



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



HOTĂRÂREA NR. 72/2026

privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 106204, înscris în Cartea Funciară nr. 106204 Ocna Sibiului

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, în data de 15 octombrie 2026,

Analizând referatul de aprobare nr. 6316/13.10.2026 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 6317/13.10.2026 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului privind aprobarea și însușirea documentației topografice cu propunerea de dezlipire a imobilului –teren identificat cu număr cadastral 106204, înscris în Cartea Funciară nr. 106204 Ocna Sibiului;

având în vedere documentația topografică întocmită de ing. Dragoș Florin Ionescu având certificatul de autorizare seria RO-SB-F nr.0129 și referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de O.C.P.I. Sibiu la cererea nr. 109687/23.09.2026;

luând în considerare Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 16/03.04.2006;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 5 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public, privat, protecția mediului, servicii, comerț, turism;

în conformitate cu dispozițiile art. 14 alin.(7), art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 127-132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

respectând prevederile art.879 și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art. 129 alin.(2) lit”c” coroborat alin. (6) lit.”c”, art.139, art.196 alin.(1) lit.a), art. 197 alin.(1), art. 200, art. 243 alin.(1) lit. a) și lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă și se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire", executată de ing. Dragoș Florin Ionescu având certificatul de autorizare seria RO-SB-F nr.0129, a imobilului teren identificat cu număr cadastral 106204, înscris în Cartea Funciară nr. 106204 Ocna Sibiului, cu propunerea de dezlipire, vizat de O.C.P.I. Sibiu, prin referatul de admitere (dezmembrare imobil) la cererea nr. 109687/23.09.2026, care constituie Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului teren, situat în extravilanul unității administrativ-teritoriale Ocna Sibiului, proprietatea provizorie a orașului Ocna Sibiului, în suprafață de 4800 mp, parcela nr. 769/1/3, tarla 29, categoria de folosință "arabil", identificat cu număr cadastral 106204, înscris în Cartea Funciară nr. 106204 Ocna Sibiului, conform documentației menționate la art. 1 alin.(1), în vederea punerii în posesie pe numita Călinescu Silvia conform Anexei nr. 3, poziția 2 din Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 16/03.04.2006, rezultând următoarele imobile:

- a) număr cadastral 115830 având suprafața măsurată de 4200 mp (punere în posesie Călinescu Silvia conform Anexei nr. 3, poziția 2 din Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 16/03.04.2006).
- b) număr cadastral 115831 având suprafața măsurată de 600 mp. (rămâne cu stare de proprietate neschimbată – orașul Ocna Sibiului).

Art.2. Se mandatează primarul orașului Ocna Sibiului, domnul Predescu George-Claudiu să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului orașului Ocna Sibiului și Comisiei locale de stabilire a dreptului de proprietate privată a asupra terenurilor orașul Ocna Sibiului, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 15 octombrie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GLIGOR VASILE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA**

A blue ink signature is written over the text of the Secretary General.

Adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată, în data de 15.10.2026, cu un nr. de 10 voturi „pentru” 0 ”abțineri” , 0 voturi ”împotriva” pentru a celor 10 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex. OCPI Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate