Resurse umane și Tehnic cu propunerea privind însușirea și aprobarea bilanțului contabil și a situațiilor financiare anuale ale S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2025;
- adresa nr. 96/27.05.2026 a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr.3381/28.05.2026 cu propunerea de dezbatere și analiză a situațiilor financiare anuale 2025 de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului,
- Raportul Consiliului de Administrație 17.05.2026 privind situațiile financiare anuale consolidate aferente exercițiului financiar al anului 2025,
- Raportul auditorului independent din data de 21.05.2026 asupra Auditului Situațiilor Financiare ale S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2025;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - Am văzut din rapoartele de comisie că Comisia 1 a acordat un aviz nefavorabil Aveți raportul de la Comisia 3?

**Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana** - Nu am primit.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - Dacă dorește cineva dintre membrii Comisiei 1 să ne spună ceva despre votul nefavorabil, adică de ce au votat nefavorabil? Dacă nu, trecem mai departe.

**Dl. Consilier local Cristea Adrian – Nicolae** - Eu mi-aș fi dorit să fie domnul director aici, să ne explice.

**Dl. Consilier local Cristea Radu**— Da, situațiile financiare pe anul 2025 este târziu să le înaintăm spre aprobare aproape de 1 iulie. Ele trebuiau prezentate în primăvară, probabil în martie-aprilie, când s-au finalizat. În funcție de ele, să putem lua decizii privind regulamentul pe anul 2026. Neavând un termen de comparație între 2025 și 2026, considerăm că este tardiv să venim cu ele acum, în iulie. Punem căruța înaintea cailor, sau cum vreți să-i spunem. Deci este foarte târziu și, exact cum zic și colegii mei, cred că directorul trebuia să fie prezent aici să ne spună de ce am ajuns în această situație.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - Dacă îmi permiteți, aș avea și eu o intervenție. Din materialele de ședință am văzut referatele de aprobare și adresa de la societate cu data de 27.05. Deci, așa cum se obișnuia în trecut, în momentul în care existau proiecte care trebuiau puse pe ordinea de zi a unei ședințe extraordinare, se convoca acea ședință extraordinară. Dacă materialele s-au primit în data de 27, după ce societatea a făcut AGA, și ținând cont că bilanțul trebuia aprobat și depus la ANAF până la finalul lunii mai, cred că era necesară convocarea unei ședințe extraordinare în care să supunem la vot atât bilanțul, cât și bugetul. Într-adevăr, astăzi, în 30 iunie, este foarte tardiv.

Acest bilanț a fost depus conform hotărârii AGA, făcute în termen. Atât bilanțul, cât și bugetul au fost aprobate în cadrul AGA.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian Dragoș** - Într-adevăr, în calitate de membri AGA, știți că am participat la ședința AGA din luna mai, unde s-au aprobat ambele documente în termenul prevăzut de lege, astfel încât societatea să-și poată depune documentele către Administrația Finanțelor Publice Sibiu. Văd și eu adresa dumnealor către Primărie, este înregistrată în data de 27.05. Deci nu a fost făcută în luna iunie sau iulie. Exact cum a spus și domnișoara Buta, mie mi se pare un pic târziu să treacă acum prin Consiliu. Oricum era vorba doar de o luare la cunoștință. Se putea, dacă se dorea, să venim cu acest vot în Consiliul Local la timpul potrivit dar eu vreau să trag o concluzie și vă spun foarte sincer că aș vrea să vedem ce măsuri putem lua. În ultimele 12 luni am stabilit prin regulament că ședința ordinară va avea loc în ultima vineri din lună. Nu știu dacă am avut măcar 5 luni în care s-a respectat această zi. Aș vrea să respectăm acest criteriu, dacă se poate, pentru că sunt colegi care își fac programul la serviciu sau își organizează concediile în funcție de asta. Dacă păstrăm acea regulă, cred că și acest punct de pe ordinea de zi putea fi votat la data la care a fost emis.

**Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana** -Voiam doar să vă spun că ședințele de Consiliu Local nu le convoc eu, în calitate de secretar. Le convoacă domnul primar sau consilierii locali. Deci nu de mine depinde convocarea acestor ședințe, așa este conform legii.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - Aș avea o întrebare: dacă noi am votat acest regulament al Consiliului Local, nu trebuie respectat?

**Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana** Ba da, dar dacă vedeți că nu este convocată, puteți să o convocați și dumneavoastră.

**Dl. Consilier local Cristea Adrian – Nicolae** Nu se respectă din ambele părți. Ieri la comisii nu a venit absolut nimeni.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** La ora 17:00 încă muncim.

**Dl. Consilier local Cristea Adrian – Nicolae** Eu cred că de fiecare dată am venit la ora 17:00.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian Dragoș** Eu vă spun sincer, chiar n-am putut să vin atunci. La ora aceea nu am putut. Au fost anumite momente. Dar știți bine când am venit și am participat.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** Dacă nu are aviz favorabil, se mai supune la vot?

**Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana** sigur că da, pentru că avizul comisiei este consultativ. Acum votăm în plen. Ați votat în comisii, iar acum votăm în plen.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** Nu știu dacă are rost, acest bilanț a fost deja depus la ANAF.

**Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana** - Da, dar legal trebuie votat.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 51/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 43/2026** privind însușirea și aprobarea bilanțului contabil și a situațiilor financiare anuale ale S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. încheiate la 31.12.2025, **cu un nr. de 7 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 5 voturi „împotriva”** (consilierii locali **Acs Zoli, Cărăbulea Camelia, Cristea Adrian-Nicolae, Cristea Radu și Iancu Lucian**) **pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - la **punctul nr. 4** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 52/2026** privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., pe anul 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4024/23.06.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A, pe anul 2026;
- raportul de specialitate nr. 4025/23.06.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Achiziții, Resurse umane și Tehnic cu propunerea privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A, pe anul 2026;
- adresa nr. 97/27.05.2026 a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 3383/28.05.2026 cu propunerea de dezbatere și analiză a Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 de către Consiliul local Ocna Sibiului
- Nota de fundamentare privind bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A;.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - A fost discutat în AGA, proiectul a trecut. Dacă are cineva amendamente sau dorește justificarea votului nefavorabil din Comisia 1? Vă rog, aveți cuvântul.

**Dl. Consilier local Cristea Radu-** Da, eu aș vrea să iau cuvântul. Într-adevăr, vă amintiți că s-a discutat în data de 20-21 mai a fost ședința AGA. La acea ședință, dar și la celelalte, când ne-am întâlnit, am convenit și ați fost cu toții de acord ca cei care conduc această societate să vină aproape lunar să ne prezinte situația în care se află societatea. Suntem după un an și jumătate și domnul director nu vine să ne prezinte nimic. De ce am solicitat acest lucru? Pentru că, în funcție de felul în care merg lucrurile la societate, să putem și noi să luăm anumite hotărâri. Neavând situațiile la zi, la săptămână sau la lună, ca să știm ce se întâmplă acolo, suntem puși în fața faptului de a vota ceva fără să știm exact care este realitatea.

Domnul director nu este prezent. La acea ședință AGA, am solicitat să-mi justifice cei 450.000 de lei pentru cheltuielile pe care le-a angajat în primăvară, fără a avea un buget aprobat. Am fost asigurat că voi primi documentele pe e-mail, dar nu le-am primit. Nici eu, nici dumneavoastră.

Solicite pe această cale, încă o dată, ca domnul director să-mi prezinte toate documentele pe care le are: contractele și ce plăți a făcut, către ce firme, în primăvara acestui an. Vorbim de 450.000 de lei, bani pe care îi vrea incluși în buget în acest moment. Fac această solicitare pe această cale, dacă nu se poate așa, o să vedem pe altă cale.

Încă un lucru. În ședința AGA de atunci s-a solicitat reducerea redevenței la 20%. Am fost de acord cu toții să nu fie mai puțin decât am încasat anul trecut. Se vehicula suma 1.709.000 de lei — am rotunjit noi la 1.710.000 de lei. Am fost cu toții de acord. Totuși, s-a pus în buget suma de 1.840 de lei, dar pentru anul 2027 este estimată la 900 și ceva de mii, iar pentru anul 2028 la 800 și ceva de mii de lei.

Eu personal nu-mi asum ca această societate să falimenteze, după care să falimenteze și primăria, nemaiaducând bani la bugetul local. Aceasta este sursa principală de venit a localității! Iar dacă cineva își bate joc de banii comunității făcând cheltuieli inutile, menținând oameni angajați degeaba și bătându-și joc de cetățenii care stau la cozi acolo, în soare și în căldură. Iar ca dovadă, nu o zic eu, o zic peste 500 de oameni, vă rog să anexați la această hotărâre reacțiile oamenilor care au stat în căldură și nu au fost deserviți pentru că era deschisă o singură casă de marcat! Ne batem joc și ne facem reclamă proastă. Aici am ajuns.

Mai mult decât atât, chiar dintre noi sunt unii care le spun oamenilor că denigrăm sau că facem circ. Nu! Cei care au fost prezenți acolo duminică să spună de ce au fost, cum au decurs lucrurile și dacă au deschis porțile pentru a lăsa oamenii să intre pe gratis, doar ca să nu se mai vadă cozile. Aceste practici trebuie să înceteze! Acesta este punctul meu de vedere.

Iar vizavi de bugetul de anul acesta, v-am spus: nu sunt de acord ca redevența să fie scăzută. Poate să fie redevența oricât în procente, că nu ne interesează procentele; ne interesează ca banii care vin la primărie să fie la fel ca anul trecut.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** Suntem de acord că managementul în baza contractelor de mandat ale Consiliului de Administrație și ale directorilor trebuie să vină la fiecare trei luni să facă raportări. Anul trecut au fost făcute aceste raportări în cadrul AGA, chiar și în situațiile neplăcute în care s-au aflat atât Consiliul de Administrație, cât și directoratul. Directoratul a fost schimbat, s-a trecut pe interimat în 17 noiembrie 2025.

Ca să luăm punctual ceea ce ați spus: în anii precedenți, în afară de raportarea de bilanț și regulamentul în care se modificau prețurile, pe tot parcursul anului — adică în perioada 2016-2025 — alte raportări nu au fost făcute. Eu nu-mi aduc aminte să fi intervenit cineva în acești ani și să fi spus că vrea raportare lună de lună sau la trei luni.

Această redevență primită de către primărie în fiecare an, în funcție de cum s-a stabilit de către Consiliul Local conform contractului de delegare, a fost inițial de 40% din veniturile societății. După aceea s-a modificat conform Codului Fiscal privind închirierea bunurilor

publice și a trecut la o cotă de 50%. Deci s-a modificat în funcție de cum a stabilit Consiliul Local: 30%, 35%, în funcție de cum au solicitat cei de la Lacuri, adică directorii anteriori.

Următorul punct pe care vreau să-l ating: sumele obținute din această redevență anuală au fost consistente și, într-adevăr, această societate este singura noastră sursă majoră de venit, pentru că mai și avem alte surse de venit la primărie. Am vrea și chiar solicităm ca, odată cu situațiile prezentate domnului Cristea contracte și tot ce se dorește este foarte bine să fim transparent. Este foarte bine, pentru că trebuie să prezentăm comunității felul în care se desfășoară activitatea la societate, ne dorim asta cu toții. Totodată, ne dorim să fie transparentă și primăria, dar și serviciul care preia aceste sume, și să ni se spună punctual ce s-a făcut cu această redevență. Din anul 2011 până astăzi, într-adevăr, am încasat sume consistente din această redevență de la societate.

Hai să vedem un pic: cât a crescut nivelul de trai al comunității? Ce investiții în folosul oamenilor s-au făcut cu acești bani? Este foarte bine că avem această societate și dorim să o dezvoltăm în continuare. Însă orice societate, dacă vrea să reziste pe piață, trebuie să facă investiții. Dacă noi le luăm în fiecare an 40% din venituri, fără să ținem seama de cheltuieli, această societate nu poate să facă investițiile care ar fi benefice zonei și care sunt solicitate în aceste apariții media, pe Facebook sau în online. Oamenii de asta se plâng! Nu există investiții, pentru că reparații s-au mai făcut de către toate conducările, dar investiții reale nu s-au realizat.

În al doilea rând, dacă ne-ați acuzat că am fost duminică în zona respectivă: nu a deschis nimeni poarta ca să intre oamenii gratuit. Dacă aveți astfel de informații și puteți să le probați, vă rog să le aduceți la cunoștință în mod documentat, pentru a putea fi calculat prejudiciul. Pentru că, dacă vorbim atât în presă, cât și în online, de aceste prejudicii, ele trebuie dovedite!

Dacă vorbim de prejudiciul adus societății, în 2024 societatea nu și-a putut folosi o parcare de 70 de locuri pentru că a fost ocupată de containere. Tot acolo sunt și astăzi acele containere, nu putem folosi parcare. La parcare de la PECO, ca să ne identificăm mai ușor sunt două containere imense, pe lângă alte containere mari de 600 de litri, care oferă o imagine deplorabilă la intrarea în oraș. Ale cui sunt aceste containere? Ale societății noastre nu sunt!

Totodată, cineva a tăiat ramurile copacilor, a curățat zona și a făcut niște toaletări mai demult, iar acolo sunt grămezi de crengi lăsate în zonă. A fost chemată o societate din cadrul unei instituții publice să ne ajute cu tocatul acestor crengi, dar muncitorii au fost trimiși acasă. Oameni buni, noi ne sabotăm singuri! Eu zic că ar trebui să punem cu toții mâna, să analizăm situația în mod clar și să facem ce se poate face bine, pentru a pune totul în linie. Sunt defecțiuni și într-o parte, și în cealaltă. Dacă noi ne împroșcăm în permanență cu noroi! Ce vrem să demonstrăm? Eu zic că ar trebui ca fiecare să încerce să facă un lucru bun, nu lucruri rele care să ne pună într-o lumină deplorabilă. Suntem toți ocneri. Vă mulțumesc!

**Dl. Consilier local Cristea Adrian – Nicolae** – eu am spus în ce calitate ne spuneți chestiile acestea? Era mai bine să vină aceste explicații de la domnul director.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - Adică cum „în ce calitate”? Sunt consilier local! Am dreptul să vorbesc pe marginea bugetului, da? Eu mi-am citit bugetul.

**Dl. Consilier local Cristea Adrian – Nicolae** – nu am vorbit despre buget!

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - tocmai, că suntem la dezbaterea bugetului. Cum să nu fim la buget? Am vorbit despre buget, redevența ține de buget.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian Dragoș** Îmi pare rău că ne-am blocat la acest subiect și chiar n-aș vrea să rămânem blocați aici. Mă bucur pentru înverșunarea domnului Cristea și pentru felul în care ne prezintă lucrurile, deși altădată nu le prezenta în forma asta. Sper să păstrați aceeași linie și de acum încolo, pentru că, la un moment dat, linia s-a schimbat. De aceea vă spun, înainte nu era același discurs. Aici sunt implicați mai mulți factori și îmi pare rău. Am

pornit discuția de la buget și de la bilanț, dar am ajuns la cu totul alte lucruri. Domnul Cristea ne-a adus în această situație cu aceste poze și cu aceste materiale. Domnule Cristea, această intrare este de la Ocna Sibiului? Dacă această intrare este de la Ocna Sibiului, îmi pare rău... Dacă vă uitați, domnule Cristea... vă rog frumos, aceste comentarii, dacă le luați la mână, sunt cele publicate în „Sibiu 100%” și sunt asociate unui alt articol. O să vă uitați și o să verificați dacă aceea este cu adevărat intrarea de la Ocna Sibiului. Îmi pare foarte rău, domnule Cristea. Vă credeam om de bună-credință, dar acum chiar nu vă mai pot crede de bună-credință.

**Dl. Consilier local Cristea Radu** – aceste documente le-am depus la dosarul de ședință, nu mi le puteți da înapoi!

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian Dragoș** – nu vi le dau înapoi, doar v-am întrebat dacă știți care este situația de fapt, aveam doar curiozitatea să vă întreb dacă știți sigur că acea fotografie este de la Ocna Sibiului.

**Dl. Consilier local Cristea Radu** – nu contează poza, comentariile sunt 600 de comentarii!

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian Dragoș** -Doamna secretar, atașați aceste comentarii la comisie, unde știți că este nevoie, nu în altă parte. Eu am vrut doar să-l întreb dacă știe unde este făcută poza. Avem și poze făcute la Ocna Mureș, și la Felix, oriunde doriți dumneavoastră, cu același tip de aglomerație: cozi reale, cu câte 100-200 de oameni la intrare. Dar asta nu înseamnă că omul stă două ore la coadă ca să intre, să știți. Într-o jumătate de oră zona se degrează. Dacă vin 100 de oameni deodată, într-un interval de jumătate de oră, nu avem ce să facem. Domnule Cristea, poți să ai și 10 case deschise, aceasta este situația! Și la noi, la casieria de la Impozite și Taxe, când vin 10 oameni deodată, așteaptă câte 20 de minute pentru că nu avem ce să facem.

Legat de această situație cu redevența, nu Consiliul Local întocmește bugetul. Bugetul este propus de către primarul orașului, în calitate de ordonator de credite. Rolul nostru, este doar să îl aprobăm. Din câte știu, Consiliul Local nu a venit cu modificări pentru anii următori, să fie foarte clar.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** Vorbim de bugetul Lacurilor.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian Dragoș** Atunci, îmi cer scuze. Revin și îmi cer scuze pentru acest comentariu.

Iar celălalt lucru pe care am vrut să-l spun: tot timpul discutăm despre câți bani trebuie să ne dea Lacurile, câți bani trebuie să încasăm de la ei și ce trebuie să producă această societate. Dar niciodată nu spunem câți bani trebuie să plătească primăria către Lacuri și ce ar fi însemnat dacă acei bani erau plătiți la timp, cum ar fi putut instituția să-și desfășoare activitatea? Știți bine, și am discutat și în AGA, că Orașul Ocna Sibiului are o datorie pentru serviciile de salubritate de aproape 800.000 de lei. Sunt 8 miliarde de lei vechi, nu sunt bani puțini! Sunt 8 miliarde de un an de zile. Nu s-a plătit nici din 2025, nu mai este cazul. Probabil că undeva din mai se încearcă să se plătească facturile, încercăm să achităm din urmă. Și asta se face fără să se calculeze penalități, fără să se calculeze majorări, pentru că, așa cum a spus și domnul Cristea în ședința AGA, Lacurile trebuie să ajute primăria.

Dar trebuie să fim conștienți că nu putem doar să cerem, trebuie să îi și susținem. Iar în acest moment, nu există susținere. Nu vorbesc aici de penalitățile pe care primăria le calculează întotdeauna când societatea întârzie o singură zi cu plata redevenței sau a unei taxe. Nu despre asta este vorba. Susținerea se manifestă prin toate formele, inclusiv prin promovare. Noi, în schimb, nu facem altceva decât să ne denigrăm. Eu am văzut toate articolele din presă, sunt date în ziare cu care Primăria Orașului Ocna Sibiului are contracte de promovare, domnule Cristea. Să știți asta. Nu știu cât este de etic, nu vorbesc dacă este normal sau nu, ci cât este de etic.

Îmi pare rău că am ajuns la discuția asta. Aici ar fi trebuit să vorbim cu domnul primar, nu ar fi trebuit să o discutăm noi. Îmi pare rău că am ajuns aici, vă spun foarte sincer. Nu aș fi deschis acest subiect. Eu atât am avut de spus.

**Dl. Consilier local Cristea Radu** -Am avut răbdare să citesc cele 500 de comentarii. Dacă am citi, am avut și de învățat din ele, pentru că sunt și comentarii negative, dar sunt și comentarii pozitive. Am avea de învățat deoarece oamenii ne oferă soluții la problemele pe care le avem. Dacă noi o să mergem întotdeauna pe ideea că noi știm cel mai bine ce avem de făcut și nu ascultăm și de alții, o să ajungem într-un blocaj.

Una dintre soluțiile pe care le oferă cetățenii este vânzarea de bilete online. Ar trebui să o implementăm și atunci, cu siguranță, nu ar mai fi cozi la o singură casă de marcat. Nici nu ar trebui ca societatea să angajeze o persoană în plus; ar trebui doar să își dezvolte un magazin online. Aceasta este una dintre soluții. Dar nu eu sunt managerul societății, era bine ca managerul societății să fie prezent aici și să învețe din toate aceste lucruri.

În ceea ce privește redevența, revin încă o dată: societatea nu are altceva de făcut decât să își producă venituri mai mari, să cheltuiască mai puțin și să își asigure un profit mai mare, nouă să ne dea aceeași redevență și să aibă și banii necesari pentru a se dezvolta. Nimeni nu a spus că societatea nu trebuie să se dezvolte, dar trebuie să își producă singură banii pentru dezvoltare. Iar acest lucru ține strict de strategia managerului.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - Dacă societatea pe activitățile care sunt făcute în baza unui contract cu primăria și Primăria nu plătește aceste servicii, conform legislației actuale, dacă societatea voia, avea posibilitatea să facă propriu pe conturile UAT-ului pentru neplata facturilor restante din anul anterior.

Cu cei 833.000 de lei aflați în bilanț la final de an reprezentând datoria UAT-ului către societate, putea să facă acele investiții care au fost propuse pentru începutul anului. Dar nu au avut acești bani!

**dl. consilier Albu Lazăr Ștefan** – vreau să-i fac o completare la domnul Cristea. Dumneavoastră ați spus ca societatea aceasta cheltuie foarte mulți bani și veniți acum cu soluția să-și facă turnicheți și plata online. În cei 12 ani de zile nu ați avut grijă de așa ceva și nici de banii societății în ce direcție se duc! Iar acum veniți, vă contraziceți practic, să plătească online să-i dea la primărie! La primărie care nu poate justifica ce se face cu banii. Se aruncă bani peste tot și se plătește publicitate negativă. Mai mult, argumentele cu care veniți dumneavoastră sunt de-a dreptul jenante! Ar trebui să veniți și să spuneți: „Domnule, s-a întâmplat, hai să-i sprijinim!”, nu să veniți cu astfel de scuze. Vedeți mai bine și cine a scris? Ne uităm și cine a scris articolele și cine a scris comentariile, iar după aceea veniți și aduceți acuzații. Vă mulțumesc.

**Dl. Consilier local Cristea Radu** - O să vă răspund, dacă îmi permiteți. Vis-à-vis de cine a scris cele 500 de recenzii acolo, mă gândesc că sunt oamenii care vin la băi, cu siguranță nu le-am scris eu, nici dintre noi nu am avut timp și răbdare ca să scriem 500 de recenzii. Spre deosebire de dumneavoastră care nu ați citit planul de management pe care l-ați aprobat al acestui director de la Lacuri. Planul lui de management pe care l-ați aprobat în luna mai prevedea digitalizarea și promovarea. Dacă ați votat dumneavoastră, nu-mi spuneți mie, eu doar cer să se facă ce ați aprobat dumneavoastră. Nu ați citit, dumneavoastră nu știți ce ați votat!

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - Deci eu zic să ne oprim la a face acuzații dintr-o parte și ala.

**Dl. Consilier local Cristea Radu** - Acesta este adevărul.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - Eu mai am o completare și am uitat să mai spun ceva legat de redevențe și de veniturile acestei societăți. Cheltuiala societății cu taxele și bugetele locale este mare. Într-adevăr, societatea administrează un perimetru foarte mare de teren, plus construcții, pentru care plătește impozit. În acest moment, concesionarii din zona respectivă ocupă mai mult teren decât cred că au prevăzut în contractele de concesiune. Solicit, pe această cale, ca UAT-ul, prin Serviciul de Specialitate Urbanism, să identifice, în baza contractelor de concesiune, modul de utilizare a acestor terenuri și respectarea clauzelor.

Iar dacă acești concesionari au ieșit din zona de desfășurare pentru care plătesc impozite și taxe, să fie somați de către UAT să se întoarcă în perimetrul delimitat prin contractul de concesiune.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian Dragoș** - Îmi pare rău că am deviat de la subiect, pentru că încă nu am votat. Nu vreau să-l contrazic pe domnul Cristea, dar, pentru că nu am citit e, nu este corect să spunem că oamenii nu se preocupă de anumite lucruri. Știți bine că acesta este primul plan multianual de investiții propus de Lacuri. Nu am avut niciodată un plan multianual până acum.

În acest plan multianual, tocmai din cauza nivelului redevenței respective, conducerea a propus și a venit cu solicitări de micșorare a acesteia, tocmai pentru a putea face mai multe investiții. Printre acestea se numără un sistem de auto-parking, un nou sistem de ticketing și implementarea sistemului de cashless pentru vizitatori. Adică aceste sisteme moderne sunt deja prinse în lista de investiții, trebuie doar să-și permită să le implementeze.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 1, și nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 52/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 44/2026** privind însușirea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., pe anul 2026 **cu un nr. de 7 voturi „pentru”, 0 ”abțineri”, 5 voturi ”împotriva”** (consilierii locali **Acs Zoli, Cărăbulea Camelia, Cristea Adrian-Nicolae, Cristea Radu și Iancu Lucian**) **pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - la **punctul nr. 5** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 53/2026** privind aprobarea propunerii primarului orașului Ocna Sibiului, adresata Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ACOS, de alegere a domnului Costea Daniel-Ovidiu în funcția de Președinte al Asociației.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4026/23.06.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea propunerii primarului orașului Ocna Sibiului, adresata Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ACOS, de alegere a domnului Costea Daniel-Ovidiu în funcția de Președinte al Asociației;
- raportul de specialitate nr. 4027/23.06.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului privind aprobarea propunerii primarului orașului Ocna Sibiului, adresata Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ACOS, de alegere a domnului Costea Daniel-Ovidiu în funcția de Președinte al Asociației;
- Procesul verbal al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ACOS din data de 08.05.2026, înregistrat la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 3790/12.06.2026
- acceptul scris al domnului Costea Daniel-Ovidiu privind îndeplinirea funcției de președinte al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ACOS;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA-** Eu am solicitat acum câteva zile, doamnei secretar, să primim un raport de activitate de la această asociație. L-am primit?

**Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana** -Încă nu.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA-** În acest context, neprimind aceste rapoarte ca să vedem ce se întâmplă. Noi alocăm în fiecare an niște sume acestei asociații fără să știm ce activitate desfășoară și care este activitatea în folosul comunității noastre. Eu zic să așteptăm raportul respectiv, sau rapoartele respective anuale, după care să supunem la vot o activitate sau un nou președinte de asociație. Aceasta este propunerea mea.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** - raportul de activitate cumva nu îl privește pe domnul Costea, care este propus acum, fiindcă el nu are nicio legătură cu ce a fost în trecut.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA-** Dar nu despre asta vorbim, vorbim de asociația în sine.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** - El se ocupa de asociația româno-franceză. Haideți să vedem și o situație clară a asociației, iar după aceea supunem la vot.

**Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana** - Nefiind acum niciun președinte în funcție, nu știu cine ne va da această situație. Proiectul de acum este tocmai pentru propunerea unui președinte.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA-** Cine a fost președintele anterior?

**Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana** –dl. Vass Mihail.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA-** Până când a fost președinte?

**Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana** oricum, i-a expirat mandatul. Este expirat mandatul.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA-** Până la data la care i-a expirat mandatul, să ne prezinte un raport de activitate. După aceea discutăm situația, și vedem ce facem. Aceasta este propunerea mea.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA-** Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Se supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 53/2026** privind aprobarea propunerii primarului orasului Ocna Sibiului, adresata Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ACOS, de alegere a domnului Costea Daniel-Ovidiu în funcția de Președinte al Asociației, **cu un nr. de 5 voturi „pentru”, 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Consilierii locali : *Albu Lazăr Ștefan, Buta Daniela, Bunaciu Iulian Dragoș, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu Adrian, Mihai Liviu și Oprișor Ioan*, nu votează până la prezentarea unui raport de activitate al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ACOS.

Cvorumul necesar pentru adoptarea acestui proiect de hotărâre este prevăzut la art.139 alin.(3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, nu s-a întrunit majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru adoptarea hotărârii consiliului local.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - la **punctul nr. 6** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 54/2026** privind acordarea mandatului special reprezentantului legal al Orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu, să voteze ”împotriva” aprobării modificării tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu nr. 628/03.06.2026 înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 3526/03.06.2026 potrivit căreia aparatul tehnic al ADI “ECO” Sibiu apreciază solicitarea de modificare a tarifului ca fiind nefundamentată și nelegală prin raportare la dispozițiile incidente în materie și prin care se solicită supunerea spre aprobarea Consiliul Local al Orașului Ocna Sibiului a unui proiect de hotărâre având ca obiect acordarea mandatului special reprezentantului legal al Orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu, să voteze ÎMPOTRIVA aprobării modificării tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu;
- referatul de aprobare nr. 4028/23.06.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune acordarea mandatului special reprezentantului legal al Orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu, să voteze ”împotriva” aprobării modificării tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu respectiv modificarea tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu practicat în prezent de 146,73 lei/tonă fără TVA la 180,49 lei/tonă fără TVA;
- raportul de specialitate nr. 4029/23.06.2026 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune acordarea mandatului special reprezentantului legal al Orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu, să voteze ”împotriva” aprobării modificării tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu respectiv modificarea tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu practicat în prezent de 146,73 lei/tonă fără TVA la 180,49 lei/tonă fără TVA;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr.1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr.3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** - Se dorește o creștere a taxei la depozitul de deșuri de la Cristian,. Tracon a solicitat această creștere, legislația nu impune neapărat această

majorare și atunci și noi, în calitate de membri în ADI ECO, de aceea avem formulat sub această formă proiectul de hotărâre: de a aproba un vot negativ pentru creșterea taxei.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 1 și nr.3 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 54/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 45/2026** privind acordarea mandatului special reprezentantului legal al Orașului Ocna Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu, să voteze ”împotriva” aprobării modificării tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu, **cu un nr. de 12 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - la **punctul nr. 7** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 55/2026** privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului ca membri în cadrul Comisiei de evaluare și selecție a proiectelor și acțiunilor din domeniul sport transmise prin cererile de finanțare de către organizațiile (structurile) sportive privind finanțarea programelor sportive de utilitate publică aprobate pentru anul 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4030/23.06.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului ca membri în cadrul Comisiei de evaluare și selecție a proiectelor și acțiunilor din domeniul sport transmise prin cererile de finanțare de către organizațiile (structurile) sportive privind finanțarea programelor sportive de utilitate publică aprobate pentru anul 2026;
- raportul de specialitate nr. 4031/23.06.2026 al secretarului general orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului ca membri în cadrul Comisiei de evaluare și selecție a proiectelor și acțiunilor din domeniul sport transmise prin cererile de finanțare de către organizațiile (structurile) sportive privind finanțarea programelor sportive de utilitate publică aprobate pentru anul 2026;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr. 2** pentru activități social-culturale, culte învățământ,sănătate,muncă protecție socială, protecție copii și familie,activități, sportive și de agrement;

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Dna. secretar general Rus Cosmina-Diana** - Conform ghidului sportiv aprobat anul trecut prin hotărârea Consiliului Local, avem o comisie din care trebuie să facă parte 3 membri ai Consiliului Local, plus 2 persoane din cadrul aparatului de specialitate, desemnate prin dispoziția primarului. Avem nevoie de:

- 3 propuneri pentru calitatea de membru titular în comisia de selecție a proiectelor;
- 1 membru supleant pentru comisia de selecție;
- 1 membru titular în cadrul comisiei de soluționare a contestațiilor;
- 1 membru supleant în cadrul comisiei de soluționare a contestațiilor.

Deci, în total, avem nevoie de 6 consilieri locali. Dacă există propuneri, lista va fi completată ulterior și cu colegii din cadrul aparatului de specialitate.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** – propun să începem să ne axăm pe comisia numărul 2, cea care se ocupă de partea de cultură, sport și activități recreative.

Prin urmare se propun trei reprezentanți ai Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului , având calitatea de membri titulari, în cadrul Comisiei de evaluare și selecție a proiectelor și acțiunilor din domeniul sport după cum urmează:

- a) Domnul **CIOVICĂ IOAN** consilier local;
- b) Domnul **CRISTEA ADRIAN-NICOLAE**, consilier local;
- c) Domnul **BUNACIU IULIAN DRAGOȘ** , consilier local;

Se propune un reprezentant al Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului ca membru supleant în cadrul Comisiei de evaluare și selecție a proiectelor și acțiunilor din domeniul sport după cum urmează:

Domnul **CIOVICĂ NICU ADRIAN**, consilier local.

Se propune un reprezentant al Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului , având calitatea de membru titular, în cadrul Comisiei de soluționare a contestațiilor a proiectelor și acțiunilor din domeniul sport, după cum urmează:

Domnul **GLIGOR VASILE**, consilier local.

Se propune un reprezentant al Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului ca membru supleant în cadrul Comisiei de soluționare a contestațiilor a proiectelor și acțiunilor din domeniul sport, după cum urmează:

Doamna **BUTA DANIELA**, consilier local.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA**- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr.3 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 56/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 46/2026** privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Orașului Ocna Sibiului ca membri în cadrul Comisiei de evaluare și selecție a proiectelor și acțiunilor din domeniul sport transmise prin cererile de finanțare de către organizațiile (structurile) sportive privind finanțarea programelor sportive de utilitate publică aprobate pentru anul 2026, **cu un nr. de**

**12 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - la **punctul nr. 8** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 56/2026** privind aprobarea listei finale de priorități a locuințelor vacante pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.în u.a.t. Ocna Sibiului, aferente anului 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- raportul de specialitate nr. 3246/17.05.2026 al domnului Sădeanu Ilie, inspector Protecție Civilă în calitate de secretar a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor de atribuire a unei unități locative de tip A.N.L. la nivelul orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu cu propunerea de aprobare a listei finale de priorități a locuințelor vacante pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.în u.a.t. Ocna Sibiului, aferente anului 2026;
- referatul de aprobare nr. 3247/17.05.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea de aprobare a listei finale de priorități a locuințelor vacante pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.în u.a.t. Ocna Sibiului, aferente anului 2026.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț,turism;

**Dl consilier local Iancu Lucian** – înainte de a se supune la vot, vreau să precizez că nu voi vota, având în vedere că locuiesc acolo.

**Dl. Sădeanu Ilie, secretar al comisiei** – după cum știți că am mai avut o ședință pe tema aceasta, cu privire la garsoniera de la numărul 14, care a rămas vacantă. Comisia Socială de Analiză a făcut clasamentul final și, pe primul loc, se situează doamna Bologa Simina Denisa cu 58 de puncte, care are cererea depusă de patru ani.

Deci, noi am propus-o pe doamna Bologa Simina Denisa ca fiind ocupanta garsonierei, restul de 8 dosare care sunt valabile rămân în lista de așteptare până când se vor mai elibera locuințe. În acest moment avem o singură locuință disponibilă pentru a fi atribuită.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** – au existat contestații?

**Dl. Sădeanu Ilie, secretar al comisiei** -A existat o singură contestație din partea doamnei Mărunțelu Adriana introdusă, în termenul legal de șapte zile de contestație. Comisia de Soluționare a Contestațiilor a analizat contestația dânzei și a respins-o ca nefondată.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA**- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.5 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 56/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 47/2026** privind aprobarea listei finale de priorități a locuințelor vacante pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.în u.a.t. Ocna Sibiului, aferente anului 2026, **cu un nr. de 11 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor**

**12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție. Dl consilier local Iancu Lucian, nu votează.**

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - la **punctul nr. 9** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 57/2026** privind aprobarea Studiului de Fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții *”Înființare sistem de alimentare cu apă potabilă în localitatea Topârcea, oraș Ocna Sibiului”*.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4067/24.06.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții *”Înființare sistem de alimentare cu apă potabilă în localitatea Topârcea, oraș Ocna Sibiului”*;
- raportul de specialitate nr. 4068/24.06.2026 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții *”Înființare sistem de alimentare cu apă potabilă în localitatea Topârcea, oraș Ocna Sibiului”*;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** - Am reușit să intrăm în posesia documentației tehnice, la faza de Studiu de Fezabilitate (SF), atât pentru partea de alimentare cu apă, cât și pentru canalizarea de la Topârcea. Am venit cu acest punct pe ordinea de zi. Sunt două puncte distincte, dar le luăm separat.

Deși în acest an, pe linia de buget, avem prinsă doar documentația, se preconizează că urmează să fie deschise niște programe și linii de finanțare pentru astfel de investiții. Am zis că suntem cumva în grafic, să nu pierdem trenul. Dacă avem aprobați acești indicatori, vom putea depune proiectele pentru obținerea de finanțări.

Valoarea totală a investițiilor privind sistemul de alimentare cu apă este de 7.275.669 de lei. Din această valoare, cea mai mare parte este destinată rețelei de distribuție a apei, branșamentelor și refacerii carosabilului sau a terasamentelor, unde este cazul. Partea de gospodărire a apelor, respectiv pentru bazinul de apă de la Topârcea (pentru că și el este cuprins în proiect), are o valoare de 866.360 de lei. Așadar, după cum am spus, valoarea totală este de 7.275.669 de lei, cu TVA inclus. Aceasta este valoarea integrală pentru rețeaua de alimentare cu apă.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - În această lucrare, mă rog, le am pe amândouă la pachet, cei de la Apă Canal, care în final vor administra rețeaua, ar putea veni cu un suport în baza contractului de delegare existent între UAT și ei. Din câte îmi aduc aminte, în acel

contract există un articol care spune că, anual, societatea ar trebui să sprijine dezvoltarea sistemului de apă și canalizare.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** - În momentul de față nu se preconizează nicio susținere din celor de la Apă Canal, nici măcar noi nu avem încă suma în buget pentru lucrări pentru că deocamdată nu ne permitem și va trebui să prindem fractional și pe mai mulți ani. De aceea încercăm să aprobăm indicatorii tehnici și să depunem proiectul spre obținerea de finanțări.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - Eu știu că ei, ca societate, au tot avut aceste proiecte de dezvoltare pentru canalizare în sate și în comune. Dacă le pot prinde cumva și aceste proiecte.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** - De obicei, investițiile pe care le fac ei sunt realizate din fonduri europene, respectiv prin măsura veche din POIM. Acum nu știu ce va fi, de aceea nici nu s-a făcut până acum, deoarece acolo erau acei indicatori foarte stricți legat de numărul de populație, iar Topârcea nu s-ar fi încadrat. Din fonduri proprii, în schimb, ei dezvoltă deja infrastructura existentă, așa cum ne-au ajutat pe strada Minei. Aceea a fost realizată și dezvoltată de Apă Canal, dar acolo era deja o rețea existentă în orașul Ocna Sibiului. Deocamdată nu vorbim despre un ajutor din partea lor.

**Dl. delegat sătesc Petran Remus** - Aș avea câteva întrebări și o propunere. Aș vrea să știu dacă s-ar putea defalca obiectivul la un moment dat? În cazul în care nu o să obținem un proiect pe fonduri, așa cum ziceați, să poată fi realizat din bugetul local. De exemplu, în primul an să se facă o parte și tot așa pe mai mulți ani..

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** - Noi avem avizele de la Electrica, și de la Apă Canal. Ne-am bucurat că ne-au acceptat soluția cu stația de epurare de la Topârcea. Dacă ar fi trebuit să pompăm tot deșeul menajer și să-l aducem până în oraș, sunt de 11 kilometri de rețea, ceea ce este foarte greu. Ne-au acceptat soluțiile, doar că vor veni în sprijinul nostru să ne recomande ce echipamente ar fi mai eficiente.

Am avut o discuție și cu cei de la Apele Române la momentul emiterii avizului. Ei chiar ne-au spus că, pentru cantități mici de deșeuri, nu ies normele lor de calitate, iar atunci instituțiile sunt pasibile de amenzi.

Vă dați seama că trebuie să ținem strâns legătura cu cei de la Apă Canal, să venim cu instalații foarte bine echipate și eficiente ca să nu ajungem în situația de a plăti mai multe penalități și amenzi la instituțiile de profil decât dacă am fi adus această rețea la Ocna Sibiului.

Din experiența mea, astfel de investiții nu le poți realiza decât multianual. Nu poți să le faci într-un singur an. Documentația am primit-o de nici 2-3 săptămâni. Am și grăbit-o, ca să aprobăm indicatorii în eventualitatea accesării acelor fonduri. Dacă accesăm acele fonduri, tot multianual va trebui să lucrăm. În caz contrar, așa cum ați propus și dumneavoastră, eu sper să ne facem un plan multianual de investiții în care să avem aceste sume cuprinse etapizat, din fonduri proprii, atât cât se poate. În timp, o să vedem. Eu zic că se vor mai deschide linii de finanțare, inclusiv pe vechile proiecte, nu neapărat pe PNRR sau prin „Anghel Saligny”. dar sub o formă sau alta.

Există un program european de finalizare a acestor investiții care afectează mediul și încercăm să vedem dacă există o linie deschisă pentru depunere.

**Dl. delegat sătesc Petran Remus** - este vreun termen limită de depunere ?

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** - Se preconiza că se va deschide în iulie, Un guvern care este interimar și nu are atribuții complete nu cred că poate să lanseze o asemenea linie de finanțare.

**dl. consilier local Cristea Radu** - Ceea ce ține de documente se poate etapiza, așa consider. Însă ceea ce ține de lucrul efectiv — de săpături, de introducerea conductelor —, nu cred că se poate etapiza pe mai mulți ani din punct de vedere tehnic. Nu vei putea face un contract pe

mai mulți ani cu firmele; o să plece oamenii, o să vină alții după ei și așa mai departe. Deci, în momentul în care se va începe fizic lucrarea, consider că trebuie să avem banii suficienți ca să o ducem de la cap la coadă. Ce începem, trebuie să terminăm.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** - Documentația este realizată în așa fel încât să poată fi extrase devizele pe fiecare tip de activitate. Avem, de exemplu, deviz separat pe bazinul de apă, deviz pe rețeaua de distribuție și deviz pe bransamente. Nu poți veni să spui că faci doar jumătate din rețeaua de distribuție, sunt de acord. Dar poți etapiza obiectivele mari. Dacă știm că putem asigura anul acesta doar bazinul de apă, poți să-l construiești pe acela mai întâi, adică îl poți scoate la licitație separat.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - Un lucru este clar: primăria nu poate să susțină ambele proiecte (apă și canalizare) doar din fonduri proprii.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA**- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1, nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 57/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 48/2026** privind aprobarea Studiului de Fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții *"Înființare sistem de alimentare cu apă potabilă în localitatea Topârcea, oraș Ocna Sibiului"*, **cu un nr. de 12 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - la **punctul nr. 10** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 58/2026** privind aprobarea Studiului de Fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții *"Înființare sistem de canalizare menajeră în localitatea Topârcea, oraș Ocna Sibiului"*.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4067/24.06.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții *"Înființare sistem de canalizare menajeră în localitatea Topârcea, oraș Ocna Sibiului"*;
- raportul de specialitate nr. 4068/24.06.2026 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții *"Înființare sistem de canalizare menajeră în localitatea Topârcea, oraș Ocna Sibiului"*;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

**Președintele de ședință BUTA DANIELA**- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1, nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 58/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 49/2026** privind aprobarea Studiului de Fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții *"Înființare sistem de canalizare menajeră în localitatea Topârcea, oraș Ocna Sibiului"*, cu un nr. de 12 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

**Doamna consilier local Cărăbulea Camelia, prezentă la ședință online, a ieșit din ședință.**

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - la **punctul nr. 11** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 59/2026** privind aprobarea acordării unor gratuități la transportul cu mijloace de transport în comun, pentru pensionarii cu domiciliul în orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu.

inițiatori: consilierii locali Buta Daniela, Albu Lazăr Ștefan, Bunaciu Iulian Dragoș, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu Adrian, Opreșor Ioan, Gligor Vasile și Mihai Liviu;  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 4100/24.06.2026 la Proiectul de hotărâre nr. 59/2026 inițiat de către consilierii locali Buta Daniela, Albu Lazăr Ștefan, Bunaciu Iulian Dragoș, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu Adrian, Opreșor Ioan, Gligor Vasile și Mihai Liviu prin care se propune aprobarea acordării unor gratuități la transportul cu mijloace de transport în comun, pentru pensionarii cu domiciliul în orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu;
- raportul de specialitate nr. 4101/24.06.2026 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea acordării unor gratuități la transportul cu mijloace de transport în comun, pentru pensionarii cu domiciliul în orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

**Comisia nr. 3** pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

**Comisia nr. 5** pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** – este o propunere inițiată de către noi, conform regulamentului Tursib, este vorba despre cele 10 călătorii propuse și aprobate de către noi, suma de 30 lei/ 10 călătorii, așa avem prevăzut în regulament.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA**- Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1, nr. 3 și nr. 5 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 59/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 50/2026** privind aprobarea acordării unor gratuități la transportul cu mijloace de transport în comun, pentru pensionarii cu domiciliul în orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu”, **cu un nr. de 11 voturi „pentru” 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

**Președintele de ședință BUTA DANIELA** - la **punctul nr. 11** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 60/2026** privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.03.2026 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul I, anul 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,  
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 4139/25.06.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.06.2026 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul I, anul 2026;
- raportul de specialitate nr. 4140/25.06.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Fonduri europene, Resurse umane și Tehnic, privind aprobarea contului de execuție al bugetului local Ocna Sibiului la data de 31.06.2026 precum și a indicatorilor aferenți execuției bugetului local - trimestrul I, anul 2026;
- adresa nr. SBG\_DEX 6634/27.04.2026 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu, prin care s-au comunicat indicatorii la data de 31.03.2026, prevăzuți în anexa nr. 2 la Ordinul comun al ministrului administrației și internelor și al ministrului finanțelor publice nr. 244/2651/2010;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

**Comisia nr. 1** pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA**- Poate ne explicați puțin, trimestrul I, anexa cu execuția!

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** – anul acesta este chiar un pic mai atipic, pentru că bugetul s-a aprobat abia după luna martie și atunci, conform solicitărilor din partea Administrației Financiare, s-a mers pe sume realizate. Adică nu puteai să vii să spui că încasezi o sumă, dacă tu nu ai încasat-o efectiv. Dacă o să vedeți pe partea de venituri, s-a prevăzut că se încasează suma de 4.536.120 de lei, iar încasările realizate efectiv sunt de 4.536.090 de lei. Bine, diferența minoră apare din cauza rotunjirilor, ceea ce înseamnă că bugetul este realizat în proporție de aproape 100%.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA**- La trimestru sau la an?

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** – La trimestru. Vorbim de trimestrul I din 2026.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA-** Eu în privința asta vreau să mă lămuresc, dacă puteți să-mi explicați. Deci populația plătește până la 31 martie; poate să plătească impozitul anual și beneficiază de această scutire, de bonificația de 10%. În acest buget de execuție de la 31 martie, aceste încasări sunt defalcate pe cele 4 trimestre sau reprezintă suma totală încasată anual cu acea reducere de 10%?

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** – Deci nu contează că tu, ca cetățean, ai termen de plată legal până în decembrie. Dacă noi am încasat banii în trimestrul I, atunci încasarea este aferentă trimestrului I. Este clar că, dacă s-a încasat toată suma și omul și-a plătit impozitul integral, valoarea conține deja eliminarea acelui procent de 10%. Adică s-a încasat cu 10% mai puțin la buget pentru că cetățeanul a beneficiat de această scutire de 10%.

Eu am înțeles ce spuneți dumneavoastră, nu știu dacă înțelegeți ce spun eu, dar vă dau un exemplu. Mai există un algoritm: noi nu putem preconiza la începutul anului încasări mai mari decât în anul precedent dacă nu am avut în mod real un grad de încasare de peste 97% .

Și avem aici o situație simplă, vă dau un exemplu: încasările din impozitul pe terenul extravilan au fost preconizate la începutul anului. Ne așteptam să încasăm 550 și ceva de mii de lei, în condițiile în care, în realitate, am încasat deja 582 de mii de lei,

**Președintele de ședință BUTA DANIELA-** s-au mărit impozitele!

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** – Ceea ce vreau să subliniez este că, pe partea de impozite și taxe locale, noi aproape că am realizat acel venit anual estimat încă din primul trimestru. Ce nu am încasat? Următoarele categorii de venituri care au termene clare de plată mai târziu: concesiunile, chiriile, sumele defalcate din TVA și sumele din impozitul pe venit.

Vreau să vă spun foarte clar că, până la data actuală, noi mai avem de încasat sume din TVA de la bugetul de stat pentru cheltuielile pe care primăria le-a făcut deja către școli și către asistenții personali. Noi nu am avut aceste sume la acel moment, așa că le-am plătit cumva din banii noștri, din bugetul local. Dar asta nu înseamnă că am pierdut acești bani. Noi o să ne acoperim deficitul când este nevoie; solicităm sumele. Sunt domenii unde am depășit bugetul alocat, dar unde nu am făcut încă încasările, însă o să le primim în timp. Sper că am fost destul de explicit.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA-** Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Cvorumul necesar pentru adoptarea acestui proiect de hotărâre este prevăzut la art.139 alin.(3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza voturilor exprimate, respectiv, **4 voturi „pentru” 7 ”abțineri”** (consilierii locali : *Albu Lazăr Ștefan, Buta Daniela, Bunaciu Iulian Dragoș, Ciovică Ioan, Ciovică Nicu Adrian, Mihai Liviu și Oprișor Ioan*), 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotrivă” **pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție**, prin urmare, nu s-a întrunit majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru adoptarea hotărârii consiliului local.

#### **Diverse:**

În cadrul punctului „Diverse”, **delegatul sătesc Petrean Remus** a ridicat o problemă critică pentru comunitatea locală din Topârcea, privind dificultățile majore și costurile abuzive cu care se confruntă cetățenii la aprovizionarea cu lemn de foc pentru sezonul rece.

Acesta a arătat că, deoarece singura sursă de încălzire din sat este lemnul de foc, s-a creat o situație de monopol. Există practic doar două persoane care efectuează transportul din pădure, iar unul dintre ei este și angajat în sistem. Deși prețul lemnului alocat de la Ocol (cantitatea de 5 metri cubi per familie) este unul rezonabil, costul final ajunge să se tripleze la poarta omului din cauza tarifelor percepute pentru transport, tăiat și încărcat, ajungând la aproape 1.000 de lei pentru un transport. Delegatul a subliniat caracterul social al acestei probleme, explicând că oamenii bătrâni nu își permit aceste sume și sunt obligați să primească lemn de proastă calitate din zone greu accesibile dacă merg pe cont propriu. A solicitat intervenția Consiliului Local sau a Primăriei pentru a asigura un transport social la un preț fix, reglementat, care să elimine monopolul din sat.

**dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș** a clarificat că, cota de 5 metri cubi nu reprezintă un ajutor social acordat discreționar, ci este un preț unitar aprobat la nivel local (în jur de 200 și ceva de lei pe metru cub) de care beneficiază în mod egal toți cetățenii din localitate. S-a explicat că tariful suplimentar reclamat reprezintă de fapt contravaloarea muncii fizice a transportatorilor (tăiere, încărcare, manipulare), o zonă privată unde Consiliul Local nu are pârghii legale să plafoneze prețurile.

**Președintele de ședință BUTA DANIELA-** a menționat că acuzațiile privind evaziunea fiscală a transportatorilor privați nu țin de competența Consiliului, cetățenii având libertatea să contracteze direct orice firmă fiscalizată.

O soluție propusă a fost inițierea unui proiect de hotărâre pentru a acorda scutiri sau subvenții la transport, în special pentru persoanele vârstnice, caz în care diferența de cost ar trebui acoperită din bugetul primăriei. S-a atras însă atenția că o astfel de măsură nu poate fi aplicată discriminatoriu doar pentru satul Topârcea, ci trebuie să aibă caracter general, valabil și pentru Ocna Sibiului, unde se înregistrează exact același fenomen.

O altă soluție propusă a fost solicitarea ca Ocolul Silvic să aducă materialul lemnos într-un depozit central sau la un drum auto accesibil, pentru a reduce costurile logistice ale cetățenilor. S-a explicat însă că înființarea unui depozit presupune costuri masive suplimentare (pază, recepție, manipulare, eventual despicare), ceea ce ar ridica prețul lemnului din depozit la 600–700 de lei metrul cub. În plus, o astfel de reorganizare nu este fezabilă pentru anul curent, deoarece bugetul și indicatorii Ocolului Silvic pe anul în curs sunt deja aprobați.

S-a analizat opțiunea ca primăria să folosească un utilaj propriu (un tractor) sau să contracteze o firmă terță pentru a efectua aceste transporturi sociale. Din punct de vedere juridic, s-a clarificat că primăria este blocată și nu poate desfășura activități economice de transport direct pentru populație fără proceduri complexe de licitație. Mai mult, preluarea costurilor cu utilajele sau cu oamenii care încarcă lemnul ar însemna mutarea nelegală a unor cheltuieli private direct pe umerii bugetului public local (UAT).

Pentru a putea acționa oficial, s-a decis ca persoanele afectate din sat să înainteze o solicitare scrisă în care să detalieze problemele concrete și abuzurile de care se lovesc în teren.

În baza acestor cereri scrise, conducerea primăriei și consilierii locali vor organiza o întâlnire oficială cu șeful Ocolului Silvic (administratorul fondului forestier) și cu reprezentanții societății de exploatare, pentru a analiza soluțiile tehnice de aducere a lemnului în zone mai accesibile și pentru a identifica o formă legală de sprijin pentru reducerea costurilor suportate de cetățeni.

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări și luări de cuvânt, Ordinea de zi s-a epuizat, ședința s-a încheiat.

**Domnul viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - Vă mulțumim!**

Președintele de ședință declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
BUTA DANIELA**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
OCNA SIBIULUI,  
RUS COSMINA-DIANA**