



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



HOTĂRÂREA NR. 68/2026

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea Distribuție Energie Electrică România (DEER) S.A., în vederea realizării racordului electric pentru imobilul înscris în CF nr. 105474 Ocna Sibiului, aflat în proprietatea domnului Gherman Nelu Ciprian și soția Gherman Anamaria

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 25 septembrie 2026,

Analizând referatul de aprobare nr. 5873/17.09.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 5874/17.09.2026 al arhitectului șef al orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea Distribuție Energie Electrică România (DEER) S.A., în vederea realizării racordului electric pentru imobilul înscris în CF nr. 105474 Ocna Sibiului, aflat în proprietatea domnului Gherman Nelu Ciprian și soția Gherman Anamaria;

având în vedere cererea formulată de doamna Gherman Anamaria, înregistrată la Primăria Orașului Ocna Sibiului sub nr. 3627/08.06.2026, prin care solicită avizarea traseului racordului electric la imobilul înscris în C.F. nr. 105474 Ocna Sibiului, nr. top. 105474, situat în extravilanul unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului în suprafață de 450 mp, aflat în proprietatea domnului Gherman Nelu Ciprian și soția Gherman Anamaria ;

ținând cont de:

- Avizul Tehnic de Racordare (ATR) nr. 7020260504255 din 28.05.2026 emis de DEER Sucursala Sibiu;
- Documentația tehnică nr. 43/2026 întocmită de S.C. EXPERT ENERGY SRL,
- Certificatul de Urbanism nr. 33 din 15.06.2026 eliberat de Primăria Orașului Ocna Sibiului în scopul „Extindere rețea și bransament electric”;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 105474 Ocna Sibiului, aflat în proprietatea domnului Gherman Nelu Ciprian și soția Gherman Anamaria;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 105552 Ocna Sibiului aflat în proprietatea publică a Orașului Ocna Sibiului;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102306 Ocna Sibiului aflat în proprietatea publică a Orașului Ocna Sibiului;
- Planul de situație cu traseul racordului electric propus;
- Planul de încadrare cu traseul racordului electric propus;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu prevederile art. 12, art. 14 și art. 15 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 755-772 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra imobilelor aparținând domeniului public al Orașului Ocna Sibiului înscrise în CF nr. 105552 Ocna Sibiului și CF nr. 102306 Ocna Sibiului în favoarea Distribuție Energie Electrică România (DEER) S.A pentru execuția proiectului **"Alimentare cu energie electrică locuință, loc. Ocna Sibiului, CF nr. 105474 jud.Sibiu"**, aflat în proprietatea domnului Gherman Nelu Ciprian și soția Gherman Anamaria, pe toată durata existenței acestora, conform Avizului Tehnic de Racordare (ATR) nr. 7020260504255 din 28.05.2026 emis de DEER Sucursala Sibiu și a Documentației tehnice nr. 43/2026 întocmită de S.C. EXPERT ENERGY SRL, prezentate în Anexele nr. 1 nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pe perioada menționată la art. 1 din prezenta hotărâre se asigură cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute al operatorului de distribuție la capacitățile energetice cu ocazia intervențiilor pentru retehnologizări, reparații, revizii și avarii.

Art. 3. Executantul lucrării este obligat să readucă terenul ocupat temporar pe durata executării lucrărilor la starea inițială.

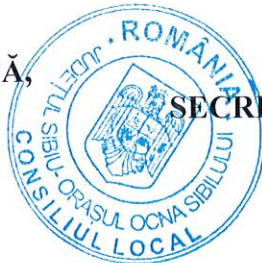
Art. 4. Se împuternicește Primarul Orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu Claudiu, să semneze în numele și pentru Orașul Ocna Sibiului, în formă autenticată la notar, acordul proprietarului de imobil - teren pentru efectuarea lucrărilor și acordarea drepturilor de uz și servitute în conformitate cu prevederile legale.

Art.5. (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului Orașului Ocna Sibiului și arhitectului șef al orașului Ocna Sibiului cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 25 septembrie 2026

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA RADU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA**



Adoptată în ședința ordinară din data de 25.09.2026 cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 „împotrivă” pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Difuzare : 1 ex. Instituția Prefectului județului Sibiu, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. persoane interesate , 1 ex. afișat,