

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

PROCES-VERBAL

Încheiat azi,

**13.08.2026 , ora 09:00, în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local
al orașului Ocna Sibiului**

Pentru organizarea ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului din data de **13.08.2026**, s-a procedat la punerea la dispoziția consilierilor locali a materialelor de ședință pe suport electronic.

Ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Ocna Sibiului nr. 126/11.08.2026, cu participarea următoarelor persoane:

- din numărul total de **13** consilieri locali, sunt prezenti **12**, ședința fiind statutară și legal constituită. (lipsește consilierul local Ciovică Ioan) ;
- Delegat sătesc – dl. Petran Remus;
- Primarul Orașului Ocna Sibiului – dl. Predescu George-Claudiu;
- Secretar general al orașului Ocna Sibiului – doamna Rus Cosmina-Diana;
- invitați:
- Delegați mass-media :
- Cetățeni:
- Asociații constituite conform **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată: -

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului, a fost deschisă de către primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George - Claudiu.

În continuare se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 31.07.2026 care este votat cu 12 voturi “pentru”, pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Se propune președinte de ședință domnul consilier local **CIOVICĂ NICU-ADRIAN**, care este votat în unanimitate după care se trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată.

Domnul consilier local **CIOVICĂ NICU-ADRIAN**, în calitate de președinte de ședință trece la prezentarea Ordinii de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată.

Domnul CIOVICĂ NICU-ADRIAN, președintele de ședință, prezintă ordinea de zi:

Ordinea de zi , cu care au fost informați consilierii locali, este următoarea:

1. Aprobarea Procesului verbal al ședinței anterioare din data de 31.07.2026.
2. **Proiect de hotărâre nr. 69/2026** privind alegerea președintelui de ședință.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 5138/11.08.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință;
- raportul de specialitate nr. 5139/11.08.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului privind alegerea președintelui de ședință.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

- 3. Proiect de hotărâre nr. 70/2026** privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 1.083.887 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2026 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului în vederea accelerării absorbției fondurilor nerambursabile de la Uniunea Europeană de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul orașului Ocna Sibiului, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.5126/ 10.08.2026;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5128/10.08.2026;
- Notificarea - Somația de plată a S.C. CONLAN S.R.L. nr. 2099/05.08.2026 înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 5059/06.08.2026 cu privire la neachitarea a următoarelor facturi fiscale emise în baza Contractului nr. 6597/24.10.2025;
- Factura seria CLA nr. 741/ 25.03.2026 în sumă de 177.947,37 lei cu TVA.
- Facturile seria CLA nr. 587/31.07.2025 și seria CLA nr. 712/30.01.2026 în sumă totală de de 905.939,4 lei.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

- 4. Proiect de hotărâre nr. 71/2026** privind completarea Contractului nr.1464/5 mai 2011 de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a Lacurilor Naturale din orașul Ocna Sibiului, prin încheierea unui Act Adițional nr. 4.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 5140/11.08.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea și completarea Contractului nr.1464/5 mai 2011 de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a Lacurilor Naturale din orașul Ocna Sibiului, prin încheierea unui Act Adițional nr. 4;
- raportul de specialitate nr. 5141/11.08.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind modificarea și completarea Contractului nr.1464/5 mai 2011 de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a Lacurilor Naturale din orașul Ocna Sibiului, prin încheierea unui Act Adițional nr. 4;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

Puncte suplimentare:

5. **Proiect de hotărâre nr. 72/2026** privind aprobarea cuantumului cotizației aferentă anului 2026 ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Grupului de Acțiune Locală Asociația ”Țara Secașelor Alba-Sibiu”.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 464/21.07.2026 a Grupului de Acțiune Locală Asociația ”Țara Secașelor Alba-Sibiu”, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 4835/24.07.2026 privind aprobarea cuantumului cotizației aferentă anului 2026 ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Grupului de Acțiune Locală Asociația ”Țara Secașelor Alba-Sibiu”;
- referatul de aprobare nr. 5154/12.08.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației aferentă anului 2026 ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Grupului de Acțiune Locală Asociația ”Țara Secașelor Alba-Sibiu”;
- raportul de specialitate nr. 5155/12.08.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Achiziții, Resurse umane și Tehnic prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației aferentă anului 2026 ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Grupului de Acțiune Locală Asociația ”Țara Secașelor Alba-Sibiu”;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

6. Proiect de hotărâre nr. 73/2026 privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul III, anul 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 5178/12.08.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul III anul 2026;
- raportul de specialitate nr. 5179/12.08.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Achiziții, Resurse umane și Tehnic cu propunerea privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul III anul 2026;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

Se supune la vot Ordinea de zi și Ordinea de zi suplimentară a ședinței extraordinare convocată de îndată, care este votată în unanimitate după care se trece la dezbateri.

La punctul 2 al Ordinei de zi s-a adoptat **Hotărârea nr. 58/2026** privind alegerea președintelui de ședință, fiind ales domnul consilier local **CIOVICĂ NICU-ADRIAN**, cu 12 voturi "pentru", pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș - am o propunere de retragere de pe ordinea de zi a acelui proiect privind predarea în administrare a Parcului Balnear și a campingului și tratarea lui, în momentul de față, ca un acord de principiu, să spunem de data asta, pentru că avem timp suficient până în anul viitor. Deja oricum este foarte târzie această predare. Nu știu dacă mai avem timp să avem o activitate economică acolo în acest sezon. Și până punem la punct toate criteriile de predare și tot ce înseamnă activitatea de acolo tarife și restul eu aș propune doar acum un acord de principiu, iar ulterior să stabilim modul de contract de predare mai departe, dacă sunteți de acord.

dl. primar Predescu George – Claudiu - Bineînțeles că ideea mea a fost ca să știm ce facem cu acele parcuri, adică să luăm o hotărâre. Nu este târziu ca până la sfârșitul anului sau chiar la începutul anului viitor să luăm o hotărâre. Dar de ce am propus astăzi să dăm în administrare parcurile la societatea Lacurile Naturale? Pentru că, dacă nu sunteți de acord și nu doriți acest lucru, eu trebuie să am timp să fac toată procedura de licitație. Adică să nu ne trezim că pierdem și sezonul anului viitor. Dacă eu mă apuc de procedura de licitație la anul în februarie, sigur nu o să putem exploata obiectivele anul viitor. Și atunci, vă rog să-mi dați acordul de principiu. Dacă sunteți de acord ca aceste două parcuri să treacă în administrarea societății Lacurile Naturale, atunci putem să scoatem proiectul de pe ordinea de zi și știm mai departe ce avem de făcut.

Adică suntem siguri că cele două obiective vor ajunge în administrarea societății Lacurile Naturale și nu va trebui să fac o procedură de licitație care durează destul de mult timp.

De aceea vă rog să luați o hotărâre. Încă o dată vă rog, ca să nu mă trezesc în ianuarie că nu mai sunteți de acord să le dăm societății Lacurile Naturale.

Prin urmare, dl. primar Predescu Goerge-Claudiu, în calitate de inițiator al Proiectului de Hotărâre nr. 71/2026 *privind completarea Contractului nr.1464/5 mai 2011 de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a Lacurilor Naturale din orașul Ocna Sibiului, prin încheierea unui Act Adițional nr. 4, a retras Proiectului de Hotărâre nr. 71/2026 de pe Ordinea de zi și se **supune la vot acordul de principiu privind predarea în administrarea societății Lacurile Naturale Ocna Sibiului a celor 2 amplasamente situate pe str. Garii , Nr. 3B și str. Salinelor – FN, împreună cu obiectivul de investiții realizat “Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului ” Componenta I PARCUL GĂRII și Componenta II PARCUL BALNEAR, și se votează cu 12 voturi “pentru”, pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.***

Presedintele de sedință CIOVICĂ NICU-ADRIAN - la **punctul nr. 3** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 70/2026** privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 1.083.887 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2026 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului în vederea accelerării absorbției fondurilor nerambursabile de la Uniunea Europeană de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul orașului Ocna Sibiului, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.5126/ 10.08.2026;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5128/10.08.2026;
- Notificarea - Somația de plată a S.C. CONLAN S.R.L. nr. 2099/05.08.2026 înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 5059/06.08.2026 cu privire la neachitarea a următoarelor facturi fiscale emise în baza Contractului nr. 6597/24.10.2025;
- Factura seria CLA nr. 741/ 25.03.2026 în sumă de 177.947,37 lei cu TVA.
- Facturile seria CLA nr. 587/31.07.2025 și seria CLA nr. 712/30.01.2026 în sumă totală de de 905.939,4 lei.

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale;

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

dl. primar Predescu George-Claudiu - este vorba despre cheltuielile neeligibile de la Centrul Cultural. Știți că acolo avem aproximativ 1.100.000 de lei datorati la societatea Conlan care, până acum ne-a tot așteptat ca să găsim o sursă, să găsim o soluție pentru a putea plăti aceste facturi restante. Una dintre soluții ar fi accesarea unui credit de la Trezoreria Statului, cu acordul Ministerului Finanțelor care o să ne dea aprobarea.Și, având în

vedere că am primit și o interpelare de la domnișoara Buta, vreau să vă spun, domnișoară Buta, că acest credit se acordă orașelor fără limită maximă și fără calcularea gradului de îndatorare.

Deci nu contează gradul de îndatorare, nu contează o limită, da? Dacă ați fi citit în lege, ați fi văzut și nu m-ați mai fi întrebat. Nu avem grad de îndatorare. Este o soluție prin care am putea să ne achităm datoriile restante pe care le avem față de Conlan. Dacă trece proiectul de hotărâre, am pregătit tot dosarul, o să-l depunem la Finanțe, care o să-l înainteze mai departe la Ministerul Finanțelor și sperăm să și primim creditul respectiv, în condiții destul de avantajoase, pe care, dacă le-ați fi citit, le-ați fi văzut.

Prin urmare, se inserează în prezentul proces-verbal, ca parte integrantă, interpelarea formulată în scris și depusă de doamna consilier local Buta Daniela în cadrul ședinței din data de 13.08.2026.

Spre știință:
RUS COSMINA-DIANA -Secretarul General al UAT Ocna Sibiului

Primăria orașului Ocna Sibiului
Intrare Nr. 5184/13.08.2026
leșire

INTERPELARE

- 20/2026
- Din documentația pusă la dispoziția consilierilor locali lipsește cu desăvârșire anexa privind calculul detaliat al gradului de îndatorare. Aceasta omisiune reprezintă o încălcare a principiului transparenței utilizării banului public și o gravă viciere a procesului de vot. Nu putem decide viitorul financiar al comunității în deplina orbire.
 - Având în vedere ca aceasta unitate administrativ-teritorială are deja două credite în derulare, va solicit să răspundeți de urgență, atât verbal în cadrul acestei ședințe, cât și în scris, în termenul legal de maximum zece zile, la următoarele întrebări:

1. De ce a fost ascunsă consilierilor locali și cetățenilor fișa privind calculul gradului de îndatorare, document obligatoriu cerut de Ministerul Finanțelor și de Legea nr.273/2006?
2. Care este valoarea procentuala exactă a gradului de îndatorare al localității noastre în acest moment, după adăugarea ratelor și dobânzilor pentru acest al treilea credit?
3. Care este suma totală (în lei) pe care primăria va plăti lunar, cumulată, pentru toate cele trei împrumuturi (rate, dobânzi și comisioane). Din ce capitole bugetare se vor tăia bani pentru a acoperi aceste trei credite?
4. Care au fost erorile tehnice, administrative sau de management care au dus la situație de fapt-contractare împrumut?
5. În condițiile în care primăria înregistrează facturi de salubritate și alte datorii neachitate în termenul legal, solicit compartimentului economic să prezinte valoarea exactă a arieratelor la zi. Cum va gestiona instituția riscul de poprire a conturilor din partea furnizorilor de utilități, concomitent cu plata ratelor pentru cele trei credite?

Solicit să se treacă în procesul verbal că am invocat caracterul incomplet al proiectului conform art.221 din Codul Administrativ și art.61-63 din Legea 273/2006, iar votul meu reflecta refuzul de a aproba un act administrativ care ascunde indicatorii de îndatorare ai orașului.

Solicit ca prezenta interpelare să fie consemnata integral în procesul-verbal al ședinței de astăzi.

Buta Daniela -consilier local



13.08.2026

Dna. consilier local Buta Daniela - Dacă la acest credit nu se ia în calcul gradul de îndatorare, totuși, conform legislației în vigoare, UAT-ul este obligat să aibă publicat pe site-ul primăriei, la Registrul Datoriei Publice, celelalte două credite care există și gradul de îndatorare al UAT-ului în acest moment. Mulțumesc.

DI viceprimar Bunaciu Iulian – Dragoș - Valoarea investiției la Centrul Cultural a fost modificată în mai multe rânduri. Clar, cheltuielile au crescut și anul trecut, și ultima dată anul acesta. Dar, după cum am văzut și în referat, și în facturi, am observat că este o factură mai veche, din 2025, am văzut că am fost notificați de către Conlan.

Dacă este un avantaj la acest credit, singurul avantaj este că, fiind dobânzi condiționate de statul român, putem să le achităm oricând. Suma este de 1,8 milioane și ceva de mii de lei, calculată pe cei trei ani și nu înseamnă neapărat că vor fi trei ani, poate să fie un an sau doi, dobânda maximă este de 100 de mii de lei, dacă nu mă înșel. Riscul este mai mare să plătim penalități mai mari sau să avem conturile blocate. Nu sunt de acord neapărat cu toată procedura, dar decât să blocăm alte activități sau activitatea primăriei nu știu dacă e cea mai bună opțiune, dar este o opțiune mai bună decât întârzierea plăților. Asta este părerea mea.

Dar totuși ar trebui să vedem, într-adevăr, gradele de îndatorare, pentru că, chiar dacă nu este prevăzut în lege, ca anexă cumva trebuie să facem niște calcule pentru această valoare. Nu cred că avem gradul de îndatorare de 30% maxim.

Deci, pentru anul 2026, gradul de îndatorare este de 6,8%, fără acest credit inclus. Cu acest credit inclus, probabil se va plăti undeva la 8%.

Președintele de ședință CIOVICĂ NICU-ADRIAN - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comsiei de specialitate nr. 1 și nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 70/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 59/2026** privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 1.083.887 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2026 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului în vederea accelerării absorbției fondurilor nerambursabile de la Uniunea Europeană de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale., **cu un nr. de 8 voturi „pentru” 3 ”abțineri” (consilierii locali Opreșor Ioan, Ciovică Nicu Adrian și Albu Lazăr Ștefan), 1 voturi ”împotriva” (consilier local Buta Daniela), pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință CIOVICĂ NICU-ADRIAN - la **punctul nr. 5** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 72/2026** privind aprobarea cuantumului cotizației aferentă anului 2026 ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Grupului de Acțiune Locală Asociația ”Țara Secașelor Alba-Sibiu”.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- adresa nr. 464/21.07.2026 a Grupului de Acțiune Locală Asociația ”Țara Secașelor Alba-Sibiu”, înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 4835/24.07.2026

privind aprobarea cuantumului cotizației aferentă anului 2026 ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Grupului de Acțiune Locală Asociația ”Țara Secașelor Alba-Sibiu”;

- referatul de aprobare nr. 5154/12.08.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației aferentă anului 2026 ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Grupului de Acțiune Locală Asociația ”Țara Secașelor Alba-Sibiu”;
- raportul de specialitate nr. 5155/12.08.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Achiziții, Resurse umane și Tehnic prin care se propune aprobarea cuantumului cotizației aferentă anului 2026 ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Grupului de Acțiune Locală Asociația ”Țara Secașelor Alba-Sibiu”;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

dl. primar Predescu George-Claudiu - Suntem parteneri în Grupul de Acțiune Locală (GAL) și în fiecare an ne plătim cotizația. Anul acesta sper să și profităm de acea mică investiție în panouri fotovoltaice cu stocare, pe care o să le avem în curtea primăriei. Eu zic că este un lucru benefic. Chiar dacă nu sunt proiecte mari pe GAL, uite că din când în când mai accesăm și noi câte ceva. Eu zic că e un lucru benefic, că nu sunt proiecte mari pe GAL, dar din când în când, uite, mai accesăm câte ceva.

Președintele de ședință CIOVICĂ NICU-ADRIAN - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1, și nr. 3 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 72/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 60/2026** privind aprobarea cuantumului cotizației aferentă anului 2026 ce revine Orașului Ocna Sibiului în calitate de membru al Grupului de Acțiune Locală Asociația ”Țara Secașelor Alba-Sibiu”, **cu un nr. de 12 voturi „pentru”, 0 ”abțineri”, 0 voturi ”împotriva”, pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

Președintele de ședință CIOVICĂ NICU-ADRIAN - la **punctul nr. 6** al Ordinei de zi avem **Proiect de hotărâre nr. 73/2026** privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul III, anul 2026.

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,
documente însoțitoare:

- referatul de aprobare nr. 5178/12.08.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul III anul 2026;
- raportul de specialitate nr. 5179/12.08.2026 al Serviciului Buget Contabilitate, Taxe și impozite locale, Achiziții, Resurse umane și Tehnic cu propunerea privind

modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul III anul 2026;

Necesită avizul consultativ al comisiilor de specialitate:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale.

Se dă cuvântul doamnei Șef Serviciu Welti Tunde Gizella, pentru a prezenta raportul de specialitate.

Rectificarea bugetului local propune o suplimentare a bugetului cu suma totală de 235.000 lei, fondurile fiind repartizate către domenii precum învățământul, asistența socială, dezvoltarea publică, transporturile și investițiile. Alocările includ finanțarea unui studiu de fezabilitate pentru introducerea utilităților în zona de intrare din Ocna Sibiului, achitarea unor facturi restante și alocarea a 40.000 lei pentru plata diurnelor solicitate de două judecătore de la alegerile locale din 2024.

dl. primar Predescu George-Claudiu- Așa cum ne-am propus la începutul anului, vrem să facem câteva studii de fezabilitate, printre care și studiul de fezabilitate pentru introducerea utilităților în zona de intrare în Ocna Sibiului. De asemenea, ar trebui să plătim și unele facturi restante pentru alte studii de fezabilitate pe care le avem deja recepționate, cum este cel pentru repararea și modernizarea sediului primăriei.

Mai avem acolo și acea solicitare din partea judecătoarelor de la alegerile din 2024, care cer diurna în valoare de vreo 20.000 de lei de persoană, deci 40.000 de lei în total. Eu am propus să facem această rectificare și să le plătim acum, dacă sunteți de acord. Dacă nu, le putem lăsa, dar mă gândesc că ne vor acționa în judecată.

doamna consilier local Buta Daniela – anul trecut s-a alocat această sumă, pentru plata diurnelor!

primar Predescu George-Claudiu- Da, dar nu s-a plătit. În niciun caz nu plătim de două ori. Cam despre asta este vorba în această rectificare. Sunt bani puțini, dar aceștia sunt cei pe care îi avem deocamdată.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș - Vreau să spun că pentru unii colegi este foarte greu să urmărească și să interpreteze toate aceste sume și capitole. De obicei, noi analizăm ordinea de zi pe comisii, dar de data aceasta ședințele au fost scurte și nu am avut timp. Dacă ne-ați face o prezentare scrisă, cu sumele și destinația lor exactă, ar fi mult mai simplu pentru toată lumea. Fundamentarea acestor sume cum sunt cei 58.000 de lei pentru finalizarea PUG-ului ar trebui făcută mai mult în cuvinte, în scris, dacă nu cerem prea mult. Astfel am înțelege și noi exact ce votăm înainte de a ajunge la momentul votului.

Președintele de ședință CIOVICĂ NICU-ADRIAN - Dacă sunt și alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot!

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 președintele de ședință supune la vot **Proiectul de Hotărâre nr. 73/2026** și se adoptă **HCL Ocna Sibiului nr. 61/2026** privind modificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Ocna Sibiului, pe trimestrul III, anul 2026, **cu un nr. de 10 voturi „pentru” 2 ”abțineri” (consilierii locali Buta Daniela și Albu Lazăr Ștefan), 0 voturi ”împotrivă” pentru a celor 12 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.**

dl. primar Predescu George-Claudiu - Dacă tot veni vorba de PUG, vreau să vă spun că în sfârșit avem absolut toate avizele de la PUG. Acum mai avem un singur lucru de trecut adunăm toată documentația și o depunem la Ministerul Dezvoltării, iar Ministerul Dezvoltării ne va da avizul final. Este o muncă destul de laborioasă, dar este un portal special unde Remus tot încarcă și adună toate hârtiile și toate studiile. Eu am speranța că săptămâna viitoare o să reușim să depunem și nu cred că durează foarte mult la Minister până când vom avea avizul și vom avea, în sfârșit, un PUG. Bineînțeles că o să vin, după ce avem și avizul de la Minister, cu el în ședința de Consiliu Local, pentru că el trebuie aprobat și de către Consiliul Local. Asta voiam să vă zic despre PUG.

doamna consilier local Buta Daniela Dacă tot ne spuneți ce se întâmplă cu PUG-ul, se definitivează și întabularea apartamentelor de la ANL ca să poată fi puse în vânzare?

dl. primar Predescu George-Claudiu - Da, lucrăm la chestiunea asta de câțiva ani de zile. Ne-au tot respins, iar am depus, iar ne-au cerut alte documente, iar am depus. Acum, de o lună de zile, și cu blocajul acesta de la OCPI, stăm pe loc. Dar eu am toată speranța că vom reuși, anul acesta măcar, să avem întabulate apartamentele, că nu mai vād ce să ne mai ceară. Ne-au învârtit cu terenul acela, că de fapt de acolo sunt toate problemele. Eu zic că vom reuși anul acesta să avem apartamentele întabulate, după care să vedem care este procedura de vânzare a lor. Cu ANL-ul va trebui să o facem împreună cu ei, cu Agenția Națională a Locuinței.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș Sperăm că ajungem să putem să le vindem, pentru că pentru noi este foarte costisitor.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Va fi oricum greu deoarece, gândiți-vă, nu toată lumea de acolo va cumpăra apartamentul și după aceea o să avem o situație un pic mai neplăcută decât acum, că o să fie o zonă cu proprietari și o zonă cu chiriași în același bloc. Dar, mă rog, asta este legea până la urmă, așa vom face.

În continuare se clarifică faptul că actualii chiriași au prioritate la achiziționarea apartamentelor ANL. În ceea ce privește chiriile datorate Unității Administrativ-Teritoriale (UAT), se menționează că acestea înregistrează creșteri. Discuția evidențiază probleme majore legate de neplata utilităților de către unii locatari, acumulându-se restanțe considerabile care ajung, în anumite cazuri, până la 35.000 de lei per apartament. Consilierii locali își exprimă îngrijorarea cu privire la consecințele și procedurile aplicabile în cazul unei eventuale blocări sau sistări a furnizării utilităților din cauza acestor debite.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Chiriașii sunt constituiți într-o asociație de chiriași. Asociația lor se ocupă de toate aceste lucruri, care sunt cheltuielile lor în comun. Noi, primăria, ne ocupăm să luăm chiria. Dar restul este treaba asociației, ei se ocupă să strângă banii. Acum mai avem o situație destul de ingrată: contorul de gaz vine pe primărie. Noi refacturăm asociației, asociația ne plătește nouă, dar se pare că asociația are probleme în a strânge banii. Și atunci, eu sunt de acord ca acei chiriași care nu plătesc gazul la asociație, ca la rândul ei asociația să plătească la primărie, să fie debransați. Le-am și făcut adresă în sensul acesta și o să îi debransăm. Cine nu plătește, rămâne fără apă caldă și fără căldură.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș Nu poți să suferi tu, care ești bun-platnic, din cauză că alții nu vor să plătească. ANL-ul nu este o locuință socială, lumea o înțelege greșit. ANL-ul este o locuință pentru tineri, nu este socială.

dl. primar Predescu George-Claudiu – la Topârcea ceva deosebit?

delegat sătesc – dl. Petran Remus - Care este stadiul cu studiul de fezabilitate pentru rețeaua de apă? S-a mai avansat ceva?

dl. primar Predescu George-Claudiu – Vestea bună este că avem studiul de fezabilitate finalizat.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș -și este aprobat în Consiliul local. Era vorba, vedeți situația de acum de la nivel național, era vorba că în luna iulie se deschide o linie de finanțare pe Fondul de Mediu. Din păcate nu s-a întâmplat nimic.

dl. primar Predescu George-Claudiu – În momentul în care se va deschide, noi suntem pregătiți și depunem proiectul. Mă gândesc că, odată cu un nou guvern pe care îl va avea țara asta într-un final, se va întâmpla ceva și cu liniile acestea de finanțare în toate părțile, adică și pe Mediu, și pe POR, și pe PNRR, pe tot ce avem pregătit.

doamna consilier local Buta Daniela – Dacă îmi permiteți dacă tot am ajuns la utilități, din discuțiile anterioare, din ședințele anterioare, v-am spus că acolo în zona lacurilor, partea de cheltuială cu utilitatea de apă este facturată pe primărie pentru că zona respectivă este organizată ca un condominiu. Dacă pe utilitatea de apă există acest condominiu, nu se poate face aceeași organizare și pe partea de electricitate? Pentru că noi avem acel transformator mare care este pe domeniul public, în exteriorul lacurilor saline, și atunci cred că posibilitatea de a-i debransa pe cei care nu plătesc sau ca energia electrică să fie facturată corect ar fi mult mai bine controlată sub forma aceasta.

Concesionarii din interior cred că au fiecare în parte contoare individuale sau, mă rog, ar trebui să fie contorizați individual în baza contractelor de concesiune, iar ceilalți consumatori să fie identificați și să se poată face această facturare cât mai corectă și să nu mai fie presiunea aceasta, pentru că știți discuția din 2025 consumul de electricitate pe societatea de lacuri a fost raportat la 400 și ceva de mii de lei facturați de către Electrica. Iar acolo, din cât știu eu din perioada când am fost acolo, era prinsă și partea de iluminat stradal, de utilitate publică, a Salinelor, a Minei și a Gării, cu stadion, cu tot totul era prins pe contorul general al societății, mă rog, care este cuprinsă în societate. Deci ar trebui să găsim o soluție ca să nu mai fie presiunea aceasta de consum, ca să nu rămână nefacturat pe societate aceste sume. Societatea are doar câteva becuri, două poziții de dușuri solare și două toalete. Adică eu cred că consumul lor propriu este destul de mic.

dl. primar Predescu George-Claudiu – Și 30 de subcontractori.

doamna consilier local Buta Daniela – Da, corect. Primăria are în concesiune contractele de închiriere în care se specifică faptul că aceste utilități sunt concesionate. Și societatea de Lacuri, dacă subînchiriază, trebuie să aibă această specificație clară: că utilitățile, indiferent ce fel sunt, sunt refacturate de către Primărie. Societatea de Lacuri, la rândul ei, va refactura tot către cei... dacă nu va rămâne cu facturi primită de la primărie.

dl. primar Predescu George-Claudiu – În ceea ce privește apa, factura vine pe Primărie. Pentru că, exact așa cum s-a zis, este un condominiu și noi refacturăm la societatea de Lacuri. Pentru că Primăria acolo nu consumă apă. Societatea de Lacuri consumă apă și ea n-are decât, după aceea, să-și citească toate ceasurile din interior și să împartă factura la cei care consumă. Asta în ceea ce privește apa.

În continuare în cadrul discuțiilor s-a analizat situația refacturării utilităților. S-a clarificat faptul că rețeaua de distribuție a apei funcționează în regim de condominiu, contractul general fiind încheiat la limita de proprietate între operatorul de apă-canal și Primărie (UAT). Factura principală este emisă pe numele Primăriei și refacturată integral către Societatea de Lacuri, întrucât aparatul propriu al primăriei nu înregistrează consum în zonă.

Societatea de Lacuri gestionează consumul intern și are obligația de a citi contoarele individuale și de a refactura sumele corespunzătoare către toți subchiriașii și concesionarii din incintă (care au contracte de concesiune cu Primăria, dar achită apa la societate).

Regimul energiei electrice: Spre deosebire de apă, rețeaua de electricitate este înregistrată direct pe Societatea de Lacuri. Societatea are obligația de a monitoriza

subcontoarele din teren și de a refactura către Primărie consumul aferent iluminatului public de pe strada Minei și din parcul balnear.

S-a discutat posibilitatea tehnică ca pe viitor contorul pentru iluminat public să fie trecut direct pe numele Primăriei pentru a simplifica fluxul financiar, însă s-a menționat că furnizorul Electrica alimentează direct transformatorul deținut de UAT, distribuția ulterioară rămânând în sarcina autorității locale și a societății.

În urma primei ședințe a comisiei mixte de verificare, s-au constatat diferențe valorice substanțiale în listele de inventar ale domeniului public predat în administrare în anul 2011 (terenuri, lacuri, active fizice). Deși Primăria a efectuat reevaluările patrimoniale periodice obligatorii prin lege, noile valori și gradul de amortizare/uzură după cei 15-16 ani de exploatare nu au fost operate corelat și în contabilitatea societății.

S-a stabilit ca serviciile contabile ale celor două entități să colaboreze pentru punerea de acord a pozițiilor financiare, revizuirea completă a bunurilor degradate (ex. bănci) și întocmirea unei liste unice, corecte și actualizate de la zero, asigurând o preluare reală a patrimoniului.

dl. consilier local Mihai Liviu - În ultima ședință am discutat despre invitația celor de la Tursib.

dl. primar Predescu George-Claudiu –pot să fac asta într-o ședință ordinară, nu în aceasta extraordinară, pe care am convocat-o în două zile. Chiar crezi că directorul de la Tursib, când îi fac eu așa, vine la ședință imediat?

dl. consilier local Mihai Liviu –nu trebuie să vină directorul, un reprezentant!

dl. primar Predescu George-Claudiu - Dacă chiar dorești, poți să faci o solicitare scrisă către Tursib, nu este niciun fel de problemă, nu te oprește nimeni. Ai calitatea de consilier și ceri explicații sau ce dorești tu acolo să afli.

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș Probabil la sfârșitul lunii vom avea ședința ordinară, aș vrea dacă putem să discutăm și să-i invităm pe cei de la... un reprezentant al Tursibului.

doamna consilier local Buta Daniela –nu am putea centraliza totuși problemele, să le punem pe categorii?

dl. primar Predescu George-Claudiu - Să vină pregătiți, sigur. Omul când vine aici, să vină cu răspunsurile pregătite. Păi dacă spuneți ce întrebări vreți...

dl. viceprimar Bunaciu Iulian- Dragoș Dacă se pot găsi variante alternative pentru rută. Atât. Ruta este foarte lungă. Ca și timp, este foarte lungă. Nu poți să pleci de acasă și să faci o oră și jumătate până la locul de muncă, iar de la locul de muncă să faci tot o oră și jumătate.

doamna consilier local Buta Daniela –Și poziția stațiilor au stabilit-o tot dânsii?

dl. primar Predescu George-Claudiu - La ce stații vă referiți? De pe teritoriul nostru sau de pe teritoriul altora?

doamna consilier local Buta Daniela – Numai de pe teritoriul nostru.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Noi am stabilit poziția stațiilor.

doamna consilier local Buta Daniela – Adică nu cred că avem calitatea să mutăm stațiile de pe raza altui UAT.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Exact asta cereți: să modificați ruta din Sibiu, ca ruta din Ocna, nu ai ce modifica. Asta rămâne, asta este una singură. Dar noi cerem să modifice ruta din Sibiu, adică traseul 19, care se învâрте peste tot prin Sibiu până ajunge în gară sau nu știu în ce punct, la teatru. Că de fapt asta este problema. Că dacă autobuzul 19 ar merge direct spre gară, ar fi toată lumea mulțumită.

Acum eu nu știu dacă este posibil să facă ei așa ceva pentru noi. Dacă este posibil, ar fi extraordinar. Sau s-ar putea să zică da, dar vezi că costurile vor fi altele.

doamna consilier local Buta Daniela – este normal că la orice modificare, când mă gândesc că va trebui pus un alt autobuz sau să facă o legătură cu o altă linie, adică să existe totuși niște

variante. Și atunci omul ori se uită la bani, ori se uită la calitatea serviciului. O calitate superioară este clar că este mai scumpă.

Este vorba de stația de pe strada Mihai Viteazu, unde am spus că putem să găsim o soluție, să o putem muta la o zonă mai largă, ca să nu mai blocăm circulația în zona respectivă.

dl. primar Predescu George-Claudiu - Tot cu ei putem face treaba asta, pentru că toate stațiile pe care le avem noi pe teritoriul nostru au primit un aviz de la poliție. Noi orice modificare pe care o facem, trebuie să o facem împreună cu Tursib-ul, care să ne pregătească acea documentație, după care trebuie să mergem cu ea la poliție să primim avizul pentru noua locație.

Președintele de ședință CIOVICĂ NICU-ADRIAN și dl. consilier local Opreșor Ioan semnalează apariția unor blocaje majore în trafic cauzate de oprirea simultană a autobuzelor în stația situată în zona școlii. Situația este agravată de staționarea neregulamentară a autoturismelor, spațiul redus de manevră ducând la deteriorarea repetată a covorului asfaltic și a anvelopelor mijloacelor de transport în comun în încercarea șoferilor de a întoarce.

dl. primar Predescu George-Claudiu reamintește faptul că zona oficială de întoarcere a fost stabilită pe strada Vitelor. Pentru eliminarea blocajelor, se propune analizarea desființării stației de plecare din zona superioară (Vitelor) și mutarea primei stații de îmbarcare în zona centrală (la cruce), distanța pietonală de aproximativ 200 de metri fiind considerată acceptabilă.

Totodată, s-a discutat propunerile tehnice alternative de bransament din cauza costurilor nejustificate și a imposibilității obținerii avizelor necesare. Urmează să fie inițiate discuții cu reprezentanții Tursib și ai Poliției Rutiere pentru reconfigurarea documentației și remedierea situației din teren.

dl. Delegat sătesc Petran Remus pornind de la acordarea sprijinului cu material lemnos pentru pompierii voluntari, propune extinderea acestui tip de beneficiu către toate persoanele din categorii extrem de vulnerabile sau cu venituri minime. Acesta evidențiază cazuri din în care persoane vârstnice au fost nevoite să îndure temperaturi scăzute în timpul iernii din considerente economice.

doamna consilier local Buta Daniela în eventualitatea demarării unui proiect de hotărâre, subliniază obligativitatea ca Serviciul de Asistență Socială să efectueze o evaluare corectă și nediscriminatorie pentru toate localitățile componente ale UAT-ului (atât pentru orașul Ocna Sibiului, cât și pentru satul aparținător Topârcea).

dl. Delegat sătesc Petran Remus menționează că, spre deosebire de oraș unde există alternative de încălzire (rețeaua de gaz), în satul Topârcea lemnul reprezintă unica sursă de energie termică disponibilă.

Discuția s-a încheiat cu decizia de a verifica cadrul legal în vigoare pentru a stabili dacă bugetul local permite și acoperă legal o astfel de măsură de asistență socială, înainte de a se redacta un proiect de hotărâre de consiliu local.

Având în vedere faptul că nu mai sunt întrebări și luări de cuvânt, Ordinea de zi s-a epuizat, ședința s-a încheiat.

Domnul primar Predescu George-Claudiu - Vă mulțumim!

Președintele de ședință declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CIOVICĂ NICU ADRIAN**

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
OCNA SIBIULUI,
RUS COSMINA-DIANA**